



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA
Sezione Civile

All'Ill.mo Sig. Giudice Esecutore Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni
(Ruolo Generale 190/2024)

**** * * * * *

RICHIESTA LIQUIDAZIONE ONORARIO E SPESE



ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da

contro



R.G.E. 190/2024

***** * * * * *

INTEGRAZIONE

***** * * * * *



La sottoscritta Dott. Arch. ANNA PAVONI, nata a Lodi (MI) il 15.03.1978, C.I. n. CA949961R, C.F. PVNNNA78C55E648L, con studio in Massanzago (PD) – Via Carlo Goldoni n. 1, iscritta all'Albo Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova al n. 3057, iscritta all'Albo Consulenti Tecnici – ramo Civile del Tribunale di Padova al n. 2662,

nominata C.T.U. nella procedura sopra indicata con l'incarico *“per la valutazione di stima dei beni pignorati”* - immobili di proprietà



a seguito della richiesta pervenuta in data 29 Gennaio 2025 da parte del Dott. Enrico Poletto, incaricato ad hoc del Custode Giudiziario notaio Dott.ssa Emanuela Lo Buono



Via Carlo Goldoni, 1 35010 Massanzago (PD) - Italy - T.+39 3394868499
studio@architettopavoni.it - info@pec.architettopavoni.it



integra quanto segue:

a giudizio della sottoscritta scrivente, l'immobile censito al Fg. 24, mapp. 134, sub. 7, striscia di terreno di 39,00 Mq sita ad Ovest dell'abitazione oggetto di pignoramento, citato nella relazione di stima del 6 Dicembre 2024 può essere considerato pertinenziale rispetto all'immobile principale pignorato censito al Fg. 24, mapp. 134, sub. 2.

Il valore dell'immobile cui al sub. 7 è quantificabile ad € 0,00, fatto che non crea né un incremento né un deprezzamento del valore complessivo del lotto 01 che rimane stimato pari ad € 35'000,00 (Euro Trentacinquemila/00) cui vanno detratti € 12'800,00 (Euro Dodicimilaottocento/00) per i ripristini allo stato approvato.

Il valore dell'immobile oggetto della seguente procedura esecutiva includendo la pertinenza sopra citata cui al Fg. 24, mapp. 134 sub. 7 è confermato quindi pari a € 22'200,00 (Euro Ventiduemiladuecento/00) arrotondato in € 22'000,00 (Euro Ventiduemila/00).

Quota parte Sig.	€ 11'000,00
Quota parte Sig.ra	€ 11'000,00

Lo scrivente consulente, ringraziando per l'incarico rimane a disposizione del Sig. Giudice per ogni precisazione o chiarimento ritenuti opportuni.

Massanzago, 30 Gennaio 2025



C.T.U.
Dott. Arch. Anna Pavoni

.....






Via Carlo Goldoni, 1 35010 Massanzago (PD) - Italy - T.+39 3394868499
studio@architettopavoni.it - info@pec.architettopavoni.it



