

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

LOTTO 3 RG 142/2019/EI – COMUNE DI MONSELICE PART. 347

DIRITTO VENDUTO: INTERA PROPRIETA'

UBICAZIONE: in prossimita' di via Pernumia n.17

QUALITA': Terreno

COMPOSIZIONE: Terreno

DESCRIZIONE CATASTALE :

Comune di **Monselice** (PD) – Catasto Terreni al **Fg. 19, mappale 347**

Terreno, Qualità SEMIN ARBOR, Classe 2 Superficie 74are 03ca, Deduz. A36, Reddito Dominicale Euro 61,56, Reddito Agrario Euro 43,97.

FRAZIONAMENTO del 08/06/2009 protocollo n. PD0183571 in atti dal 08/06/2009 (n. 183571.1/2009)

CONFINI:

Il terreno confina :

- a NORD con altro lotto privato, particella 345, stesso comune, stesso foglio;
- a OVEST con altro lotto stessa ditta, particella 350, stesso comune, stesso foglio;
- a SUD con lotti privati, particelle 349 e 368, stesso comune, stesso foglio;
- a EST con lotto privato, altra ditta, particella 348, stesso comune, stesso foglio.

PROVENIENZA:

I beni risultano intestati al sig. [REDACTED] per l'intero per la quota di 1/1 per averli acquisiti in forza di Atto di Divisione per [REDACTED] in data 13 ottobre 2009 Rep. n. 3678/2458, Raccolta n. 2458 registrato e trascritto a Padova il 23 ottobre 2009 ai nn. 6427/4039.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI :

1. **Iscrizione del 22/04/2014 – Reg. Part. n. 1742 Reg. Gen. 235 – IPOTECA volontaria** – derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario a FAVORE di [REDACTED]
[REDACTED] ed a carico di [REDACTED]
[REDACTED] che colpisce gli immobili in Monselice individuati con le particelle [REDACTED], 347 e [REDACTED] Foglio 19 del Catasto Terreni;
2. **Trascrizione del 29/07/2020 – Reg. Part. n. 2181 Reg. Gen. n. 3271 – verbale di PIGNORAMENTO** a mezzo di Ufficiale Giudiziario di Padova Rep.n.2172/2020 del 17/07/2020 a favore di [REDACTED]
[REDACTED] ed a carico di [REDACTED]
[REDACTED] che colpisce gli immobili in Monselice individuati con le particelle [REDACTED], 347 e [REDACTED] Foglio 19 del Catasto Terreni.

OCCUPAZIONE:terreno libero.

REGOLARITA' EDILIZIA:

"Comune di Monselice - Sez. U - Fg. n. 19 Mapp. nn. 68 - 347 - 350 presenta le seguenti prescrizioni urbanistiche:

1. Zona territoriale omogenea: Tipo sottozona E2;
2. Destinazione di zona: Agricola di pianura;
3. Indice Volumetrico e di Edificabilità: Vedi la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, modificata ed integrata dalla Legge Regionale 21 Ottobre 2004 n. 20, dalla Legge Regionale 10 Agosto 2006 n.18, dalla Legge Regionale n. 4 del 26 Giugno 2008 e dalla Legge Regionale n. 30 del 23 Dicembre 2010;
4. Dati Tecnici: Vedi gli articoli 9 - 10 - 14 - 15 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente;
5. Vincoli: Inedificabilità ai sensi dell'articolo 45 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 determinata dall'eventuale presenza di fabbricati sul lotto;
Parte dell'area è interessata dal vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i. determinato dalla presenza di un corso d'acqua (canale Bagnarolo).
6. Note: Parte dell'area ricade all'interno della fascia di rispetto stradale (vedi articolo 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente).

A seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02 aprile 2014 di adozione del P.A.T. del Comune di Monselice, approvato mediante Conferenza dei Servizi il 17/08/2015, nella carta delle trasformabilità l'area ricade in ambito di connessione naturalistica di 2° grado e parte in ambito di riqualificazione, valorizzazione e riconversione paesistica, e parte dell'area è interessata da un'infrastruttura principale di nuova connessione; nella carta delle fragilità ricade parte in area idonea e parte in area idonea a condizione, area a dissesto idrogeologico, area esondabile o a ristagno idrico; nella carta dei vincoli, parte dell'area è interessata dal vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 art.142 lett. c - corsi d'acqua, ricade all'interno del PURT e parte è interessata dalla presenza di un elettrodotto e relativa fascia di rispetto; per cui sussistono le norme descritte negli articoli 71 - 76 - 47 - 48 - 17 - 25 - 36 delle Norme Tecniche del P.A.T. stesso."

REGOLARITA' E SANABILITA': -

APE :-

PREZZO BASE DELL'INTERO IMMOBILE: EURO 37.015,00