

ESECUZIONE IMMOBILIARE:

Nr. 249/2024

PROMOSSA DA:

CONTRO:

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: **Dott. G. G. AMENDUNI**ESPERTO DELL'UFFICIO: **Geom. ACHILLE SINATRA**

PIGNORAMENTO trascritto il 02/08/2024 ai nn. 30491/21769, atto Ufficiale Giudiziario di Padova rep. n. 3616 del 24/06/2024

INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO PERITALE IN**RIFERIMENTO ALLA CONGRUITÀ DEL CANONE DI LOCAZIOE**

Lo scrivente, in merito al contratto di locazione sottoscritto il giorno 01/04/2023 e registrato a Este in data 28/04/2023 al n. 1270 Serie 3T, dichiara che a seguito di indagini esperite presso gli archivi OMI e presso i principali siti del settore immobiliare, apportando le dovute modifiche dovute all'ubicazione, alla vetustà, alla consistenza, al grado di finitura e allo stato di manutenzione accertato, lo stesso risulta congruo e in accordo con quanto mediamente richiesto per immobili simili, non direttamente collegati con i servizi primari.

Tanto riferisce e valuta lo scrivente ad evasione dell'incarico ricevuto.

Padova 04 aprile 2025

L'Esperto : Geom. Achille Sinatra