

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Procedura esecutiva promossa da:

Contro:

Fascicolo:

nr. 190/2025

Giudice dell'Esecuzione:

Dott.ssa Silvia Segalina

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Paola Rossi del Tribunale Penale e Civile di Padova, con provvedimento in data 10.10.2025 ha nominato il sottoscritto dott. ing. Pierluigi Cristaldi, nato a Porto Said (Egitto) il 26.07.1960 e residente a Padova, via Palermo n° 28, libero professionista, perito per la stima dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva.

Il sottoscritto perito ha depositato la perizia in data 13.05.2026.

A seguito di una pertinente osservazione del custode delegato lo scrivente ritiene doveroso precisare quanto di seguito al fine di evitare fraintendimento all'atto della vendita del bene.

Gli immobili risultano ad oggi così catastalmente descritti:

Ditta:

•

proprietario per la quota di 1/2 relativamente all'unità
negoziale 1 e detentore del diritto di proprietà relativamente all'unità negoziabile 2;

•

proprietaria per la quota di 1/2 relativamente all'unità negoziabile 1 e detentrici
del diritto di proprietà relativamente all'unità negoziabile 2;

Unità negoziabile 1

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di Piove di Sacco (PD)

1. N.C.E.U.: fg. 10 mapp. 374 (ora 385) sub 1, Cat. A/3, Cl. 2, vani 5, Via Cima 12
n. 20 (attualmente via A. Ferrin 3/A), Piano T, Sup. Cat. 107 mq, totale escluse
aree scoperte 102 mq, R.C. €.451,90;

2. N.C.E.U.: fg. 10 mapp. 532 sub 2, Cat. C/2, Cl. 3, mq 40, Via Cima 12
(attualmente via A. Ferrin), Piano T, Sup. Cat. 44 mq, R.C. €.84,70;

Unità negoziale 2

Comune di Piove di Sacco (PD)

1. N.C.T.: fg. 10 mapp. 532 Ente Urbano di mq 752;

2. N.C.E.U.: fg. 10 mapp. 532 sub 1, **Ente Comune**, Via Cima dodici Piano T.

L'unità negoziale 2 è un Bene Comune Non Censibile in proprietà condivisa tra gli
esecutati ed i signori proprietari del mapp. 532 sub 3, come appare evidente
nell'allegato elaborato planimetrico del 1998 poi aggiornato nel 2018 con modifica
dei subalterni (soppressione del Sub. 1 per sua variazione a favore del nuovo sub 4 –
vedasi allegato 2 alla perizia originaria che qui si riporta per semplicità).

Tale precisazione non modifica la stima dei beni in esecuzione.

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa sua relazione di stima a completa
evasione del ricevuto incarico e si firma.

Padova, 18.06.2026

Il C.T.U.

Ing. Pierluigi Cristaldi

Allegati:

1 Elaborato planimetrico 1998 e 2018.

Data presentazione: 05/03/1998 - Data: 31/03/2026 - n. T406453 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

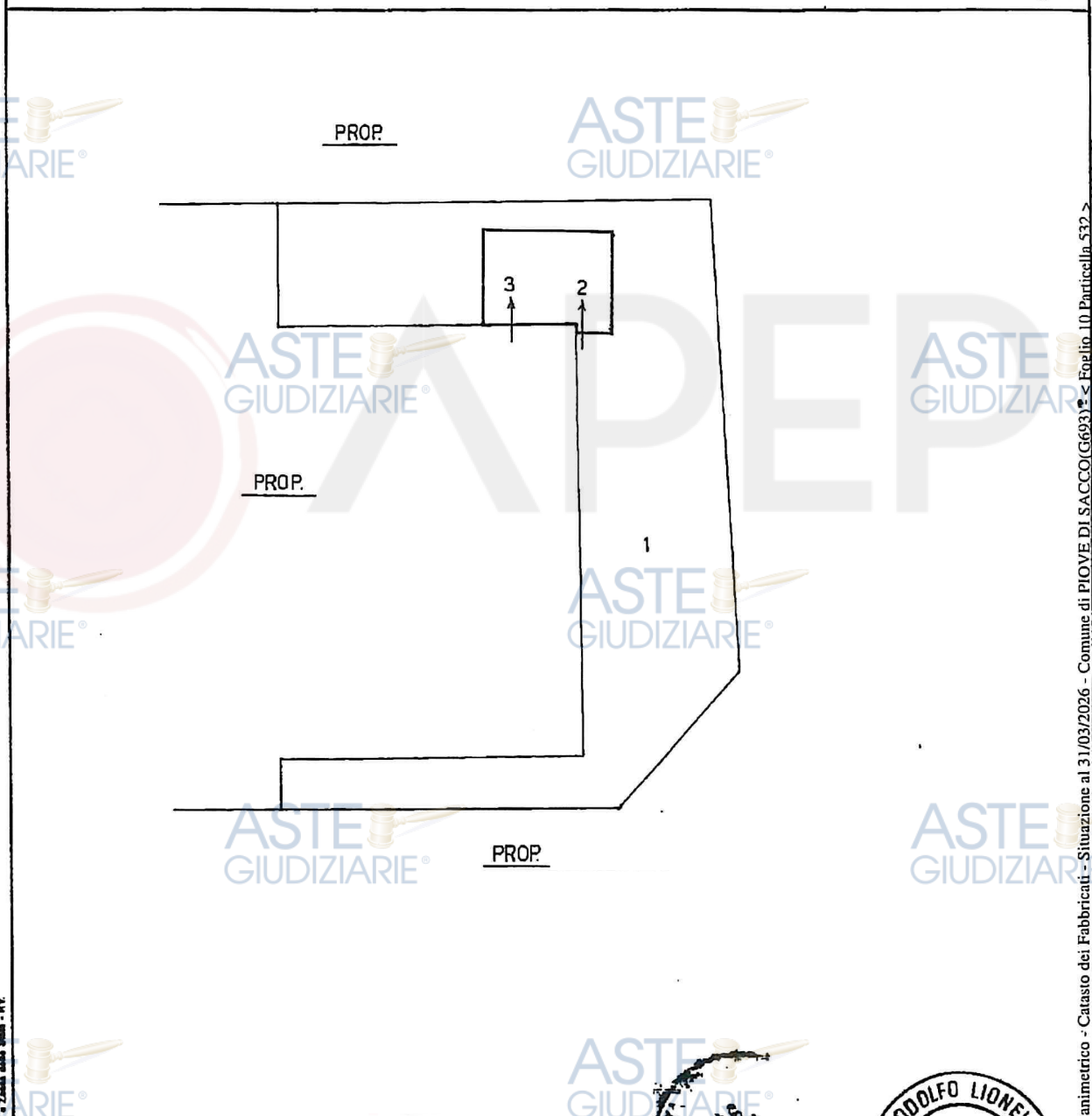
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
PIOVE DI SACCO		10	532	105	16 GEN 98

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Planimetria non attuata

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. Data presentazione: 05/03/1998 - Data: 31/03/2026 - n. T406453 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. Formato stampo richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

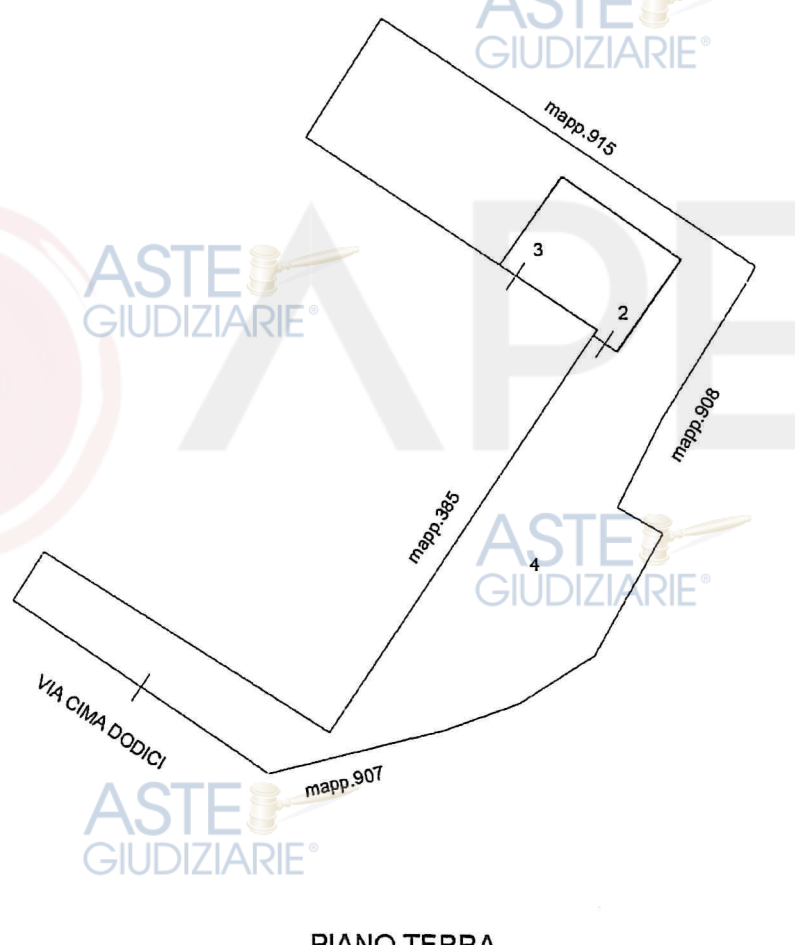


Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/03/2026 - Comune di PIOVE DI SACCO (G693) - Foglio 10 Particella 532

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERLUIGI CRISTALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 778b2e21698f9acf57aea9bed3fbefec

Data: 31/03/2026 - n. T406141 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Padova	
Compilato da: Pinato Loredana Iscritto all'albo: Geometri Prov. Padova N. 3809		Protocollo n. PD0244789 del 24/12/2018 Tipo Mappale n. del	
Comune di Piove Di Sacco Sezione: Foglio: 10 Particella: 532		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
 PIANO TERRA NORD			
Ultima planimetria in atti			
Data: 31/03/2026 - n. T406141 - Richiedente: Telematico			
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/03/2026 - Comune di PIOVE DI SACCO(G693) - < Foglio 10 Particella 532 >