

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2024

Dati identificativi: Comune di RIZZICONI (H359) (RC)

Foglio 31 Particella 303 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RIZZICONI (H359) (RC)

Foglio 31 Particella 303

Classamento:

Rendita: Euro 569,39

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 10,5 vani

Foglio 31 Particella 303 Subalterno 7

Indirizzo: VIA NICCOLO' TOMMASEO n. 9 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 200 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 181 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dal 12/12/2007

Immobile attuale

Comune di RIZZICONI (H359) (RC)

Foglio 31 Particella 303 Subalterno 7

FUSIONE del 12/12/2007 Pratica n. RC0448303 in atti dal 12/12/2007 FUSIONE (n. 24914.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: RIZZICONI (H359) (RC)

Foglio 31 Particella 303 Subalterno 3

Foglio 31 Particella 303 Subalterno 6

> **Indirizzo**

 dal **12/12/2007** al **03/02/2023**

Immobile attuale

Comune di **RIZZICONI (H359) (RC)**

Foglio **31** Particella **303** Subalterno **7**

VIA NICCOLO' TOMMASEO n. 9 Piano T-1 - 2

 dal **03/02/2023**

Immobile attuale

Comune di **RIZZICONI (H359) (RC)**

Foglio **31** Particella **303** Subalterno **7**

VIA NICCOLO' TOMMASEO n. 9 Piano T-1 - 2

FUSIONE del 12/12/2007 Pratica n. RC0448303 in atti dal 12/12/2007 FUSIONE (n. 24914.1/2007)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2023 Pratica n. RC0015898 in atti dal 03/02/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15898.1/2023)

> **Dati di classamento**

 dal **12/12/2007** al **13/03/2008**

Immobile attuale

Comune di **RIZZICONI (H359) (RC)**

Foglio **31** Particella **303** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 342,93**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

 dal **13/03/2008**

Immobile attuale

Comune di **RIZZICONI (H359) (RC)**

Foglio **31** Particella **303** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 569,39**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,5 vani**

FUSIONE del 12/12/2007 Pratica n. RC0448303 in atti dal 12/12/2007 FUSIONE (n. 24914.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. RC0082098 in atti dal 13/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8485.1/2008) Notifica effettuata con protocollo n. RC0275660 del 16/09/2008

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **RIZZICONI (H359) (RC)**

Foglio **31** Particella **303** Subalterno **7**

Totale: **200 m²**

Totale escluse aree scoperte : **181 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/12/2007, prot. n. RC0448303

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIZZICONI (H359)(RC) Foglio 31 Particella 303 Sub. 7



dal 12/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/07/2006 Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 12296 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10899.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 02/08/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

RIZZICONI (H359) (RC)
Foglio 31 Particella 303 Subalterno 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



COMUNE DI RIZZICONI

89016

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

CONCESSIONE IN SANATORIA N.ro 998

IL SINDACO

- VISTA la domanda di condono edilizio presentata in data 29.3.1986, prot.n.2245 dal Sig. [REDACTED], nato a Melito Porto Salvo (RC) il [REDACTED] e residente a Roma Via [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED], in qualità di proprietario, per la costruzione abusiva di un fabbricato in c.a. ad un piano f.t., sito in Via N.Tommaseo di questo Capoluogo, da essere adibito a "Civile Abitazione";
- VISTA la documentazione prodotta nonché i relativi elaborati tecnici allegati;
- DATO ATTO che, da esame effettuato, l'opera di che trattasi risulta suscettibile di sanatoria;
- CONSIDERATO che il richiedente ha già versato per l'intero l'importo della oblazione dovuta;
- CHE lo stesso ha pure versato gli oneri di cui alla legge 10/1977;
- VISTA la legge 28.2.1985, n.47 e successive modificazioni;

CONCEDE

Al Sig. [REDACTED], nato a Melito Porto Salvo (RC), residente a Roma Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], la chiesta concessione in sanatoria per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art.35 della legge 28.2.1985, n.47.

Dalla Residenza Municipale, li 24 GIU. 1991

IL SINDACO

COMUNE DI RIZZICONI

Provincia di REGGIO CALABRIA

Prot. N. 4222

Pratica N.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 09.6.1989 al n. 4222 di prot. dal Sig. [redacted]

nato il [redacted] a Melito Porto Salvo (R.C.)

(1) proprietario

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):
Sopraelevazione di un piano in c.a., su un fabbricato in c.a. a piano terra - Via N. Tommaseo di questo Capoluogo

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data 10.8.1989;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 10.6.1989, verbale n. [redacted];

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

(P. di F.)

C O N C E D E

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è mesi 12;
- Il termine di ultimazione dei lavori è mesi 36.

Cod. 104200

ASTE
GIUDIZIARIE
DETERMINA

il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il lire ~~667.000/~~ (seicentosessantasettemila), versamente effettuato in data 05.6.1991, bollettino n.57.

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

PRESCRIZIONI SPECIALI

ONERI URBANIZZAZIONE

- mc 288,00
- prezzo unitario = £.924/mc
- importo complessivo = 266.500€
- versamento di pari importo effettuato in data
05.6.1991, bollettino n.56.

oooooooooooooooooooo

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

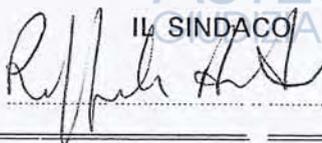
La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale, li 1991

IL SINDACO



RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi

del mese di dell'anno millenovecento

notificato la presente concessione edilizia al Signor

consegnandone l'originale a mani di

Il Messo Comunale

Publicata all'Albo comunale il
e per 15 gg. consecutivi.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI

SETTORE 3

VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO - AREA MERIDIONALE



Ing. Maurizio Cento
maurizio.cento@pec.ordingrc.it



OGGETTO: Richiesta accesso agli atti adempimenti L.1086/71 progetto n.o. 7722 sez ter 8 del 04.08.1989
Ditta: [REDACTED]

In riferimento a quanto richiesto dalla S.V., con nota acquisita agli atti di questo Settore in data 15.05.2024 al prot. 328553, si comunica che gli adempimenti previsti dalla L.1086/71 artt. 6 e 7 (relazione a struttura ultimata e collaudo), pur risultando negli appositi registri in uso a questo Settore, non sono stati reperiti, nonostante un'approfondita e reiterata ricerca da parte del personale addetto. Verosimilmente, nei vari trasferimenti subiti dai nostri archivi nel corso del tempo, la documentazione medesima non è stata ricollocata coerentemente all'anno di riferimento. Sarà cura di questo Settore informarLA all'atto dell'individuazione della stessa.

Si specifica altresì che nei medesimi registri non è comunque indicato il certificato di conformità, così come previsto dall'art.28 della Legge n.64/74.

Infine, si trasmette in allegato alla presente, il certificato di idoneità statica relativo al piano terra del medesimo fabbricato.

Cordiali saluti.



Il Responsabile di procedimento
Dott. Ernesto Romeo



Ernesto Romeo
Regione Calabria
31.05.2024 11:42:03
GMT+01:00



STIMA DEI LAVORI NECESSARI PER RESTITUIRE LA CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

	descrizione dei lavori	riferimento prezzario regionale	unità di misura	prezzo unitario	quantità	importo
1	Smontaggio manto di copertura (mq 100 sottotetto; mq 7 cortile)	CAL24_02.A0 3.023.002	mq	13,05	107,00	1.396,35
2	Smontaggio struttura in ferro (450 kg sottotetto; 50 kg cortile)	CAL24_02.A0 3.027.001	kg	2,32	500,00	1.160,00
3	Demolizione tramezzatura (18 mq sottotetto; 5 mq cortile)	CAL24_02.A0 3.004.006	mq	34,90	23,00	802,70
4	Trasporto a discarica	CAL24_02.A0 7.001.006	mc	21,00	12,00	252,00
5	Oneri di conferimento a discarica	CAL24_PPRE C.P17.001.00 1	t	30,00	25,00	750,00

TOTALE Lavori	Euro	4.361,05
IVA (22%)	Euro	959,43
SPESA TOTALE	Euro	5.320,48

STIMA DELL'ONORARIO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRADETTI

	descrizione dell'attività professionale	riferimento D.M. 17 giugno 2016			importo
1	Progetto	QbII.01			240,00
2	Piano Sicurezza e Coordinamento	QbIII.07; Qcl.12			350,00
3	Direzione dei lavori	Qcl.01			330,00
4	Contabilità	Qcl.10a			100,00

TOTALE Lavori	Euro	1.020,00
CP (4%)	Euro	40,80
IVA (22%)	Euro	233,38
SPESA TOTALE	Euro	1.253,38



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: RIZZICONI

Fascia/zona: Periferica/ZONE URBANIZZATE LIMITROFE AL CENTRO URBANO

Codice zona: D4

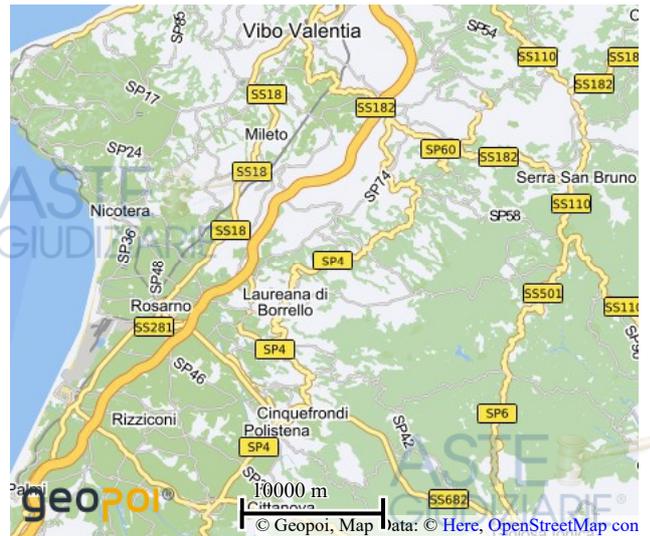
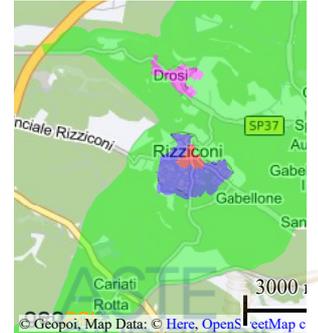
Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	405	580	L	1,4	1,9	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	345	480	L	1,2	1,6	L
Box	Normale	240	330	L	1,3	1,7	L
Ville e Villini	Normale	475	670	L	1,6	2,3	L

[Stampa](#)



[Legenda](#)

