

TRIBUNALE DI PALMI

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n° 8/2019 R.G.Es.

promossa da

, nato a _____ a il _____

contro

, nato a _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dott. Ing. Elisabetta GRILLEA

1

Via Gramsci, 51 – 89015 PALMI R.C.-0966/23527- 3477634142- e.grillea@gmail.com – elisabetta.grillea@pec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



INDICE

Premessa..... 3
Pignoramento p.e. 33, notificato il 08/01/2019 3
Identificazione Catastale 3
Provenienza dei beni pignorati 3
Iscrizioni e trascrizioni antecedenti al pignoramento..... 4
Descrizione sommaria e valori per la vendita dei lotti proposti..... 5

Allegati
Verbale di sopralluogo
Copia del bando
Copia dell'ordinanza
Copia delle disposizioni generali di vendita.



Dott. Ing. Elisabetta GRILLEA

2

Via Gramsci, 51 – 89015 PALMI R.C.-0966/23527- 3477634142- e.grillea@gmail.com – elisabetta.grillea@pec.it



Premessa

I dati e le informazioni riportati sono stati rilevati nel corso delle indagini espletate e durante le operazioni di sopralluogo effettuate nel giorno 06.06.2019 sull'immobile oggetto di pignoramento sito a Taurianova, Contrada Ragonese n. 5.

Pignoramento p.e. 33, notificato il 08/01/2019
trascritto: in data 15/01/2019 ai nn° 701 R.G./598 R.P.

a favore: _____), nato a Reggio Calabria il _____
C.F. _____, per il diritto di PROPRIETA', per la quota di 1/1

contro: _____), nato a Catanzaro il _____
C.F. _____ per il diritto di PROPRIETA', per la quota di 1/1

unità neg. 1: Immobile sito nel Comune di Taurianova,
Identificazione Catastale: Foglio 48 Particella 192 Sub 6
Via Strada Provinciale Rizziconi-Taurianova, PS1- PT- P1

Identificazione Catastale

Comune di Taurianova, Via Strada Provinciale Rizziconi-Taurianova, PS1- PT- P1

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE	RENDITA
48	192	6	A/7	2	22 VANI	Totale: 476 m ² Totale escluse aree scoperte: 460 m ²	Euro 1.306,64

Provenienza dei beni pignorati

~ Bene identificati nel Catasto Fabbricati del Comune di Taurianova, foglio 48, part. 192 sub 6

1) Intestati: _____ in data anteriore al ventennio, _____), nato a Taurianova il _____
coniugato in regime di comunione legale dei beni con : _____, nata a _____
Taurianova il _____

Dott. Ing. Elisabetta GRILLEA

3

Via Gramsci, 51 – 89015 PALMI R.C.-0966/23527- 3477634142- e.grillea@gmail.com – elisabetta.grillea@pec.it



Titolo: atto di cessione del 18 Maggio 1984, rep 58.563/13.341, per Notaio Dott. Maurizio Podio, Notaio in Torino, trascritto il 11/06/1984, ai numeri 9075 R.G./8117 R.P.;

contro: Sig. _____, nato a Polistena il _____

a favore: _____ nato a Taurianova il _____ coniugato in regime di comunione legale dei beni con _____ nata a Taurianova il _____

Nota: Con la suddetta cessione, il Sig. _____ cede al Sig. _____ il terreno sul quale successivamente è stato realizzato l'immobile (quota pari ad 1/2 del terreno sito nel Comune di Taurianova (RC) identificato al N.C.T. foglio 48 part. 56).

I passaggi di proprietà successivi sono i seguenti:

Intestati: _____, nato a _____ il _____ F. _____, per il diritto di PROPRIETA', per la quota di 1/1

Titolo: Atto di compravendita per notaio Tripodi Maria, del 09/12/1999, rep. 10586, trascritto il 28/12/1999, ai numeri 17931 R.G./13040 R.P.;

Contro: _____, nato a Taurianova il _____ coniugato in regime di comunione legale dei beni con _____, nata a Taurianova il _____

A favore: _____, nato a _____ il _____ C.F. _____, per il diritto di PROPRIETA', per la quota di 1/1

unità neg. 1: Immobile sito nel Comune di Taurianova

Appartamento, Via Strada Provinciale, 3 Piano PT-P

Identificazione Catastale: Foglio 48, Particella 192, Sub 2

unità neg. 2: Immobile sito nel Comune di Taurianova

Garage o Autorimessa, Via Strada Provinciale, 3 Piano PT-P

Identificazione Catastale: Foglio 48, Particella 192, Sub 3

unità neg. 3: Terreno sito nel Comune di Taurianova

Identificazione Catastale: Foglio 48, Particella 191

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscrizioni e trascrizioni antecedenti al pignoramento

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dai certificati della Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria non risulta alcuna iscrizione e

Dott. Ing. Elisabetta GRILLEA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Gramsci, 51 – 89015 PALMI R.C.-0966/23527- 3477634142- e.grillea@gmail.com – elisabetta.grillea@pec.it

4

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



trascrizione antecedente al pignoramento;

Descrizione sommaria e valori per la vendita dei lotti proposti

Considerata la natura e le caratteristiche dei beni pignorati si propone una suddivisione in 001 lotto.

La descrizione dettagliata e la valutazione dei singoli lotti sono riportate nell' allegato fascicoletto cui si rimanda.

LOTTO 001 - diritto da vendere: piena proprietà

Villa unifamiliare a due piani f.t. oltre seminterrato, sita nel Comune di Taurianova (RC), via Strada Provinciale Rizziconi – Taurianova, snc, identificata al NCEU al foglio 48 part. 192 sub 6

Prezzo base d'asta _____ € 509.557,50

Data 29/09/2019


L.C.TU
Ing. Elisabetta Grillea

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dott. Ing. Elisabetta GRILLEA
Via Gramsci, 51 – 89015 PALMI R.C.-0966/23527- 3477634142- e.grillea@gmail.com – elisabetta.grillea@pec.it

5

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

