

CAUSA CIVILE R.G. N° 420/2018

RELAZIONE INTEGRATIVA A PRECISAZIONI

ASTE GIUDIZIARIE® promossa da

nei confronti di:

ARUBAPEC

Geom. PIERPAOLO VETTORE
via Salviani, n. 7 – 35133 - PADOVA – Telefono / Fax 049 703794 – Mobile 393 9173027
mail ordinaria: vettorepierpaolo@libero.it / mail certificata: pierpaolo.vettore@geopec.it

A seguito della richiesta di precisazioni richiesta dal custode legale della procedura, che chiedeva di chiarire la natura delle particelle 789 e 793 indicate nell'ordinanza del giudice (dottoressa Chiara Ilaria Bitozzi) lo scrivente CTU relaziona quanto segue:

le particelle 789 e 793 consistono, come indicato a pagina 9 dell'elaborato peritale depositato, in porzioni della stradina d'accesso che si riparte dalla pubblica via e che consente l'accesso al compendio oggetto di causa e ad alcune proprietà limitrofe.

Detti beni risultano attualmente così censiti al Foglio 5 del Comune di Veggiانو (PD):

Catasto terreni:

- Particella 789 (ex particella 443) di categoria ente urbano di mq. 3
 - Particella 793 (ex particella 349) di categoria seminativo arborato di mq. 32
- Entrambe le particelle risultano intestate a:

Trattandosi sostanzialmente di immobili di pertinenza dei fabbricati, il loro valore è stato compreso nel valore complessivo di stima indicato nell'elaborato peritale prodotto dallo scrivente e pari a 193.000 €.

RIEPILOGANDO

In sintesi, a quanto a quanto contenuto nell'elaborato peritale precedentemente depositato e a quanto su scritto lo scrivente precisa che gli immobili oggetto di stima e di vendita risultano ad oggi così individuati:

Catasto Terreni:

| Ubicazione | Foglio | Particella | Sub | Classamento | Classe | Consistenza | Rendita |
|--------------|--------|------------|-----|-------------|--------|-------------|--|
| VEGGIANO(PD) | 5 | 444 | | SEMIN ARBOR | 02 | 270 | R.D. Euro: 2,43 (*) R.A. Euro: 1,39 |
| VEGGIANO(PD) | 5 | 793 | | SEMIN ARBOR | 02 | 32 | R.D. Euro: 0,29 (*) R.A. Euro: 0,17 |

Catasto fabbricati

| Ubicazione | Foglio | Particella | Sub | Classamento | Classe | Consistenza | Rendita |
|--|--------|------------|-----|-------------|--------|-------------------|--------------|
| VEGGIANO(PD) VIA SGUAZZINA n. 3 Piano S1-T | 5 | 349 | 2 | Cat.A/2 | 02 | 7,5 vani | Euro: 697,22 |
| VEGGIANO(PD) VIA SGUAZZINA n. 3 Piano T | 5 | 349 | 3 | Cat.C/6 | 03 | 29 m ² | Euro: 59,91 |
| VEGGIANO(PD) VIA SGUAZZINA n. 3 Piano T | 5 | 789 | | Cat.F/1 | | | Euro: |

Gli immobili risultano intestati a:

Il valore complessivo del compendio stimato è di **193.000 €**.

Tanto riferisce a chiarimento delle precisazioni richieste.

Padova li, 03/06/2025

Il CTU

Geom. Vettore Pierpaolo

Allegata visura catastale aggiornata.