

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ESECUZIONE N.10/2025

**DIRITTO VENDUTO:** 1/1 proprietà

**UBICAZIONE:** Comune di Padova, via Enrico Forlanini n.3

**QUALITA':** Appartamento con garage e cantina

**COMPOSIZIONE:** 6,5 vani

superficie commerciale: m<sup>2</sup> 107,00

piano: quarto

scala: -

**DESCRIZIONE CATASTALE:**

- Catasto Terreni: Comune di Padova: Foglio 82, Particella 472 qualità ente urbano, superficie are 13 ca 98;

- Catasto fabbricati: Appartamento - Comune di Padova proprietà per 1/1 [REDACTED] Foglio 82, Particella 472, sub.51, cat. A/2, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 102 m<sup>2</sup>, totale escluse aree scoperte 97 m<sup>2</sup>, rendita € 1.191,72;

Garage - Comune di Padova, proprietà come sopra, Foglio 82, Particella 472, sub.15, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 m<sup>2</sup>, superficie catastale 12 m<sup>2</sup>, rendita € 54,54;

Cantina - Comune di Padova, proprietà come sopra, Foglio 82, Particella 472, sub.29, cat. C/2, classe 6, consistenza 3 m<sup>2</sup>, superficie catastale 4 m<sup>2</sup>, rendita € 10,54.

**VARIAZIONI CATASTALI:**

**CONFINI:** Appartamento: altre unità, vano scale, prospetto su scoperto, salvo altri. Garage: altri garage per due lati, area di manovra, salvo altri. Cantina: altre unità per due lati, corridoio comune, salvo altri.

**VARIAZIONI CATASTALI: -**

**PROVENIENZA:** atto di compravendita del [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] 5, Raccolta n. [REDACTED] Notaio [REDACTED].

**COMPROPRIETARI: -**

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:** Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio [REDACTED] repertorio n. [REDACTED] ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Padova in data [REDACTED] al numero generale [REDACTED] e al numero particolare [REDACTED] a favore di [REDACTED] domicilio ipotecario eletto in [REDACTED] per capitale [REDACTED] oltre a interessi e spese per una somma complessiva di [REDACTED] durata [REDACTED] Debitore non datore di ipoteca [REDACTED]

**Sede**  
Laura Masiero Architettura  
Via Tagliamento n.5 – 35135 Padova

**Comunicazione**  
Cellulare: 349/4434974  
@: lauramasieroarchitettura@gmail.com

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio [REDACTED]  
[REDACTED] repertorio n. [REDACTED] ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità  
Immobiliare di Padova in data [REDACTED] al numero generale [REDACTED] e al numero  
particolare [REDACTED] a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] 6, domicilio ipotecario eletto in [REDACTED] 3, per capitale [REDACTED]  
oltre a interessi e spese per una somma complessiva di [REDACTED] durato [REDACTED] Debitore  
non datore di ipoteca [REDACTED]  
[REDACTED]

Verbale di pignoramento immobili atto Ufficiale Giudiziario Tribunale di Padova del [REDACTED]  
[REDACTED] repertorio n. [REDACTED] e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare ed  
iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Padova in data [REDACTED] al  
numero generale [REDACTED] e al numero particolare [REDACTED] a favore di [REDACTED]  
[REDACTED]

**OCCUPAZIONE:** libero.

**REGOLARITA' EDILIZIA:** zona residenziale, ZTO B5 residenziale di completamento Saturata.

Pratiche edilizie: Concessione edilizia reg. n. 1167/90, prot. gen. 63128/90 del 19/6/1993,  
Concessione edilizia reg. n. 1167/90, prot. gen. 46674/94 del 01/03/1995, Concessione  
edilizia reg. n. 1167/90 del 03/03/1997, Denuncia di Inizio Attività Edilizia reg. n. 1167/90 del  
20/11/1995, Abitabilità del 12/02/1997, registro n.333/96.

Difformità nella disposizione dei divisori interni.

**PREZZO BASE:** Valore stimato € 161.000,00 (euro centosessantunmila).

**Sede**

Laura Masiero Architettura  
Via Tagliamento n.5 – 35135 Padova

**Comunicazione**

Cellulare:349/4434974  
@: lauramasieroarchitettura@gmail.com