

TRIBUNALE DI PADOVA

Giudice dell'Esecuzione: Dott.^{ssa} P. Rossi

Esecuzione immobiliare n° 181/17 promossa da

Il giorno 03.12.2018 il G.E., Dott.^{ssa} M. A. Maiolino ha conferito l'incarico al sottoscritto C.T.U.,

Arch. Luca Baldan di procedere alla stima dei beni pignorati (tra altri) nella suddetta procedura

contro

che risulta proprietario: dei seguenti beni così individuati catastalmente e

oggetto di pignoramento:

per il la quota intera di proprietà dell'immobili a Padova in Piazzale della Stazione 8,

Cat. Fabbr. - **COMUNE DI PADOVA**, Foglio **65**, mapp. **153**

- **sub 136** – Piazzale della Stazione 8, piano S1, Z.C. 1, cat. C/6, classe 11, cons. 12 mq, RC 148,74 – *variazione toponomastica del 20.12.2018 prot. n. PD0242505 in atti dal 20.12.2018 – VARIAZIONE*

TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135739.1/2018).

- **sub 331** – Piazzale della Stazione 8, piano 16, Z.C. 1, cat. A/2, classe 4, cons. 6,5 vani, RC 1.762,41 – *variazione toponomastica del 20.12.2018 prot. n. PD0242540 in atti dal 20.12.2018 – VARIAZIONE*

TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135774.1/2018).

- **sub 348** – Piazzale della Stazione 8, piano S1, Z.C. 1, cat. C/2, classe 9, cons. 6 mq, RC 43,07 – *variazione toponomastica del 20.12.2018 prot. n. PD0242548 in atti dal 20.12.2018 – VARIAZIONE*

TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135782.1/2018).

La provenienza dei suddetti beni deriva in seguito ad atto di compravendita in data 23.02.2007,

rep. n. 88406 del Notaio Roberto Franco di Padova, trascritto a Padova il 01.03.2007 ai nn.

10943/5978, con cui

ha acquistato il diritto

di proprietà e

ha

acquistato il diritto di abitazione; e in seguito all'atto di rinuncia in data 30.06.2015, rep. n.



57838 del Notaio Roberto Agostini di Padova, trascritto a Padova in data 09.07.2015 ai nn.

21461/14489, con il quale ha rinunciato al diritto di abitazione ad esso

spettante.

per il diritto di proprietà degli immobili a Padova in Piazzale della Stazione 8, in capo

a **e il diritto di abitazione** in capo a :

Cat. Fabbr. - **COMUNE DI PADOVA**, Foglio **65**, mapp. **153**

• **sub 137** – Piazzale della Stazione 8, piano S1, Z.C. 1, cat. C/6, classe 11, cons. 13 mq, RC 161,13 – *variazione toponomastica del 20.12.2018 prot. n. PD0242506 in atti dal 20.12.2018 – VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135740.1/2018).*

• **sub 249** – via Niccolò Tommaseo 17, piano S1, Z.C. 1, cat. C/2, classe 9, cons. 6 mq, RC 43,07 – *variazione toponomastica del 23.01.2019 prot. n. PD0058871 in atti dal 23.01.2019 – VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 52752.1/2019).*

• **sub 333** – Piazzale della Stazione 8, piano 16, Z.C. 1, cat. A/2, classe 4, cons. 7,5 vani, RC 2.033,55 – *variazione toponomastica del 20.12.2018 prot. n. PD0242542 in atti dal 20.12.2018 – VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135776.1/2018).*

La provenienza dei suddetti beni deriva in seguito ad atto di compravendita in data 23.02.2007, rep. n. 88406 del Notaio Roberto Franco di Padova, trascritto a Padova il 01.03.2007 ai nn.

10942/5977, con cui ha acquistato il diritto di proprietà e ha

acquistato il diritto di abitazione.

Successivamente, come evidenziato dal Custode e Delegato alla vendita Avv. Ana Elisa Marti Garro, si ritiene di dover meglio specificare ed integrare quanto già riportato nella mia perizia del 18.04.2019 e successive integrazioni in data 16.9.2019 e 20.4.2024, in merito ai precedenti edilizi (menzioni urbanistiche) relativi ai beni oggetto di perizia.

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di perizia è stato edificato in forza



di:

- Licenza Edilizia Reg. 892, prot. n. 21568 del 15.09.1961, successiva variante in data 04.09.1962 e dichiarato abitabile in data 27.12.1963, reg. n. 528, prot. n. 38516.
- Concessione Edilizia n. 718/84, prot. gen. 29888/84
- Concessione Edilizia in data 26.07.1986, n. 984/85, prot. gen. 58675/85
- DIAE in data 23.09.1999 n. 4146/99 e in data 26.03.2003 n. 1695/03.
- Concessione Edilizia in sanatoria in data 27 marzo 1986, num. progressivi 02-66390712 e da 02-66390712-1 a 02-66390712-18 compresi, che ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85 si è formato per silenzio assenso il provvedimento di sanatoria per decorso del termine di legge.
- Concessione Edilizia in sanatoria (ai sensi DL 269/03 e s.m.i., e LR 21/04) prot. 1916/2004 in data 30.03.2004 per la costruzione e demolizione di tavolati, pareti in cartongesso, chiusura logge con serramenti, in corso di definizione (chiusura) da parte dell'amministrazione comunale.

Specificatamente sulle unità oggetto di perizia sono state rilasciate:

- DIAE prot. n. 1122/07 dell'1.3.2007 per la manutenzione straordinaria di 2 unità immobiliari ad uso residenziale;
- DIAE prot. n. 2796/07 del 22.5.2007 in variante alla DIAE n° 1122/07 dell'1.3.2007;
- Certificato di collaudo finale per opere eseguite con DIAE del 21.12.2007.

e che pertanto gli immobili risultano regolari dal punto di vista edilizio urbanistico.

Il C.T.U.

Padova, 12.11.2024

Arch. Luca Baldan