

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Sistema di CERTIFICAZIONE ENERGETICA Regione Emilia-Romagna

**1. DATI DELL'IMMOBILE**


Comune: PIACENZA  
 Indirizzo: PIAZZALE GUGLIELMO MARCONI n.33  
 Piano - Interno: 2  
 Coordinate Gis: LAT: 45.051545 LON: 9.706022  
 Destinazione d'uso: Non residenziale  
 Classificazione DPR 412/1993: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
G535	/	119	980	134	

**2. DATI GENERALI**

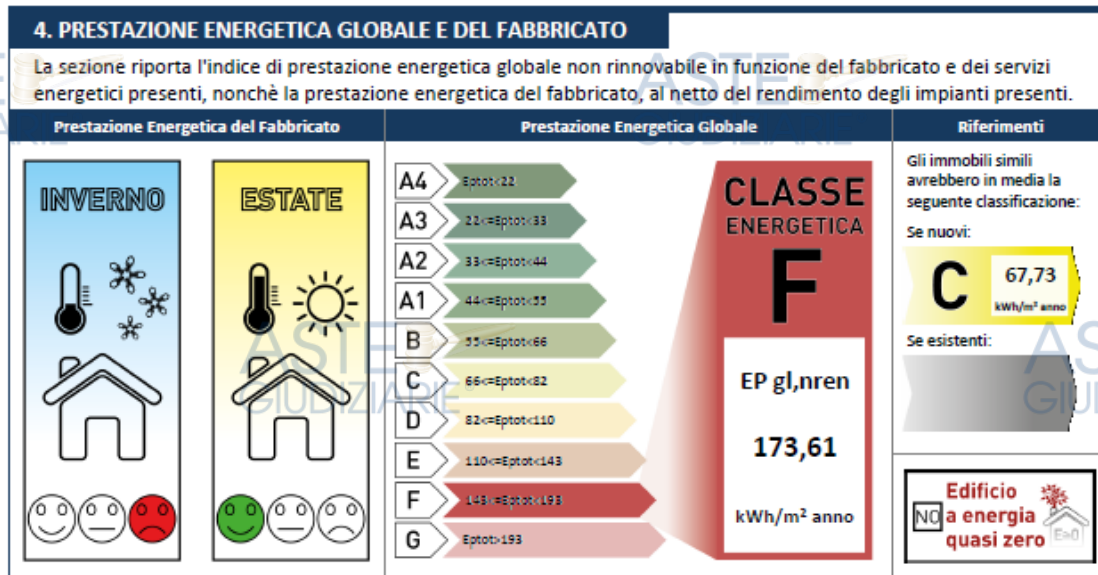
Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare  
 N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1  
 Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita  
 Zona climatica: E  
 Anno di costruzione (presunto): 2000

Foto dell'edificio



**3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva non presente
- Produzione acqua calda sanitaria
- Ventilazione meccanica non presente
- Illuminazione artificiale non presente
- Trasporto di persone o cose non presente



SOGGETTO CERTIFICATORE	TECNICO ABILITATO
01372 GEOM. MAGISTRALI AGOSTINA Timbro e Firma	01372 GEOM. MAGISTRALI AGOSTINA Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA 01372-039888-2017 RILASCIATO IL 21/05/2017 VALIDO FINO AL 21/05/2027

Sistema di **CERTIFICAZIONE ENERGETICA**



5. IMPIANTI PRESENTI							
	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale Criter	Potenza Massima (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE (M + A) (H + V)	Sistema di generazione e distribuzione a condensazione 36 KW	2017	Assente	14,00	77,68%	1,36 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]	173,61 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata lituro standard	250,00 [kWh/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	338,30
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata lituro standard	1861,89 [litri/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	3192,43

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI					
	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	Superficie disperdente [m <sup>2</sup> ]	Rapporto S/V	EPind [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
Climatizzazione invernale	352,63	97,63	247,91	0,70	130,99
	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup</sub>	Y <sub>ic</sub> [W/m <sup>2</sup> k]
Climatizzazione estiva	0,00	0,00	0,7900	0,008	0,0534

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI				
Indice della prestazione energetica non rinnovabile		Indice della prestazione energetica rinnovabile		Emissioni di CO <sub>2</sub>
EP <sub>gl,ren</sub>	kWh/m <sup>2</sup> anno	EP <sub>gl,ren</sub>	kWh/m <sup>2</sup> anno	kg/m <sup>2</sup> anno
173,61		1,36		34,83

8. RACCOMANDAZIONI								
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.								
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI								
Codice	Tipo di intervento e descrizione		Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP <sub>gl,ren</sub> raggiungibile con l'intervento (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP <sub>gl,ren</sub> raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro coib. - CAPPOTTO		NO	12	138,27	E	138,27	E

9. FNFRGIA ESPORTATA	
0,00 kWh/anno VETTORE ENERGETICO: Nessuno	

SOGGETTO CERTIFICATORE	
01372 GFOM MAGISTRALI AGOSTINA	Tiberto Filma
<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA</b>	01372-039888-2017
RILASCIATO IL 21/05/2017	VALIDO FINO AL 21/05/2027



Sistema di **CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA					
Metodologia di calcolo utilizzata:	Procedure e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. 5-3 punto 3.2, 4.2)				
Origine dei dati:	Rilievo in sito				
Software di calcolo utilizzato:	TERMOLOG EpX				
11. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO					
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
in data: 18/05/2017					
12. SOFTWARE UTILIZZATO					
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SI	NO				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	NO				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				



SOGGETTO CERTIFICATORE	
01372 GEOM. MAGISTRALI AGOSTINA	Tiabron Fiume
<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA</b>	01372-039888-2017
	RILASCIATO IL 21/05/2017 VALIDO FINO AL 21/05/2027



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 20 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
  - la veridicità dei dati riportati nel presente Attestato,
  - l'ipotesi di essere condatore di indipendenza e imparzialità al giudizio,
- ferma restando la responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2012, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta anche i valori qualitativi delle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

**SEZIONI 1 E 2**

Contengono informazioni generali circa l'immobile: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE; nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se riferenti ad altri immobili.

**SEZIONE 3**

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro.

**SEZIONE 4**

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPglobale), ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rappresentata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 5; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di involucro, sono riportati nelle UNI 11353/2012 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



**QUALITÀ ALTA**



**QUALITÀ MEDIA**



**QUALITÀ BASSA**

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nelle DGF 1275/2012 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in site). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- i riferimenti, viene riportato il confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SEZIONE 5**

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3; in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte di vettore energetico impiegata.

**SEZIONE 6**

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa delle prestazioni energetiche del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

**SEZIONE 7**

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissioni di CO2.

**SEZIONE 8**

Riporta le raccomandazioni che classificano le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**SEZIONE 9**

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

**SEZIONE 10**

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.n. 26/2004 articolo 25 ter comma 7 effettuato con identificativo:

FE8C2DC8-7F6A-42A0-8194-784BF073A812

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

01372 GEOM. MAGISTRALI AGOSTINA

Tiempo e Firma

Attestato di **PRESTAZIONE ENERGETICA**

01372-039888-2017

RILASCIATO IL 21/05/2017

VALIDO FINO AL 21/05/2027