

ing. LUCIANO BENTIVEGNA

Via F. Vanzo 17bis 35132 Padova

Tel. e fax 049 5390211

Cell. 3382508803

luciano.bentivegna@ingpec.eu

luciano.bentivegna@libero.it

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare n. 212/2024 R.G.E.

G.E. dr.ssa Paola Rossi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

contro

TRASCRIZIONE del 23/07/2024 - Registro Particolare 20262 Registro Generale 28414

UNEP DI PADOVA Repertorio 4001 del 08/07/2024 PIGNORAMENTO IMMOBILI siti

in PADOVA(PD) Via Della Croce Rossa *nc* 100

Catasto FABBRICATI Padova Foglio 94

- Part.IIa 644 Sub 194 - C6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) Cons.za 12mq p S1

- Part.IIa 644 Sub 204 - C6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) Cons.za 11mq p S1

- Part.IIa 644 Sub 205 - C6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) Con.za 3mq – p.S1

- Part.IIa 644 Sub 206 - C6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) Cons.za 3mq p S1

- Part.IIa 644 Sub 207 - C6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) Cons.za 3mq – p.S1

diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1



Vista rampa accesso nc 100 Via della Croce Rossa

Dom. fisc.: Via F. Vanzo nc 17bis 35131 Padova
cod. fisc.: BNT LCN 51L24 L483Q - P.IVA: 01764590285 - n.o UDINE 24.07.1951

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: LUCIANO BENTIVEGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 678f4b5e857c23638798d50ca0008c81



INDICE:

1. PREMESSA	2
2.0. ATTIVITA PERITALI	2
2.1. DITTA INTESTATA	3
2.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE	3
3.0. DESCRIZIONE DEI LUOGHI	5
4.0. ESAME SITUAZIONE EDILIZIA	6
5.0. CORRISPONDENZE LOTTO UNICO	6
6.0. SULLA REGOLARIZZAZIONE DEI LUOGHI	6
7.0. DESTINAZIONE URBANISTICA	8
8.0. PROVENIENZA	8
8.1. SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI	9
9.0. CRITERIO DI STIMA	9
9.1. STIMA DEI BENI LOTTO UNICO	10
9.2. CONFINI	11
10.0. OCCUPAZIONE:	11
11.0. SPESE CONDOMINIALI:	11
12.0. SULLA QUALITÀ ENERGETICA	11

1.0 PREMESSA

Trattasi di n. 5 unità destinate a posto moto (n. 3) e posto auto (n. 2) al piano sottostrada denominato “**Condominio GARAGE Y**”, con ricomprese le aree comuni destinate a rampa, corsie di manovra, scale sicurezza, ripostigli, in Padova Via Croce Rossa nc 100.

Per quanto sarà riferito in seguito, tali beni costituiranno LOTTO UNICO.

Esaminati gli atti, eseguite le visure di verifica presso l’Agenzia Territorio S.P.I. di Padova, acquisita (presso l’Agenzia Territorio Catasto e presso l’U.T. del Comune di Padova, la necessaria documentazione tecnica di supporto) e presa visione degli atti di provenienza, ispezionati i luoghi, si relaziona.

2.0. ATTIVITA PERITALI

Lo scrivente procedeva all’ispezione degli immobili con il dr. Poletto il 09.12.2024 ed eseguiva servizio fotografico di cui si allegano alcune stampe (All. 11 foto 1/4).



2.1. DITTA INTESTATA

2.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Alla data odierna gli immobili per cui è procedura risultano come di seguito catastalmente identificati all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Padova:

Catasto dei Fabbricati Comune di PADOVA (Codice G224) **Foglio 94**

- part.lla 644 sub 194 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 12mq (Tot: 14mq) - R. Euro 34,09
- part.lla 644 sub 204 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 11mq (Tot: 14mq) - R. Euro 31,25
- part.lla 644 sub 205 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 3mq (Tot: 4mq) - R. Euro 8,52
- part.lla 644 sub 206 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 3mq (Tot: 4mq) - R. Euro 8,52
- part.lla 644 sub 207 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 3mq (Tot: 4mq) - R. Euro 8,52

Le descritte particelle sono porzioni del fabbricato condominiale eretto sull'area distinta al

Catasto Terreni Comune di Padova (PD) **Fg. 94 part.lla 644** e.u. di are 35.85.

A migliore e più precisa identificazione di quanto descritto sono visure C.F (All.1), planimetrie (All.2), elab. planim.co (All.3), visura C.T. (All. 4), estratto di mappa (All. 5).

Nota 1: la part.lla 644 **sub 194**, deriva da:

- VAR. TOPONOMASTICA del 19/12/2018 Pratica n. PD0240745 in atti dal 19/12/2018
Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n. 134414.1/2018)
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- Variazione del 08/08/2013 Pratica n. PD0321547 in atti dal 08/08/2013
Bonifica identificativo catastale (n.269550.1/2013)
- VAR. TOPONOMASTICA del 28/05/2013 Pratica n. PD0138869 in atti dal 28/05/2013
variazione richiesta dal comune (n. 98932.1/2013)
- VAR. classamento del 31/10/2001 Pr.a n. 335325 Var. cl.nto (n. 7691.1/2001)
- VAR. del 12/06/2000 Pr. n. 27905 in atti 12/06/2000 Diversa distribuzione spazi interni
Posto auto-garage (n. 4723.1/2000)

sub 204 deriva da

- VAR. TOPONOMASTICA del 19/12/2018 Pratica n. PD0240753 in atti dal 19/12/2018
Variazione derivante da aggiornamento ANSC (n. 134422.1/2018)
- Variazione del 08/08/2013 Pratica n. PD0321547 Bonifica id.vo cat.le (n.269558.1/2013)



- VAR. TOPONOMASTICA del 28/05/2013 Pratica n. PD0138879 in atti dal 28/05/2013
Variazione toponomastica richiesta dal comune (n. 98942.1/2013)

- VAR. classamento 02/11/2001 Pratica n. 337665 Var. cl.to (n.7740.1/2001)

- VAR. del 26/09/2000 Pratica n. 113396 i Modifiche interne (n. 7388.1/2000)

sub 205 deriva da

- VAR. TOPONOMASTICA del 19/12/2018 Pratica n. PD0240754 in atti dal 19/12/2018

VARIAZIONE toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n. 134423.1/2018)

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Variazione del 08/08/2013 Pratica n. PD0321547 Bonifica catastale (n. 269559.1/2013)

- VARIAZIONE toponomastica del 28/05/2013 Pratica n. PD0138880

Variazione di toponomastica richiesta dal Comune (n. 98943.1/2013)

- VARIAZIONE classamento 02/11/2001 Pratica n. 337665 Var. Cl.to (n.7740.1/2001)

- VARIAZIONE del 26/09/2000 Pratica n. 113396 Modifiche interne (n. 7388.1/2000)

sub 206 deriva da

- VARIAZIONE toponomastica del 19/12/2018 Pratica n. PD0240755

Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n. 134424.1/2018)

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Variazione del 08/08/2013 n. PD0321547 Bonifica catastale (n. 269560.1/2013)

- Var. Toponomastica del 28/05/2013 n. PD0138881 – VAR. (n. 98944.1/2013)

- Var. nel classamento del 02/11/2001 Pr.a n. 337665 VaR. (n. 7740.1/2001)

- Variazione del 26/09/2000 n. 113396 Modifiche Interne (n. 7388.1/2000)

sub 207 deriva da

- Variazione toponomastica del 19/12/2018 Pratica n. PD0240756 in atti dal 19/12/2018

Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ansc (n. 134425.1/2018)

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Variazione del 08/08/2013 Pratica n. PD0321547 Bonifica catastale (n. 269561.1/2013)

- Variazione Toponomastica del 28/05/2013 Pr.a n. PD0138882 Var. (n. 98945.1/2013)

- Var. nel classamento del 02/11/2001 Pr.a n. 337665 Var. classamento (n. 7740.1/2001)

- Variazione del 26/09/2000 Pratica n. 113396 MODIFICHE INTERNE (n. 7388.1/2000)

La part.lla 644 ente urbano di attuali are 35.85 deriva da

- Variazione del 08/08/2013 Pratica n. PD0321546 Bonifica catastale (n. 10502.1/2013)

- Tipo Mappale del 07/07/2003 Pratica n. 109497 in atti dal 07/07/2003 (n. 13660.2/2003)

- Tipo Mappale del 07/07/2003 Pratica n. 109497 in atti dal 07/07/2003 (n. 13660.1/2003)

- FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1989 (n. 27788)

- FRAZIONAMENTO del 03/12/1982 in atti dal 28/01/1985 (n. 1099)

- FRAZIONAMENTO del 31/07/1980 in atti dal 15/02/1984 (n. 674)

- FRAZIONAMENTO del 17/01/1980 in atti dal 29/02/1984 (n. 51)

- FRAZIONAMENTO del 21/12/1971 in atti dal 15/06/1976 (n. 896)

- FRAZIONAMENTO del 16/02/1970 in atti dal 22/11/1973 (n. 14473)

- FRAZIONAMENTO del 16/02/1970 in atti dal 22/11/1973 (n. 14373)

- Impianto meccanografico del 01/01/1969

3.0. DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Padova Via Della Croce Rossa nc 100: strada parallela alla Via Venezia, prossima al Centro Commerciale Giotto, Mediaworld e Decathlon e all'autostrada casello Padova Est.

Il piano sottostrada in analisi, destinato ad autorimesse, area manovra e servizi comuni, è un complesso immobiliare denominato "garage Y" edificato nel 1989 (cfr. foto pg 1).

L'edificazione evidenzia materiali e metodologie costruttive tipiche dell'epoca: "verosimilmente" piastra di fondazione in c.a., struttura portante in elevazione pilastri e setti di tamponamento perimetrale in conglomerato cementizio armato, copertura solaio lastre piane in calcestruzzo tralicciate prefabbricate (tipo predalles); la copertura destinata a parcheggio privato/pubblico.

Il nc 100 corrisponde alla rampa di accesso carraio, dotato di cancellata elettrocomandata; il piano sottostrada in analisi è destinato ad autorimesse singole e posti auto/moto; si rileva impianto volto alla prevenzione incendi e dotazione di uscite di sicurezza.

Le unità Catasto dei Fabbricati Comune di PADOVA (Codice G224) Foglio 94

- part.lla 644 sub 194 - C/6 - 12mq (Tot: 14mq): posto auto n. 194 (foto n. 1);

- part.lla 644 sub 204 - C/6 - 11mq (Tot: 14mq): posto auto n. 204 (foto n. 2);

di seguito le tre particelle destinate a posti moto

- part.lla 644 sub 205 - C/6 - 3mq (Tot: 4mq):

- part.lla 644 sub 206 - C/6 - 3mq (Tot: 4mq):

- part.lla 644 sub 207 - C/6 - 3mq (Tot: 4mq):

Allo stato odierno trattasi di unico box tra murature dotato di basculante metallico

Al capitolo successivo si riferirà sulla regolarità edilizia.

All'esame visivo non si sono rilevate indiziali di natura statica.

Giudizio: numero 5 unità al p.S1 (2 posto auto e 3 posti moto) porzioni di fabbricato condominiale denominato "Condominio Garage Y" in Padova con accesso dalla rampa da via Della Croce Rossa nc 100, edificazione dal 1988/1989, nell'attuale stato di conservazione e di manutenzione: **precario utilizzo sia posti auto che posti moto.**

4.0. ESAME SITUAZIONE EDILIZIA

Visti i luoghi, esaminata la necessaria documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Padova, il fabbricato, di cui le unità in analisi sono porzioni, risulta sia stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie e provvedimento amministrativo:

- Concessione Edilizia 24.08.1989 n. 1034/44794/88;
- successive Varianti in corso d'opera del 26.11.1991 – 10.12.1992 – 09. 12.1996;
- Autorizzazione Abitabilità n. 400/91 parziale, n. 374/92 parziale;
- Autorizzazione Abitabilità n. 138/93 a completamento delle precedenti (All. 6);
- D.I.A. n. 2108/00 del 28.04.2000 (All. 7-7.1) lavori in economia volti alla realizzazione di tramezze a formazione di n. 92 box auto.
- Provvedimento Amministrativo OPERE ABUSIVE AVVIO PROCEDIMENTO

Pratica n° : 2200/2007 Ditta: (

Data di presentazione: 17/04/2007 Localizzazione: VIA DELLA CROCE ROSSA, 100

Lo stato dei luoghi **non corrisponde** al progetto di cui alla D.I.A. 2108 depositata all'U.T.

POSIZIONE EDILIZIA: NON REGOLARE

5.0. CORRISPONDENZE LOTTO UNICO

- gli odierni elementi identificativi dei beni (Cap. 2.2) **trovano corrispondenza** con quanto risulta dall'atto di pignoramento e dall'istanza di vendita;
- **le planimetrie delle part.ile 644 sub 194, sub 204 e sub 205-206-207 (posti moto)** depositate al C. F. trovano corrispondenza con lo stato odierno e **NON trovano**
- **corrispondenza** con quanto autorizzato dall'U.T.; **necessita pratica in sanatoria.**

6.0. SULLA REGOLARIZZAZIONE DEI LUOGHI

Dando corso alla pratica edilizia di cui di seguito **si avrà corrispondenza** dello stato odierno dei luoghi con quanto autorizzato e con le attuali planimetrie catastali.

Si evidenzia di seguito, da stralcio della tavola di progetto, la difformità (*cfr. figura 1*):

- nella tavola di progetto il n. 97 (*oggi part.ile 644 sub 205-206-207 porzioni oggetto di*

procedura) era un singolo posto auto aperto ed in adiacenza erano previsti n. 4 posti a parcheggio motoveicoli, questi ultimi in parte sotto la scala di sicurezza (giallo);

- in realtà è stata invertita/spostata la scala di sicurezza (porzione condominiale): ciò ha comportato la riduzione del posto auto n. 97 in un box, con basculante metallico verso la corsia di manovra e delimitato da setto perimetrale in c.a. e murature laterali in blocchi LECA, con aumento di unità, le attuali sub 205 , 206, 207 (posti moto).

Inoltre, con lo spostamento della scala di sicurezza, si è formato un nuovo posto auto (attuale sub 204) che non era previsto nella tavola di progetto.

Quanto sopra in difformità dal progetto D.I.A. 2108/2000.

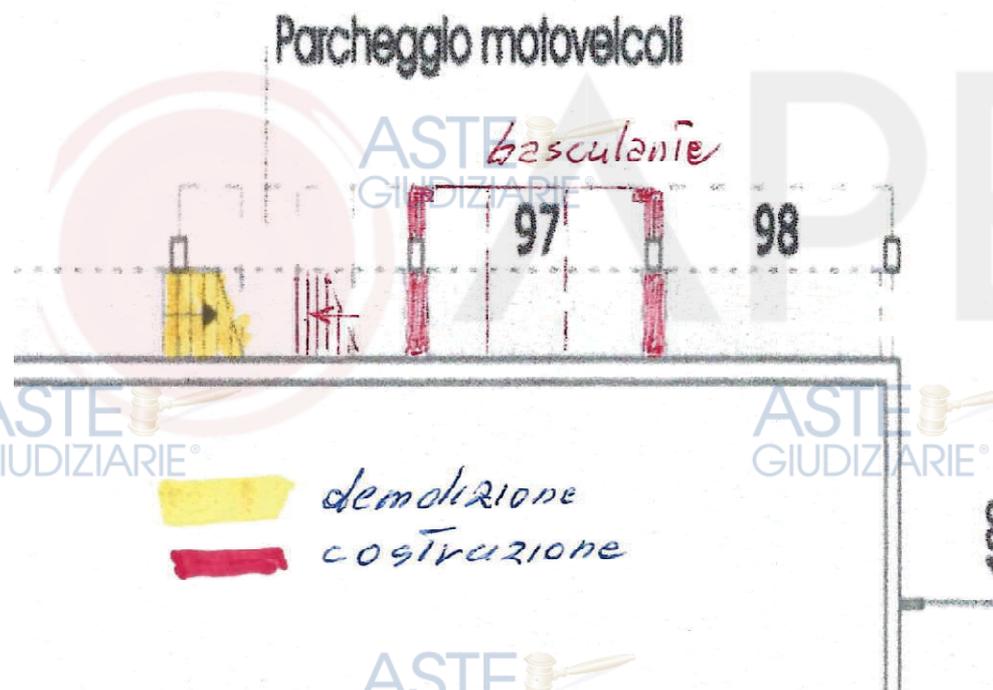


figura 1

La difformità di cui sopra dovrà essere regolarizzata, ai sensi degli art.li 46 comma 5 del DPR 380/2001 ed art. 40 ultimo comma L.47/85 **entro 120gg dall'aggiudicazione** (posto che l'acquirente, prima dell'offerta di acquisto, sia stato reso edotto dell'esistenza dell'illecito edilizio in narrativa), come di seguito:

- pratica edilizia in sanatoria per costituzione di nuova unità "posto auto sub 204" e riduzione di superficie, dell'autorizzato posto auto (sub 97), con aumento di unità

immobiliari (in tre posti moto attuali sub 205 , 206, 207) riunite in box chiuso;

Per quanto descritto si preventiva la spesa per la regolarizzazione:

- Pratica edilizia in sanatoria: sanzione e diritti segreteria: € 1.500,00;

* con riserva di più precisa determina dell'U.T. Comune Padova.

- spesa tecnica sanatoria ogni onere compreso: € 1.500,00.

Riepilogo spese x sanatoria: € 3.000,00.=

7.0. DESTINAZIONE URBANISTICA

Il fabbricato in narrativa, ai sensi dell'art. 27 Norme Tecniche del vigente Piano degli Interventi di Padova, ricade in **ZTO D3 polifunzionali della ricerca e dell'innovazione** che comprendono le parti del territorio poste lungo l'asse strategico tra la stazione ferroviaria e il casello di Padova Est, per le quali il PI privilegia la rigenerazione multifunzionale e innovativa e la creazione di una rete integrata e attrattiva del terziario e dei servizi di alto livello, delle reti digitali ed energetiche e della mobilità slow.

Non si produce C.D.U. ai sensi dell'art. 30 Testo Unico Edilizia che prevede l'esclusione dell'obbligo di tale allegazione nel caso di terreni pertinenziali ad "edifici censiti al nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore ai 5000 metri quadrati.

8.0. PROVENIENZA

Al ventennio i beni in procedura già proprietà da atto compravendita del 24.01.2000 n. 75214 Rep. Notaio G. Todeschini Premuda PD (All. 8) per la p.p. degli immobili C.F. Padova Sez. D Foglio 8 mapp.li nn 362 subb da 1 a 99; successivamente con atto del 24.09.2003 n. 52801 Rep. Notaio G. Corciulo di Padova, trascritto Padova il 15.10.2003, la società mutava ragione sociale in

ULTIMO atto provenienza

TRASCRIZIONE del 27/11/2023 nn 43708/30936 (All. 9): **a favore di**

Atto Giudiziario 647 Pubbl. uff. Tribunale Padova RG. 1823/2023 **ORDINANZA TRASLATIVA**

N. Cron. 5106/2023 del 25.7.2023 RG. 1823/2023 REPERT. N. 3085/2023 DEL 25.7.2023 per

effetto della cancellazione dal registro delle imprese della societa'

i beni immobili (*in procedura*) in piena proprieta' vengono

8.1. SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI

Verificata la documentazione in atti e da visure di aggiornamento del 11.02.2025 (All. 10)

presso l'Agenzia Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare Padova, oltre alle trascrizioni

di cui al Cap. precedente relativa alla provenienza, risultano gravanti sui beni immobili in

narrativa le seguenti formalità pregiudizievoli:

1. ISCRIZIONE del 27/11/2023 - Registro Particolare 7169 Registro Generale 43709

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 467/2022 del 02/03/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in Padova (PD)

2. TRASCRIZIONE del 23/07/2024 - Registro Particolare 20262 Registro Generale 28414

Pubblico ufficiale UNEP DI PADOVA Repertorio 4001 del 08/07/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PADOVA(PD) come da procedura (All. 11).

9.0. CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del più probabile valore di mercato si procederà con metodo

diretto basato su valori noti di beni similari, previo indagini ed analisi delle caratteristiche

intrinseche ed estrinseche dell'immobile: ubicazione, zona di gravitazione con relativa

accessibilità e pregio, sistema costruttivo e qualità materiali, risultato architettonico, stato

manutentivo, vetustà oggettiva, destinazione urbanistica, attuale situazione di mercato,

appetibilità anche quale fonte reddituale.

Al valore complessivo delle unità immobiliari in procedura si apporterà una riduzione, per assenza di garanzia per vizi dei beni in vendita, che lo scrivente fissa nel 15%.

Il valore si esprimerà a corpo benché, per conoscenza di chi legge, si riportino dati operativi di riferimento, rilievo a campione sui luoghi e da grafici a supporto cartaceo.

Superficie lorda

- part.Illa 644 sub 194: 14mq posto auto n. 194 (foto n. 4);
- part.Illa 644 sub 204: 14mq posto auto n. 204 (foto n. 3);

di seguito le tre particelle destinate a posti moto

- part.Illa 644 sub 205 - sub 206 - sub 207: 12mq (foto n. 2).

Coefficienti di omogeneizzazione:

- posto auto p.S1: $K_{1pS1} = 0,50$;
- posto moto p.S1: $K_{2pS1} = 0,20$;
- Vetustà (dal 1980 oltre 40 anni): $K_{v-sm} = 0,70$;

Superficie Commerciale (S_C) = $28,00 \times 0,50 + 9,00 \times 0,20 = 15,80mq$

Superficie commerciale equivalente: $S_{Ceq} = S_C \times K_{v-sm} = 15,80 \times 0,70 = arr.ti 11,00mq_{eq}$

9.1. STIMA DEI BENI LOTTO UNICO

Preso informazione diretta dal mercato immobiliare, dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate e dai dati forniti da Astalegale, si indicano i valori medi **a corpo** di mercato attuale di unità similari, analoga tipologia e zona in Padova in ottime condizioni €/mq 600,00.=

LOTTO UNICO: le unità in come di seguito identificate

Catasto dei Fabbricati Comune di PADOVA (Codice G224) **Foglio 94**

- part.Illa 644 sub 194 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 12mq (Tot: 14mq) - R. Euro 34,09
- part.Illa 644 sub 204 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 11mq (Tot: 14mq) - R. Euro 31,25
- part.Illa 644 sub 205 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 3mq (Tot: 4mq) - R. Euro 8,52
- part.Illa 644 sub 206 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 3mq (Tot: 4mq) - R. Euro 8,52
- part.Illa 644 sub 207 - z.c. 2 - cat. C/6 - cl. 4 - cons.za 3mq (Tot: 4mq) - R. Euro 8,52

Le descritte particelle sono porzioni del fabbricato condominiale eretto sull'area distinta al

Catasto Terreni Comune di Padova (PD) **Fg. 94 part.IIa 644** e.u. di are 35.85.

Lo scrivente, alla luce di quanto relazionato, valuta **a corpo** l'intera proprietà degli

immobili sopra descritti, libera da persone e cose

Totale a corpo € 6.500,00.=(euroseimilacinquecento/00).

Prudenziale riduzione per assenza di garanzia per vizi dei beni in analisi 15%.=;

Valore ridotto: €[(6.500,00)x(0,85)]= arr.ti € 5.500,00.=(eurocinquemilacinquecento/00).

A detrarre spese per regolarizzazione: € (5.500,00 – 3.000,00).=

Valore finale: € 2.500,00.=

9.2. CONFINI

Riferimento accesso nc 100, muratura perimetrale sud, prospettanti la corsia di manovra

- il primo Posto auto n. 204 dopo il sottoscala (cfr. foto n. 3);
- il quarto Posto auto n. 194 dopo il sottoscala (cfr foto n. 4);
- box con basculante tre posti moto prima del sottoscala (cfr. foto n. 2).

10.0. OCCUPAZIONE: unità sono occupate da mezzi/cose verosimilmente da rottamare.

11.0. SPESE CONDOMINIALI

Alla richiesta inviata all'amministratore non è stata data risposta.

12.0. SULLA QUALITÀ ENERGETICA

A seguito ispezione, "verifica di tipo speditivo con esame visivo": zona non soggetta.

Tanto ad espletamento dell'incarico conferitomi.

PADOVA 03 marzo 2025

Il tecnico incaricato ing. Luciano Bentivegna

ALLEGATI

1/5	Documentazione catasto	6/7.1	Pratiche edilizie
8/9	Provenienze	10/11	Visure Ag.E. aggiornamento
12	Documentazione fotografica 1/4		