

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PADOVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROCEDIMENTO: Esecuzione Imm. n° R.E. 210/2023 - G.E. Dott. G. G. Amenduni

Promosso da:

Contro

ASTE
GIUDIZIARIE®**INTEGRAZIONE alla Relazione di CTU**

In conformità al verbale di udienza del 07.05.2025

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Geom. Enrico Visentin, nominato esperto per la stima dei beni immobiliari nella procedura in epigrafe citata, con riferimento alle iscrizioni pregiudizievoli e alla servitù di passaggio, integra i punti "e - g" della Relazione di CTU:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

e) ***"FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI ED ONERI SUSCETTIBILI DI CANCELLAZIONE"***:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**ISCRIZIONI:**

11.06.2003 ai nn. 25838 R.G. e 5748 R.P.: ipoteca volontaria a favore di

_____, contro _____, in dipendenza del contratto di mutuo fondiario del 30.05.2003 n° rep. 78341/26031 del Notaio Lino Gallo di Cittadella, gravante la piena proprietà per l'intero dei beni oggetto della presente esecuzione.

- **06.06.2005 ai nn. 26088 R.G. e 7123 R.P.:** ipoteca volontaria a favore di

_____ con sede a _____
contro _____ in dipendenza del contratto di mutuo fondiario del 17.05.2005 n° rep. 154715 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa, gravante la piena proprietà per l'intero dei beni oggetto della presente esecuzione.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

GEOM. ENRICO VISENTIN

via C.Alberto n. 47, 35010 Grantorto (Pd) - cf VSNRRC80M04B5630 - tel/fax 049 5960198 - e.mail: enrico.visentin@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- **17.10.2016 ai nn. 35427 R.G. e 6613 R.P.:** ipoteca conc. amministrativa / riscossione a favore di _____

con sede _____ in forza atto di iscrizione a ruolo e avviso di addebito esecutivo, emesso da _____

in data 13.10.2016 rep. n° 1404/7716, contro _____, gravante la piena proprietà del fg. 7 mappale 365.

- **04.05.2023 ai nn. 15844 R.G. e 2495 R.P.:** ipoteca volontaria in rinnovazione a favore di _____

con sede _____ contro _____ in dipendenza del contratto di mutuo fondiario del

30.05.2003 n° rep. 78341/26031 del Notaio Lino Gallo di Cittadella, gravante la piena proprietà per l'intero dei beni oggetto della presente esecuzione.

- **05.09.2023 ai nn. 32703 R.G. e 5240 R.P.:** ipoteca conc. amministrativa / riscossione a favore di _____

con sede _____ n forza atto di iscrizione a ruolo emesso da _____ n data 28.08.2023 rep. n°

4896/7723, contro _____ gravante la piena proprietà del fg. 7 mappale 365.

TRASCRIZIONI:

- **12.09.2023 ai nn. 33170 R.G. e 23609 R.P.:** pignoramento a favore di _____ con sede in _____

, contro _____, in forza del verbale di pignoramento notificato dagli Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Padova in data 26.08.2023 n° rep. 3452, gravante la piena proprietà per l'intero dei beni oggetto di esecuzione.

- **26.11.2024 ai nn. 44356 R.G. e 31474 R.P.:** pignoramento a favore di _____ con sede in _____

contro _____ in forza del verbale di pignoramento notificato dagli Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Padova in data 10.10.2024 n° rep. 6240, gravante la piena proprietà per l'intero dei beni oggetto di esecuzione.

g) "COMPROPRIETA' E ALTRI DIRITTI REALI":

Oltre all'asservimento ad uso pubblico gravante il mappale 366, precedentemente descritto, non sussistono altri diritti di comproprietà o altri diritti reali a favore di soggetti terzi.

A tal proposito si precisa che le servitù citate negli atti di provenienza (precedenti alla realizzazione della lottizzazione):

- corrispondono esattamente con l'attuale mapp. 366 - sede stradale via Praloran;
- che ad oggi tali diritti di servitù non hanno più motivo di esistere o di essere citati in quanto interamente sostituiti dall'asservimento ad uso pubblico intervenuto a seguito della realizzazione della sede stradale di via Praloran, in attuazione del Piano di Lottizzazione disciplinato dall'Atto Unilaterale d'obbligo del 19.01.1999 rep. n.71629 Notaio Cesare Corradi (come citato al punto "d" della Relazione) e di cui "Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione via Praloran" del 25.11.2013;
- la destinazione ad uso pubblico del mapp. 366 è indicata dal CDU che certifica l'area come "Viabilità esistente".

* * *

Si deposita la presente integrazione e si rimane a disposizione del G.E. per eventuali ulteriori chiarimenti o integrazioni.

Il CTU

Geom. Enrico Visentin

Grantorto, 30 maggio 2025