

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Procedura esecutiva promossa da:

Contro:

Fascicolo:

nr. 220/2022

Giudice dell'Esecuzione:

Dott.ssa Manuela Elburgo

Lo scrivente dott. ing. Pierluigi Cristaldi, nominato perito per la stima dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva, con la presente scrittura ritiene di riportare alcune precisazioni a miglior comprensione di quanto presente nell'originaria stesura della perizia.

Relativamente al paragrafo **"REGOLARITA' EDILIZIA"** (VEDASI ALLEGATI N. 6÷16 ALLA RELAZIONE PERITALE) di seguito si indicano a quali subalterni le stesse pratiche fanno riferimento:

SUB: 28

- Concessione Edilizia n.712/93, presentata da _____ in data 1/09/1993, e rilasciata in data 25.11.1995, per lavori di ristrutturazione ed ampliamento in sopraelevazione del fabbricato residenziale esistente;
- Pratica n. 5597/99 rinnovo della C.E. n.712/93/1 presentata da _____ in data 10/12/1999, e rilasciata in data 28.12.1999, per lavori di ristrutturazione ed ampliamento in sopraelevazione del fabbricato residenziale esistente;
- Pratica n. 1137/2000 rinnovo della C.E. n.712/93/0 presentata da _____ in data 08/03/2000, e rilasciata in data 23.03.2000, per attuazione dell'intervento già

concesso con modalità esecutive di demolizione e fedele ricostruzione (Variante

in corso d'opera alla C.E. 712/93/1 rilasciata in data 28.12.1999);

- Pratica n. 6477/2001 riferimento della C.E. n.712/93/0 presentata da

in

data 23/11/2001, e rilasciata in data 04/03/2002, per sanatoria ai sensi dell'art 97

III comma della L.R. 61/85 per modifiche interne, della copertura e costruzione di un muto di contenimento interrato – opere eseguite in difformità alla C.E.

712/93/1 rilasciata in data 28.12.1999 e successiva variazione in corso d'opera del 23.03.2000;

- Domanda di Agibilità n. 1521 del 14.02.2002 a nome di

in regime di silenzio

assenso;

SUB. 29

- Concessione edilizia 2955/2000 in data 09.06.2000 a nome di

rilasciata in data 17.07.2000 per ristrutturazione di edificio residenziale con le modalità esecutive di demolizione e fedele ricostruzione

- Concessione edilizia in sanatoria n. 6478/2001 in data 23.11.2001 a nome di

rilasciata in data 20.03.2002, per modifiche interne e prospettiche eseguite in difformità dalla C.E. 2955/2000 rilasciata in data 17.07.2000;

- Mutamento d'uso senza opere n. 6232 del 24.11.2005 a nome di

SUB. 28 + SUB. 29

- Denuncia di Inizio Attività n. 203 del 17.01.2006 Prot. 2006-0012641 a nome di



per opere interne con fusione di subalterni;

- Domanda di Agibilità n. 1566 del 21.03.2006 a nome _____ in regime di silenzio assenso;

- Segnalazione Certificata Inizio Attività, pratica _____ -
09112020-1640, SCIA per chiusura della porta di comunicazione con ripristino delle due unità abitative realizzate con CONC. ED. nr. 712/93 e successivamente unificate.

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa sua integrazione alla relazione di perizia a miglior evasione del ricevuto incarico e si firma.

Padova, 20.01.2025

Il C.T.U.

Ing. Pierluigi Cristaldi