

**TRIBUNALE DI PADOVA**

Esecuzione Immobiliare n. 119/2020

Promossa da: [REDACTED]

Contro [REDACTED]

G.E. : Dr. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI

CUSTODE : Avv. CATTIN ARIANNA

C.T.U. : Geom. ZONATO PIETRO

**RELAZIONE DESCRITTIVA PRATICHE DI ACCATASTAMENTO****SOMMARIO**

PREMESSA E DESCRIZIONE PROCEDURALE, da pagina 1

COMPOSIZIONE AGGIORNATA DEI LOTTI, da pagina 2

CONCLUSIONI, a pagina 3

**PREMESSA**

Il G.E. Dr. Giovanni Giuseppe Amenduni in ultima udienza del 30/10/2024 conferiva al sottoscritto

C.T.U. l'incarico di accatastamento secondo il progetto divisionale datato 08/07/2024.

**DESCRIZIONE PROCEDURALE ESEGUITA**

Il sottoscritto C.T.U. in qualità di Tecnico Geometra iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova al n. 2750, preso atto dell'incarico conferito, eseguiti i necessari rilievi e atti preliminari, ha proceduto alla necessaria predisposizione e deposito telematico degli atti tecnici procedurali dovuti qui di seguito descritti e allegati, ottenendone accoglimento e conseguenti variazioni nell'archivio catastale, presso l'Agenzia Delle Entrate -Ufficio Provinciale del Territorio di Padova, in particolare:

A) Raccolta sottoscrizioni dichiarazioni di conoscenza dei soggetti intestatari su modulo specifico a valere per tutti gli atti;

B) - Catasto Terreni - Tipo Frazionamento Telematico composto da Atto di aggiornamento Protocollo n. PD023699/2025 in data 07/02/2025, Frazionamento del 11/02/2025 pratica n. pd0027043 in atti dal 11/02/2025 entrate.agev-st1.registro ufficiale.540964.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025) comportante divisione della particella di terreno

1

contraddistinta con Foglio 12, Mappale 122 in n. 3 Particelle: Foglio 12 Mappali 736 avente superficie di 2900 m<sup>2</sup> destinato al Lotto A; Foglio 12 Mappale 737 avente superficie di 826 m<sup>2</sup> destinato al Lotto B; Foglio 12 Mappale 738 avente superficie di 297 m<sup>2</sup> da destinare ad ampliamento dell'area urbana Foglio 12 Mappale 92.

C) - Catasto Terreni - Tipo Mappale - Atto di aggiornamento Protocollo n. PD0029454/2025 con approvazione in data 14/02/2025 comportante la fusione della particella di terreno Foglio 12 mappale n. 738 con l'area urbana BCNC Foglio 12 Mappale 92.

D) - Catasto Fabbricati - Tipo Mappale - Atto di aggiornamento con Protocollo n. PD0030778 per costituzione della nuova area urbana indenticata con Foglio 12, Mappale 92, Subalterno 1 .

E) - Area Urbana e Terreni - sarà cura dello scrivente, effettuare il picchettamento di campagna dei nuovi confini significativi tra i mappali 92 e 737, 738 prima della data di udienza stabilita per l'ordine di vendita.

#### COMPOSIZIONE AGGIORNATA DEI LOTTI

Con riferimento al progetto divisionale e agli atti di aggiornamento catastale dovuti, si procede di seguito alla descrizione identificativa aggiornata della composizione dei lotti.

#### LOTTO A - Beni immobili da destinare alla disponibilità della procedura

1- in esclusiva Fabbricato denominato STUDIO, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 5, Via Caim n. 17 piano T, cat. A/3, cl.1, vani 1 ;

2- in esclusiva Fabbricato denominato ABITAZIONE, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 9, Via Caim n. 17 piano T-1, cat. A/2, cl.1, vani 7;

3- in esclusiva Appezamento denominato TERRENO risultante da frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Mappale 736, ha 00.29.00;

4- in quota, AREA URBANA di pertinenza dei fabbricati ivi insediati risultante da recente frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Bene Comune Non Censibile, Foglio 12, Mappale 92, Sub 1 .

**LOTTO B – Beni immobili da destinare alla proprietà di parte comproprietaria**

1- In esclusiva, fabbricato denominato CAPANNONE CON TETTOIA , così censito al catasto fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 4, Via Caim n. 17 piano T, cat. C/2, cl.1, m<sup>2</sup> 253;

2- In esclusiva, fabbricato denominato ABITAZIONE , così censito al catasto fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 8, Via Caim n. 17 piano T-1, cat. A/2, cl.1, VANI 8;

3- In esclusiva, TERRENO, così censito al Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Mappale 89, ha 00.63.00;

4- In esclusiva, TERRENO risultante da recente frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Mappale 737, ha 00.08.26;

5- In quota, AREA URBANA di pertinenza dei fabbricati ivi insediati risultante da recente frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Bene Comune Non Censibile, Foglio 12, Mappale 92, Sub 1.

**CONCLUSIONI**

Con la presente relazione descrittiva e accompagnatoria degli atti tecnico amministrativi compiuti e allegati quali:

- Atti di variazione di aggiornamento catastali sopracitati, con l'aggiunta delle visure catastali aggiornate e il prospetto riepilogativo aggiornato e la mappa aggiornata, il consulente tecnico, scusandosi per il ritardo accusato sulla tabella prescritta, dovuto a difetto di stima delle tempistiche operative occorrenti, ritiene di aver assolto compiutamente l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice della Procedura per qualsiasi chiarimento e compimento.

Abano Terme, 22/02/2025

Consulente Tecnico D'ufficio

(Geom. Pietro Zonato)



Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 7.540,022

Pag. 2 di 11

Particelle

Comune: MASERA' DI PADOVA Sez. Censuaria:  
Foglio: 0120 Particelle: 122

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento che complessivamente ad altri atti necessari producono variazioni catastali secondo il progetto divisionale del 08/07/2024 c.to El 119 / 2020 come da disposizione giudiziaria del giudice Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni del 30/10/2024.

Proprieta' per 1/2

Firma

Proprieta' per 1/2

Firma

Tecnico redattore

Tecnico: ZONATO PIETRO Qualifica: GEOMETRA  
Provincia: PADOVA N. iscrizione: 2750  
Cod. Fisc.: [REDACTED]

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 7.540.022

Pag. 1 di 11

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni**  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 11/08/2025 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>  
Codice di verifica:73fae5cffc - ID documento: 09004e2006fa3e2e

Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 7.540.022

Pag. 2 di 11

**Particelle**

Comune: MASERA' DI PADOVA Sez. Censuaria:  
Foglio: 0120 Particelle: 122

**Firma delle parti o loro delegati**

Il/1 sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Proprietà' per 1/2

Firma \_\_\_\_\_

Proprietà' per 1/2

Firma \_\_\_\_\_

**Tecnico redattore**

Tecnico: ZONATO PIETRO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PADOVA

N. iscrizione: [REDACTED]

Cod. Fisc.: [REDACTED]

\_\_\_\_\_  
luogo e data

\_\_\_\_\_  
timbro e firma

**Attestazione di avvenuto deposito**

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.



\_\_\_\_\_  
luogo e data

\_\_\_\_\_  
timbro e firma

TIPO FRAZIONAMENTO  
 Atto di Aggiornamento  
 Informazioni censuarie

Dati generali del tipo

Comune: MASERA\* DI PADOVA Sez. Censuaria:  
 Foglio: 0120 Particelle: 122  
 Tecnico: ZONATO PIETRO Qualifica: GEOMETRA  
 Provincia: PADOVA N. iscrizione: 2750

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0120	122	000			00000	40	23	SN	003	02		
S		0120	122	000			00000	00	00		000			
C		0120		000	a	AAA	00000	29	00	SN	000			
C		0120		000	b	AAB	00000	08	26	SN	000			
C		0120		000	c	AAC	00000	02	97	SN	000			

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO  
Atto di Aggiornamento  
Informazioni geometriche

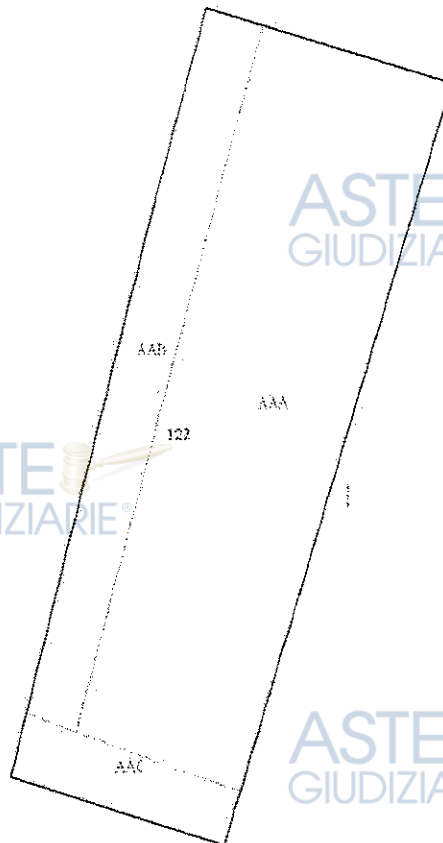
Pag. 4 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE.



Ufficio provinciale di: PADOVA  
 Protocollo n:  
 Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di PADOVA  
 Protocollo: PD0023699/2025 Data: 07/02/2025 Codice Riscontro: 61868827636560

8|9%|7152.562|1090.463|  
 8|10%|7141.362|1125.560|  
 8|12%|7124.461|1083.024|  
 8|13%|7089.201|1074.296|  
 8|14%|7051.250|1064.668|  
 8|15%|7042.061|1062.369|  
 8|16%|7031.852|1032.966|  
 7|8|9%|12%|13%|14%|15%|16%|10%|9%|NC|122|122|3956|  
 6|DITTA|122| ██████████ Proprieta' per 1/2|  
 6|DITTA|122| ██████████ Proprieta' per 1/2|  
 6|DITTA|89| ██████████ Proprieta' per 1/2|  
 6|DITTA|89| ██████████ Proprieta' per 1/2|  
 6|PARTICELLA|122|02|SEMIN ARBOR|4023|3956|20.79|20.78|SN|  
 6|PARTICELLA|89|02|SEMIN ARBOR|6300|6354|32.54|32.54|SN|  
 6|PFCART|PF01/0120/F011|7726.083|1319.411|  
 6|PFCART|PF03/0120/F011|7882.248|975.222|  
 6|PFCART|PF05/0120/F011|7344.303|799.974|  
 6|PFCART|PF06/0120/F011|7482.283|1256.560|  
 6|PFCART|PF07/0120/F011|7514.317|1700.166|  
 6|PFCART|PF08/0120/F011|7949.552|719.599|  
 6|PFCART|PF09/0120/F011|7121.052|1315.259|  
 6|PFCART|PF10/0120/F011|7648.045|842.466|  
 6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|  
 6|DISTRORSIONE|1.5|  
 6|SCALADIRIGINARIA|2000|  
 6|INQUADRAMENTO|7434.652|694.661|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|PF05/0120/F011\*|7347.550|797.066|  
 8|311\*|7051.260|1064.668|  
 8|314\*|7150.008|1098.490|  
 8|313\*|7039.627|1095.256|  
 8|PF07/0130/F011\*|6717.529|1228.912|  
 8|312\*|7048.457|1071.781|  
 8|PF09/0120/F011\*|7122.030|1315.998|  
 6|PV|311\*|14%|  
 7|5|10%|314\*|NC|AAA|122|2825|  
 7|0|312\*|313\*|RC|  
 7|0|10%|NC|  
 7|7|314\*|9%|12%|13%|311\*|NC|AAB|122|848|  
 7|0|312\*|314\*|RC|  
 7|6|15%|313\*|NC|AAC|122|283|  
 7|0|312\*|311\*|RC|  
 7|0|15%|16%|NC|

Ufficio provinciale di: PADOVA  
 Protocollo n:  
 Data:

Pag. 6 di 11

Codice file PREGEO: 7.540.022

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

0107022025|1|F011|0120|122|ZONATO PIETRO|GEOMETRA|PADOVA|  
 9|4|10|20|1113|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|FR|stazione totale GPT 3000|  
 3|5|PF07/0130/F011|800|700|900|PF09/0120/F011|  
 3|8|PF05/0120/F011|1100|1000|600|200|700|800|PF07/0130/F011|  
 1|200|1.805|chiodo|  
 2|300|17.9385|100.0253|73.551|1.60|chiodo, quota terreni|  
 2|500|341.1903|100.2260|106.518|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|700|128.7285|100.0510|251.434|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|201|44.8384|19.566|spigolo fabbricato|  
 2|202|39.5368|27.526|spigolo fabbricato|  
 2|203|29.2949|26.998|spigolo fabbricato|  
 2|204|28.6862|35.720|spigolo fabbricato|  
 2|205|28.0102|40.374|spigolo fabbricato|  
 2|303|19.0321|40.609|spigolo fabbricato|  
 1|300|1.690|chiodo|  
 2|200|217.9335|100.0628|73.551|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|301|17.1574|67.826|asse fossol|  
 2|302|275.3187|104.4384|8.551|1.20|asse recinzione, quota terreni|  
 2|303|320.4537|100.3820|42.514|1.60|asse recinzione, quota terreni|  
 2|307|211.3803|98.7122|21.472|2.20|spigolo fabbricato, quota terreni|  
 2|309|216.5909|32.956|spigolo fabbricato|  
 2|310|233.9305|28.527|spigolo recinzione|  
 2|311|273.1950|99.9894|8.183|1.60|picchetto in ferro, quota terreni|  
 2|312|206.4576|99.9548|6.940|1.20|picchetto in ferro, quota terreni|  
 2|313|143.7211|100.8352|29.871|1.30|picchetto in ferro, quota terreni|  
 2|314|24.4787|98.543|picchetto in ferro, quota terreni|  
 1|600|1.730|chiodo|  
 2|200|141.1903|99.9950|106.553|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|1000|332.7763|100.0184|207.056|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 1|700|1.725|chiodo|  
 2|200|328.7285|100.0510|251.473|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|800|224.1273|100.0856|198.103|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|900|3.8039|100.0084|160.848|1.50|chiodo, quota asfalto|  
 1|800|1.720|chiodo|  
 2|700|24.1273|100.0155|198.117|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|PF07/0130/F011|345.8299|100.0090|17.305|1.80|spigolo fabbricato, quota base muro|  
 1|900|1.725|chiodo|  
 2|700|203.8039|100.0950|180.856|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|PF09/0120/F011|44.7467|100.6880|51.728|1.50|piastra, quota piastra|  
 1|1000|1.765|chiodo|  
 2|600|132.7753|100.0803|207.031|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|1100|16.7543|99.8842|217.423|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 1|1100|1.720|chiodo|  
 2|1000|216.7543|100.2090|217.410|1.60|chiodo, quota asfalto|  
 2|PF05/0120/F011|356.2391|100.2010|19.191|1.60|spigolo fabbricato, quota pavimento|  
 6|recinzione esistente|  
 7|2|302|303|NCI|  
 6|asse fossol - confine|  
 7|3|310|311|301|NCI|  
 6|fabbricati esistenti|  
 7|3|307|309|205|NCI|  
 7|4|201|202|203|204|NCI|  
 6|nuova dividente|

Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

7|3|311|312|313|RC|  
7|2|312|314|RC|  
8|PF05/0120/F011|7346.211000|797.331000|50|SF SUD|  
8|PF05/0120/F011|9.200000|04|BASE FABBRICATO (PORTICO)|  
8|PF09/0120/F011|7121.149000|1315.189000|08|PIASTRA POSTA SUL SOSTEGNO DELLA CHIUSA SU SCOLO|  
8|PF09/0120/F011|9999.000000|04|QUOTA PIASTRA|  
8|PF07/0130/F011|6716.335000|1226.849000|50|SF SE|  
8|PF07/0130/F011|5.150000|04|PIEDE FABBRICATO|

Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data :

Codice file PRGEO: 7.540.022

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo			
Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista ZONATO PIETRO dichiara che:

-il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n.:

Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO  
Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

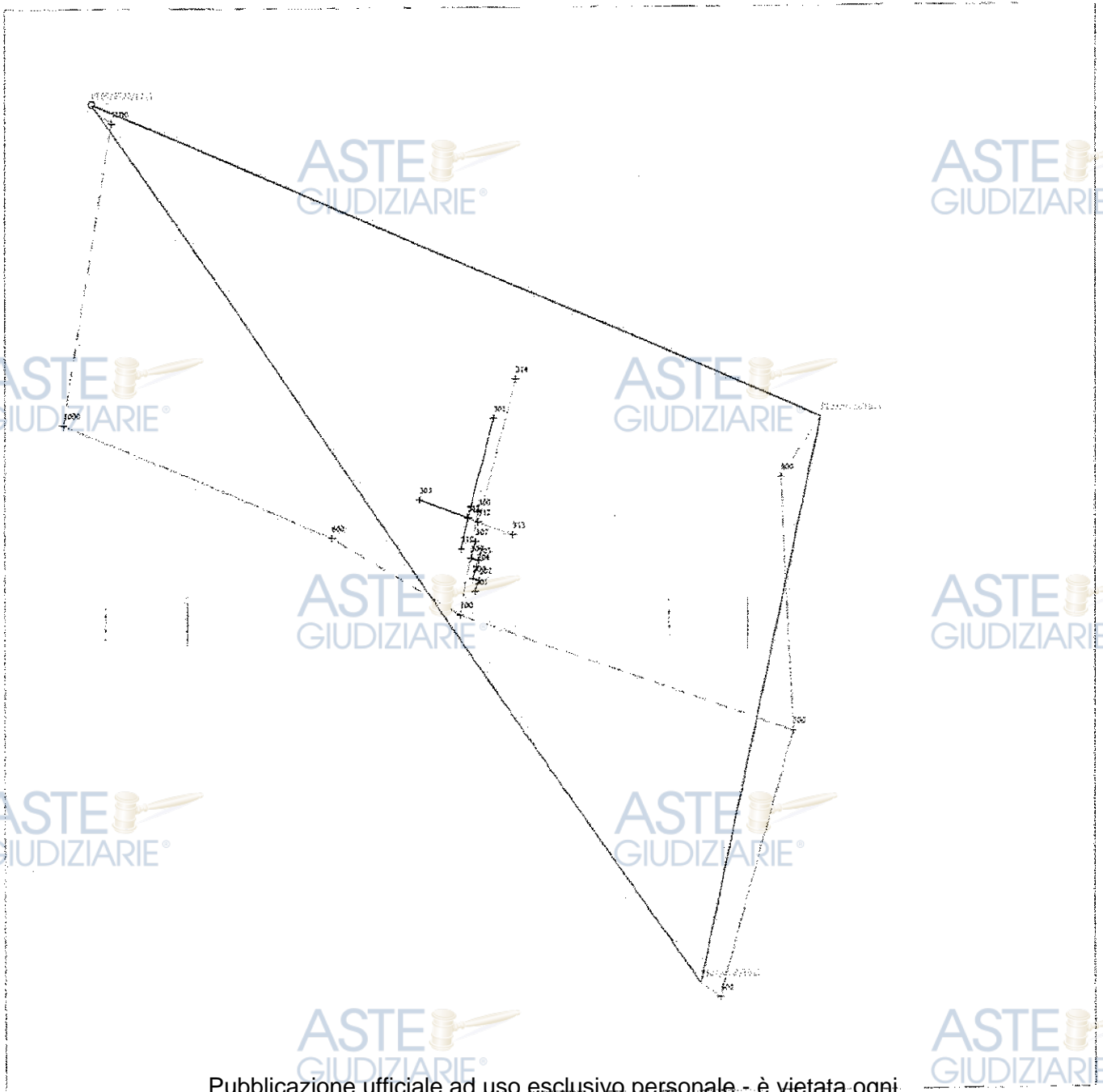
Trattasi di frazionamento di un terreno censito al nuovo catasto terreni: nn 122, foglio 12 del Comune di Maserà di Padova (PD). Non sono stati rilevati per intero i confini del lotto in quanto non risultano del tutto materializzati sul posto, inoltre il committente non ne ha chiesto la riconfezione. Le stazioni 600, 700, 800 e 1000 fuoriescono dal triangolo fiduciario ma per una distanza dal lato del triangolo a cui fanno riferimento inferiore ad 1/3 della lunghezza del lato stesso.

Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:

Codice file PRGEC: 7.540.022

Pag. 10 di 11

Dati generali del tipo			
Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750



Firmato Da: ZONATO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 479b089d9726e16e817c44936892b9



Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data :

Codice file PREGEO: 7.540.022

Pag. 11 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750



**TIPO FRAZIONAMENTO**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: PADOVA - Territorio  
Protocollo: 2025/27043  
Data: 11/02/2025

Pag. 1 di 1

Codice file PREGEO:

**Dati generali del tipo**

Comune	MASERA` DI PADOVA	Sez. Censuaria	
Foglio	12	Particelle	122
Tecnico	ZONATO PIETRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PADOVA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:


**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca.								
O	122	000			00000	40	23	SN			003	02	35.13	20.78	
S	122	000			00000	00	00				000				
C		000	a.	735	00000	29	00	SN			000		25.32	14.98	
C		000	b.	737	00000	05	26	SN			000		7.21	4.27	
C		000	c.	738	00000	02	97	SN			000		2.59	1.53	

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0023699/2025 del 07/02/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2025/PD0027043	Data di approvazione:	11/02/2025
----------------	----------------	-----------------------	------------

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA  
Il Direttore dell'Ufficio:   
(Responsabile del procedimento)

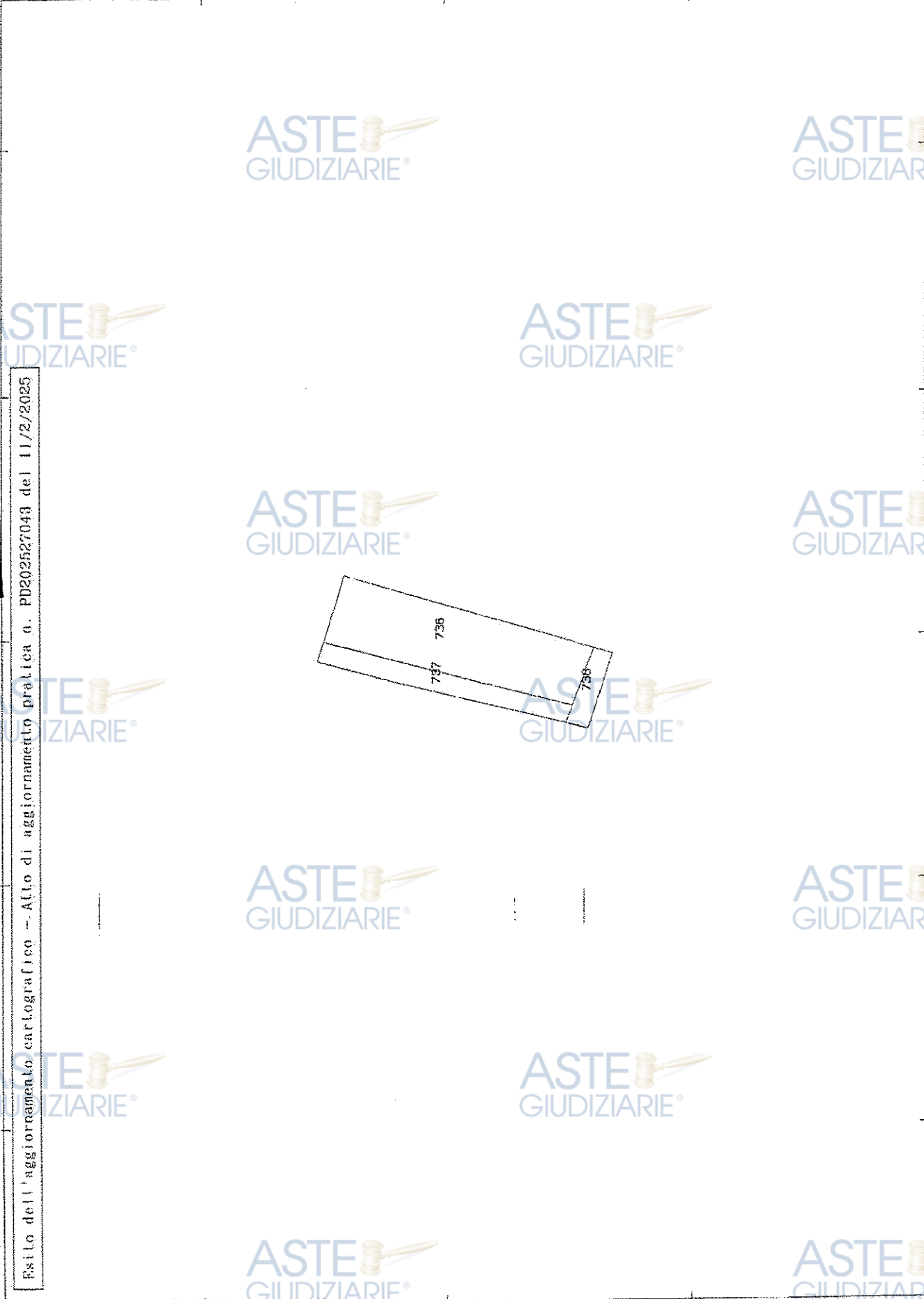
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 4109  
Data di richiesta del servizio: 11/02/2025  
Riscossi € 98.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali



Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territoriale - Direttore

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PD202527043 del 11/2/2025



3 Particelle: 736, 737, 738

E=900

Comune (PD) MASERA DI PADOVA  
Foglio: 12  
Richiedente: ZONATO PIETRO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 834.000 x 878.000 m. Protocollo pratica PD202527043  
11-Feb-2025 16:56:21



Data: 11/02/2025  
 Ora: 16.19.01  
 Pagina: 1

Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare  
 Riscossioni

**Ricevuta di pagamento di euro 98,00**  
**Quietanza n. 344046 del 11/02/2025**

Richiedente: [REDACTED]

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4109 del 11/02/2025 della Direzione Provinciale di PADOVA

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 98,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTTO CORRENTE POSTALE euro 98,00**

**PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 367673 del 11/02/2025**

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscosso	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
886T/Tipi mappali e di frazionamento	FD0027043	Da Telem. - Aggiornamento FR Comune:F011 fog.12 per ZONATO PIETRO	98,00	1/tipo	Normale	886T	70,00
				1/bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI:

**ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

IMPOSTA DI BOLLO 456T

Il Cassiere



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni**  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 17/08/2025 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/VerificaGlifo.jsp>  
Codice di verifica:0877b34557 - ID documento: 09004e200761e8c9

Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n.:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. 2 di 8

Particelle

Comune: MASERA' DI PADOVA

Sez. Censuaria:

Foglio: 0120

Particelle: 92,738

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Proprieta' per 1/2

Firma

Proprieta' per 1/2

Firma

Tecnico redattore

Tecnico: ZONATO PIETRO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PADOVA

N. iscrizione: 2750

Cod. Fisc.:

timbro e firma



luogo e data

Ufficio provinciale di: PADOVA  
 Protocollo n:  
 Data:  
 Codice file PRÉGEO: 2.032.440

Pag. 3 di 8

Dati generali del tipo

Comune: MASERA' DI PADOVA Sez. Censuaria:  
 Foglio: 0120 Particelle: 92,738  
 Tecnico: ZONATO PIETRO Qualifica: GEOMETRA  
 Provincia: PADOVA N. iscrizione: 2750

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari			Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0120	92	000			00000	16	37	SN	282			
V		0120	92	000			00000	16	37	SN	282		A	92
O		0120	738	000			00000	02	97	SN	003	02		
S		0120	738	000			00000	00	00		000		A	92

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 2.032.440

Pag. 4 di 8

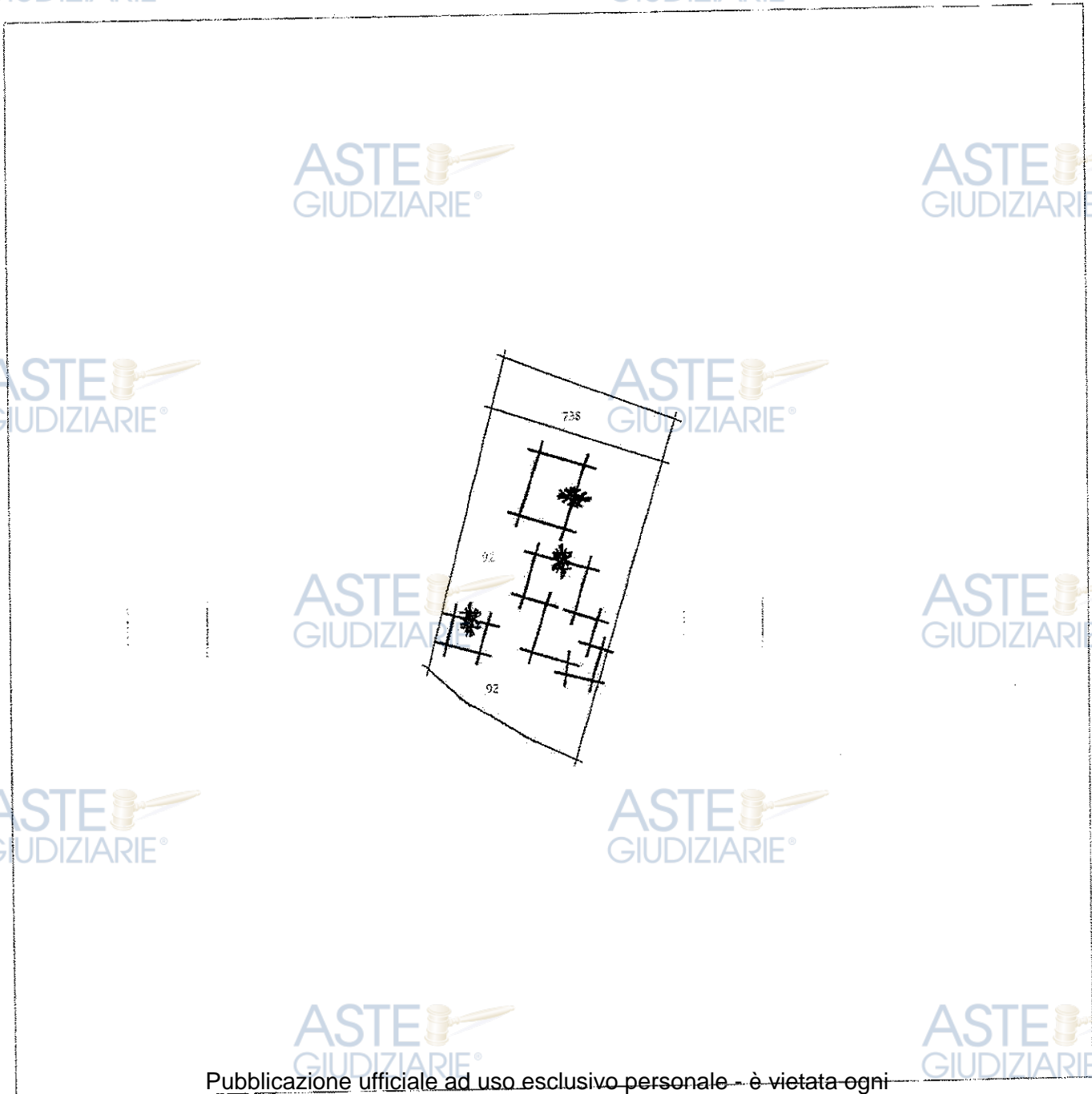
Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	92, 738
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. Iscrizione:	2750

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:1000





Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 2.032.440

Pag. 6 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	92, 738
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|PFCART|PF10/0120/F0117648.045|842.466|  
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|  
6|DISTORSIONE|1.5|  
6|SCALAO|IGINARIA|2000|  
6|INQUADRAMENTO|7317.271|654.978|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

7|13|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|NC|92+|92|185|  
7|0|19%|20%|19%|NC|  
7|5|21%|22%|23%|24%|24%|NC|92+|92|33|  
7|5|25%|26%|27%|28%|25%|NC|92+|92|100|  
7|12|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|1%|29%|30%|NC|92|92|1925|  
7|0|3%|2%|NC|

Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

Pag. 7 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	92,738
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

0|17022025|2|F011|0120|92,738|ZONATO PIETRO|GEOMETRA|PADOVA|  
9|4|10|100|0|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|TM|Tipo mappale per fusione di particelle|

Firmato Da: ZONATO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 479b089d8726e16e817c44936892b9

Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n°:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

Pag. 8 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	92,738
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

Il presente Tipo Mappale viene redatto per fondere la particella 738 nella particella 92, già Ente Urbano, in quanto corte di fabbricato censito al N.C.E.U.

**TIPO MAPPALE**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: PADOVA - Territorio  
Protocollo: 2025/30778  
Data: 17/02/2025

Pag. 1 di 2

Codice file PRGEO:

Dati generali del tipo					
Comune	MASERA` DI PADOVA	Sez. Censuaria			
Foglio	12	Particelle	92, 738		
Tecnico	ZONATO PIETRO	Qualifica	GEOMETRA		
Provincia	PADOVA				

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca		Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub													
o	92	000			00000	16	37	SN			262				
v	92	000			00000	16	37	SN	A	92	262				
o	738	000			00000	02	97	SN			003	02	2.59	1.53	
s	738	000			00000	00	00		A	92	000				

**Elenco lotti di nuova formazione**

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		12	92	00	19	34	SN	262	00	0	0

**TIPO MAPPALE**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: PADOVA - Territorio  
Protocollo: 2025/30778  
Data: 17/02/2025

Pag. 2 di 2

Codice file PREGEO:

*Dati generali del tipo*

Comune	MASERA` DI PADOVA	Sez. Censuaria	
Foglio	12	Particelle	92, 738
Tecnico	ZONATO PIETRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PADOVA		

*Estremi di approvazione del tipo*

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0029454/2025 del 14/02/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2025/PD0030778      Data di approvazione: 17/02/2025

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA  
Il Direttore dell'Ufficio: FRANZOSO PAOLO  
(Responsabile del procedimento)

*Dati amministrativo contabili*

Ricevuta di cassa n.: 4670      Data di richiesta del servizio: 17/02/2025  
Riscossi € 70.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali



Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territoriale - Direttore

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PD202530778 del 17/2/2025



Comune: (PD) MASERA DI PADOVA  
Foglio: 12  
Richiedente: ZONATO PIETRO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartice: 591.000 x 378.000 m.  
Protocollo pratica: PD202530778  
17-Feb-2025 16:34:1

Particella: 92

L. 900

Firmato Da: ZONATO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 479b089d972be16e817fc4493692b9



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

**Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652**

Tipo Mappale n. 30778 del 17/02/2025	Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.
	speciale e particolare	n.	in variazione	n.
	beni comuni non censibili	n. 1	in costituzione	n. 1

Causali: **COSTITUZIONE DI B.C.N.C.**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **20/02/2025**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

**Quadro U | Unita' Immobiliari**

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo								Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1	BCNC	C	12	92	1											
via caim 27																

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  
 [Redacted]  
 quale soggetto obbligato, residente in [Redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Geom. ZONATO PIETRO**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA n. 2750**

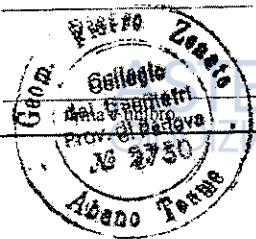
Codice Fiscale: [Redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
MASERA' DI PADOVA			12	92	n. 30778	17/02/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	via caim	27	T				AREA SCOPERTA, BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 4, 5, 8 E 9
4	via caim	27	T				MAGAZZINO
5	via caim	27	T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	via caim	27	T-I				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via caim	27	T-I				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Protocollo _____						data _____	
IL TECNICO		Geom. ZONATO PIETRO					
Codice Fiscale:		ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA n. 2750					



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Zonato Pietro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova N. 2750

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Padova

Comune di Masera' Di Padova

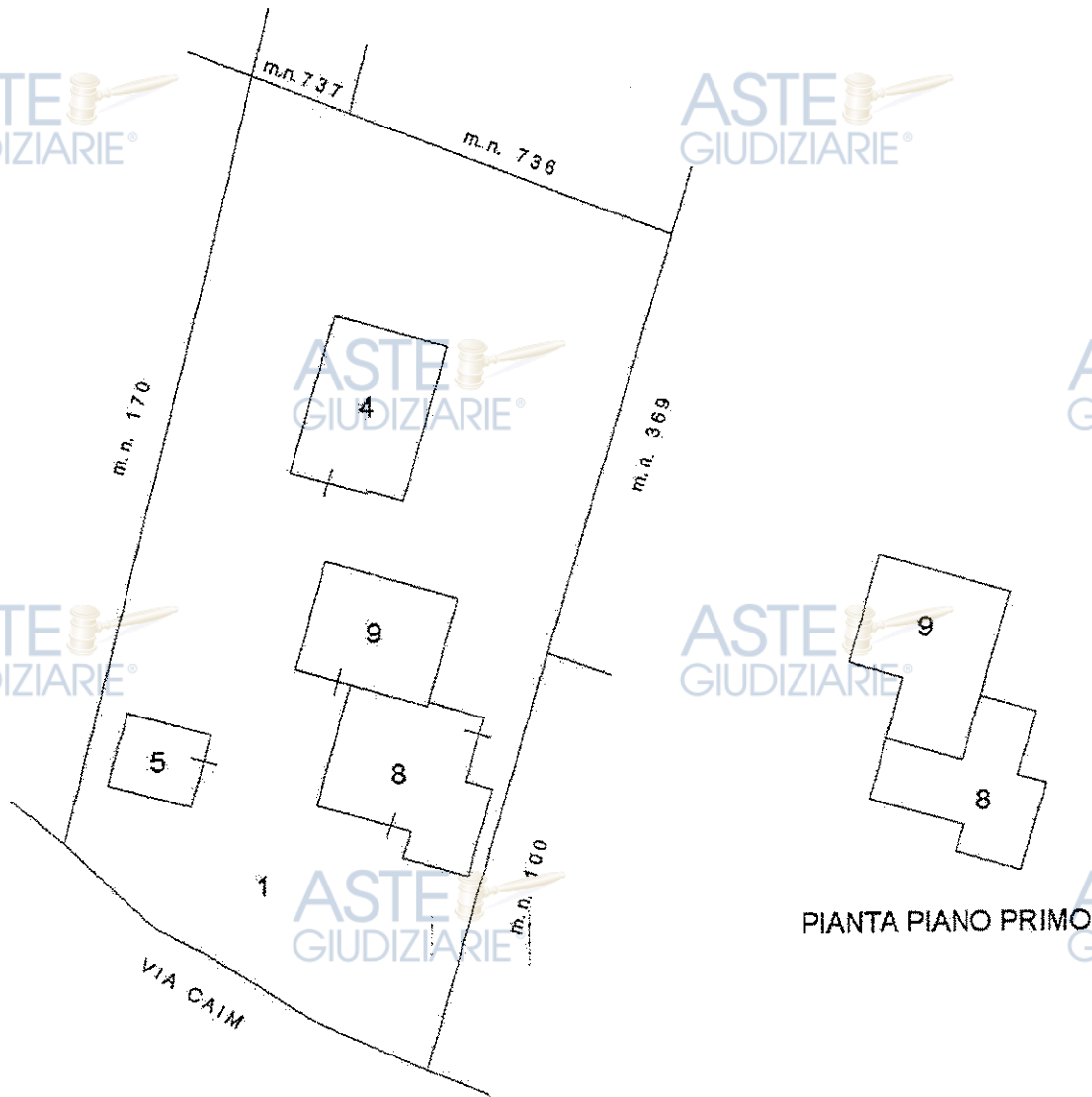
Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 12 Particella: 92

Tipo Mappale n. 30778 del 17/02/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Catasto Fabbricati  
Pratica numero: PD0033154  
Codice di Riscontro: 0000440AX  
Operatore: [REDACTED]

Comune di MASERA DI PADOVA (Codice: D3BZ)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: -

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: 1

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione: COSTITUZIONE DI B.C.N.C.

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		12	92	1	VIA CAIM, 27, p. T						0,00	



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011) provincia PADOVA



Soggetto richiesto:

[REDACTED]  
Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 4



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 4  
Partita: 1001873

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92

### > Indirizzo

VIA CAIM n. 17 Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 180,97  
Rendita: Lire 350.400  
Categoria C/2<sup>31</sup>, Classe 1, Consistenza 73 m<sup>2</sup>

CLASSAMENTO del 28/11/1998 in atti dal 28/11/1998  
CLASS (n. 50109.100/1998)



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 74 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/11/1987, prot. n. 21329



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 5  
Partita: 1001873

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92

> **Indirizzo**

VIA CAIM n. 17 Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 64,56  
Rendita: Lire 125.000  
Categoria A/3<sup>b)</sup>, Classe 1, Consistenza 1,0 vani

CLASSAMENTO del 28/11/1998 in atti dal 28/11/1998  
CLASS (n. 50109.100/1998)

> **Dati di superficie**

Totale: 30 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: 30 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/11/1987, prot. n. 21329

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**

> 1. [REDACTED]  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprietà' per 10/20 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - Voltura n. 4709.1/1993 in atti dal 19/12/1999

> 2. [REDACTED]  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprietà' per 10/20 (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 3 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 245,53 Vani: 1,0 Superficie: 73 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 8

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92

> Indirizzo

VIA CAIM n. 17 Piano T-1

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 723,04  
Rendita: Lire 1.400.000  
Categoria A/2<sup>o</sup>, Classe 1, Consistenza 8,0 vani

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

Notifica in corso con protocollo n. PD0077538 del  
30/03/2004

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 4 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 169 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte ☉: 169 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/05/1995, prot. n. 4045



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 9

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92

> **Indirizzo**

VIA CAIM n. 17 Piano T-1

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 632,66  
Rendita: Lire 1.225.000  
Categoria A/2<sup>nd</sup>, Classe 1, Consistenza 7,0 vani

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)  
Notifica in corso con protocollo n. PD0077539 del  
30/03/2004

> **Dati di superficie**

Totale: 167 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte ☉: 167 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/05/1995, prot. n. 4045

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 2**

- > 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprietà per 10/20 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]  
nato a [REDACTED]

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 01/09/1992 - UR Registrazione Volume  
29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - Voltura n.  
4709.1/1993 in atti dal 19/12/1999

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 5 - Segue

Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale  
Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 1.355,70 Vani: 15,0



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 89  
Partita: 1825

Impianto meccanografico del 01/10/1970

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 55,01 Lire 106.517  
agrario Euro 32,54 Lire 63.000

Impianto meccanografico del 01/10/1970

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A28<sup>e</sup> A9<sup>l</sup>  
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2  
Superficie: 6.300 m<sup>2</sup>

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 2

- > 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - SUCC. DI [REDACTED] Voltura n. 2942.1/1993 - Pratica n. 16326 in atti dal 18/01/2002

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 6 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 55,01 Reddito agrario: euro 32,54 Superficie: 6.300 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 736

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 25,32  
agrario Euro 14,98

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A9<sup>0</sup>A28<sup>0</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2  
Superficie: 2.900 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 737

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 7 - Segue

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 7,21  
agrario Euro 4,27

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A9<sup>9</sup> A28<sup>6</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2  
Superficie: 826 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7 - totale righe intestati: 2

- > 1. [REDACTED] (CF. [REDACTED]) nato a [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED] nato a [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 32,53 Reddito agrario: euro 19,25 Superficie: 3.726 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 455

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 142037 in atti dal 11/06/2001 (n. 2845.1/2001)



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 8 - Segue

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,93 Lire 7.608  
          agrario Euro 2,32 Lire 4.500

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 142037  
in atti dal 11/06/2001 (n. 2845.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A9<sup>1</sup> A28<sup>e</sup>)  
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2  
Superficie: 450 m<sup>2</sup>

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 2

- > 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 24/09/2001 Pubblico  
ufficiale BRESSAN Sede CONSELVE (PD) Repertorio  
n. 3785 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 711  
registrato in data 03/10/2001 - C/V Voltura n.  
13806.1/2001 - Pratica n. 00321733 in atti dal  
07/11/2001

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MASERA DI PADOVA (F011)  
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 3,93 Reddito agrario: euro 2,32 Superficie: 450 m<sup>2</sup>

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 4 Rendita: euro 1.601,23 Vani: 16,0 Superficie: 73 m<sup>2</sup>

Catasto Terreni

Totale immobili: 4 Reddito dominicale: euro 91,47 Reddito agrario: euro 54,11 Superficie: 10.476 m<sup>2</sup>

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013.
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) A28: Consorzio di scolo praticati
- f) A9: Consorzio x per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra (roncaiette) - scaricatore bacchiglione destra



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di Padova  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Terreni e Fabbricati siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011) provincia PADOVA

**Soggetto individuato**  
 [REDACTED] nato a [REDACTED] (CF: [REDACTED])

**1. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Fabbricati**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Mjoro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	92	8			A/2	1	8,0 vani	Totale: 169 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**.: 169 m <sup>2</sup>	Euro 723,04 Lire 1.400.000	VIA CAIM n. 17 Piano T-1	Notifica
2		12	92	9			A/2	1	7,0 vani	Totale: 167 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**.: 167 m <sup>2</sup>	Euro 632,66 Lire 1.225.000	VIA CAIM n. 17 Piano T-1	Notifica

**Immobile 1:** Notifica in corso con protocollo n. PD0077538 del 30/03/2004

**Immobile 2:** Notifica in corso con protocollo n. PD0077539 del 30/03/2004

**Totale: vani 15 Rendita: Euro 1.355,70**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	10/20
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	10/20
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A CUCINA (n. 4045.1/1995)

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

### 2. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	92	4			C/2	1	73m <sup>2</sup>	Totale: 74 m <sup>2</sup>	Euro 180,97 Lire 350.400	VIA CAJM n. 17 Piano T	
2		12	92	5			A/3	1	1,0 vani	Totale: 30 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 30 m <sup>2</sup>	Euro 64,56 Lire 125.000	VIA CAJM n. 17 Piano T	

Totale: vani 1 m<sup>2</sup> 73 Rendita: Euro 245,53

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 10/20
2			(1) Proprietà' 10/20

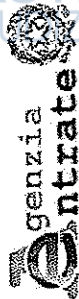
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1982 - UR Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - Voltura n. 4709/1/1993 in atti del 19/12/1999

### 3. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	ha are ca	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	12	736		-	SEMIN ARBOR 02	29 00	A9 A28		Dominicale Euro 25,32 Agrario Euro 14,98	PRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043/1/2025)		
2	12	737		-	SEMIN ARBOR 02	08 26	A9 A28		Dominicale Euro 7,21 Agrario Euro 4,27	PRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043/1/2025)		

Totale: Superficie 37.26 Redditi: Dominicale Euro 32,53 Agrario Euro 19,25

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.540964.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

**4. Immobili siti nel Comune di MASERA DI PADOVA (Codice F010) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	12	455		.	SEMIN ARBOR 02	04 50	A9 A28	Dominicale Euro 3,93 Lire 7.608	Agrario Euro 2,32 Lire 4.500	FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 142037 in atti dal 11/06/2001 (n. 2845.1/2001)	

**Totale: Superficie .04.50 Redditi: Dominicale Euro 3,93 Agrario Euro 2,32**

**Intestazione degli immobili indicati al n.4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

SCRITTURA PRIVATA del 24/09/2001 Pubblico ufficiale BRESSAN Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 3785 - UR. Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 711 registrato in data 03/10/2001 - C/ V. Voltura n. 13806.1/2001 - Pratica n. 09321733 in atti dal 07/11/2001



**Visura attuale sintetica per soggetto**  
**Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025**

Data: 22/02/2025 Ora: 9:33:07 pag: 4 Fine  
 Visura n.: T80843/2025

**5. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F01) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	12	89		-	SEMIN-ARBOR 02	63 00	A28 A9	Dominicale Euro 55,01 Lire 106.517	Agrario Euro 32,54 Lire 63.000	Impianto meccanografico del 01/10/1970

**Totale: Superficie .63.00 Redditi: Dominicale Euro 55,01 Agrario Euro 32,54**

**Intestazione degli immobili indicati al n.5**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - SUCC. DI [REDACTED]  
 Volture n. 2942.1/1993 - Pratica n. 16326 in atti dal 18/01/2002

**Totale Generale: vani 16 m<sup>2</sup> 73 Rendita: Euro 1.601,23**

**Totale Generale: Superficie 1.04,76 Redditi: Dominicale Euro 91,47 Agrario Euro 54,11**

Unità immobiliari n. 8

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Particella: 736

E=900

Comune: (PD) MASERA DI PADOVA  
 Foglio: 12  
 Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 m. Protocollo pratica 181637/2025  
 22-Feb-2025 9:37:48  
 Scala originale: 1:2000



ESECUZIONE IMMOBILIARE EI 119/2020

PROMOSSA DA:

CONTRO:

CUSTODE: Avv. CATTIN ARIANNA

G.E. : Dr. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI

C.T.U. : Geom. ZONATO PIETRO

PROSPETTO RIEPILOGATIVO AGGIORNATO - LOTTO UNICO

DIRITTO VENDUTO: Diritto di Proprietà 1/1

UBICAZIONE: Maserà di Padova – Via Caim, 27

QUALITÀ: Fabbricati a destinazione abitativa con appezzamenti di terreno agricolo

COMPOSIZIONE DEI BENI:

Ampia area comune di 1934 m<sup>2</sup> con edificati N. 1 Abitazione in bifamiliare di complessivi m<sup>2</sup> 189 – N.1 Vano Studio Staccato di m<sup>2</sup> 30 – N. 1 Appezzamento di terreno agricolo per complessivi m<sup>2</sup> 2900.

DESCRIZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati e Terreni - Comune di Maserà di Padova

1) STUDIO - Foglio 12, particella n. 92 sub. 5 di circa 30 m<sup>2</sup>

2) ABITAZIONE IN BIFAMILIARE CON AMPIA AREA COMUNE (BCNC) - Foglio 12, particella n. 92, sub. 9 di circa 189 m<sup>2</sup>

3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO - Foglio 12, particella n. 736 di 2900 m<sup>2</sup>.

PROVENIENZA:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/1995 - Registro Particolare 2406 Registro Generale 3616 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

VARIAZIONI CATASTALI:

Variatione catastale presentata al Catasto Fabbricati - Comune di Maserà (PD) in data 11/02/1995.

Frazionamento Protocollo n. PD023699/2025 in data 07/02/2025, Frazionamento del 11/02/2025 pratica n. pd0027043 in atti dal 11/02/2025 entrate. agev-st1.registro ufficiale.540964. 11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025) divisione della particella di terreno contraddistinta con Foglio 12, Mappale 122 in n. 3 Particelle: Foglio 12 Mappali 736 avente superficie di 2900 m<sup>2</sup>

TRASCRIZIONI :

- TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2018 - Registro Particolare 3775 Registro Generale 5578 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 11321 del 07/02/2018 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO Immobili siti in MASERA' DI PADOVA(PD)  
- Altre annotazioni descritte nella relazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA:

- CONDONO EDILIZIO n. COND0040 con pratica di Prot. n. 1539 del 27/02/1995 e relativa CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA DEL 18/06/1996;

- Pratica Edilizia D.I.A. n. 0002896 del 28/03/2008, atta ad ottenere il titolo abilitativo per la realizzazione di un portico in aderenza al fabbricato identificato al successivo n. 4 con Foglio 12, Mappale 92, Subalterno 9.

Quest'ultima pratica potrebbe essere incompleta in quanto non sono pervenute allo scrivente, la prova del versamento oneri e la comunicazione di fine lavori (vedasi anche relazione "regolarità di censimento" e la quantificazione stimata complessiva dei costi aggiuntivi).

OCCUPAZIONE: I beni esaminati risultano in disponibilità del soggetto esecutato con rispettiva famiglia.

PREZZO QUOTA VENDIBILE DI 1/1 BASE D'ASTA:

Euro 221.000,00 (duecentoventiunomilavirgolazerozero) OFFERTA IN AUMENTO :

PUBBLICITÀ COMMERCIALE