

TRIBUNALE DI PALMI
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva R.G.E. n° 46/2020

Scheda preliminare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pignoramento immobiliare n. 767 notificato il 01-10-2020

trascritto: in data 11/11/2020 ai nn° 17005 R.G./12777 R.P.

a favore: PENELOPE SPV SRL

contro: [REDACTED] nato a VILLA SAN GIOVANNI (RC)
il 30/05/1960, C.F. [REDACTED] per il diritto di PROPRIETA', per la
quota di 1/1;

unità neg. 1: Intero fabbricato a due piani f.t. oltre seminterrato sito nel Comune di Rosarno(RC),
Via Aldo Moro, 10

Identificazione Catastale:

- Immobile 1: Foglio 10 Particella 631 Sub 2 - pT-1 - Cat. A/2 -Classe 2 -
13,5 vani -Rendita Euro 732,08
- Immobile 2: Foglio 10 Particella 631 Sub 3 - pS1 - Cat. C/2 -Classe 3 - 80
mq -Rendita Euro 123,95
- Immobile 3: Foglio 10 Particella 631 Sub 4 - pS1 - Cat. C/3 - Classe 3 - 96
m² - Rendita Euro 208,24

Documentazione allegata ai sensi dell'art. 567, 2° comma c.p.c.

Certificazione Notarile redatta il 26.11.2020 dal dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia;

Identificazione Catastale

Immobile 1: Comune di Rosarno, Via Aldo Moro, 10 piano: T-1;

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
10	631	2	A/2	2	13,5 vani		Euro 732,08

Immobile 2: Comune di Rosarno, Via Aldo Moro, 10 piano: S1;

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
10	631	3	C/2	3	80 m2	88 m2	Euro 123,95



Immobile 3: Comune di Rosarno, Via Aldo Moro, 10 piano: S1;

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
10	631	4	C/3	3	96 m2	112 m2	Euro 208,24

Provenienza dei beni pignorati

• Atto di Provenienza:

- Titolo: Compravendita per notaio Poeta Stefano del 03/02/2011, rep. 5508/3198, trascritto presso l' Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Calabria il 07/02/2011 al n. 1662 R.P.,
- a favore: Sig. [REDACTED], nato a VILLA SAN GIOVANNI (RC) il 30/05/1960, per la quota di 1/1 di piena proprietà;
- contro: [REDACTED], nata a Rosarno il 20/04/1935, e [REDACTED], nato a Pagani il 14/11/1935, per ½ ciascuno di piena proprietà;

• Precedenti passaggi di proprietà:

- Titolo: ANTE VENTENNIO - Atto di Compravendita trascritto presso l' Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Calabria il 30/12/1981, al n. 15260 R.P
- A favore: [REDACTED], nata a Rosarno il 20/04/1935, e [REDACTED], nato a Pagani il 14/11/1935, per ½ ciascuno di piena proprietà;

Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

- Ipoteca volontaria n. 463 del 07/02/2011

a favore: BANCO DI NAPOLI S.P.A.

contro: [REDACTED] nato a VILLA SAN GIOVANNI (RC) il 30/05/1960;

derivante da: concessione a garanzia di contratto di mutuo fondiario con atto per notaio Poeta Stefano del 03/02/2011, rep 5509/3199 Capitale € 161.000,00, ipoteca € 322.000,00, durata 20 anni;

Pignoramento immobiliare n. 767 notificato il 01-10-2020

trascritto: in data 11/11/2020 ai nn° 17005 R.G./12777 R.P.

a favore: PENELOPE SPV SRL

contro: [REDACTED], nato a VILLA SAN GIOVANNI (RC) il
30/05/1960 C.F. [REDACTED], per il diritto di PROPRIETA', per la
quota di 1/1.

Ulteriori precisazioni

1. Il creditore procedente ha optato per il deposito di Certificazione notarile sostitutiva del certificato ipocatastale ai sensi della Legge n. 302/1998 del dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, nella quale è riportata la provenienza ventennale dell'immobile pignorato e sono elencate le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli alla data del 26.11.2020;
2. Nella suddetta certificazione notarile sostitutiva, sono indicati i dati catastali attuali dell'immobile pignorato;
3. Il creditore procedente non ha depositato l'estratto catastale storico da cui verificare anche la situazione catastale attuale;
4. Il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile dell'esecutato e lo stesso non è stato indicato dal notaio nella Certificazione Sostitutiva.

Conseguentemente, si è provveduto ad acquisire la certificazione presso gli Uffici del Comune di Rosarno, che si allega alla presente, e dalla quale risulta che:

il Sig. [REDACTED], nato a VILLA SAN GIOVANNI (RC) il 30/05/1960, ha contratto matrimonio in data 28/12/2000, con la Sig.ra [REDACTED], nata a Rosarno (RC) il 01.11.1969, optando per il regime di separazione dei beni.

Data 01/02/2021


L.C.T.U.
Ing. Elisabetta Grillea




