

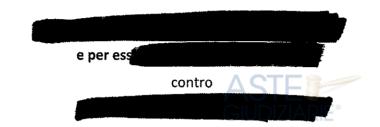
# TRIBUNALE DI PADOVA

Prima sezione civile - Esecuzioni immobiliari Giudice dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

Procedura esecutiva OZIARIE197/24 R.G. Es.











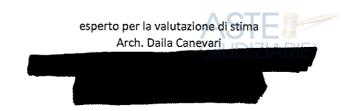
















**PAGINA VUOTA** 

























Giudice: dott. Giovanni Giuseppe Amenduni
Perito: arch. Daila Canevari
2 di 5

ASTE GIUDIZIARIE®

**UBICAZIONE:** 

Comune di Limena PD, via Giuseppe Garolla n. 96;

QUALITA':

Porzione di bifamiliare su due livelli con due camere e giardino di

pertinenza esclusiva;

COMPOSIZIONE:

Vani: Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni;

Superfici nette calpestabili dell'appartamento:

30 mg

Superfici nette calpestabili del cortile:

130 mg

Superficie commerciale:

122 mg

**DESCRIZIONE CATASTALE:** 

Appartamento

Catasto Fabbricati - Comune di Limena (PD)

Fg. 8 - part. 465 - sub. 4 gr 6 - cat. A/3 - cl. 1 - cons. 5,5 vani - sup. cat. 130 mg - totale escluse aree scoperte 118 mg - rendita € 340,86 - v.

Giuseppe Garolla n. 96 - P: T-1 7 A D

La porzione di bifamiliare sorge su area così censita:

Catasto Terreni - Comune di Limena (PD)

Fg. 8 - part. 465 - ENTE URBANO - sup. 03 are 90 ca

ULTIME VARIAZIONI CATASTALI: Catasto Fabbricati (part. 465 sub. 4 gr 6):

Situazione dell'immobile:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;

Situazione degli intestati:

VOLTURA D'UFFICIO del 07/12/1995 Pubblico ufficiale CRIVELLARI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 129685 - URP IST.PD284354/09 RETT. INTESTAZIONE Voltura n. 14577.1/2009 - Prat. n. PD0284364 in atti dal

27/08/2009;

CONFINI:

Confini del lotto (C.T. fg. 8 part. 465):

nord: part. 464 (lotto edificato di altra proprietà) sud: part. 466 (lotto edificato di altra proprietà)

ovest: part. 110-107 e via Giuseppe Garolla (strada pubblica)

part. 469 (lotto edificato di altra proprietà)

est: part. 115 e via Giuseppe Garolla (strada pubblica)

Confini dell'appartamento (C.F. fg. 8 part. 465 sub. 4):

nord: part. 464 (lotto edificato di altra proprietà)

sud: sub. 3 gr 5 (appartamento di altra proprietà)

ovest: part. 110-107 e via Giuseppe Garolla (strada pubblica)

part. 469 (lotto edificato di altra proprietà)

part. 115 e via Giuseppe Garolla (strada pubblica)

PROVENIENZA:

Atto di compravendita, redatto dal notaio Francesco Crivellari, all'epoca iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, in data 07.12.1995, rep.n. 129685 racc.n. 14275, trascritto a Padova il 14.12.1995 al n.

29950/20018;

nessuno

ASTE GIUDIZIARIE®

Nota di Trascrizione del 11/07/2024 ai nn. R.G. 26667 / R.P. 19074, relativa a: Accettazione tacita di eredità, per Atto del Notaio Gianluigi Maculan rep.n. 2862/1892 del 17.02,2020, trascritto all'Ufficio provinciale di Pubblicità Immobiliare di Padova in morte del Signor

avvenuta il 14.12.2015;

COMPROPRIETARI:

Giudice: dott. Giovanni Giuseppe Amenduni Perito: arch. Daila Canevari

3 di 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CANCELLABILI:

## Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Iscrizioni contro

Iscrizione ai nn. 35786 R.G. / 8117 R.P. del 21/09/2009: Ipoteca volontaria

Descrizione: Atto notarile pubblico

Notaio: Roberto Doria - rep.n. 408718/38082 del 17/09/2009

in qualità di creditore ipotecario

Totale: € 210.000.00 Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario A favore:

relativamente all'unità negoziale n. 1 - diritto di proprietà quota di 1/1

A carico: nato a

> relativamente all'unità negoziale n. 1 - diritto di proprietà quota di 1/2 in regime di comunione legale dei beni con la sig.ra

in qualità di debitore ipotecario

ata a relativamente all'unità negoziale n. 1 - diritto di proprietà quota di 1/2

in regime di comunione legale dei beni con il sig.i in qualità di debitore ipotecario

Beni colpiti: Unità negoziale n. 1 - Comune di Limena PD

> 1) Catasto Fabbricati - Fg. 8 - part. 465 - sub. 4 gr 6 nat: A3 Abitazione di tipo economico - cons. 5,5 vani:

#### Osservazioni:

L'immobile all'unità negoziale n. 1 corrisponde all'immobile oggetto della presente esecuzione;

La quota di proprietà del sig. è stata ereditata dalla signora i e dal sig. , debitori nel presente procedimento;

2) Iscrizione ai nn. 25160 R.G. / 4572 R.P. del 20/07/2016: Richiesta esattoriale

Specie: Ipoteca concessione amministrativa/riscossione

Pubb. ufficiale: rep.n. 1244/7716 del 18/07/2016

Derivante da: Ruolo e avviso di addebito esecutivo Totale: € 123.316,56

Richiedente:

A carico:

A favore:

relativamente all'unità negoziale n. 1 - diritto di proprietà quota di 1/2 nato a l

relativamente all'unità negoziale n. 1 - diritto di proprietà quota di 1/2

Beni colpiti: Unità negoziale n. 1 - Comune di Limena PD

> 1) Catasto Fabbricati - Fg. 8 - part. 465 - sub. 4 gr 6 nat: A3 Abitazione di tipo economico - cons. 5,5 vani;

#### Osservazioni:

L'immobile all'unità negoziale n. 1 corrisponde all'immobile oggetto della presente esecuzione;

La quota di proprietà del sig. è stata ereditata dalla signora e dal sia

debitori nel presente procedimento;





Giudice: dott. Giovanni Giuseppe Amenduni Perito: arch. Daila Canevari

4 di 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 Firmato Da: CANEVARI DAILA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#; 241724

Pubbl.Ufficiale:

Uff. Giudiziario Trib. Padova - cf: 80015080288 - rep. 3541 del 20/06/2024

Specie:

Atto esecutivo o cautelare

Descrizione:

\_Verbale di pignoramento immobili

Richiedente: A favore:

relativamente all'unità negoziale n. 1 - diritto di proprietà quota di 1/1

A carico:

PIZIFALLE nata a il - c.f.

nato 🗨

relativamente all'unità negoziale n. 1 - diritto di proprietà quota di 1/4

relativamente all'unità negoziale n. 1 - diritto di proprietà quota di 3/4

- c.f.

Beni colpiti:

Unità negoziale n. 1 - Comune di Limena PD

1) Catasto Fabbricati - Fg. 8 - part. 465 - sub. 4 gr 6
nat: A3 Abitazione di tipo economico - cons. 5.5 vani:

Osservazioni:

L'immobile all'unità negoziale n. 1 corrisponde all'immobile oggetto della presente esecuzione;

OCCUPAZIONE:

Gli immobili risultano occupati dai debitori.

**REGOLARITA' EDILIZIA:** 

Disposizioni urbanistiche:

In base al Piano degli Interventi vigente nel Comune di Limena, l'area in oggetto ricade in: Edifici con grado di tutela 'B' e ambito di tutela, Perimetro ambito per l'istituzione del 'Parco del medio corso Brenta', Area a verde privato; In base al Piano di Assetto del Territorio vigente nel Comune di Limena, l'area in oggetto ricade in: Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c -

Corsi d'acqua

Immobile non dotato di 'Certificato di Agibilità', in quanto realizzato in

epoca precedente alla sua introduzione

Presenza di opere abusive sanabili ai sensi della L. 47/85

Costi stimati ai fini della regolarizzazione urbanistica e aggiornamento catastale:

€ 6.000,00 (cinquemila/00) Immobili non dotati di APE

PREZZO BASE:

€ 96.000,00 (euro novantaseimila/00)

ASTE GIUDIZIARIE®

**ASTE**GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE®

Giudice: dott. Giovanni Giuseppe Amenduni
Perito: arch. Daila Canevari

F -!! F

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CANEVARI DAILA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#; 241724