

ASTE
GIUDIZIARIE®TRIBUNALE DI PIACENZA
Ufficio Esecuzioni ImmobiliariASTE
GIUDIZIARIE®

ES. IMM. N.75/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DELL'ESPERTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione Immobiliare promossa da:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Piacenza, 27/11/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®l'esperto
Arch. Silvia Lavelli®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori

Silvia Lavelli
SILVIA
LAVELLI
Architetto 486

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. Arch. SILVIA LAVELLI

Via Corselli n.11 – Piacenza

tel. 335 5916761

fax 0523 653346

email silvia.lavelli@virailia.itPEC silvia.lavelli@archiworldnec.itPubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PREMESSA

L'Ill.mo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in data 25/06/2025 nominava la sottoscritta Arch. Silvia Lavelli, con studio in Via Corselli n.11 Piacenza, quale esperta nell'Esecuzione Immobiliare suddetta e il 27/06/2025 la sottoscritta dichiarava di accettare l'incarico conferito.

OPERAZIONI PERITALI

Accettato l'incarico, la sottoscritta si prestava a svolgere le seguenti operazioni peritali:

- effettuava le visure catastali e ipotecarie;
- verificava le pratiche edilizie presso il Comune di Piacenza;
- In data 02/09/2025 effettuava il sopralluogo all'immobile pignorato, alla presenza della sig.ra [REDACTED] delegata dal proprietario esecutato - e del custode giudiziario. In tale occasione verificava le caratteristiche e lo stato di conservazione del bene, effettuava il rilievo e realizzava la documentazione fotografica.

Eseguiva inoltre indagini sulla commerciabilità del bene, al fine di determinare il valore di mercato alla data attuale.

Dopodiché la sottoscritta Arch. Silvia Lavelli espone al Dott. G.E. le proprie conclusioni con la seguente relazione.

**PUNTO 1 – IDENTIFICAZIONE DEI BENI**

Il bene immobile oggetto di pignoramento si trova nel Comune di Piacenza (PC), in Via Trieste n.1/A. Si tratta di una unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra di un condominio.

**1.1 Dati catastali**

Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza

Foglio 71 Particella 25 Subalterno 46

Classamento:

Rendita: Euro 710,13

Categoria A/10, Classe 4, Consistenza 2,5 vani

Indirizzo: Via Trieste n.1/A Piano T

Dati di superficie: Totale: 72 mq

Intestati catastali:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Diritto di: Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni



Lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria catastale. L'unica difformità è costituita dalla posizione della porta che collega i due studi, che è posizionata al centro della parete.

Si segnala che sulla scheda catastale il numero civico non è corrispondente: il numero corretto è il n.1/A, mentre sulla scheda planimetrica è scritto n.3.

**1.2 Confini**

Il Subalterno 46 confina in circondario con i Subalterni 79 (area comune), 74 e la Particella 25.

1.3 Dati pignoramento

Verbale di Pignoramento Immobili del 13/06/2024 rep. n. 1540

trascritto all'Ufficio Provinciale di Piacenza Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 10/07/2024

R.P. 7643 R.G. 9844

a favore di [REDACTED] con sede a PIACENZA C.F.

contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



1.3 Diritto reale sottoposto a pignoramento

Il pignoramento riguarda, la quota di **1/1 di PROPRIETA'**.

L'esecutata risulta essere coniugata in regime di separazione dei beni.



1.5 Verifica della corrispondenza dei dati catastali ai dati indicati dell'atto di pignoramento

La scrivente ha verificato che i dati catastali **corrispondono** ai dati indicati nell'atto di pignoramento.



PUNTO 2 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI



È oggetto di stima una unità immobiliare ad uso ufficio, ubicato nel comune di Piacenza, in Via Trieste n.1/A.

Il complesso immobiliare fa angolo con Via Colombo, importante strada di comunicazione che dal centro storico indirizza verso Parma. La Via Trieste è caratterizzata da fabbricati della metà del secolo scorso, a due o tre piani, spesso abbinati a laboratori o strutture artigianali.

L'edificio è stato completamente ristrutturato negli anni dal 2008 al 2011. Il condominio è dotato di ascensore ma per raggiungerlo è necessario salire qualche gradino, o utilizzare il montascale presente in ingresso.

L'unità immobiliare si trova al piano rialzato e affaccia sul cortile retrostante. Per raggiungerlo si accede dall'ingresso condominiale di Via Trieste n.1/A e si salgono alcuni gradini.

L'ufficio è composto da un ingresso/sala d'attesa, due stanze disimpegnate e fra loro comunicanti, un antibagno e un bagno. Da tutti i vani è possibile raggiungere il terrazzo coperto, tranne che dal bagno.

Le pareti sono intonacate e tinteggiate, le finestre e le persiane sono in alluminio, le porte interne sono tamburate laccate color grigio chiaro, i pavimenti sono in gres porcellanato. Il bagno è dotato di lavabo, vaso, bidet e doccia. Il rivestimento è in piastrelle di gres porcellanato - dello stesso colore del pavimento – e copre solo le pareti corrispondenti al piatto doccia; le restanti superfici sono tinteggiate.

I soffitti sono piani e hanno un'altezza di circa 3.24 m, a parte il bagno e l'antibagno dove si riscontra un'altezza del controsoffitto pari a circa 2.53 m.



Il terrazzo è coperto, chiuso lateralmente da pareti e protetto da un parapetto in muratura intonacata. Il pavimento è in gres porcellanato.

L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia, dotato di videocitofono. La climatizzazione e l'acqua calda sanitaria sono centralizzate e alimentate da pompa di calore e pannelli fotovoltaici. Il riscaldamento è a pavimento e il raffrescamento avviene attraverso split. In bagno c'è uno scaldasalviette.

Non è stato possibile reperire le certificazioni di conformità degli impianti poiché, come meglio specificato al punto 4.1, non è stata rinvenuta la richiesta di agibilità.

Si segnala una macchia sul soffitto del disimpegno, probabilmente causata da un'infiltrazione, che al momento del sopralluogo sembrava asciutta.

Fatta eccezione per la macchia sopra descritta, nel complesso **lo stato di conservazione dell'unità immobiliare risulta essere ottimo.**

Per la determinazione della consistenza commerciale dell'unità immobiliare in oggetto, la scrivente ha calcolato, sulla scorta del rilievo eseguito sul posto, le superfici comprensive delle murature interne ed esterne. Il terrazzo è conteggiato al 25%. La superficie viene arrotondata al metro quadrato.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

	SUPERFICIE (mq)	COEFFICIENTE	SUP. CONVENZIONALE (mq)
Piano Terra	70	100%	70.00
Terrazzo	24	25%	6.00
TOTALE			76.00

Superficie commerciale: 76 mq

PUNTO 3 – STATO DI POSSESSO DEL BENE

Il bene in oggetto al momento del sopralluogo risultava essere occupato dalla ditta xxxxxxxxxxxxxxxx ma, da un controllo effettuato presso l'ufficio territoriale dell'Agenzia della Entrate, non risultano

contratti di locazione o di comodato in corso di validità.

L'unità fa parte del condominio "Trieste" e pertanto è gravata dai vincoli richiamati nel regolamento condominiale.

PUNTO 4 - REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA DEI BENI

4.1 Verifica della regolarità edilizia del bene e dell'esistenza della dichiarazione di agibilità

La configurazione attuale dell'unità immobiliare è avvenuta mediante interventi autorizzati con Permesso di Costruire n.284/2008 del 27/11/2008 e successiva D.I.A. in variante n.1715 del 15/12/2010, con comunicazione di fine lavori parziale del 15/12/2010 riguardante l'unità in oggetto.

Inoltre, nell'atto di provenienza del 18/02/2011 sono indicate le seguenti pratiche:

- Costruzione ante 1967;
- Concessione in sanatoria n.1408/A e n.1408/B del 27/12/1988;
- C.E. n.1769 del 19/12/1989
- C.E. n.593/1999 per cambio d'uso con inizio lavori il 30/06/2000 e fine lavori il 25/10/2000 e agibilità n.1565 del 08/03/2001 e n. 5214/2001;
- D.I.A. n.1360 del 25/07/2001 con fine lavori il 25/05/2002;
- D.I.A. prot.715 del 04/05/2006 con agibilità n.746 del 23/11/2006;
- P.d.C. n.284 del 27/11/2008 e successiva D.I.A. n.1715 del 15/12/2010 con fine lavori il 15/12/2010;
- Certificato di Agibilità non rilasciato ma richiesto in data 16/12/2010 mediante scheda tecnica descrittiva.

Il Certificato di Agibilità richiesto in data 16/12/2010 citato nell'atto di compravendita non risulta però essere inerente al Subalterno 46 in oggetto.

Dalle ricerche eseguite presso l'archivio tecnico comunale non è stata rinvenuta alcuna richiesta di agibilità relativa all'unità oggetto di esecuzione.

C'è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le tavole di progetto dell'ultima pratica edilizia (D.I.A.).

in variante n.1715 del 15/12/2010, ad eccezione del modesto spostamento della posizione di una porta interna.

4.2 Verifica della classificazione negli strumenti urbanistici vigenti

Il RUE vigente classifica la zona come *"Tessuto a bassa densità (art. 75)"*

4.3 Certificato di destinazione urbanistica

Non è stato richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica in quanto non si tratta di aree libere.

PUNTO 5 – In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria e gli eventuali costi della stessa

La lieve difformità rilevata può essere considerata nelle tolleranze previste dalla L.R. n.23/2004 art.19 bis; pertanto, si ritiene che non siano in essere opere abusive.

PUNTO 6 – Informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato

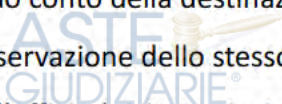
L'immobile fa parte del condominio "Trieste".

Dalle informazioni fornite dallo [REDACTED], amministratore del condominio, risulta a carico del bene in oggetto una spesa condominiale per l'anno 2025 pari a 1.500,00 €, non versata.

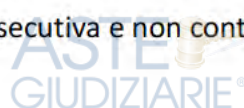
Dal rendiconto della ripartizione delle spese condominiali non risultano consumi per acqua, riscaldamento e raffrescamento nel periodo tra ottobre 2023 e ottobre 2024.

**PUNTO 7 – Valutazione estimativa del lotto**

Per la determinazione del valore si è proceduto con il metodo di stima "sintetico comparativo". La valutazione dell'immobile sottoposto ad esecuzione è quindi eseguita secondo il più probabile valore di mercato tenendo conto della destinazione d'uso, della consistenza, dell'ubicazione, del grado di finitura e di conservazione dello stesso, nonché dello stato di diritto in cui si trova. Il valore della piena proprietà dell'ufficio è stimato in **1.750,00 €/mq.**



Il valore è abbattuto forfettariamente del 10% al fine di tenere conto dei maggiori oneri tributari, dell'assenza di garanzia per vizi occulti e della natura esecutiva e non contrattuale della vendita.

**LOTTO UNICO**

quota di 1/1 della proprietà

Ufficio (Fg 71 Part 25 Sub 46) 76 mq x 1750 €/mq

= 133.000,00 €

TOTALE VALORE STIMATO

= 133.000,00 €

A dedurre:

- abbattimento forfettario del 10%
- spese condominiali del 2025



= - 13.300,00 €

= - 1500,00 €

VALORE LOTTO UNICO

= 118.200,00 €

arrotondato a 118.000,00 €

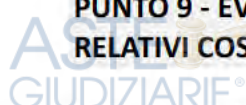
(centodiciotto mila/00 euro)





PUNTO 8 - PARERE CIRCA LA COMODA DIVISIBILITA' O ALIENAZIONE SEPARATA DELLA QUOTA SPETTANTE AL DEBITORE

Nel caso di cui trattasi il pignoramento riguarda l'intera piena proprietà dell'immobile, pertanto il parere non è necessario.



PUNTO 9 - EVENTUALI OPERE DA ESEGUIRE CON URGENZA SUL BENE E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI COSTI

Nel corso del sopralluogo eseguito non si è riscontrata la necessità di opere urgenti.

PUNTO 10 – NOMINATIVO DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

[REDACTED] & C. s.a.s.

Via della Conciliazione, 58 Piacenza

[REDACTED]

[REDACTED]



ASTE
GIUDIZIARIE®**CONCLUSIONI**

In evasione all'incarico ricevuto, la sottoscritta ha stimato il bene oggetto della procedura esecutiva costituito dalla quota di 1/1 di piena proprietà di un ufficio a piano terra in Via Trieste n.1/A, valutandolo in **118.000,00 €**.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Piacenza, 27/11/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'esperto

Arch. Silvia Lavelli

ASTE
GIUDIZIARIE®
SILVIA
LAVELLI
Architetto

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori
Paesaggisti e
Conservatori
486

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**ALLEGATI:**

- A) Tavole 1-2
- B) Documentazione fotografica
- C) Estratto di mappa catastale, planimetrie catastali
- D) Visure storiche

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tavole

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TAVOLA 1

LOTTO UNICO Via Trieste n.1/A- Piacenza
Fg 71 Map 25 Sub 46

INQUADRAMENTO GENERALE

Fotografia aerea



Estratto di mappa catastale

Scala 1:2000

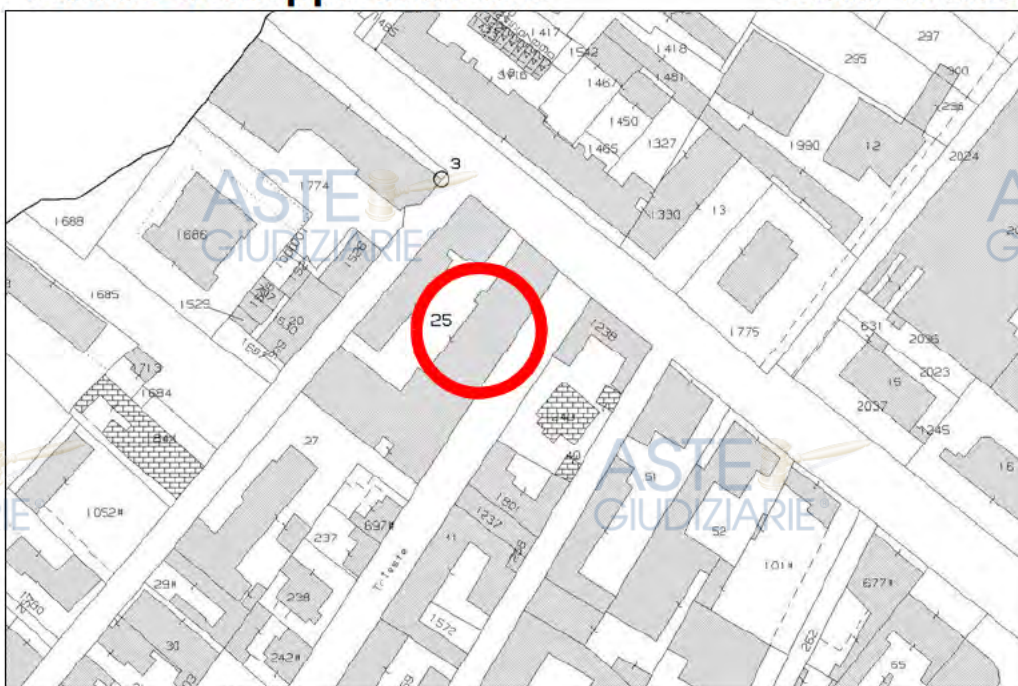
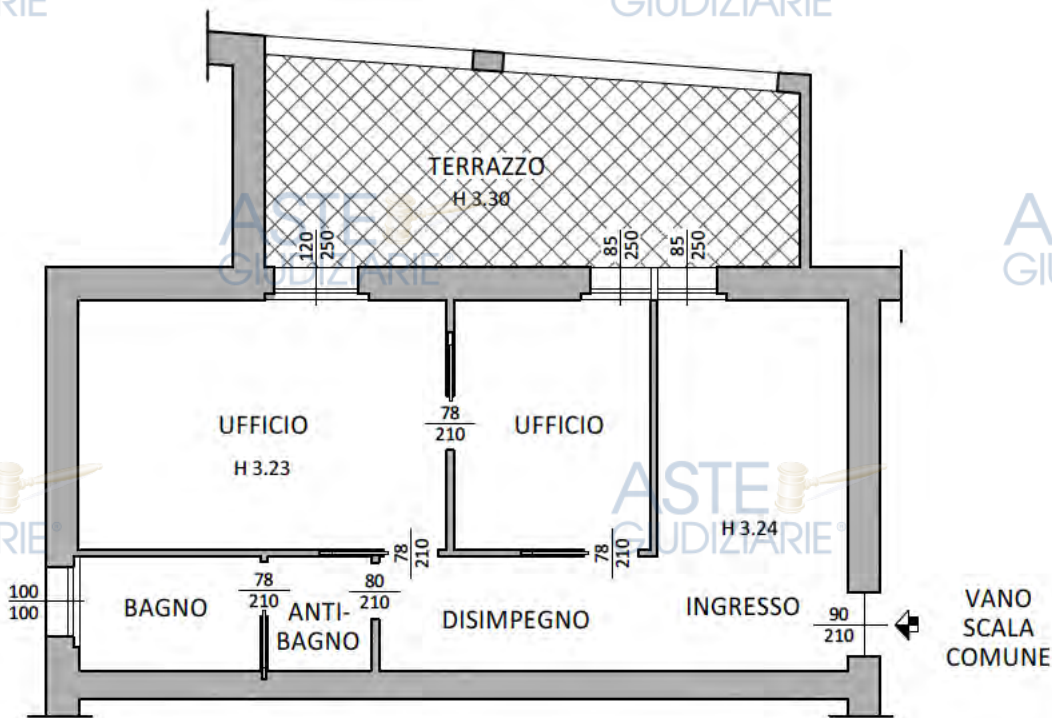


TAVOLA 2
LOTTO UNICO Via Trieste n.1/A- Piacenza
Fg 71 Map 25 Sub 46

SCALA 1:100

PIANTA PIANO TERRA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Documentazione fotografica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

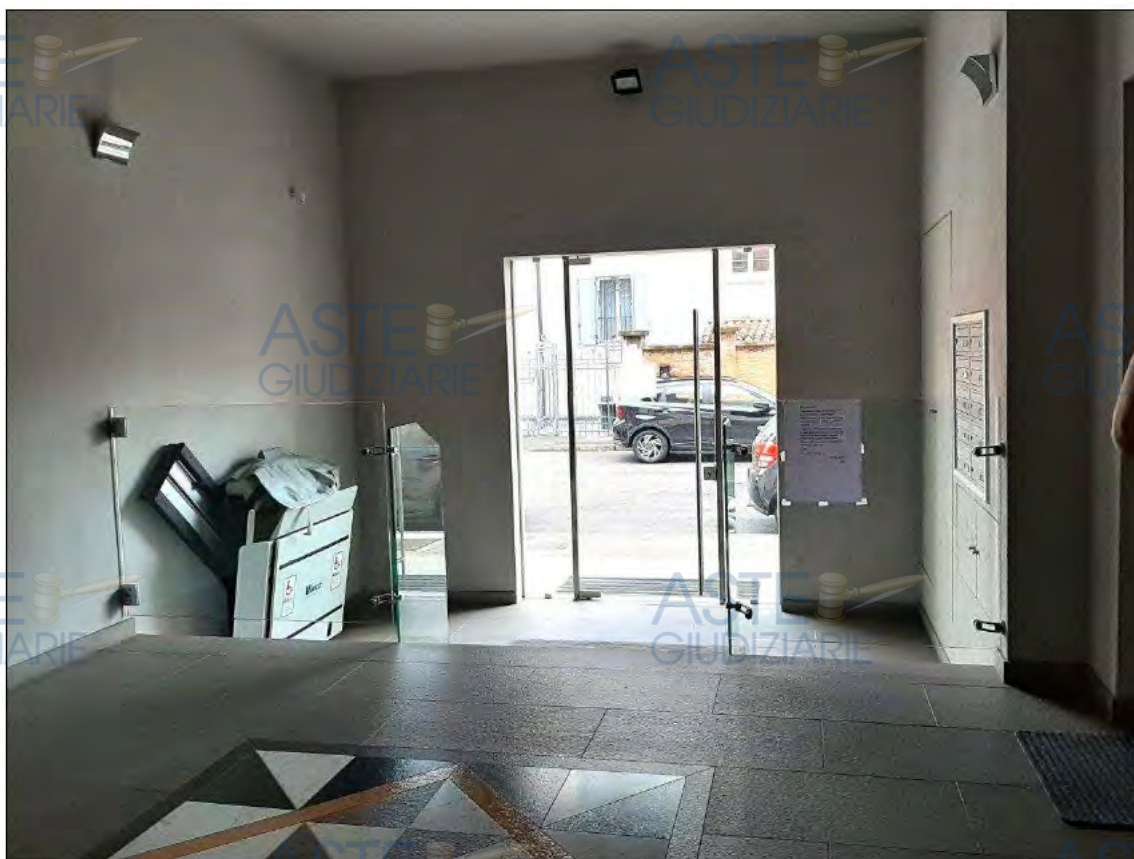
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



F 1 - Via Trieste 1A

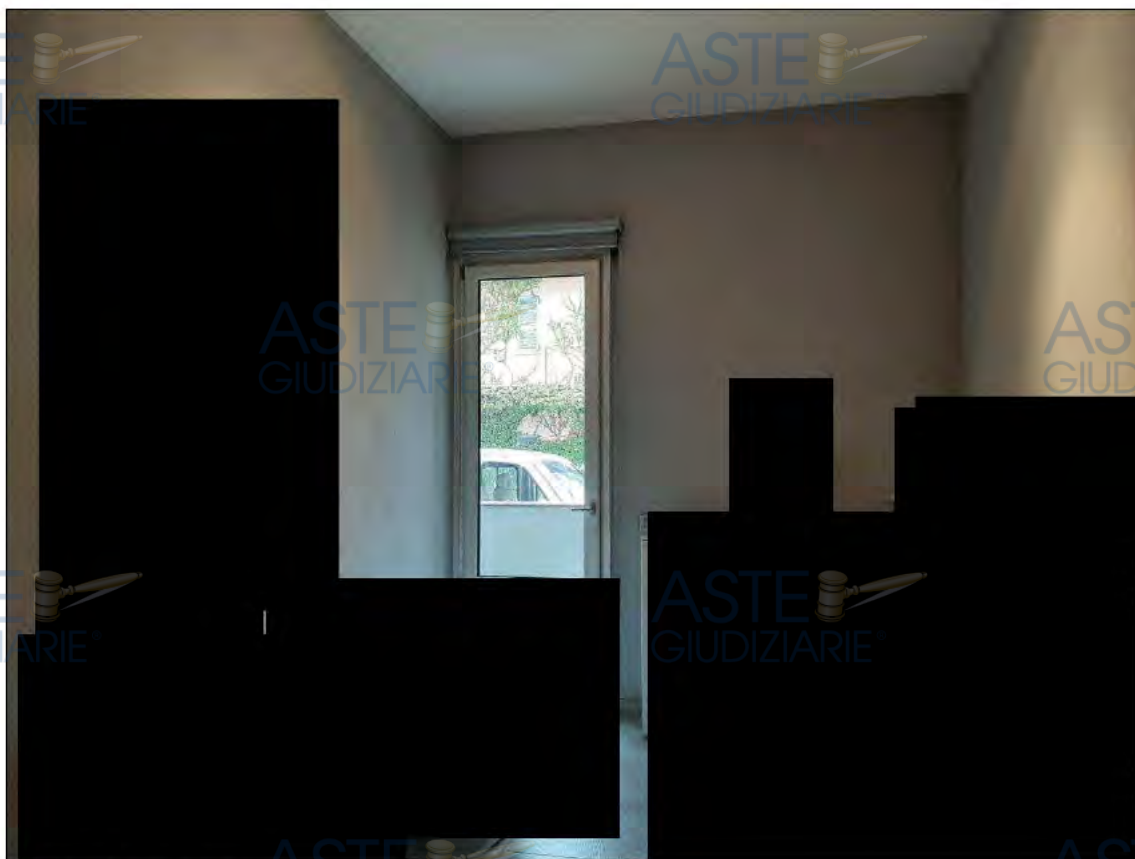


F 2 - Ingresso condominiale

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

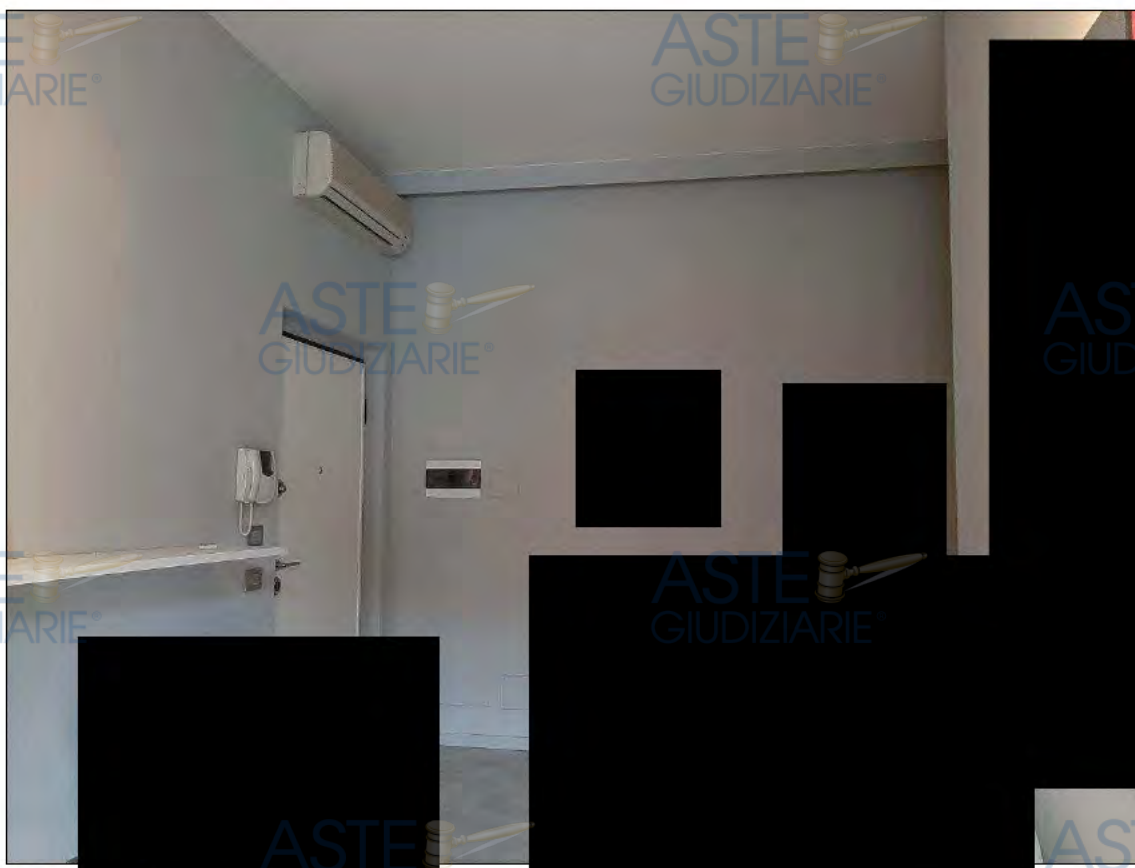


F 3 - Retro del condominio sul cortile

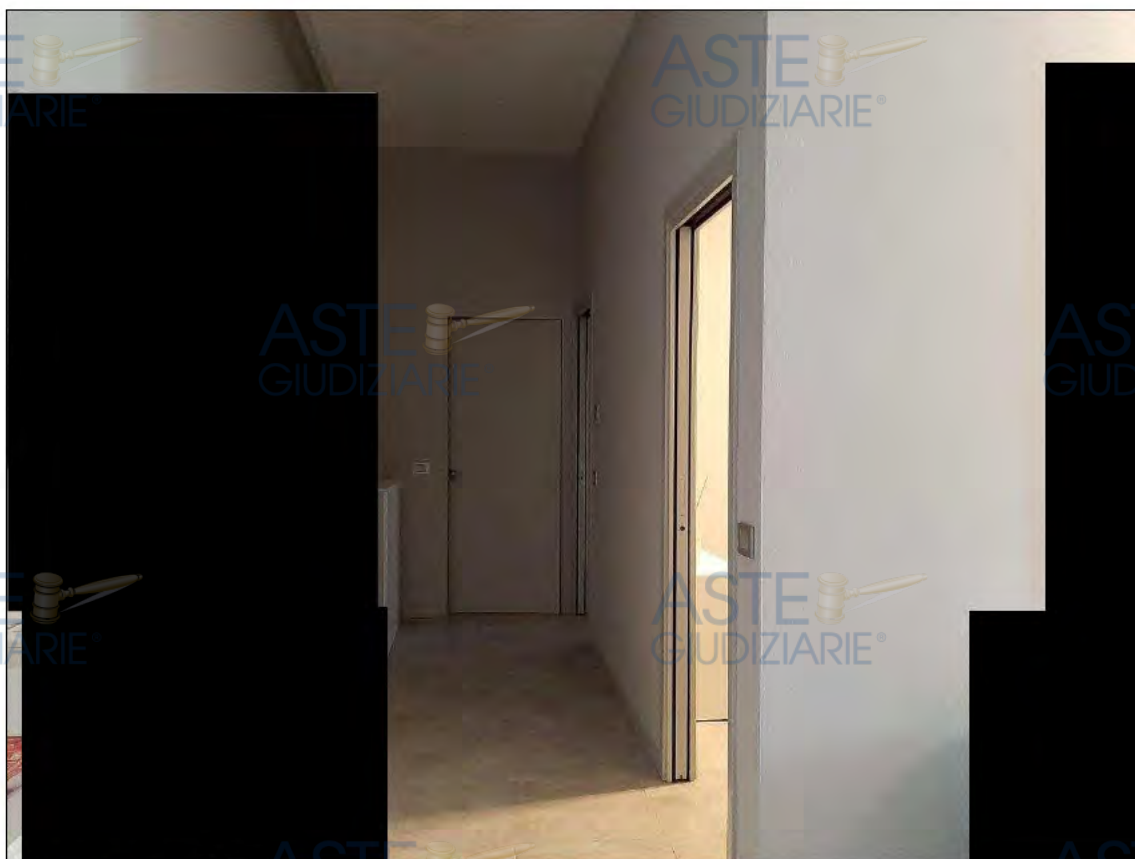


F 4 - Ingresso

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

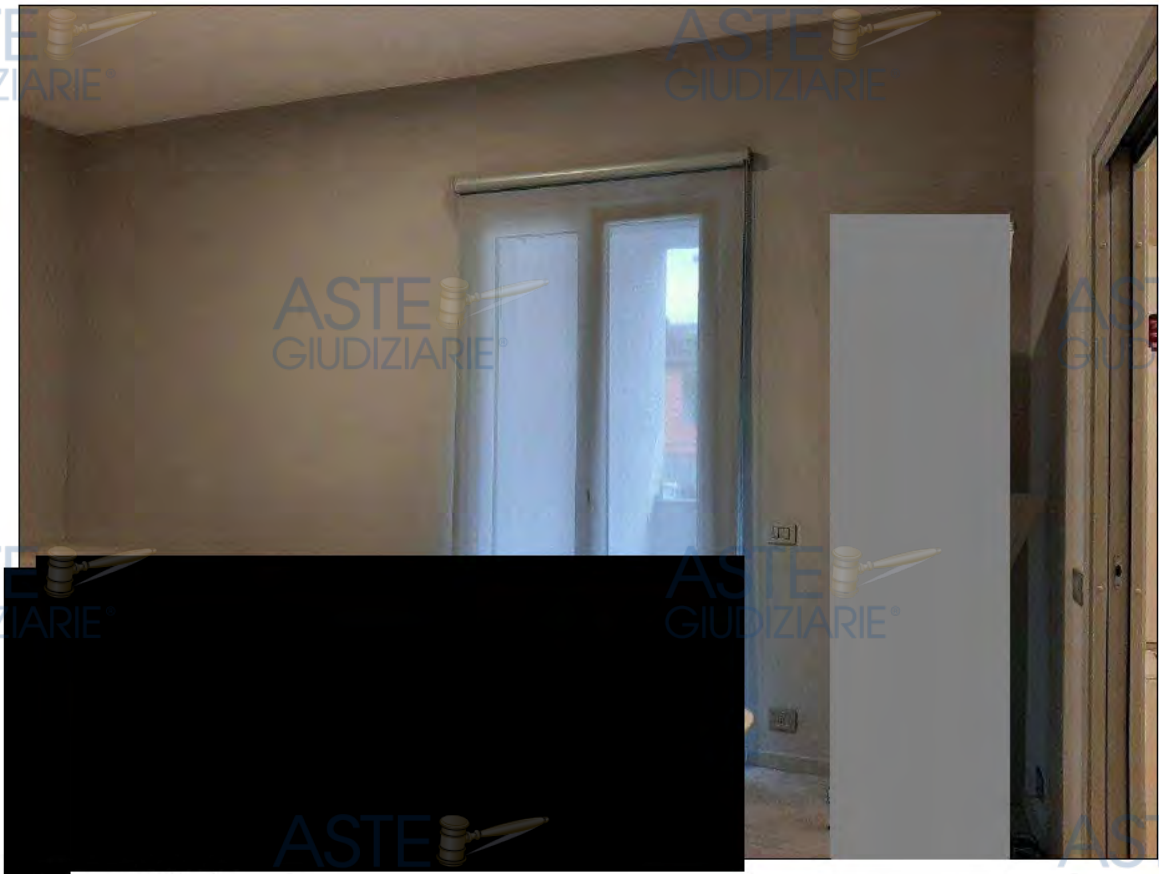


F 5 - Ingresso

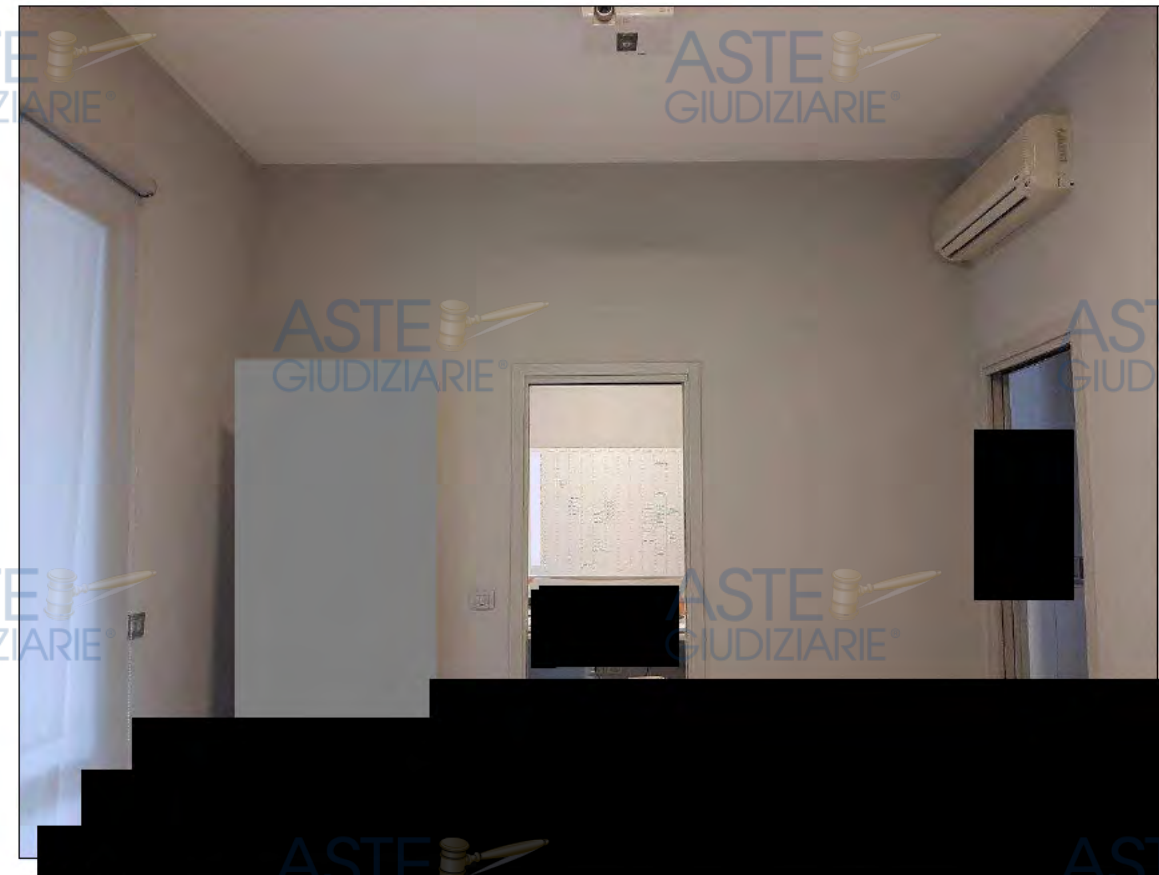


F 6 - Disimpegno

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni



F 7 - Ufficio



F 8 - Ufficio

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Dott. Arrigo Silvani - Via Cavour 11 - Piacenza - Tel. 0523/5916761 - P.06.12/07/2009 - info@arrigosilvani.it

Firmato Da: LAVELLI SILVIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 601a2b8ae105778a02eeb088982c734



F 9 - Bagno



F 10 - Bagno

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Dott. Anna Silvia Laveglia - Consulente Immobiliare - Tel. 0521/591076 - info@lavecchiogililio.it

Firmato Da: LAVELLI SILVIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 601a2b8ae1057786a2eeb088982c734

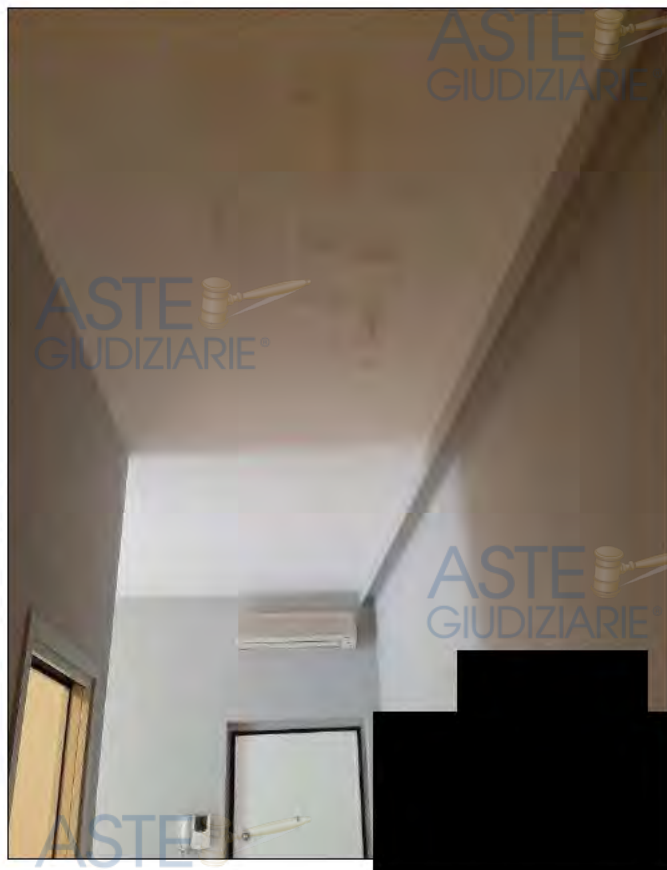


F 11 - Terrazzo



F 12 - Terrazzo

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni



F 13 - Macchia sul soffitto del disimpegno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO C

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Estratto di mappa catastale, planimetria catastale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0194657 del 30/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piacenza

Via Trieste

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 25

Subalterno: 46

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Piacenza

N. 131

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 22/07/2025 - n. T67464 - Richiedente: LVL5LV77L52G535P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Ubb

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO D

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visure storiche

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 04/09/2025

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di PIACENZA (Codice:G535) Provincia di PIACENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 25 Sub.: 46

INTESTATO	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
-----------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	46	1		A/10	4	2,5 vani	Totale: 72 m²	Euro 710,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA TRIESTE n. 1A Piano T							
Notifica					Notifica effettuata con protocollo n. PC0031379 del 28/04/2015					Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G535 - Foglio 71 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	46	1		A/10	4	2,5 vani		Euro 710,63	VARIAZIONE del 09/04/2015 Pratica n. PC0026766 in atti dal 09/04/2015 IST.PROT.ASP.1066/2015-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10197.1/2015)
Indirizzo		VIA TRIESTE n. 1A Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PC0031379 del 28/04/2015					Partita		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G535 - Foglio 71 - Particella 25

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 04/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	46	2		A/10	4	2,5 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2011 Pratica n. PC0242100 in atti dal 30/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 88911.1/2011)
Indirizzo				VIA TRIESTE n. 1A Piano T								
Notifica										Partita		
										Mod.58		
Annotazioni				-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2011

DATI IDENTIFICATIVI											DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1		71	25	46	2		A/10	4	2,5 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2011 Pratica n. PC0010997 in atti dal 25/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1436.1/2011)					
Indirizzo				VIA TRIESTE n. 1A Piano T													
Notifica												Partita		Mod.58			
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	46	2		A/10	4	2,5 vani		Euro 619,75	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 30/11/2010 Pratica n. PC0194657 in atti dal 30/11/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 11966.1/2010)
Indirizzo				VIA TRIESTE n. 3 Piano T								
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Firmato Da: LAVELLI SILVIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 8 Serie#: 011208ae105778a62e6dbb869c82c734											
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 30/11/2010 Pratica n. PC0194657 in atti dal 30/11/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 11966.1/2010)											

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 04/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	46			F/3					DIVISIONE del 07/09/2010 Pratica n. PC0138686 in atti dal 07/09/2010 DIVISIONE (n. 8633.1/2010)
Indirizzo VIA TRIESTE n. 3 Piano T												
Notifica												

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2011

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/02/2011 Pubblico ufficiale DI LORENZO LUCA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 5262 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3240.1/2011 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 16/03/2011			

Situazione degli intestati dal 07/09/2010

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/02/2011
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 07/09/2010 Pratica n. PC0138686 in atti dal 07/09/2010 DIVISIONE (n. 8633.1/2010)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	25	44			F/3					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/08/2010 Pratica n. PC0132778 in atti dal 25/08/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8275.1/2010)

Firmato Da: LAVELLI SILVIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b12bbae105778a62eebb889c82c734



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 04/09/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 29/11/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/07/2017 Pubblico ufficiale BIANCO RAFFAELLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 11068 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6811.1/2017 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 18/07/2017		

Situazione degli intestati dal 14/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/07/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/12/2007 Pubblico ufficiale DI LORENZO LUCA Sede PONTE DELL'OLIO (PC) Repertorio n. 599 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12584.1/2007 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 17/12/2007		

Situazione degli intestati dal 25/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 07/09/2010
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/08/2010 Pratica n. PC0132778 in atti dal 25/08/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8275.1/2010)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente foglio 71 Particella 25 Subalterno 24; Foglio 71 Particella 25 Subalterno 25; Foglio 71 Particella 25 Subalterno 39;

Assura telematica
Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

