

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PADOVA
PRIMA SEZIONE CIVILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

CAUSA CIVILE R.G. N° 420/2018

ASTE
GIUDIZIARIE®

promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

nei confronti di:



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDICE :

Dott.ssa MARIA ELENA TEATINI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

C.T.U. : Geom. PIERPAOLO VETTORE

via Salviati, n. 7 – 35133 - PADOVA – Telefono / Fax 049 703794 – Mobile 393 9173027
mail ordinaria: vettorepierpaolo@libero.it / mail certificata: pierpaolo.vettore@geopec.it

1
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCRITTO di ACCOMPAGNAMENTO

Ad espletamento del mandato conferito, in allegato alla presente lo scrivente CTU produce copia della pratica di Sanatoria presentata al Comune di Veggiano e la relativa pratica DOCFA di aggiornamento catastale; si allega altresì la Visura e la planimetria catastale aggiornata. Rimanendo a disposizione dell'on. Sig. Giudice per eventuali chiarimenti con osservanza distintamente ossequia.

Il C.T.U.

geom. Vettore Pierpaolo



Vettore Pierpaolo

ALLEGATI

- Pratica sanatoria
- Pratica di modifica catastale
- Catasto fabbricati - visura e planimetrie aggiornate al 2023



SCIA ditta

_via Sguazzina



Oggetto: SCIA ditta via Sguazzina
Mittente: Edilizia privata <ediliziaprivata@comune.veggiano.pd.it>
Data: 23/10/2023, 13:08
A: vettorepierpaolo@libero.it



alla c.a. geom. Pierpaolo Vettore

si comunica che la SCIA edilizia in oggetto,
per sanatoria di modifiche interne,
è stata registrata con P.E. 090/2023
prot. n. 9896 del 20.10.2023.
Distinti saluti



ARUBAPEC



Firmato Da: VETTORE PIERPAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 5a128645b05eb087e27156cee330b06f

Al Comune di VEGGIANO	Pratica edilizia 090/2023
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive	del 20.10.2023
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	Protocollo 9896 del 20.10.2023
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA in sanatoria per modifiche interne	
<input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti	
Indirizzo _____	
PEC / Posta elettronica _____	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome
codice fiscale
nato a
nato il
residente in
indirizzo
PEC / posta elettronica
Telefono fisso / cellulare

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

(eventuale)

In qualità di	_____
della ditta / società	_____
codice fiscale / p. IVA	_____

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. n.

con sede in _____ prov. indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C.A.P.

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

INCARICATO DAL GIUDICE FALLIMENTARE (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
(vedi incarico allegato)
dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (*)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1** in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

b.1.2 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

- b.2** essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

- richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.



c) Qualificazione dell'intervento (*)

che la presente segnalazione riguarda:

- c.1 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.2 interventi di cui all'articolo 22, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001:
 - c.2.1 Manutenzione Straordinaria pesante (Art. 22, c. 1, lett. a), D.P.R. 380/2001) - N. 4, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
 - c.2.2 Restauro e Risanamento Conservativo pesante (Art. 22, c.1 lett. b), D.P.R. 380/2001) - N. 6, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
 - c.2.3 Ristrutturazione Edilizia leggera (Art. 22, c. 1 lett. c), D.P.R. 380/2001) - N. 7, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
 - c.2.4 Varianti al permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici (Art. 22, c. 2, D.P.R. 380/2001) - N. 35, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
 - c.2.5 Varianti a fine lavori che non configurano variazione essenziale (Art. 22, c. 2 bis, D.P.R. 380/2001) - N. 36, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.3 intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione, e pertanto si allega
 - c.3.1 la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.4 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data 14/11/2018 e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, pertanto si allega:
 - c.4.1 la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia;

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) SQUAZZINA n. 3

scala piano interno C.A.P. 35043

(se presenti)

censito al catasto foglio n. 5 map. 349 sub. 2 sez. sez. urb.

fabbricati
 terreni

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE
 (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 non riguardano parti comuni
- e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

Demolizione di una tramezzatura interna relativamente all'attuale vano disimpegno e realizzazione di muretto in corrispondenza della scala interna.

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data 14/11/1988

g (1-2) 1 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

g (1-2) 2 permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. _____ del _____

g (1-2) 3 autorizzazione edilizia n. _____ del _____

g (1-2) 4 comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____

g (1-2) 5 condono edilizio n. _____ del _____

g (1-2) 6 denuncia di inizio attività n. _____ del _____

g (1-2) 7 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

g (1-2) 8 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____

g (1-2) 9 altro _____ n. _____ del _____

g (1-2) 10 primo accatastamento

g.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) **Calcolo del contributo di costruzione(*)**

(sapere interne)

che l'intervento da realizzare

- h.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____
- h.2 è a titolo oneroso e pertanto
- h.2.1 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- h.2.2 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione e si impegna ad iniziare le opere solo dopo la trasmissione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo

i) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

l) **Impresa esecutrice dei lavori**

- h.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)
- h.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

m) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

- m.1 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- m.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- m.1.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- m.1.1.2 dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'istituto

nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

m.1.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

m.1.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.1.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.1.2.2.1 **allega** alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno –

m.1.2.2.2 **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data ____/____/____/____/____/____/____/____/____ con prot./cod. _____

m.2 **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	i), l)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	m)	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare	1)	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento <i>vedi elaborato</i>	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto di PRG/PI e/o piano attuativo con evidenziata l'area d'intervento <i>vedi elaborato</i>	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planimetria quotata d'insieme (scala 1:500/1:200) con: - quote altimetriche di stato di fatto e di progetto sia degli spazi esterni circostanti che del lotto, - indicazione delle dimensioni: del lotto, delle strade adiacenti, dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, altezze dei fabbricati limitrofi, - individuazione delle servitù attive o passive, - indicazione delle essenze arboree/ arbustive esistenti <i>vedi elaborato</i>	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso

Elaborati grafici dello stato di fatto con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali 1)

vedi elaborato

Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)

Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafica analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento 1)

(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)

Elaborati grafici comparativi 1)

vedi elaborato

Documentazione fotografica dello stato di fatto a colori di inquadramento dell'area/fabbricato d'intervento e del suo contesto comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa 1)

Elaborati grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche

Relazione tecnica per eliminazione delle barriere architettoniche

Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77,co. 4 DPR 380/2001 e dell'art. 8 della DGRV 1428/2011 4)

Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001

Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche

Progetto degli impianti
Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto 5)

Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

Relazione tecnica sui consumi energetici
Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto 6)

Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011

Documentazione di impatto acustico

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.

Valutazione previsionale di clima acustico 7)

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.

Autocertificazione del tecnico abilitato

Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che



abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995

Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1**, d.P.R. n. 227/2011;

ovvero se l'intervento **non** rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011

Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),

Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013

Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006

Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011

(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)

Dichiarazione sostitutiva del rispetto dei limiti

Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____

Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013

Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo

Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco

Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011

Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

8)

9)

- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|-------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza) | | Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA) | 10) | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Notifica di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere igienico sanitario | | Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA) | 11) | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Denuncia dei lavori con nominativi e recapiti del committente, del progettista delle strutture, del direttore lavori e del costruttore | | Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Elaborati di progetto dal quale risultino le calcolazioni, l'ubicazione, il tipo, le dimensioni delle strutture | 12.2) | (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione illustrativa firmata dal progettista dal direttore lavori | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Denuncia dei lavori in zona sismica | 12.5) | Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica
(* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA) | | Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione di calcolo delle strutture portanti in fondazione e in elevazione, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica; | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Elaborati grafici di progetto delle strutture | | (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato grafico) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Particolari esecutivi delle strutture | 12.6) | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione geologica e/o geotecnica | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione illustrativa sui materiali di cui all'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione del progettista delle strutture in ordine alla categoria del progetto | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nomina ed accettazione del Collaudatore | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 14.01.2008 | | |

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	12.6.2)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale (*)	14)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - Relazione di progetto	14.1.2.1)	Obbligatorio, ai sensi dell'art. 79 bis della LR 61/85, nel caso di nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita -- Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita -- Relazione di progetto	14.1.2.2)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita -- Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inquinamento luminoso – progetto	14.2.2)	
VINCOLI				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica semplificata – DPR n. 139/2010 (redatta secondo il modello ministeriale)		
BBAA - Relazione Tecnica				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell' intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.1)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica Ordinaria Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell' intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.2)	

Documentazione grafica di base:
 - Inquadramento generale
 - Rilievo
 - Progetto
 - Tavole comparative
 - Documentazione fotografica

Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)

Foto-inserimento / rendering del progetto

Autorizzazione paesaggistica

15.3.3)

Se già acquisita

Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza

Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

Relazione Storico-Artistica

Descrizione/contenuto:

- le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato,
- le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, - le condizioni del degrado

Relazione Tecnica Specifica

Descrizione/contenuto:

- descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento e i materiali che si intendono utilizzare (a livello architettonico, strutturale e impiantistico).

Documentazione grafica di base:

- Inquadramento generale
- Rilievo
- Progetto
- Tavole comparative
- Documentazione fotografica

16)

Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)

Documentazione Fotografica Specifica (eventuale)

Descrizione / contenuto:

- ripresa degli elementi di finitura, di arredo ecc. individuabili planimetria generale con i punti di ripresa

Rilievo Materico

Piante - Prospetti - Sezioni

Tavole per indagini preliminari

Descrizione e contenuto:

- Devono essere descritti, con mappature retinate o con disegno dal vero, la natura dei materiali (murature e malte di allettamento, intonaci, pavimenti soffitti e solai, coperture, ecc.), le patologie di degrado in corso e le cause che le hanno determinate. Le diverse osservazioni devono essere perimetrale sugli elaborati grafici. Le indagini conoscitive preliminari devono trovare riscontro sugli elaborati. Ove possibile si faccia riferimento alle forme di alterazione e di degrado codificate nella normativa UNI.

Rilievo dei Dissesti statici e/o carenze strutturali

Descrizione/contenuto:

Gli elaborati grafici devono essere in scala 1:50. Sono consigliati particolari in scala maggiore; quadro fessurativo, quadro deformativo e controllo dei fuori piombo.

Progetto di conservazione dei materiali

Descrizione/contenuto:

Individuati con mappature o indicazioni puntuali, con descrizione delle operazioni da attuare e riferimento numerico alle schede di capitolato relative.

Progetto di consolidamento strutturale

Descrizione/contenuto:

Completo di particolari costruttivi, conforme al progetto che si deposita in Comune, redatto secondo le disposizioni in materia di valutazione e riduzione del rischio sismico.

Tavola Storico – Stratigrafica

Descrizione /Contenuto:

Completa di indicazioni in pianta ed elevato delle fasi costruttive e matrice, se ritenuto utile alla migliore comprensione del progetto.

Tavole illustrative dell'impiantistica (elettrico-meccanica, termo-idraulica, speciale, ecc.)

con descrizione dell'esatto percorso e alloggiamento dei condotti, indicando siano esterni o interni alle murature; si consiglia di utilizzare anche specifica documentazione fotografica.

Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta

Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

17)

Relazione descrittiva

Descrizione/contenuto:

descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento

Documentazione grafica di base:

- Inquadramento generale
- Rilievo
- Progetto
- Tavole comparative
- Documentazione fotografica

Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)

Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico

Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

18)

Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006



Relazione Tecnica Specifica
Descrizione/contenuto:
descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento a tutela del vincolo

Documentazione grafica di base:

- Inquadramento generale
- Rilievo
- Progetto
- Tavole comparative
- Documentazione fotografica

Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)

Autorizzazione relativa al vincolo idraulico

Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006

Relazione Tecnica Specifica con modalità di calcolo

Documentazione grafica di base:

- Inquadramento generale
- Rilievo
- Progetto
- Tavole comparative
- Documentazione fotografica

Verifica di Compatibilità Idraulica

In caso di Piano delle Acque o altro Regolamento Comunale

Valutazione d'incidenza Ambientale (VINCA)

Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

20)

Relazione di Screening e valutazione appropriata (fase 1 e 2)

Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale

Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934

Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

Relazione Tecnica Specifica

21)

Documentazione grafica di base:

- Inquadramento generale
- Rilievo
- Progetto
- Tavole comparative
- Documentazione fotografica

Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)

Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante

Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

22)

Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

Relazione Tecnica Specifica

Documentazione grafica di base:

- Inquadramento generale
- Rilievo
- Progetto
- Tavole comparative
- Documentazione fotografica

Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta /prospetto /sezione)

Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

23)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, pozzi idropotabili)

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

24)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

Relazione Tecnica Specifica

Documentazione grafica di base:

- Inquadramento generale
- Rilievo
- Progetto
- Tavole comparative
- Documentazione fotografica

Documentazione necessaria per l'edificabilità e la tutela del territorio agricolo

Piano aziendale

Documentazione grafica di base:

- Inquadramento generale
- Rilievo
- Progetto
- Tavole comparative
- Documentazione fotografica

25)

Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)

Data e luogo

Padova 20/09/2023

il/i dichiaranti

[Signature] *[Stamp]* *CTU con mandato del Giudice*



SPAZIO STATO
area 3.100

STATO ORIGINARIO
area 3.100

COMPARAZIONE
area 3.100

Comune di Alessandria
DESCRIZIONE: Spazio in annesso per mediche inferme
URB. N. 101/1976 - Via S. Spirito n. 2 - Alessandria
RUBRICA: Edificio pubblico, stato di degrado
PRODOTTORE: U
DATA: 14/05/2023

ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2500
Catasto di Alessandria - foglio 1/10000

