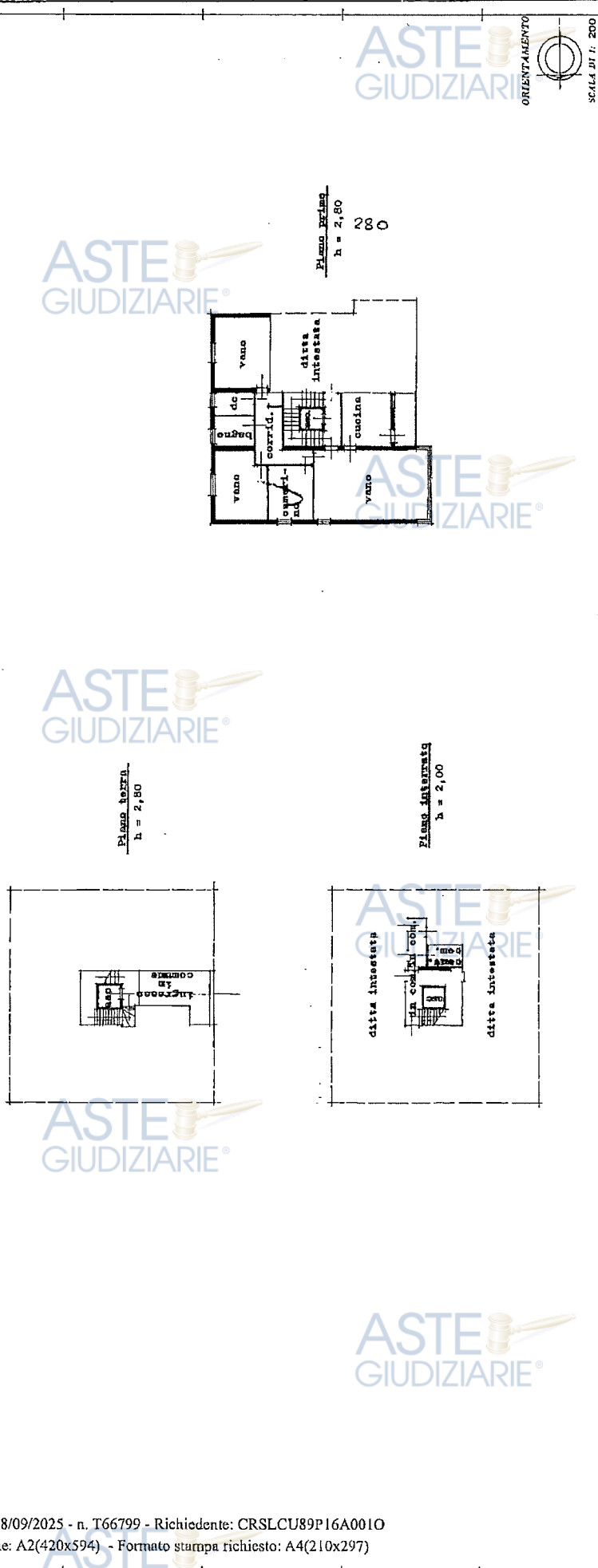


- 1) Planimetria catastale Foglio n. 21, Mappale n. 3254, Subalterno n. 3;
- 2) Planimetria catastale Foglio n. 21, Mappale n. 3254, Subalterno n. 9;
- 3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni Foglio n. 21, Mappale n. 3254;
- 4) Visure catastali aggiornate N.C.E.U.;
- 5) Estratto di mappa N.C.T. Comune di Monselice, Foglio 21, Mappale n. 3254;
- 6) Nota trascrizione atto pignoramento;
- 7) Elenco iscrizioni e trascrizioni per unità Foglio n. 21, Mappale n. 3254, Subalterno n. 3;
- 8) Elenco iscrizioni e trascrizioni per unità Foglio n. 21, Mappale n. 3254, Subalterno n. 9;
- 9) Denuncia di Successione del 17/12/2001;
- 10) Atto compravendita del 14/02/2002;
- 11) Autorizzazione per costruzioni edilizie del 23/08/1968;
- 12) Autorizzazione di abitabilità o agibilità del 07/04/1970;
- 13) Dettaglio spese condominiali;
- 14) Documentazione fotografica composta di n. 16 foto;
- 15) Avviso Raccomandata relativa alla consegna della copia integrale della perizia alla parte  
esecutata.

Padova, lì 22 gennaio 2026

Architetta Andrea Bronzato  
BRONZATO  
n° 1306  
P.D.M.A. - P.D.M.A. ARCHITETTI PROV. DI PADOVA

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Piano metrico dell'immobile situato nel Comune di MONSELICE  
 Via. Giovanni XXIII°  
 Data: 02/12/1969 - n. T66799 - Richiedente: CRSLCU89P16A0010  
 Allegata alla circoscrizione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di P. A. D. O. Y. A.  
 Scheda n° 0518605



Compilata dal Ingegnere Geometra  
 Paolo Bertotti.  
 Iscritto all'Albo dei Geometri  
 della Provincia di P. LXVNA  
 dal 10 Novembre 1969.  
 Firma: *Paolo Bertotti*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI RUFFICIO  
 DATA: 11/01  
 PROT. N°

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2025 - Comune di MONSELICE(F382) - < Foglio 21 - Particella 3254 - Subalterno 3 >  
 VIA GIOVANNI XXIII Piano 1

MODULARIO  
F. Cat. 3 T. 318



2012  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. E. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

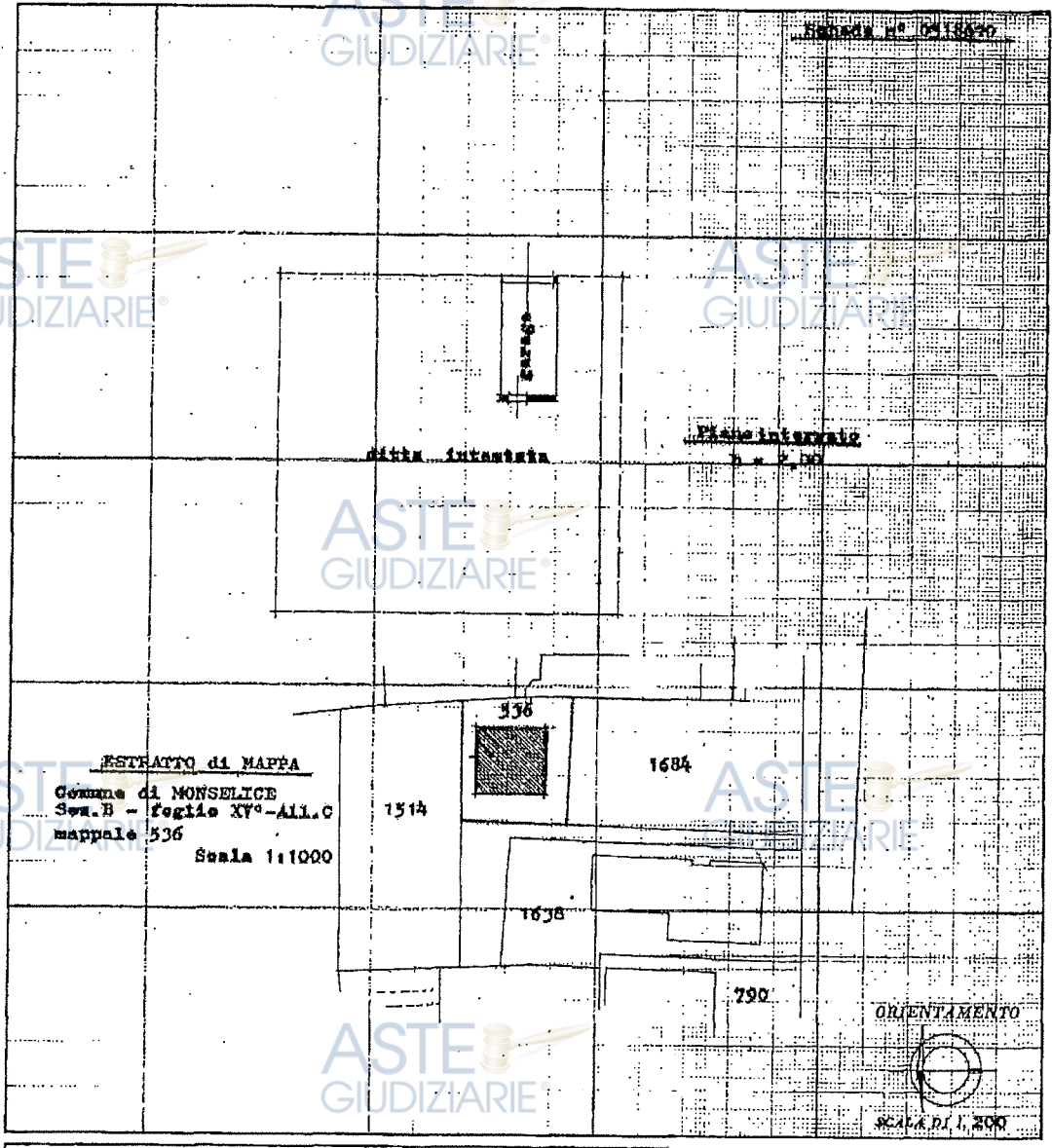
# 162 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-L. 13 APRILE 1959, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONSELICE Via GIOVANNI XXIII° s.m.

Ditta [REDACTED] Monselice li 9/4-1921

Alligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di P.A.D.O.V.A.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 2 DIC. 1969  
PROT. N° 1002



Compilata dal Geometra  
Paolo Bertatti  
Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di PADOVA  
DATA 10 Novembre 1969  
Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2025 - Comune di MONSELICE(F382) - < Foglio 21 - Particella 3254 - Subalerno 9 >  
VIA GIOVANNI XXIII Piano S1

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/09/2025  
Ora: 11:17:25  
Numero Pratica: T117280/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MONSELICE (F382) (PD)**

Foglio **21** Particella **3254** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 921,88**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

**Indirizzo:** VIA GIOVANNI XXIII Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **149 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **147 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio B/15

### > Dati identificativi

Comune di **MONSELICE (F382) (PD)**

Foglio **21** Particella **3254** Subalterno **3**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONSELICE (F382) (PD)**

Foglio **21** Particella **3254**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio B/15

### > Indirizzo

VIA GIOVANNI XXIII Piano 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio B/15

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/09/2025  
Ora: 11:17:25  
Numero Pratica: T117280/2025  
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 921,88  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 7 vani

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015  
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal  
foglio B/15

> **Dati di superficie**

Totale: 149 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 147 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
02/12/1969, prot. n. 1001

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> [REDACTED]  
nata [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015  
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)

> 2 [REDACTED]  
nato [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/09/2025  
Ora: 11:17:40  
Numero Pratica: T117459/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MONSELICE (F382) (PD)**

Foglio **21** Particella **3254** Subalterno **9**

**Classamento:**

Rendita: Euro **40,28**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA GIOVANNI XXIII Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio B/15

### > Dati identificativi

Comune di **MONSELICE (F382) (PD)**  
Foglio **21** Particella **3254** Subalterno **9**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MONSELICE (F382) (PD)**  
Foglio **21** Particella **3254**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio B/15

### > Indirizzo

VIA GIOVANNI XXIII Piano S1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio B/15

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/09/2025  
Ora: 11:17:40  
Numero Pratica: T117459/2025  
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 40,28  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 7, Consistenza 13 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015  
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)



**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal  
foglio B/15

> **Dati di superficie**



Totale: 13 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
02/12/1969, prot. n. 1002

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

>   
nata   
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015  
CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 118/2015)

>   
  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/09/2025  
Ora: 11:18:49  
Numero Pratica: T118229/2025  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **18/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONSELICE (F382) (PD)**

Foglio **21** Particella **3254**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **640 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE** del 20/01/2011  
Pratica n. PD0017953 in atti dal 20/01/2011 (n. 2082.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSELICE (F382) (PD)**

Foglio **21** Particella **3254**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **MONSELICE (F382) (PD)**

Foglio **21** Particella **3254**

**VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE** del 20/01/2011 Pratica n. PD0017953 in atti dal 20/01/2011 (n. 2082.1/2011)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **640 m<sup>2</sup>**

**VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE** del 20/01/2011 Pratica n. PD0017953 in atti dal 20/01/2011 (n. 2082.1/2011)

N=900

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANZOSO PAOLO

E=7800

1 Particella: 3254

Vis. lei.

Comune: (PD) MONSELICE  
Foglio: 21 All: C

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T118530/2025

18-Sep-2025 11:19:16

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2860  
Protocollo di richiesta PD 132341/1 del 2025

Il Conservatore  
Conservatore ISCERI LOREDANA

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3576/2025
Data	09/06/2025	Codice fiscale	800 150 80288
Autorità emittente	UNEP C/O TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente	CONDOMINIO VERONESE
Codice fiscale	910 190 00289
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 6 - MONSELICE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F382 - MONSELICE (PD)	Particella	3254	Subalterno	3
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	21		

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	N. civico	6
Indirizzo Piano	VIA GIOVANNI XXIII 1				
Immobile n. 2					
Comune	F382 - MONSELICE (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	3254	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA GIOVANNI XXIII S1			N. civico	6

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO VERONESE  
Sede MONSELICE (PD)  
Codice fiscale 91019000289  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome FIORENZA  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI SPECIFICA CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI PIGNORATI SONO INSERITI SOTTO LA ESCLUSIVA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE. PARIMENTI SI SPECIFICA CHE LA QUOTA DI TITOLARITA' DEL DIRITTO DI PROPRIETA' - INDIVIDUATA IN NOTA IN 1/2 IN FAVORE DEL [REDACTED] ED IN 1/2 IN FAVORE DELLA [REDACTED] VIENE INSERITA SOTTO LA ESCLUSIVA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE

---

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

---

**Nota di Trascrizione Registro particolare 2907 del 10/07/2025  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 10/07/2005 - 10/07/2025, menzione negativa.

SOSTITUTO  
FRULLI PIETRO

Direzione Provinciale di PADOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ESTE

Data 14/01/2026 Ora 11:32:34  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente CRSLCU

Ispezione n. T46750 del 14/01/2026

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MONSELICE (PD)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Sezione urbana b - Foglio : 15 - Particella 2129 - Subalterno 3  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 08/01/1998 al 13/01/2026

**Elenco immobili**

Comune di MONSELICE (PD) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana B Foglio 0015 Particella 02129 Subalterno 0003

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 20/02/2002 - Registro Particolare 738 Registro Generale 986  
Pubblico ufficiale DI SANTE GIORGIO Repertorio 80946 del 14/02/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 20/02/2002 - Registro Particolare 164 Registro Generale 989  
Pubblico ufficiale DI SANTE GIORGIO Repertorio 80948 del 14/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/06/2002 - Registro Particolare 2344 Registro Generale 3322  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 45/533 del 17/12/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 21/09/2005 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 6070  
Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 155349/77 del 08/09/2005  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.  
46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 603 del 19/04/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente CRSLCU

Ispezione n. T46750 del 14/01/2026

5. ISCRIZIONE del 09/07/2024 - Registro Particolare 445 Registro Generale 3759  
Pubblico ufficiale DI SANTE GIORGIO Repertorio 80948 del 14/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente CRSLCU

Ispezione n. T52311 del 14/01/2026



**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MONSELICE (PD)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 21 - Particella 3254 - Subalterno 3  
Ulteriori restrizioni: Nessuna



**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 08/01/1998 al 13/01/2026

**Elenco immobili**

Comune di MONSELICE (PD) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0021 Particella 03254 Subalterno 0003



**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 06/09/2023 - Registro Particolare 581 Registro Generale 4995  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4914/7723 del 01/09/2023  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 04/04/2024 - Registro Particolare 207 Registro Generale 1846  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI PADOVA Repertorio 2202/2021 del 05/10/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 10/07/2025 - Registro Particolare 2907 Registro Generale 3993  
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3576/2025 del 09/06/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente CRSLCU

Ispezione n. T46011 del 14/01/2026

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MONSELICE (PD)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Sezione urbana b - Foglio : 15 - Particella 2129 - Subalterno 9  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 08/01/1998 al 13/01/2026

**Elenco immobili**

Comune di MONSELICE (PD) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana B Foglio 0015 Particella 02129 Subalterno 0009

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 20/02/2002 - Registro Particolare 738 Registro Generale 986  
Pubblico ufficiale DI SANTE GIORGIO Repertorio 80946 del 14/02/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 20/02/2002 - Registro Particolare 164 Registro Generale 989  
Pubblico ufficiale DI SANTE GIORGIO Repertorio 80948 del 14/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/06/2002 - Registro Particolare 2344 Registro Generale 3322  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 45/533 del 17/12/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 21/09/2005 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 6070  
Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 155349/77 del 08/09/2005  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.  
46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 603 del 19/04/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente CRSLCU

Ispezione n. T46011 del 14/01/2026

5. ISCRIZIONE del 09/07/2024 - Registro Particolare 445 Registro Generale 3759  
Pubblico ufficiale DI SANTE GIORGIO Repertorio 80948 del 14/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PADOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ESTE

Data 14/01/2026 Ora 11:51:52  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente CRSLCU

Ispezione n. T52483 del 14/01/2026

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MONSELICE (PD)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 21 - Particella 3254 - Subalterno 9  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 08/01/1998 al 13/01/2026

**Elenco immobili**

Comune di MONSELICE (PD) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0021 Particella 03254 Subalterno 0009

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 04/04/2024 - Registro Particolare 207 Registro Generale 1846  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI PADOVA Repertorio 2202/2021 del 05/10/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 10/07/2025 - Registro Particolare 2907 Registro Generale 3993  
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3576/2025 del 09/06/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 234822475 del 14/01/2026

Richiedente: CRSLCU

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3322

Registro particolare n.

2344

Data di presentazione 25/06/2002

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



Modello  
Form. 170

MOD. 146 RECC. (Tassa)

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
AGENZIA DELLE ENTRATE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

UFFICIO DI LEGNAGO 31/05/2002 PAG. 1 DI 2

Chiesta D'UFFICIO  
per effetto dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 29 aprile 1986, n. 131,  
in materia di registro; visto l'art. 66 del predetto D.P.R. 29 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

N 33221 G  
2344 R

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI

DECEDUTA IL

NATA A [REDACTED] IL [REDACTED]  
PRESENTATA IL 17/12/2001 E REGISTRATA AL NUM. 45 VOLUME 533,  
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI  
(VALORI IMMOBILIARI ESPRESSI IN LIRE):

25 GIU. 2002

- 1) IMMOBILE  
PROPRIETA' PER UN VALORE DI 121.275.000  
UFFICIO O STUDIO PRIVATO SITO IN MONSELICE (PD)  
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.B FOGLIO 0015 PART. 02129 SUB.002  
VANI 3,5
- 2) IMMOBILE  
PROPRIETA' PER UN VALORE DI 187.425.000  
ABITAZIONE CIVILE SITO IN MONSELICE (PD)  
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.B FOGLIO 0015 PART. 02129 SUB.003  
VANI 7,0
- 3) IMMOBILE  
PROPRIETA' PER UN VALORE DI 8.190.000  
STALLA, SCUDERIA O RINESSA SITO IN MONSELICE (PD)  
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.B FOGLIO 0015 PART. 02129 SUB.009  
SUPERFICIE MQ 13,000
- 4) CREDITO, CENSO O RENDITA PER UN VALORE DI 172.000

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUOGETTO SONO DEVOLUTI  
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:

- QUOTA EREDE O LEGATARIO
- 1/3 BONFANTI MAURO  
NATO A GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO) IL 24/09/1941 (BNFMRA41P24E08Q)
  - 1/3 BONFANTI SERGIO  
NATO A CENESELLI (RO) IL 14/05/1946 (BNFSRG46E14C461F)
  - 1/3 BONFANTI NICOLETTA  
NATA A CENESELLI (RO) IL 22/06/1957 (BNFNLT57H62C461X)

ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOGG. A FAVORE:  
- N. 1 - 2 - 3 FIGLI/FIGLIA.

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN LIRE 9.690.000  
EURO 5.004,47

E' STATA PARZIALMENTE PAGATA CON:

PAGAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 17/12/2001 IMPORTO 9.637.000

- SEGUE -

MOD. 246 MECC. (1/2002)

AGENZIA DELLE ENTRATE

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

CIO DI LEGNAGO 31/05/2002 PAG. 2 DI 2

Nota D'UFFICIO  
effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 85 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131,  
in materia di registro; visto l'art. 68 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

(EURO 4.977,10)

IL DIRETTORE  
BALLARINO FRANCESCO

IL DIRETTORE  
dott. F. Ballarino  
Il Funzionario Tributarie  
dott. G. Tucci

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA .....

NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE .....

UFFICIO DELLE ENTRATE DI  
LEGNAGO

29/05/02

PAG. 1 DI 2  
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI ESTE  
CHIEDE LA TRASCRIZIONE CONTRO L'EREDITA' DI:

NAT [REDACTED]  
DECEDUTA IL 04/07/01 A FAVORE DI:

1 [REDACTED] (RO) IL [REDACTED]

DEL CERTIFICATO RILASCIATO DALL'UFFICIO DEL REGISTRO SUINDICATO DAL  
QUALE RISULTA CHE NELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI

REGISTRATA IL 17/12/01 AL NUMERO 45 VOLUME 533, SONO STATI  
DICHIARATI I SEGUENTI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI:  
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSE IN LIRE)

IMMOBILE 1  
" PROPRIETA" VALORE 121.275.000  
DATI CATASTALI:  
UFFICIO O STUDIO PRIVATO SITO IN MONSELICE (PD)  
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.B FOGLIO 0015 PART.02129 SUB.002  
VANI 3,5

IMMOBILE 2  
" PROPRIETA" VALORE 187.425.000  
DATI CATASTALI:  
ABITAZIONE CIVILE SITO IN MONSELICE (PD)  
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.B FOGLIO 0015 PART.02129 SUB.003  
VANI 7,0

IMMOBILE 3  
" PROPRIETA" VALORE 8.190.000  
DATI CATASTALI:  
STALLA, SCUDERIA O RIMESSA SITO IN MONSELICE (PD)  
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.B FOGLIO 0015 PART.02129 SUB.009  
SUPERFICIE MQ 13,000

I BENI ELENCATI DI RAISI SILVINA  
SONO DEVOLUTI IN VIRTU' DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:  
1/ 3 [REDACTED]

- SEGUE -

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

UFFICIO DELLE ENTRATE DI  
LEGNAGO

29/05/02

PAG. 2 DI 2

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI ESTE

CHIEDE LA TRASCRIZIONE CONTRO L'EREDITA' DI:

~~RAISA STEVINA (RESIDENZA IN SPAGNA)~~  
~~ANITA' CANTINOVIC BARIANO (RG) IL 11/08/21~~  
PRECEDUTA IL 04/07/01

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

1/ 3  
1/ 3

ULTERIORI INFORMAZIONI

SOGG. A FAVORE:

- N. 1 - 2 - 3 FIGLI/FIGLIA.

IL DIRETTORE

BALLARIANO FRANCESCO

IL DIRETTORE  
dat. F. Ballarino  
Il Funzionario Tributarie  
dat. G. Tacci

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



MINISTERO DELLE FINANZE  
DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE

DA VACII  
ESTE (PR)

SOSTITUISCE IL CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA MOD. 240

MOD. 4  
F. TASSE - 3  
MOD. 4

Ufficio del Registro di Legnago

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 45 VOLUME 533

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 10/07/2001

Codice fiscale [REDACTED]

Cognome (1) [REDACTED] Nome (1) [REDACTED]

Città o Stato estero di nascita (1) [REDACTED] Prov. (2) [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso (3) [REDACTED]

Comune di residenza: Comune (1) [REDACTED] Prov. (2) [REDACTED]

Indirizzo e Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED]

Matrimonio  Congiugato/a  Regime patrimoniale  Comunità Separazione  Vedovo/a  Divorziato/a

Successione devoluta per: Legge  Testamento

Atto per notato pubblicato in:

Atto registrato a:

BIENNE EREDITARIO

Valore netto dei beni 316.890.000 € DATA 17.12.2001

Debiti, passività, obbligazioni e altro [REDACTED] DATA 11.05.02

Imposte 172.000 € Totale 317.062.000 €

Passività [REDACTED]

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi [REDACTED]

Il Direttore (Dott. F. Ballarino) Il Responsabile Area Servizi Dott. C. Vicini

Indirizzo per esteso e generalità del dichiarante VIA UGO LANALFA 2

Qualità e indirizzo completo del dichiarante LEGNAGO - VR -

NOTA: Due gli spazi previsti risultano inutilizzati, gli intercalari.

Stampa e timbro dell'Ufficio di Legnago

Stampa e timbro dell'Ufficio di Legnago

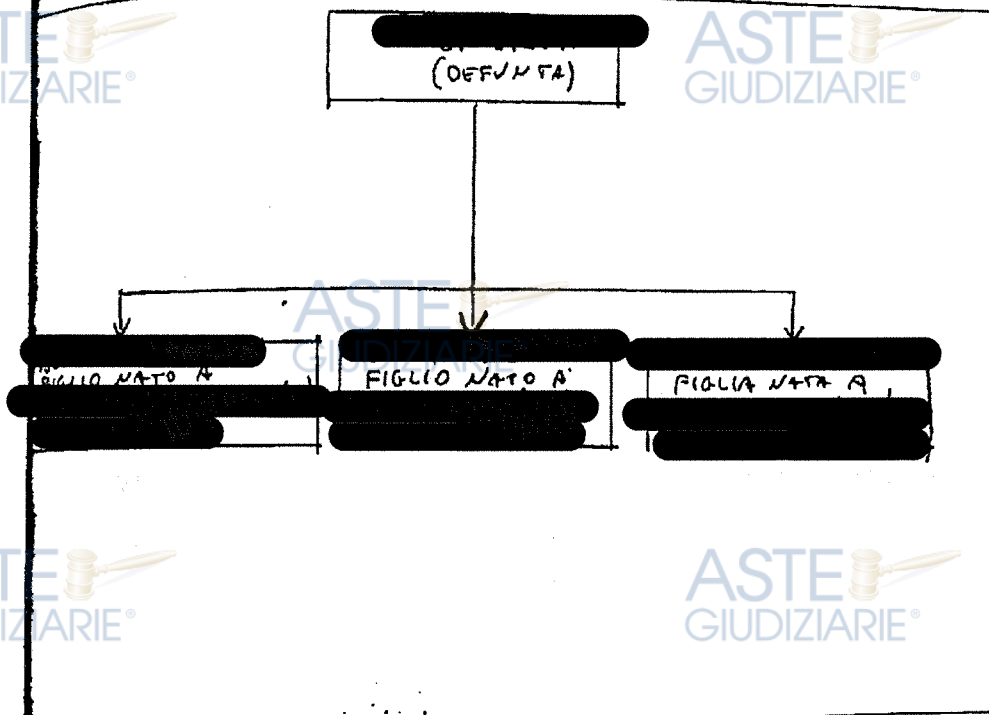
Stampa e timbro dell'Ufficio di Legnago

Stampa e timbro dell'Ufficio di Legnago

Stampa e timbro dell'Ufficio di Legnago

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- CERTIFICATO DI MORTE
- AUTO CERTIFICAZIONE
- VISITE GIUSTIZIA
- FOTOCOPIE DOCUMENTI DI RICONSUMENIO
- CERTIFICATO DI DEPOSITO LIBRETTO DANCALO

sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n.  A/A  A/B  A/C  A/D  A/E

ASTE GIUDIZIARIE  
QUADRO A - EREDI E LEGATARI

3

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
111	FIGLIO	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico
112	FIGLIO	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico
113	FIGLIA	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico
		Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico
		Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico
		Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico
		Categoria

Se il beneficiario è straniero, indicare il domicilio estero nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

ASTE GIUDIZIARIE®  
**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO**

**IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**  
 RELATIVI ALL'IMMOBILE

Comune (1)		MONSELICE				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione	PD		2654		
		B15	2129	2	VIA GIOVANNI XXIII° 6					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita (4)	Quota di possesso		
	A/10	2				3,5	2.310.000	1/1		
Diritto (5)	PROPRIETA' PIENA					Codice diritto	Valore	121.275.000 €		
Osservazioni:										

Comune (1)		MONSELICE				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione	PD		2654		
		B15	2129	3	VIA GIOVANNI XXIII° 6					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita (4)	Quota di possesso		
	A/2	3				7	1.785.000	1/1		
Diritto (5)	PROPRIETA' PIENA					Codice diritto	Valore	187.425.000 €		
Osservazioni:										

Comune (1)		MONSELICE				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione	PD		2654		
		B15	2129	9	VIA GIOVANNI XXIII° 6					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita (4)	Quota di possesso		
	C/6	7		13			78.000	1/1		
Diritto (5)	PROPRIETA' PIENA					Codice diritto	Valore	8.190.000 €		
Osservazioni:										

Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
Osservazioni:										

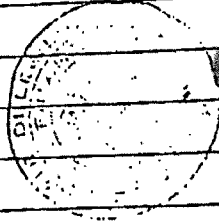




12



ASTA PUBBLICA MOBILITAZIONE  
PER VOCTURE  
17 DIC. 2001



**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 234822431 del 14/01/2026

Richiedente: CRSLCU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 986

Registro particolare n. 738

Data di presentazione 20/02/2002

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.  
Il presente documento non costituisce copia conforme.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

NOTAIO  
**GIORGIO DI SANTE**  
MONSELICE - Via Garibaldi, 56  
Tel. 0429 781860 r.a. - Fax 0429 73793

REPERTORIO N. 80946  
RACCOLTA N. 13310

COMPRAVENDITE

L'anno duemiladue, il giorno quattordici 20 FEB. 2002  
del mese di febbraio

Addì: 14.2.2002

Fra i signori, estranei tra contraenti:

residente a

Codice Fiscale

nato a

settembre 1941,

dirigente,

residente

ga,

Codice Fiscale

nato a

residente a

Codice Fiscale

SI CONVIENE

Art. 1) I signori, ciascuno per la quota di 1/3 ed insieme per l'intero, cedono e vendono i seguenti immobili siti nel Comune di MONSELICE e precisamente:

A) che accettano ed acquistano pro indiviso ed a quote uguali, per il prezzo di Euro 113.620,52 (centotredicimilaseicentoventi/52) corrispondente a Lire 220.000.000 (duecentoventimilioni) l'appartamento al piano primo e garage al piano terra facenti parte di fabbricato condominiale sito in Comune di Monselice, alla Via Giovanni XXIII n. 6, insistente sull'area censita in N.C.T. al Foglio 21, mappale 1699 di are 6.40, e precisamente le unità immobiliari così censite:  
N.C.R.U., Comune di Monselice, Sez. B, Foglio 15 (quindici), mappali:

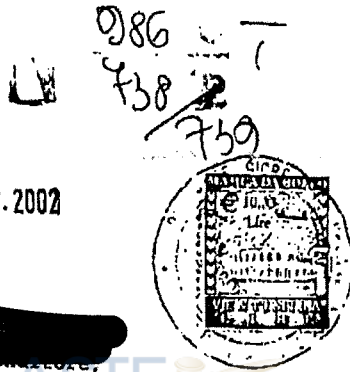
2129 sub. 3 - Via Giovanni XXIII P. 1 Cat. A/2, cl. 3, vani 7, Rendita Euro 921,88 (L. 1.785.000)

2129 sub. 3 - Via Giovanni XXIII P. T Cat. C/6, cl. 7, mq. 13, Rendita Euro 40,28 (L. 78.000)

Confini appartamento: a Nord e a Est scoperto condominiale, a Sud venditori, a Ovest Via Giovanni XXIII.

Confini garage: a Nord Polato, a Est scoperto condominiale, a Sud Lucchiani

B) che accetta ed acquista, per





il prezzo di Euro 67.139,40 (sessantasettemilacentotrentanove/40) corrispondente a Lire 130.000.000 (centotrentamilioni) il locale ad uso ufficio al piano primo facente parte di fabbricato condominiale sito in Comune di Monselice, alla Via Giovanni XXIII n. 6, insistente sull'area censita in N.C.T. al Foglio 21, mappale 1699 di are 6.40, e precisamente l'unità immobiliare così censita:

N.C.E.U., Comune di Monselice, Sez. B, Foglio 15 (quindici), mappale:

2129 SUB. 2 - Via Giovanni XXIII P. 1 Cat. A/10, cl. 2, vani 3,5,7 Rendita Euro 1.193,02 (L. 2.310.000)

Fra confini: a Sud scoperto condominiale, a Ovest Via Giovanni XXIII, a Nord parti comuni.

Ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, i signori

[redacted], consapevoli delle responsabilità penali cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano:

- ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche, che il fabbricato, di cui le unità immobiliari sopra descritte fanno parte, è stato costruito in conformità alla licenza edilizia n. 526 rilasciata dal Comune di Monselice in data 25 agosto 1968, e che successivamente all'immobile stesso non sono state apportate variazioni, effettuati interventi o eseguite opere sottoposti a licenza, concessione od autorizzazione edilizia;

- ai fini dell'art. 3, comma 13 - ter, della Legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario degli immobili compravenduti non doveva essere oggetto di dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto pervenuto per successione in morte di Raisi Silvina, apertasi in data 4 luglio 2001, infra citata.

Dichiarano, altresì, che il loro domicilio fiscale coincide con quello della residenza, più sopra indicata.

Art. 2) Le vendite sono fatte ed accettate con tutti di detti immobili, gli annessi, connessi, accessioni, pertinenze, usi, diritti e servitù, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con la comproprietà delle parti comuni, ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

Art. 3) I prezzi di vendita sopra esposti sono stati prima d'ora pagati alla parte venditrice che ne rilascia quietanza alle parti acquirenti, con rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 4) Garantisce la parte venditrice proprietà e disponibilità di quanto venduto e la libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Ne garantisce, altresì, la conformità agli strumenti urbanistici e la immunità da vizi di qualsiasi genere in materia urbanistico-edilizia.

Per la provenienza si fa riferimento: alla successione in morte di [redacted] apertasi in data 4 luglio 2001, den.

45 vol. 533, registrata a Legnago il 17 dicembre 2001.

Art. 5) Gli effetti giuridici delle presenti compravendite nonché il possesso di quanto venduto hanno luogo dalla data odierna.

Art. 6) Tutte le spese e tasse del presente atto e le seguenti sono a carico dei signori [redacted]

[redacted], che chiedono per l'acquisto dell'abitazione e garage mappali 2129 sub. 3 e 2129 sub.9 del N.C.E.U. del valore di Euro 113.620,52 (centotredicimilaseicentoventi/52) le agevolazioni fiscali di cui all'art. 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, che ha sostituito l'art. 1, nota II - bis Tariffa, Parte I, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131, trattandosi di trasferimento di casa di abitazione non di lusso - secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969 - e, a tal fine, dichiarano:

- di essere residenti nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile come sopra acquistato;
- di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile come sopra acquistato;
- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione, acquistata da essi stessi dichiaranti o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.1 della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86 sopra citato, ovvero con quelle di cui alle altre disposizioni di legge in esso richiamate, previste per l'acquisto della "prima casa", a partire dalla legge 168/82 e dalle successive leggi in materia.

I signori [redacted] si dichiarano edotti delle conseguenze di carattere fiscale nel caso di cessione, a titolo oneroso o gratuito dell'immobile acquistato con i benefici di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni.

Art. 7) Ai fini della legge 19 maggio 1975 n. 151:

[redacted] di essere [redacted];

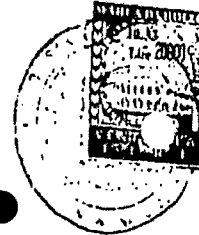
- il signor [redacted] di essere [redacted];

- il signor [redacted] di essere [redacted];

- i [redacted]

con [redacted] ma che quanto venduto era loro bene personale ricevuto per la successione di cui sopra.

Art. 8) La presente scrittura privata, per concorde volontà delle parti, sarà conservata nella Raccolta degli atti del Notaio autenticante le firme, per il rilascio di copie.



Firmato: [REDACTED]

REPERTORIO N. 80946

RACCOLTA N. 13310

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dottor Giorgio Di Sante, Notaio in Monselice con studio alla Via Garibaldi n. 56, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Padova, senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai componenti che hanno i requisiti di legge certifico che i signori

[REDACTED] nato a [REDACTED]  
residente a [REDACTED], [REDACTED];  
settembre [REDACTED]

[REDACTED] residente a [REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza in calce all'atto che precede ed a margine dell'altro foglio le loro firme.

Io Notaio certifico inoltre che i signori [REDACTED]

[REDACTED] consapevoli delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui in atto, relative alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e alla Legge 26 giugno 1990 n. 165.

In Monselice alla Via Garibaldi n. 56  
il giorno quattordici febbraio duemiladue (14 febbraio 2002).

Firmato: GIORGIO DI SANTE - Notaio L.S.

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE

PER USO TRASCRIZIONE

Monselice, li 19 FEBBRAIO 2002

[Handwritten signature and circular notary seal]



COMUNE DI MONSELICE

AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]  
per essere autorizzato a costruire un fabbricato ad uso abitazioni e negozi in questo  
Comune al mapp. N. [REDACTED] in Via GIOVANNI XXIII\*

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 15 gennaio 1968;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Edilizia;

Vista la bolletta N. [REDACTED] del [REDACTED] comprovante  
il pagamento del terzo dell'importo liquidato in via preventiva dell'Imposta di Consumo sul ma-  
teriale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [REDACTED]  
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia,  
in conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce  
in copia all'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbri-  
cabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e  
a cose ed assicurare, per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle  
esecuzioni di tali opere;

- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- 4) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale; le aree così occupate devono essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato, o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al n. 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica.  
Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali tasse, canoni, precari ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti;
- 8) L'acqua potabile dovrà essere attinta mediante allacciamento dell'acquedotto Comunale o mediante pozzo Norton da collocare a non meno di 20 (venti) metri dalla fossa biologica;
- 9) Le acque nere dovranno essere smaltite mediante fossa biologica o pozzo nero a tenuta;
- 10) Qualora nella costruzione del fabbricato, siano previste opere portanti in cemento armato dovrà essere fatta regolare denuncia alla prefettura di Padova e presentata a questo Comune la prova dell'avvenuta denuncia;
- 11) Prima di occupare l'immobile, dovrà essere richiesto il permesso di abitabilità;
- 12) Prima di iniziare la costruzione deve essere chiesto il sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale per accertare l'esatta ubicazione dell'edificio sul terreno;
- 13) **Prima di iniziare le recinzioni dovrà essere inoltrata separata domanda.**

N.B. - Si ricorda che, per ottenere l'esenzione dal pagamento delle tasse sui fabbricati, l'immobile dovrà essere ultimato entro due anni dalla data di inizio dei lavori.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme di regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

u. 23.8.68

IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE COMUNE DI MONSELICE

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. XXXXXXXXXX

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità o agibilità del fabbricato di nuova

costruzione posto in Via Giovanni XXIII°

Sez. Cens. B

Foglio N. 15 Mapp. N. 536 c

Civico N. ora 1699

da servire ad uso di civile abitazione

In seguito al risultato dell'ispezione tecnico sanitaria;

Considerato che il fabbricato di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T.U. delle leggi sanitarie vigenti approvato con R.D. 27 luglio 1934, N. 1265 (art. 221) e dalle vigenti norme edilizie;

Visto che il richiedente ha prodotto le prove del pagamento di L. 27.835 quale tasse di concessione governativa, e di L.           , per imposta di consumo sui materiali di costruzione.

## A U T O R I Z Z A

che il fabbricato medesimo sia abitato o adibito all'uso di civile abitazione non di lusso

### DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Van abitabili N.	Accessori N.	A L T R I V A N I		Totale generale
			Descrizione	N.	
Interrato		1	N°4 Garage-Disbrigo-Ascensore-Corridero	7	8
Terreno			Locale unico non ancora ultimato		
Primo	8	5		/	13
Secondo	8	7		/	15
Terzo	6	5		/	11
Quarto					
Quinto					
sottotetto					
TOTALE N.	22	18		7	47



Si certifica che il permesso di costruzione è stato rilasciato il 23/8/1968

e che il fabbricato è stato parzialmente ultimato in data 16/2/1970

(NB) Al P.T. non sono stati ultimati i lavori e perciò la presente autorizzazione si intende rilasciata esclusivamente ai Piani: Seminterrato 1° 2° 3°.

li - 7 APR. 1970

IL SINDACO

**Oggetto:** Re: Esecuzione Immobiliare 164/2025 dati spese di gestione condominiali  
**Da:** "FGM GROUP SNC di LIVERANI G. e TIENGO F." <[info@effegiemme.com](mailto:info@effegiemme.com)>  
**Inviato:** 17/12/2025 14:54:12  
**A:** "[info@studiobronzato.it](mailto:info@studiobronzato.it)" <[info@studiobronzato.it](mailto:info@studiobronzato.it)>

Buonasera,

le rispondo per punti:

- per la sola gestione ordinaria 2025, la quota degli oneri condominiali preventivati (il bilancio si chiude a dicembre) riguardante l'unità esecutata è di € 1.425,5.

- Ad oggi non sono state deliberate spese straordinarie.

- Il debito maturato dall'unità per l'anno 2024 è pari a € 708,50;

il debito maturato dall'unità nella gestione 2023 è pari € 1.130,08.

Cordiali saluti.

**Unicasa**  
CONDOMINIO

Tiengo dott.ssa Francesca

amministratore di Condominio FGM GROUP SNC DI LIVERANI G. E TIENGO F. - Local Point Monselice Affiliato



**F.G.M. GROUP SNC DI LIVERANI G. E TIENGO F. – Amministrazioni Condominiali** – C. F. e P.Iva: 05066200287  
Sede legale ed operativa: via Garibaldi, 78 - 35043 Monselice (PD); sede operativa: via Garibaldi, 3 - 35042 Este (PD)  
tel. 392 3506786 - Numero verde pronto intervento 800 333 800 - mail: [info@effegiemme.com](mailto:info@effegiemme.com) – PEC:

[fgm.group@pec.it](mailto:fgm.group@pec.it)



Amministratori Certificati UNI 10801/2016 E.L.T.I. S.R.L.

Unicasa Italia S.p.A.

Via Cialdini, 37

2161 Milano (Italia)

T. +39 02 3272772 - F. +39 0233000470

[unicasaitalia@legalmail.it](mailto:unicasaitalia@legalmail.it)

[www.unicasacondominio.it](http://www.unicasacondominio.it)

\*\*\*\*Tutte le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica ed i file ad esso collegati sono riservati e possono essere utilizzati esclusivamente dal destinatario specificato. L'accesso all'e-mail e l'eventuale uso del suo contenuto da parte di un qualsiasi soggetto a ciò non autorizzato sono severamente proibiti. Nel caso in cui si riceva il messaggio per errore è assolutamente vietato usarlo, copiarlo, o comunque divulgarlo mediante comunicazione e/o diffusione e bisogna provvedere sia alla sua cancellazione sia alla distribuzione di tutte le copie esistenti. Ringraziamo anticipatamente per la vostra preziosa collaborazione.