



TRIBUNALE ORDINARIO - PIACENZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 100/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
[REDACTED]



DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***



GIUDICE:

G.E. Ill.mo Dott. S. A. Tiberti

CUSTODE:

IVG di Parma



CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 22/01/2025



creata con Tribù Office 6



ASTALEGALE.NET



TECNICO INCARICATO:

Emanuela Albanese

CF:LBNMNL76L41G535E

con studio in PIACENZA (PC) VIA SANTA FRANCA, 29

telefono: 3287492221

email: archemanuelalba@gmail.com

PEC: emanuela.albanese@archiworldpec.it



tecnico incaricato: Emanuela Albanese

Pagina 1 di 10





TRIBUNALE ORDINARIO - PIACENZA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 100/2024

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a CAMINATA località Canova di Moncasacco, della superficie commerciale di **180,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Il bene oggetto della procedura è costituito dalla piena proprietà di un immobile da cielo a terra posto in Comune di Alta Val Tidone (PC), località Canova di Moncasacco, articolato su tre livelli fuori terra con antistante piccola area cortilizia ad uso esclusivo destinata a passaggio anche a favore dei frontisti.

Identificazione catastale:

- foglio 1 particella 165 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 156,23 Euro, indirizzo catastale: Loc. Canova SNC , piano: T-1-2, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da (Variazione in seguito a ristrutturazione presentata in data 02.11.2021 al N. Protocollo PC0038519. Atto del 10/03/2022 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI AMEDEO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n.120242 COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. Coerenze: I confini sono così definiti: l'abitazione confina in circondario con strada comune, ragioni di cui ai mappali 166 – 520 – 172 e 614. La scrivente C.T.U. rileva che: 1. Le planimetrie catastali degli edifici corrispondono allo stato di fatto degli immobili. 2. I dati catastali corrispondono ai dati indicati nell'Atto di Pignoramento. VISURA CATASTALE E PLANIMETRIA CATASTALE ALLEGATI 1-2

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	180,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 5.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 4.500,00
Data della valutazione:	22/01/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero., diabitato e non abitabile., occupato da qualche mobilio.

La proprietà, [REDACTED], [REDACTED]

Regime coniugale e patrimoniale dell' esecutato

REGIME CONIUGALE

Dall'esame dei documenti agli atti, si evince che il signor [REDACTED]
[REDACTED]. [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Ai pubblici registri immobiliari sono stati reperiti gli estremi dei provvedimenti relativi agli immobili in oggetto, di seguito descritti. Situazione aggiornata al 16.11.2024.

Non risulta sussistere alcuna formalità, vincolo, onere gravanti sui beni, ad eccezione di quelli descritti al successivo punto 4.2.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **giudiziale**, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

- Iscrizione in data 30.11.2022 ai numeri 17830 R.G. 2795 R.P. a favore di [REDACTED], con sede in Villimpenta (MN), CF. 00150910206, contro [REDACTED] per la quota di proprietà pari a 1/1 dell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Alta Val Tidone - Caminata (PC) al Fg. 1, Mapp.165 Titolo: Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo del 28.10.2013 Tribunale di Mantova (Rep. 2227). Capitale € 42.458,33, Ipoteca € 50.000,00.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

- Trascrizione in data 11.09.2024 ai numeri 12520 R.G. 9716 R.P. a favore di [REDACTED], con sede in Villimpenta (MN), CF. 00150910206, contro [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di proprietà pari a 1/1 dell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Alta Val Tidone - Caminata (PC) al Fg. 1, Mapp.165. Titolo: Verbale di pignoramento immobili del 26.08.2024 Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Piacenza (Rep. 2270).

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di Atto di Compravendita.

L'intera proprietà sita in Comune di Alta Val Tidone - Caminata (PC), oggetto della procedura, è pervenuta all'esecutato da [REDACTED], nata a Milano (MI) il 23.06.1946, C.F. [REDACTED], in ragione della quota pari a 1/1, in forza di Atto di Compravendita Notaio Dott. Amedeo Fantigrossi in data 10.03.2022 (N. Rep. 120242/30306), trascritto a Piacenza in data 01.04.2022 (R.G. 4761; R.P. 3446).

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO ***

Alla signora [REDACTED], quanto sopra descritto era pervenuto, per la quota di proprietà pari a 1/1, in virtù di Atto di risoluzione di Donazione Notaio Dott. Amedeo Fantigrossi in data 29.02.2016 (N. Rep.113519/26001), registrato e annotato a Piacenza in data 22.03.2016 (R.G.3901; R.P.417) dell'Atto di Donazione Notaio Dott. Gino Bartolomeo in data 26.04.1991 (N. Rep. 73860/8966), regolarmente registrato e trascritto a Piacenza in data 08.05.1991 (R.G.4932; R.P.4041) con il quale [REDACTED] aveva donato alla figlia [REDACTED], nata a [REDACTED], il diritto di nuda proprietà del bene per la quota pari a 1/1, e, a [REDACTED] - deceduto il 29.04.2007 - il diritto di usufrutto vitalizio per la quota pari a 1/1 del bene in oggetto.

I passaggi di proprietà precedenti sono antecedenti al vvennio.

Alla signora [REDACTED] il bene in oggetto era pervenuto, per la quota di proprietà pari a 1/2, a seguito di assegnazione per separazione consensuale da [REDACTED] con verbale emesso dal Tribunale di Milano in data 10.02.1982 e trascritto in data 31.03.1982 (R.G.3044; R.P.2491).

*** DATO OSCURATO ***

Al signor [REDACTED] l'immobile era pervenuto, in ragione della quota di 1/2 ciascuno, in forza di acquisto da [REDACTED] in forza di Atto di Compravendita Notaio Dott. Adamo Giovanni in data 22.12.1973 (N. Rep. 18230/3728), trascritto in data 21.10.1974 (R.G.1108; R.P. 1016). Con il predetto atto veniva costituita servitù di passaggio pedonale e carraio con mezzi meccanici nonché di sosta temporanea per il carico e scarico di merci e altro materiale a favore degli originali mappali 172 e 417.

La scrivente rileva la continuità delle trascrizioni ai sensi art. 2650 C.C.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

L'immobile in oggetto risulta, come attestato nell' **Atto di Compravendita Notaio Dott. Amedeo Fantigrossi** in data 10.03.2022 (N. Rep. 120242/30306), trascritto a Piacenza in data **01.04.2022** (R.G. **4761**; R.P. **3446**), realizzato in epoca antecedente il 01.09.1967.

7.1 Verifica della regolarità edilizia e dell'esistenza della dichiarazione di agibilità

In seguito è stata presentata e rilasciata dal Comune di Alta Val Tidone **Scia in Sanatoria n. 56/2021** del 14.10.2021 per abuso edilizio relativo alla realizzazione di un cavedio tecnico interrato.

La planimetria catastale è conforme allo stato autorizzato e allo stato dei luoghi.

7.2 Classificazione del P.R.G.

I beni in oggetto sono classificati nella TAV RUE 3.1.1 – Comune di Caminata – RUE extraurbano, del P.S.C.-2009, come "Territorio urbanizzato" disciplinato dall'Art. 6 e ricade interamente nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale periferico" disciplinata dall'Art. 36 delle NTA del RUE1: (Intervento sull'esistente = $U_f = 0,35 \text{ mq/mq}$, Demolizione e ricostruzione = $U_f = 0,35 \text{ mq/mq}$). **ALLEGATO 5**

L' IMMOBILE RISULTA DEL TUTTO REGOLARE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

La scrivente, vista la deliberazione giunta Regionale n. 1362 del 20.09.2010, allegato 6,punto1, i cui contenuti sono riportati nella Sezione Hermes Energia del sito della Regione Emilia Romagna in cui si precisa che : "**possono ritenersi esclusi dall'obbligo i seguenti atti e procedimenti: Atti e provvedimenti dell'autorità giudiziaria, ivi compresi i provvedimenti ed i decreti in materia concorsuale, in materia di esecuzioni individuali ordinarie ed esattoriali, nonché in materia di divisione giudiziale e di eredità giacente e più in generale ogni provvedimento giudiziario in materia coattiva o di volontaria giurisdizione**", in considerazione di quanto sopra non si produce Attestato di Certificazione Energetica.

Per quanto riguarda la dotazione impiantistica e tecnologica - esaminati i luoghi - la scrivente CTU ritiene che l'immobile sia da considerare completamente sprovvisto di impianti a norma.

La scrivente non rileva la necessità di svolgere lavori urgenti sull'immobile oggetto di perizia per ripristinare la funzionalità compromessa o per evitare una compromissione della funzionalità stessa.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN CAMINATA LOCALITÀ CANOVA DI MONCASACCO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a CAMINATA località Canova di Moncasacco, della superficie commerciale di **180,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Il bene oggetto della procedura è costituito dalla piena proprietà di un immobile da cielo a terra posto in Comune di Alta Val Tidone (PC), località Canova di Moncasacco, articolato su tre livelli fuori terra con antistante piccola area cortilizia ad uso esclusivo destinata a passaggio anche a favore dei frontisti.

Identificazione catastale:

- foglio 1 particella 165 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 156,23 Euro, indirizzo catastale: Loc. Canova SNC , piano: T-1-2, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da (Variazione in seguito a ristrutturazione presentata in data 02.11.2021 al N. Protocollo PC0038519. Atto del 10/03/2022 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI AMEDEO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n.120242 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.

Coerenze: I confini sono così definiti: l'abitazione confina in circondario con strada comune, ragioni di cui ai mappali 166 – 520 – 172 e 614.

La scrivente C.T.U. rileva che: 1. Le planimetrie catastali degli edifici corrispondono allo stato di fatto degli immobili. 2. I dati catastali corrispondono ai dati indicati nell'Atto di Pignoramento. VISURA CATASTALE E PLANIMETRIA CATASTALE ALLEGATI 1-2

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Caminata e Nibbiano, capoluogo del Comune Altavaltidone). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria.

La località di Canova di Moncasacco si trova sulla strada SP160, al confine tra la regione Emilia



Romagna e la regione Lombardia



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:
 panoramicità:
 livello di piano:
 stato di manutenzione:
 luminosità:
 qualità degli impianti:
 qualità dei servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il bene oggetto della presente, come detto, è costituito dalla PIENA PROPRIETÀ di un'unità immobiliare ubicata in Comune di Alta Val Tidone (PC), nella frazione di Caminata, località Canova di Moncasacco.

L'immobile è un vecchio fabbricato residenziale realizzato con buona approssimazione agli inizi del secolo scorso; si sviluppa su tre piani fuori terra senza interrato fatta eccezione per un vano tecnico sui lati nord e ovest. Il fabbricato è realizzato in muratura tradizionale – pietra locale mista – in parte intonacata all'esterno; il tetto ha struttura in legno a vista e parte in tavelle di cotto, parte onduline con manto di copertura in coppi. La struttura dell'immobile è fortemente compromessa: sono infatti presenti ampie crepe sulle murature portanti, il solaio del piano secondo è in parte crollato e in alcuni ambienti sono stati messi in opera puntelli in ferro a sostegno della struttura.

L'accesso all'immobile avviene al piano terra, dall'area cortilizia antistante di proprietà esclusiva con diritto di passaggio e sosta. Un secondo accesso è al piano primo sul lato posteriore dell'edificio.

L'edificio si compone al piano terra di soggiorno, cucina, locale igienico e vano scala; al piano primo si trovano due camere da letto e un disimpegno, al piano secondo due locali ad uso soffitta. Tutti i piani sono collegati da scala interna a chiocciola.

Le finiture interne, così come i serramenti interni ed esterni, sono originarie dell'epoca di costruzione e risentono sia della mancanza di manutenzione che dell'usura del tempo.

La dotazione impiantistica si limita ad un essenziale impianto elettrico, solo parzialmente sottotraccia, un boiler per la produzione di acqua calda nel locale igienico e a due camini per il riscaldamento ubicati rispettivamente in cucina e soggiorno. Nel complesso è possibile affermare che l'abitazione non è dotata di impianti completi e a norma.

In conclusione l'immobile si trova in pessimo stato di conservazione – quasi di abbandono - e necessita di un intervento di ristrutturazione completa per poter essere abitabile.

Il bene è illustrato, oltre che nella documentazione fotografica, anche nella tavola grafica allegata. **ALLEGATO 3**

1. **Consistenza e suddivisione in lotti per la vendita**

La consistenza planimetrica lorda vendibile dell'immobile è stata valutata con l'ausilio delle indicazioni contenute nelle pubblicazioni specifiche in materia estimativa, che considerano la superficie lorda dell'involucro edilizio, parzializzando le pertinenze come sotto indicato:

- le superfici lorde dei vani abitativi, comprensivi dei muri esterni, al 100%

Pertanto:

- abitazione su due piani fuori terra oltre a sottotetto (piano secondo) mq 180,00

L'area esclusiva antistante il fabbricato, al piano terra, a completamento dell'abitazione e è stata valutata insieme ad essa.

La consistenza lorda commerciale dell'unità, calcolata con le modalità sopra elencate è, per arrotondamento, pari a 180,00 mq.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
fabbricato residenziale	180,00	x	100 %	=	180,00
Totale:	180,00				180,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il nuovo comune Alta Val Tidone, costituito il 1° gennaio 2018, occupa la parte più occidentale delle colline piacentine al confine della provincia. L'Alta Val Tidone comprende i centri abitati Caminata, Nibbiano e Pecorara, piccoli borghi fortificati. La località di Canova di Moncasacco dista circa 8 chilometri da Nibbiano, sede del Comune Alta Val Tidone e sorge a 580 metri sul livello del mare. Il tessuto urbano è prevalentemente residenziale o di servizio all'agricoltura, caratterizzato da edifici cresciuti in modo addizionale a ridosso della viabilità di crinale.

Gli edifici residenziali sono mediamente in mediocre stato di conservazione e sono stati realizzati nei primi anni del Novecento o tra gli 1920 e il 1945.

La scrivente CTU ha tenuto in debita considerazione l'ubicazione dell'unità immobiliare nel tessuto urbanistico e geografico: si tratta di una località minore dell'Alta Val Tidone, dove il mercato immobiliare attualmente si presenta in una fase estremamente illiquida, caratterizzata da rare transazioni. Il bene in oggetto è un fabbricato residenziale che necessita di una ristrutturazione sostanziale, all'interno di un contesto edilizio molto modesto, privo di affaccio panoramico e confinante con edifici in modesto stato di conservazione.

Per determinare il più probabile valore di mercato dei beni in oggetto, si è dapprima provveduto a un raffronto dei cespiti indagati con altri beni dalle analoghe caratteristiche recentemente venduti nella zona-frazioni di comune Alta Val Tidone nel libero mercato, dedotti o aggiunti eventuali valori per peculiari caratteristiche degli'immobili considerati.

Un riferimento è rappresentato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, che riporta, divisi per Comune e per Fasce (centrale, semicentrale e periferica) e Microzone Catastali, e per ciascuna delle tipologie edilizie (artigianale, commerciale, abitativa, ecc.) i valori immobiliari rilevati dall'Ufficio del Territorio nel corso delle valutazioni effettuate per i propri compiti d'istituto.

Quest'ultimo - aggiornato al 1 semestre 2024 - fissa i seguenti valori:

- ALTA VAL TIDONE, (Pc) per la Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO TUTTO IL PAESE - EX CAMINATA

* Abitazioni civili (in normale stato di manutenzione): € 520,00 - 770,00/mq

* Ville e villini (in normale stato di manutenzione): € 730,00 - 990,00/mq

Un'ulteriore indicazione è fornita dalle pubblicazioni periodiche di agenzie locali che indicano valori di vendita lievemente inferiori; si è infine considerato anche il valore di vendita che a codesto immobile era stato attribuito dall'agenzia immobiliare che lo gestiva prima della comunicazione del pignoramento.

La valutazione complessiva degli immobili sottoposti ad esecuzione verrà abbattuta forfetariamente del 10% al fine di tener conto dell'assenza di garanzia per vizi occulti e dalla natura esecutiva e non contrattuale della vendita nonché del periodo attuale dove è in corso un tendenziale depressione del mercato immobiliare.

In conclusione, tenuto conto di quanto sopra esposto, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche del bene oggetto di stima e della necessità di ristrutturazione, la scrivente CTU ha ritenuto di procedere con una valutazione a corpo dell'immobile.

Le valutazioni ottenute, alla luce di quanto sopra esposto, sono pertanto le seguenti:

• ABITAZIONE (Fig. 1, mapp. 165) in Comune di Alta Val Tidone (Pc), Caminata loc. Canova di Moncasacco:

A corpo =	€	5.000,00
Valore complessivo di perizia	€.	5.000,00

Diconsi Euro Cinquemila/00

Il valore sopra calcolato è comprensivo del valore dell'area di pertinenza.

Si procede infine a una riduzione pari al 10% in considerazione della natura esecutiva e non contrattuale della vendita.

€ 5.000,00 x 0,90 =	€	4.500,00
---------------------	---	----------

Diconsi Euro Quattromilacinquecento/00

Allo stato attuale e nelle attuali condizioni di mercato.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:	5.000,00
-----------------	----------

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€ 5.000,00
--	------------

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€ 5.000,00
---	------------

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:



Le fonti di informazione consultate sono: catasto di PIACENZA, conservatoria dei registri immobiliari di PIACENZA, ufficio tecnico di ALTA VAL TIDONE, agenzie: CaSa In (Piacenza)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	180,00	0,00	5.000,00	5.000,00
				5.000,00 €	5.000,00 €

Giudizio di comoda divisibilità della quota:

Si configura un unico lotto vendibile.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€. 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 5.000,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **10%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€. 500,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:

€. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

€. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 4.500,00

ASTE GIUDIZIARIE®
data 22/01/2025

ASTE GIUDIZIARIE®

il tecnico incaricato
Emanuela Albanese

