

**ALLA C.A. DEL GIUDICE  
DELL'ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Dott.ssa M. CAINERI**

**Oggetto: CHIARIMENTI Proc. N° 38/2024 R.G.E.**

La sottoscritta *Ing. Belcastro Ilaria*, in qualità di perito del Tribunale di Palmi - Sez. Esecuzioni Imm., nominata dal **G.E. Dott.ssa V. PICCIONE** come C.T.U. per la causa N° **38/2024** istruita da **BCC NPLS 2020 SRL / XXXXXXXXXXXXX**

**COMUNICA**

alla S.V.I. che in merito alle verifiche da lei richieste nell'udienza del 9-10-2025:

- 1. in merito al primo punto**, cioè relativamente all'area parcheggio in virtù della *Legge 1150/42 art.41 sexies* si ha che l'area parcheggio attuale non è in esubero perché l'area parcheggio rapportata al volume dell'immobile avrebbe dovuto essere di 150,79 mq previsti dalla legge, ma alla luce di tutta l'evoluzione burocratica, tecnica e funzionale che ha interessato l'intero immobile, come già menzionato nella precedente integrazione, l'area parcheggio coperta presente al rilascio della concessione edilizia era di 87,39 mq e quella esterna di 126 mq (*sub 32 nell'elaborato planimetrico allegato*) per un totale di 215,37 mq che garantivano in ogni caso un esubero di superficie adibita a parcheggi a quanto richiesto dalla normativa, ma anche se successivamente l'area parcheggio interna è aumentata con la Dia, che ha ridefinito tutto il seminterrato, passando a 138 mq, invece l'area esterna che doveva essere adibita a parcheggio libero antistante l'immobile, è diventato un marciapiede unico e continuo non utilizzato come parcheggio (immagine allegata), pertanto l'area effettivamente utilizzata dai condomini come parcheggio, oltre alla libera strada è solo quella coperta presente nel seminterrato ed è pari attualmente a  $138\text{ mq} < 150,79\text{ mq}$  previsti dall' *art.41 sexies Legge 1150/42*



Ex area parcheggi esterna

Ingresso  
garage



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

2. in merito al secondo punto, in risposta di seguito saranno riportate tutte le datazioni degli atti di ogni condomine/sub relativo mettendo in **risalto** le unità che sono state di proprietà di XXXXXXXXXXXX oltre il 16/12/2005 come data di riferimento normativo, naturalmente le altre sono state vendute prima di tale data, e formalmente non c'è nessun nesso col bene oggetto del procedimento, in funzione di quanto detto risulta:

➤ **SUB 7 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXX fino al 28-12-2011** poi donato alla figlia Romina, che a sua volta poi lo vende a XXXXXXXXXXXX il 27-11-2013.

➤ **SUB 10 - Cat. A/3 acquistato dai Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX il 06-12-1983 in seguito passa il 20-10-2004 per successione e infine per donazione il 21-07-2008 a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

➤ **SUB 16 - Cat. A/3 acquistato da XXXXXXXXXXXXXXXX il 5-12-1997, successivamente venduto a XXXXXXXXXXXXXXXX il 29-6-2012.**

➤ **SUB 22 - Cat. A/3 acquistato dai Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX il 06-12-1983 in seguito passa il 20-10-2004 per successione e infine per donazione il 21-07-2008 a XXXXXXXXXXXXXXXX.**

➤ **SUB 35 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXX fino al 03-12-2010** poi donato alla XXXXXXXXXXXXXXXX, che a sua volta poi lo vende a XXXXXXXXXXXXXXXX il 18-03-2019.

➤ **SUB 36 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXX fino al 14-05-2009** poi venduto a XXXXXXXXXXXX.

➤ **SUB 37- Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXX fino al 16-03-2009** poi venduto ai sig. XXXXXXXXXXXX.

➤ **SUB 38 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXX fino al 28-04-2011** poi venduto alla sig. XXXXXXXXXXXXXXXX.

➤ **SUB 39- Cat. C/6 (Bene oggetto del procedimento) di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXX fino al 03-12-2010** poi dona per la quota di 1/3 ciascuna alle figlie XXXXXXXXXXXX, e solo il 28-12-2011 viene donata l'altra quota 1/3 alla figlia XXXXXXXX In seguito XXXXXXXXXXXXXXXX venderà il 18-3-2019 la propria quota a XXXXXXXXXXXXXXXX.

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

**Pertanto in risposta al punto 2 si ha i beni che i beni di seguito riportati alla data del 16-12-2005 sono ancora di XXXXXXXXXXXXXXX e sono:**

- SUB\_07 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 28-12-2011
- SUB\_35 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 03-12-2010
- SUB\_36 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 14-05-2009
- SUB\_37 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 16-03-2009
- SUB\_38 - Cat. A/3 di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 28-04-2011
- SUB\_39 - Cat. C/6 (oggetto del procedimento) di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXX fino al 03-12-2010

**Mentre quelli venduti prima del 16-12-2005 sono:**

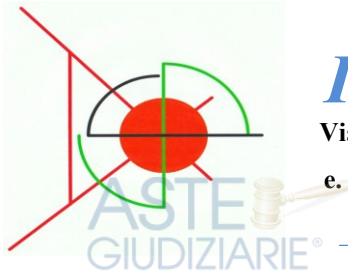
- SUB 10 - Cat. A/3 acquistato dai Sig. XXXXXXXXXXXXXXX il 06-12-1983
- SUB\_16 - Cat. A/3 acquistato da XXXXXXXXXXXXXXX il 5-12-1997
- SUB\_22 - Cat. A/3 acquistato dai Sig. XXXXXXXXXXXXXXX il 06-12-1983

**3. in merito al terzo punto, in risposta** si ha considerando che i beni prima menzionati con dettaglio erano/non al 16-05-2005 ancora del Sig. XXXXXXXXXXXXXXX, tenendo in considerazione della presenza di circa 5 auto degli aventi diritto alla sosta, del dettaglio delle *trascrizioni note* per la servitù di parcheggio del 20.03.2009 nn 3518, del 02.05.2011 nn 6133 e del 21.12.2010 nn 24594/16794, che l'area occupata da ogni mezzo parcheggiato è di circa 15 mq se di medio volume ( per un totale di circa 75 mq totali occupati dalle sole auto in sosta su 138 mq di sup. del sub 39), dello spazio di manovra necessario ad ogni mezzo, del mancato godimento del bene per l'acquirente perché il bene è indivisibile, non dimenticando che è solo una quota pari ad 1/3, che il bene è vincolato al solo accesso carrabile esistente ed inoltre ancora che tale servitù è molto limitativa portando ad una svalutazione del bene proporzionale all'area occupata, perché tale vincolo non è transitorio o rapportato ad un arco temporale limitato e definito ma è illimitato in quanto legato ad ogni unità abitativa presente nell'immobile. Pertanto tenendo in considerazione tutte queste variabili/aggravanti sommandole tra loro tale riscontro porta la sottoscritta a considerare un coefficiente di asservimento/deprezzamento pari a **40%** del valore stimato in perizia ottenendo **per il LOTTO 1 un VALORE FINALE di 6.524,22 €**

**GIOIA TAURO, lì 30-10-2025**

*Distinti saluti*

**C.T.U. Ing. Ilaria Belcastro**



***Ing. Ilaria Belcastro***

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

***DOCUMENTAZIONE CATASTALE ALLEGATA***

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Galata' Angelo  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Reggio Calabria N. 1495

## Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Calabria

Comune di Polistena

Sezione: Foglio: 12

Particella: 100

Protocollo n.

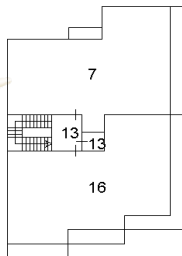
Tipo Mappale n.

del 02.03.2016

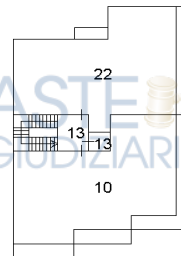
Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni

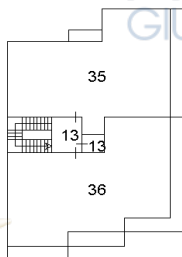
Piano Terzo



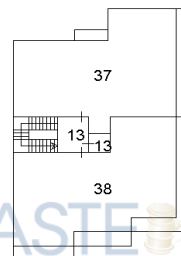
Piano Quarto



Piano Primo

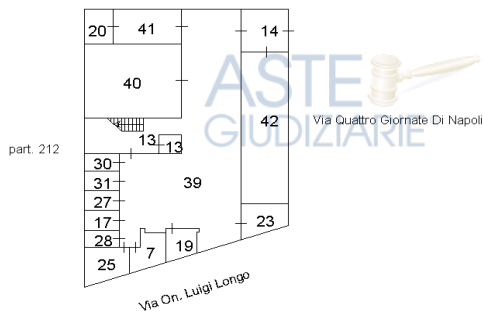


Piano Secondo

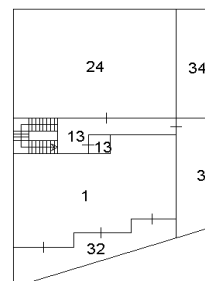


Piano Primo Sottostrada

part. 237



Piano Terra





# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)

| ELABORATO PLANIMETRICO          |         |
|---------------------------------|---------|
| Compilato da:<br>Crea Francesco |         |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri  |         |
| Prov. Reggio Calabria           | N. 1833 |

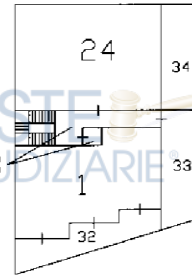
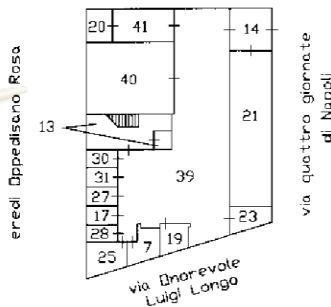
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria

|                                      |                 |                |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Comune di Polistena                  | Protocollo n.   | del 11/12/2007 |
| Sezione: Foglio: 12 Particella: 100  | Tipo Mappale n. | del            |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |                 | Scala 1 : 500  |

Piano Seminterrato

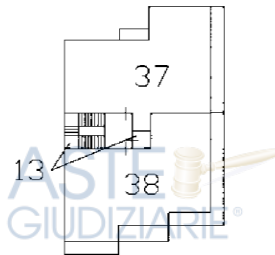
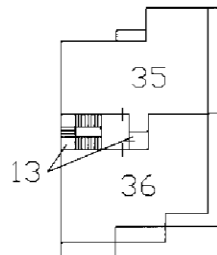
Piano Terra

Auddino Rocca Gagliardi Raffaele



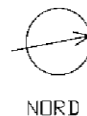
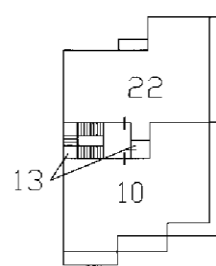
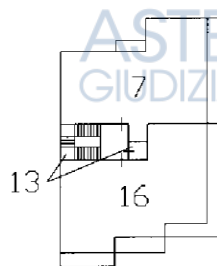
Piano Primo

Piano Secondo



Piano Terzo

Piano Quarto



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.31.17

Fine

Visura n.: T128729 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 27/11/2013 Pubblico ufficiale POETA STEFANO Sede GIOIA TAURO (RC) Repertorio n. 9489 - ATTO DI RISOLUZIONE DI DONAZIONE PER MUTUO CONSENSO Nota presentata con Modello Unico n. 15807.1/2013 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 04/12/2013 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione degli intestati dal 28/12/2011

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED] (C) il 25/05/1969                                                                                                                                                                                                | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/11/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 21108 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 240.1/2012 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 10/01/2012 |                |                                                                         |

### Situazione degli intestati dal 18/05/1992

| N.                | DATI ANAGRAFICI                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED] (RC) il 23/03/1927       | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992 |                |                                             |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.31.17 pag: 2 Segue

Visura n.: T128729 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|          |  |         |  |        |   |
|----------|--|---------|--|--------|---|
| Notifica |  | Partita |  | Mod.58 | - |
|----------|--|---------|--|--------|---|

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2014

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                   |  |
|-----------|----------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           | Sezione Urbana                                     | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                                                                           |  |
| 1         |                                                    | 12     | 100        | 7   |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2014 Pratica n. RC022127 in atti dal 09/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128236.1/2014) |  |
| Indirizzo | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47D Piano 15 - 3 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                   |  |
| Notifica  |                                                    |        |            |     |                     | Partita    |           |        |             | Mod.58               | -                 |                                                                                                                                   |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                                            | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |                                     |
|-----------|---------------------|--------|------------|------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub                                                        | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |                                     |
| 1         |                     | 12     | 100        | 7                                                          |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46<br>L. 605.000 | COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992 |
| Indirizzo |                     |        |            | STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMBIA n. 47D Piano 15 - 3 |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                     |
| Notifica  |                     |        |            | Partita                                                    |                     | 4621       |           | Mod.58 |             | -                    |                           |                                     |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 27/11/2013

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED] 1971                                                                                                                                                                                                      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 27/11/2013 Pubblico ufficiale POETA STEFANO Sede GIOIA TAURO (RC) Repertorio n. 9490 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15808.1/2013 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 04/12/2013 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 27/11/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                    |
|----|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 1  | [REDACTED] 1927 | [REDACTED]     | Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 27/11/2013 |

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.31.17

Segue

Visura n.: T128729 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|                      |                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice:G791)                                     |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di REGGIO DI CALABRIA<br>Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 7 |

### INTESTATO

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 | RC) il 07/10/1971 | (1) Proprietà 1/1 |
|---|-------------------|-------------------|

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N.                                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                          |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                        | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                     | Rendita     | VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 06/12/2024 Pratica n. RC0171082 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171082.1/2024) |  |
| 1                                                      |                     | 12     | 100        | 7   |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 117 m²<br>Totale: eduse aree scoperte** : 113 m² | Euro 312,46 |                                                                                                                                    |  |
| Indirizzo VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1S - 3 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                          |             |                                                                                                                                    |  |
| Notifica                                               |                     |        |            |     |                     | Partita    |           |        | Mod.58      |                                                          |             | -                                                                                                                                  |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                                                           | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                          |             | DATI DERIVANTI DA                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                              | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                     | Rendita     |                                                                           |  |
| 1                                                            |                     | 12     | 100        | 7   |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 117 m²<br>Totale: eduse aree scoperte** : 113 m² | Euro 312,46 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |
| Indirizzo VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47D Piano 1S - 3 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                          |             |                                                                           |  |



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Data: 23/10/2025 Ora: 11.50.08

Segue

Visura n.: T141775 Pag: 1

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|                      |                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice:G791)<br>Provincia di REGGIO DI CALABRIA<br>Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 10 |
| Catasto Fabbricati   |                                                                                                             |

### INTESTATI

|   |               |                   |                    |
|---|---------------|-------------------|--------------------|
| 1 | il 26/10/1977 | MRFDNC77R26G791Y* | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | il 03/11/1975 | MRFGNN75S03E04IH* | (1) Proprieta' 1/2 |

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                     |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                          | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                    |
| 1         |                                         | 12     | 100        | 10  |                     |            | F/5       |        |             |                      |                   | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171086 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171086.1/2024) |
| Indirizzo | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 5 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |
| Notifica  | Partita Mod.58 -                        |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2014

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                    |
| 1         |                                               | 12     | 100        | 10  |                     |            | F/5       |        |             |                      |                   | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2014 Pratica n. RC0222128 in atti dal 09/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 128227.1/2014) |
| Indirizzo | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47D Piano 5 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |
| Notifica  | Partita Mod.58 -                              |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.50.08

Segue

Visura n.: T141775 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1992

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                                   |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|
|             | Sezione Urbana                                        | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                     |
| 1           |                                                       | 12     | 100        | 10  |                     |            | F/5       |        |             |                      |                   | COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992 |
| Indirizzo   | STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 5 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                     |
| Notifica    | Partita 4621 Mod.58 -                                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                     |
| Annotazioni | di stadio: lastrico solare mq. 92                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                     |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/07/2008

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                               | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 |                                                                               |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                 |                                                                               |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA | Unico n. 10891.1/2008 Reparto PT di REGGIO DI CALABRIA in atti dal 25/07/2008 |                |                       |

#### Situazione degli intestati dal 10/12/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                                            | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | (1) Proprieta' 4/6 fino al 21/07/2008 |
| 2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | (1) Proprieta' 1/6 fino al 21/07/2008 |
| 3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | (1) Proprieta' 1/6 fino al 21/07/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/12/2003 - UR Sede Tribunale di Reggio Calabria (RC) Registrazione n. 77 registrato in data 24/05/2004 - SUCC. IN MORTE DI MARAFIOTTI LUIGI DOMENIC Volnura n. 10950.1/2004 - Pratica n. RC0216816 in atti dal 20/10/2004 |                |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 06/12/1983

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                | (1) Proprieta' 1/2 fino al 10/12/2003 |
| 2                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                | (1) Proprieta' 1/2 fino al 10/12/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | Unico del 06/12/1983 Pubblico ufficiale NUNZIO NASO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 182739 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 4758 registrato in data 06/12/1983 - COMPRAVENDITA Volnura n. 519.1/1984 in atti dal 30/04/1997 |                |                                       |



**Ing. Ilaria Belcastro**

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)

**Agenzia Entrate**  
Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.50.08

Fine

Visura n.: T141775 Pag: 3

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Situazione degli intestati dal 18/05/1992

| N.                | DATI ANAGRAFICI                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 | OPATI (RC) il 23/03/1927            |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/12/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992 |                |                                             |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.47.04

Segue

Visura n.: T139636 Pag: 1

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice: G791)                                     |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di REGGIO DI CALABRIA<br>Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 16 |

### INTESTATO

|   |            |                    |
|---|------------|--------------------|
| 1 | 03/10/1977 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                     |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                             | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                          | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                        | Rendita           |                                                                                                                                    |
| 1         |                                         | 12     | 100        | 16  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 146 m²<br>Total: escluse aree scoperte**:<br>138 m² | Euro 312,46       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171080 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171080.1/2024) |
| Indirizzo | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 3 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                             |                   |                                                                                                                                    |
| Notifica  |                                         |        |            |     | Partita             |            |           | Mod.58 |             |                                                             |                   |                                                                                                                                    |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                       |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                             | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-----------|-------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                            | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                        | Rendita           |                                                                           |
| 1         |                                           | 12     | 100        | 16  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 146 m²<br>Total: escluse aree scoperte**:<br>138 m² | Euro 312,46       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 3 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                             |                   |                                                                           |



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.47.04

Segue

Visura n.: T139636 Pag: 2

|             |                                                                                                                             |         |  |        |   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--------|---|
| Notifica    |                                                                                                                             | Partita |  | Mod.58 | - |
| Annotazioni | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |         |  |        |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                                                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                 |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                                                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                                   |  |
| 1           |                     | 12     | 100                                                                                                                         | 16  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. RC0242928 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11724.1/2009) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 3                                                                                   |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                   |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                                                                             |     |                     | Partita    |           |        | Mod.58      |                      | -           |                                                                                                                                   |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                   |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1997

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                              |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                           | DATI DERIVANTI DA                                                                                                          |   |
|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                       | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |                                                                                                                            |   |
| 1           |                     | 12                                                                                           | 100        | 16  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46<br>L. 605.000 | VARIAZIONE del 06/05/1997 in atti dal 06/05/1997<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA ISITT. B.C.N.C./FRZ/VDE<br>(n. A00329.1/1997) |   |
| Indirizzo   |                     | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 3                                                    |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                                                            |   |
| Notifica    |                     |                                                                                              |            |     |                     |            | Partita   |        | 4621        |                      | Mod.58                    |                                                                                                                            | - |
| Annotazioni |                     | di stadio: si conferma il classamento proposto -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                                                            |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/06/2012

| N.     | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                    |  |  |       | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|----------------|--|-----------------------|--|
| 1      |                                                                                                                                                                                                    |  |  | 01977 |                |  | (1) Proprieta' 1/1    |  |
| DATI D | Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 21500 - CONTRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9884.1/2012 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 04/07/2012 |  |  |       |                |  |                       |  |

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.47.04

Fine

Visura n.: T139636 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione degli intestati dal 05/12/1997

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                    | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 | MA (RC) il 01/08/1975                                                                                                                                                                                                                              |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2012 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale VITTORIO P. Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 9249 - UR Sede PALMI (RC) Registrazione n. 2523 registrato in data 19/12/1997 - COMPRAVENDITA Volture n. 403.1/1998 - Pratica n. 43852 in atti dal 22/02/2001 |                |                                             |

### Situazione degli intestati dal 06/05/1997

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                      | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1                 | GALLIZZI Vincenzo ; Eugenionato a MAROPATI (RC) il 23/03/1927                                                        | GLLVN27C23E968P* | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/12/1997 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 06/05/1997 in atti dal 06/05/1997 VARIAZIONE TOPONOMASTICA ISTIT. B.C.N.C./FRZ/VDE (n. A00329.1/1997) |                  |                                             |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA                   |
|-----------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|-------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                 | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |                                     |
| 1         |                     | 12     | 100                                                        | 8   |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | L. 605.000 | COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992 |
| Indirizzo |                     |        | STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 1S - 3 |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                     |
| Notifica  |                     |        |                                                            |     |                     | Partita    | 4621      |        | Mod.58      |                      | -          |                                     |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/05/1992

| N.                | DATI ANAGRAFICI                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 |                                     |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/05/1997 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992 |                |                                             |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Segue

Visura n.: T140508 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|             |                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Indirizzo   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 4                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Notifica    |                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Annotazioni | di studio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. a00321/1997 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                           | Rendita     | DATI DERIVANTI DA                                                         |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      |             |                                                                           |
| 1  |                     | 12     | 100        | 22  |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      | Totale: 182 m² Totale: escluse aree scoperte**:<br>172 m² | Euro 371,85 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

|             |                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Indirizzo   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 4                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Notifica    |                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Annotazioni | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | Rendita     | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                 |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |             |                                                                                                                                   |
| 1  |                     | 12     | 100        | 22  |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 371,85 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. RC0242912 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11708.1/2009) |

|             |                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Indirizzo   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 4                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Notifica    |                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Annotazioni | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Segue

Visura n.: T140508 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice:G791)<br>Provincia di REGGIO DI CALABRIA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 22                                  |

|           |  |                   |
|-----------|--|-------------------|
| INTERESSI |  | (1) Proprietà 1/2 |
| 1         |  | (1) Proprietà 1/2 |
| 2         |  |                   |

Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                           | Rendita     | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      |             |                                                                                                                                    |
| 1  |                     | 12     | 100        | 22  |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      | Totale: 161 m² Totale: escluse aree scoperte**:<br>151 m² | Euro 371,85 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171084 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171084.1/2024) |

|             |                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------|-----------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Indirizzo   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Notifica    |                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Annotazioni |                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2016

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                           | Rendita     | DATI DERIVANTI DA                                                                                                 |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      |             |                                                                                                                   |
| 1  |                     | 12     | 100        | 22  |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      | Totale: 161 m² Totale: escluse aree scoperte**:<br>151 m² | Euro 371,85 | VARIAZIONE del 16/03/2016 Pratica n. RC0035582 in atti dal 16/03/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 9698.1/2016) |





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Segue

Visura n.: T140508 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/1997

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                                              |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |                                                                                                                                             |
|-------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                                                   | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |                                                                                                                                             |
| 1           |                     | 12     | 100                                                                                          | 22  |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 371,85<br>L. 720.000 | VARIAZIONE del 05/05/1997 in atti dal 05/05/1997<br>DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA ABITAZIONE<br>ABITAZIONE,DEPOSITO (n. A00321.1/1997) |
| Indirizzo   |                     |        | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 4                                                    |     |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                                                                             |
| Notifica    |                     |        |                                                                                              |     |                     |            | Partita   |        | 1002030     |                      | Mod.58                    | -                                                                                                                                           |
| Annotazioni |                     |        | di studio: si conferma il classamento proposto -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                                                                             |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/07/2008

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 21/07/2008 Pubblico ufficiale ALBANESE FRANCESCO MARIA Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 69571 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10891.1/2008 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 25/07/2008 |                       |

### Situazione degli intestati dal 10/12/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 4/6 fino al 21/07/2008 |
| 2                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/6 fino al 21/07/2008 |
| 3                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/6 fino al 21/07/2008 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/12/2003 - UR Sede PALMI (RC) Registrazione Volume 458 n. 77 registrato in data 24/05/2004 - SUCC IN MORTE DI MARAFIOTTI LUIGI DOMENIC Voltura n. 10950.1/2004 - Pratica n. RC0216816 in atti dal 20/10/2004 |                                       |

### Situazione degli intestati dal 05/05/1997

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                                                                                                                        | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                 |                 |                                                                                                                                       | (3) Comproprietario fino al 10/12/2003 |
| 2                 |                 |                                                                                                                                       | (3) Comproprietario fino al 10/12/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | VARIAZIONE del 05/05/1997 in atti dal 05/05/1997 DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA ABITAZIONE ABITAZIONE,DEPOSITO (n. A00321.1/1997) |                                        |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Segue

Visura n.: T140508 Pag: 4

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                            |
|-------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                 | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                            |
| 1           |                     | 12     | 100                                                        | 9   |                     |            | A/2       | 2       | 7 vani      |                      | L. 840.000        | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo   |                     |        | STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 15 - 4 |     |                     |            |           |         |             |                      |                   |                                                            |
| Notifica    |                     |        |                                                            |     |                     | Partita    |           | 1002030 |             | Mod.58               |                   | -                                                          |
| Annotazioni |                     |        | di studio: intestazione da verificare                      |     |                     |            |           |         |             |                      |                   |                                                            |

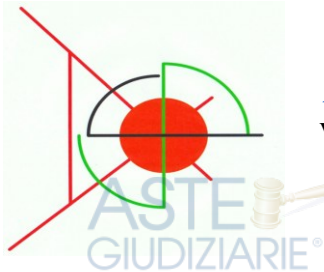
### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1983

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                            |     | . DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      |          | DATI DERIVANTI DA                                                                            |  |
|-------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                 | Sub | Zona Cens.            | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |                                                                                              |  |
| 1           |                     | 12     | 100                                                        | 9   |                       |            | A/2       | 2       | 7 vani      |                      | L. 1.344 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1983 in atti dal 05/05/1997 COMPRAVENDITA (n. 519/1983) |  |
| Indirizzo   |                     |        | STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 15 - 4 |     |                       |            |           |         |             |                      |          |                                                                                              |  |
| Notifica    |                     |        |                                                            |     |                       | Partita    |           | 1002030 |             | Mod.58               |          | -                                                                                            |  |
| Annotazioni |                     |        | di studio: intestazione da verificare                      |     |                       |            |           |         |             |                      |          |                                                                                              |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                                            |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                     |
|-----------|---------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                                     | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                     |
| 1         |                     | 12                                                         | 100        | 9   |                     |            | A/2       | 2      | 7 vani      |                      | L. 840.000        | COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992 |
| Indirizzo |                     | STRADA STATALE 281 DEL PASSO DI LIMINA n. 47D Piano 15 - 4 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                     |
| Notifica  |                     |                                                            |            |     |                     | Partita    |           | 4621   |             | Mod.58               | -                 |                                     |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



**Ing. Ilaria Belcastro**

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.48.19

Fine

Visura n.: T140508 Pag: 5

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025**

**Situazione degli intestati dal 06/12/1983**

| N.                                                                                                                                                                                                                                                                     | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                | (1) Proprieta' 1/2 fino al 24/11/1983 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                | (1) Proprieta' 1/2 fino al 24/11/1983 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 06/12/1983 Pubblico ufficiale NOTAIO NUNZIO NASO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 182739 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 4758 registrato in data 06/12/1983 - COMPRAVENDITA Volnura n. 519.1/1984 in atti dal 30/04/1997 |                 |                |                                       |

**Situazione degli intestati dal 24/11/1983**

| N.                                                                                                                                                                                                                                                                   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                | (3) Comproprietario fino al 05/05/1997 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                | (3) Comproprietario fino al 05/05/1997 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale NOTAIO NUNZIO NASO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 182739 - AP Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 4758 registrato in data 06/12/1983 - COMPRAVENDITA Volnura n. 519/1983 in atti dal 05/05/1997 |                 |                |                                        |

**Situazione degli intestati dal 18/05/1992**

| N.                                                    | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                                                     |                 |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/12/1983 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992 |                 |                |                                             |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 16.55.06

Segue

Visura n.: T293360

Pag: 1

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice:G791)                                      |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di REGGIO DI CALABRIA<br>Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 25 |

### INTESTATO

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------|

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                     |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                          | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                    |
| 1         |                                         | 12     | 100        | 25  |                     |            | C/2       | 1      | 8 m²        | Totale: 9 m²         | Euro 9,92         | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171096 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171096.1/2024) |
| Indirizzo | VIA ONOREVOLE LUGI LONGO n. 49 Piano S1 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |
| Notifica  |                                         |        |            |     | Partita             |            |           |        |             |                      |                   | Mod.58                                                                                                                             |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2020

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                             |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |           | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                        |  |
|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                                                      | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |                                                                                                                                          |  |
| 1           |                     | 12                                                                                                                          | 100                                           | 25  |                     |            | C/2       | 1      | 8 m²        | Totale: 9 m²         | Euro 9,92 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/05/2020 Pratica n. RC0036517 in atti dal 20/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11516.1/2020) |  |
| Indirizzo   |                     |                                                                                                                             | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47 Piano S1 |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                                                                                          |  |
| Notifica    |                     |                                                                                                                             |                                               |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58    | -                                                                                                                                        |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |                                               |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                                                                                          |  |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 16.55.06

Segue

Visura n.: T293360

Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |           | DATI DERIVANTI DA                                                         |  |   |
|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|--|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                                                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |                                                                           |  |   |
| 1           |                     | 12                                                                                                                          | 100        | 25  |                     |            | C/2       | 1      | 8 m²        | Totale: 9 m²         | Euro 9,92 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |   |
| Indirizzo   |                     | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1                                                                              |            |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                           |  |   |
| Notifica    |                     |                                                                                                                             |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |           |                                                                           |  | - |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                           |  |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

| Variazione del catasto immobiliare del 09/07/2009 |                     |                                                                                                                             |            |                                                |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                                                | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                             |            |                                                | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |           | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                 |
|                                                   | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                                                      | Particella | Sub                                            | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |                                                                                                                                   |
| 1                                                 |                     | 12                                                                                                                          | 100        | 25                                             |                     |            | C/2       | 1      | 8 m²        |                      | Euro 9,92 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. RC0277089 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26597.1/2009) |
| Indirizzo                                         |                     |                                                                                                                             |            | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1 |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                                                                                   |
| Notifica                                          |                     |                                                                                                                             |            |                                                |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |           | -                                                                                                                                 |
| Annotazioni                                       |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |                                                |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                                                                                   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1999

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                        | DATI DERIVANTI DA                                                                                       |  |
|-------------|---------------------|--------|------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                     | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                |                                                                                                         |  |
| 1           |                     | 12     | 100                                            | 25  |                     |            | C/2       | 1      | 8 m²        |                      | Euro 9,92<br>L. 19.200 | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1 |     |                     |            |           |        |             |                      |                        |                                                                                                         |  |
| Notifica    |                     |        |                                                |     |                     |            | Partita   |        | 4621        |                      | Mod.58                 | -                                                                                                       |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  |     |                     |            |           |        |             |                      |                        |                                                                                                         |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



**Ing. Ilaria Belcastro**

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: [i.belcastro@inwind.it](mailto:i.belcastro@inwind.it) - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.55.06

Fine

Visura n.: T293360 Pag: 3

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025**

**Situazione degli intestati dal 03/12/2010**

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA | fino del 03/12/2010 l'adito l'attuale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20455 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16794.1/2010<br>Reperto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010 |                |                       |

**Situazione degli intestati dal 17/12/1999**

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED]                                                                                               | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/12/2010 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 PRG-VDE DA ABIT. A STUD. MED. E DEF. (L. 802349.1/1999) |                |                                            |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Data: 23/10/2025 Ora: 16.56.01

Segue

Visura n.: T293896 Pag: 1

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice:G791)                                      |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di REGGIO DI CALABRIA<br>Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 28 |

### INTESTATO

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------|

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                     |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                          | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                    |
| 1         |                                         | 12     | 100        | 28  |                     |            | C/2       | 1      | 3 m²        | Totale: 4 m²         | Euro 3,72         | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171103 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171103.1/2024) |
| Indirizzo | VIA ONOREVOLE LUGI LONGO n. 49 Piano S1 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |
| Notifica  |                                         |        |            |     | Partita             |            |           |        | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                                    |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2020

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |           | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                        |
|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                                                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |                                                                                                                                          |
| 1           |                     | 12                                                                                                                          | 100        | 28  |                     |            | C/2       | 1      | 3 m²        | Totale: 4 m²         | Euro 3,72 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/05/2020 Pratica n. RC0036520 in atti dal 20/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11518.1/2020) |
| Indirizzo   |                     | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47 Piano S1                                                                               |            |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                                                                                          |
| Notifica    |                     |                                                                                                                             |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |           | -                                                                                                                                        |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                                                                                          |

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.56.01

Segue

Visura n.: T293896 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                     |                                                                                                                             |                                                |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                           |   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---|
| N.                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                             |                                                |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |           | DATI DERIVANTI DA                                                         |   |
|                                                                           | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                                                      | Particella                                     | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |                                                                           |   |
| 1                                                                         |                     | 12                                                                                                                          | 100                                            | 28  |                     |            | C/2       | 1      | 3 m²        | Totale: 4 m²         | Euro 3,72 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |   |
| Indirizzo                                                                 |                     |                                                                                                                             | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1 |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                           |   |
| Notifica                                                                  |                     |                                                                                                                             |                                                |     |                     |            | Partita   |        |             |                      |           | Mod.58                                                                    | - |
| Annotazioni                                                               |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |                                                |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                           |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                            |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|------------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                                                      | Particella | Sub | Zona Cens.                                     | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                   |  |
| 1           |                     | 12                                                                                                                          | 100        | 28  |                                                |            | C/2       | 1      | 3 m²        |                      | Euro 3,72         | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. RC0277091 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26599.1/2009) |  |
| Indirizzo   |                     |                                                                                                                             |            |     | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1 |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                   |  |
| Notifica    |                     |                                                                                                                             |            |     |                                                | Partita    |           |        |             | Mod.58 -             |                   |                                                                                                                                   |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |     |                                                |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                   |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1999

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                            |            |           |        |             |                      |                       | DATI DERIVANTI DA                                                                                       |   |
|---------------------|----------------|--------|------------|-----|------------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                                     | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita               |                                                                                                         |   |
| 1                   |                | 12     | 100        | 28  |                                                |            | C/2       | 1      | 3 m²        |                      | Euro 3,72<br>L. 7.200 | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |   |
| Indirizzo           |                |        |            |     | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1 |            |           |        |             |                      |                       |                                                                                                         |   |
| Notifica            |                |        |            |     |                                                |            | Partita   |        | 4621        |                      | Mod.58                |                                                                                                         | - |
| Annotazioni         |                |        |            |     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  |            |           |        |             |                      |                       |                                                                                                         |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.56.01

Fine

Visura n.: T293896 Pag: 3



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

### Situazione degli intestati dal 03/12/2010

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                                      |                | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 03/12/2010 Pubblico Ufficiale LAD. QUARTE VIT. TORO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 26455 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16794.1/2010<br>Reperto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 |                                                                                                         |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2010 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 PRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02348.1/1999) |                |                                             |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.24.26

Segue

Visura n.: T124183 Pag: 1

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice:G791)                                      |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di REGGIO DI CALABRIA<br>Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 35 |

### INTESTATO

|   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | (1) Proprietà 1/1 |
|---|-------------------|

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                                                            |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                  |  |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----------------------------------------|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub                                     | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale                                       | Rendita     |                                                                                                                                    |  |
| 1           |                     | 12     | 100        | 35                                      |                     |            | A/3       | 3       | 5,5 vani    | Totale: 112 m²<br>Totale: escluse aree scoperte***: 108 m² | Euro 312,46 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171072 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171072.1/2024) |  |
| Indirizzo   |                     |        |            | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1 |                     |            |           |         |             |                                                            |             |                                                                                                                                    |  |
| Notifica    |                     |        |            |                                         |                     |            |           | Partita |             | Mod.58                                                     |             |                                                                                                                                    |  |
| Annotazioni |                     |        |            | -classamento e rendita validati         |                     |            |           |         |             |                                                            |             |                                                                                                                                    |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                         | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita           |                                                                           |
| 1  |                     | 12     | 100        | 35  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 112 m² Totale: escluse aree scoperte***: 108 m² | Euro 312,46       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.24.26

Segue

Visura n.: T124183 Pag: 2

|             |                                          |         |  |        |  |
|-------------|------------------------------------------|---------|--|--------|--|
| Indirizzo   | VIA ONOREVOLE LUGI LONGO n. 47/D Piano 1 |         |  |        |  |
| Notifica    |                                          | Partita |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati          |         |  |        |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                           |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                |  |
|-------------|---------------------|--------|-------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                                  |  |
| 1           |                     | 12     | 100                                       | 35  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. RC0082064 in atti dal 13/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8451.1/2008) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1 |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                  |  |
| Notifica    |                     |        |                                           |     |                     |            | Partita   |        |             |                      |             | Mod.58                                                                                                                           |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita validati           |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                  |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                           |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                |  |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                                    | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                  |  |
| 1           |                     | 12     | 100        | 35  |                                               |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46 | DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445796 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24730.1/2007) |  |
| Indirizzo   |                     |        |            |     | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                  |  |
| Notifica    |                     |        |            |     |                                               |            |           |        |             | Partita              |             | Mod.58                                                                                           |  |
| Annotazioni |                     |        |            |     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/03/2019

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 |                 |                                                                                                                                                                                                                            | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 18/03/2019 Pubblico ufficiale POETA STEFANO Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 4291 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3563.1/2019 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 20/03/2019 |                       |

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.24.26

Fine

Visura n.: T124183 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 03/12/2010

| N.                                                                                                                                                                                                                               | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                |                 |                | (1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 18/03/2019 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                |                 |                |                                                              |
| Atto del 03/12/2010 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20453 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16793.1/2010<br>Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010 |                 |                |                                                              |

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

| N.                                                                                               | DATI ANAGRAFICI                                               | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                | GALLIZZI Vincenzo ; Eugenionato a MAROPATI (RC) il 23/03/1927 | GLLVN27C23E968P* | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2010 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                |                                                               |                  |                                             |
| DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445796 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24730.1/2007) |                                                               |                  |                                             |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/1999

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                           |            |           |        |             |                      |                             | DATI DERIVANTI DA                                                                                       |  |   |
|---------------------|----------------|--------|------------|-----|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                                    | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                         |  |   |
| 1                   |                | 12     | 100        | 26  |                                               |            | A/2       | 1      | 10 vani     |                      | Euro 516,46<br>L. 1.000.000 | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |  |   |
| Indirizzo           |                |        |            |     | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1     |            |           |        |             |                      |                             |                                                                                                         |  |   |
| Notifica            |                |        |            |     |                                               | Partita    |           | 4821   |             | Mod.58               |                             |                                                                                                         |  | - |
| Annotazioni         |                |        |            |     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |           |        |             |                      |                             |                                                                                                         |  |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

| N.                                                                                                      | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                       |                 |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2007 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                       |                 |                |                                             |
| VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |                 |                |                                             |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.26.59

Segue

Visura n.: T125896 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|             |                                           |         |  |        |  |
|-------------|-------------------------------------------|---------|--|--------|--|
| Indirizzo   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1 |         |  |        |  |
| Notifica    |                                           | Partita |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati           |         |  |        |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                  |
| 1  |                     | 12     | 100        | 36  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46       | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. RC0082064 in atti dal 13/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8451.1/2008) |

|             |                                           |         |  |        |  |
|-------------|-------------------------------------------|---------|--|--------|--|
| Indirizzo   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1 |         |  |        |  |
| Notifica    |                                           | Partita |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati           |         |  |        |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                  |
| 1  |                     | 12     | 100        | 36  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46       | DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445796 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24730.1/2007) |

|             |                                               |         |  |        |  |
|-------------|-----------------------------------------------|---------|--|--------|--|
| Indirizzo   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1     |         |  |        |  |
| Notifica    |                                               | Partita |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |         |  |        |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 14/05/2009 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 19566 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.6306/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7331.1/2011 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 25/05/2011 |                |                       |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.26.59

Segue

Visura n.: T125896 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice:G791)<br>Provincia di REGGIO DI CALABRIA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 36                                  |

INTESTATO

|   |                    |                   |
|---|--------------------|-------------------|
| 1 | (RC) il 03/11/1948 | (1) Proprietà 1/1 |
|---|--------------------|-------------------|

Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                       | Rendita           |                                                                                                                                    |
| 1  |                     | 12     | 100        | 36  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte**:<br>11,4 m² | Euro 312,46       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171074 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171074.1/2024) |

|             |                                         |         |  |        |  |
|-------------|-----------------------------------------|---------|--|--------|--|
| Indirizzo   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1 |         |  |        |  |
| Notifica    |                                         | Partita |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati         |         |  |        |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                            | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                       | Rendita           |                                                                           |
| 1  |                     | 12     | 100        | 36  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte**:<br>11,4 m² | Euro 312,46       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

**Agenzia Entrate**  
Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.26.59

Segue

Visura n.: T125896

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 14/05/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                       |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/05/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/05/2009 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 19566 - Trascrizione n. 7331/2011 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 25/05/2011 |                |                                             |

### Situazione degli intestati dal 14/05/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |                | (1) Proprieta' 1/1 fino al 14/05/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 14/05/2009 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 19566 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n. 7331/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 6306.1/2009 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/05/2009 |                |                                       |

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 |                 |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/05/2009 |
| DATI DERIVANTI DA |                 |                |                                             |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/1999

| VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti del 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |                     |                                               |            |     |                                           |            |           |        |             |                      |                             |                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|------------|-----|-------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| N.                                                                                                      | DATI IDENTIFICATIVI |                                               |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                       |            |           |        |             |                      |                             | DATI DERIVANTI DA                                                                                       |  |
|                                                                                                         | Sezione Urbana      | Foglio                                        | Particella | Sub | Zona Cens.                                | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                         |  |
| 1                                                                                                       |                     | 12                                            | 100        | 26  |                                           |            | A/2       | 1      | 10 vani     |                      | Euro 516,46<br>L. 1.000.000 | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |  |
| Indirizzo                                                                                               |                     |                                               |            |     | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 1 |            |           |        |             |                      |                             |                                                                                                         |  |
| Notifica                                                                                                |                     |                                               |            |     |                                           | Partita    |           | 4621   |             | Mod.58               |                             | -                                                                                                       |  |
| Annotazioni                                                                                             |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |     |                                           |            |           |        |             |                      |                             |                                                                                                         |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 |                                                                                                         |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |                |                                             |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;

**Agenzia Entrate**  
Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.26.59

Fine

Visura n.: T125896

Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.28.03

Segue

Visura n.: T126623 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice:G791)<br>Provincia di REGGIO DI CALABRIA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 37                                  |

### INTESTATO

|   |                                                      |
|---|------------------------------------------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |
|---|------------------------------------------------------|

### Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                 |                                         |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                           |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                  |  |
|-------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                          | Particella                              | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      | Rendita     |                                                                                                                                    |  |
| 1           |                     | 12                              | 100                                     | 37  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 113 m² Totale, escluse aree scoperte**:<br>109 m² | Euro 312,46 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171076 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171076.1/2024) |  |
| Indirizzo   |                     |                                 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 2 |     |                     |            |           |        |             |                                                           |             |                                                                                                                                    |  |
| Notifica    |                     |                                 |                                         |     |                     |            | Partita   |        |             |                                                           |             | Mod.58                                                                                                                             |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita validati |                                         |     |                     |            |           |        |             |                                                           |             |                                                                                                                                    |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                          |             | DATI DERIVANTI DA                                                         |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                     | Rendita     |                                                                           |
| 1  |                     | 12     | 100        | 37  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 113 m²<br>Totale: escluse aree scoperte*: 109 m² | Euro 312,46 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.28.03 pag: 2 Segue

Visura n.: T126623 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|             |  |                                           |  |        |  |
|-------------|--|-------------------------------------------|--|--------|--|
| Indirizzo   |  | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2 |  |        |  |
| Notifica    |  | Partita                                   |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita validati           |  |        |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            |                                           | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                |  |
|---------------------|----------------|--------|------------|-------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub                                       | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                                  |  |
| 1                   |                | 12     | 100        | 37                                        |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. RC0082065 in atti dal 13/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8452.1/2008) |  |
| Indirizzo           |                |        |            | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2 |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                  |  |
| Notifica            |                |        |            |                                           |                     |            | Partita   |        |             |                      |             | Mod.58                                                                                                                           |  |
| Annotazioni         |                |        |            | -classamento e rendita validati           |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                  |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                  |  |
| 1           |                     | 12     | 100                                           | 37  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46 | DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445817 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24731.1/2007) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2     |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                  |  |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |             |                                                                                                  |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/05/2016

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                |
|----|-----------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.28.03

Segue

Visura n.: T126623 Pag: 3

|                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 26/05/2016 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 23128 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7140.1/2016 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 03/06/2016 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione degli intestati dal 16/03/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                                   |
|----|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' 1/2 fino al 26/05/2016                                   |
| 2  |                 |                | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 26/03/2016 |

|                   |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 19473 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3517.1/2009 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 20/03/2009 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|----|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/03/2009 |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/1999

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                           |            |           |        |             |                      |                             | DATI DERIVANTI DA                                                                                       |  |
|---------------------|----------------|--------|------------|-----|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                                    | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                         |  |
| 1                   |                | 12     | 100        | 29  |                                               |            | A/2       | 1      | 10 vani     |                      | Euro 516,46<br>L. 1.000.000 | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |  |
| Indirizzo           |                |        |            |     | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2     |            |           |        |             |                      |                             |                                                                                                         |  |
| Notifica            |                |        |            |     | Partita                                       |            |           | 4621   |             | Mod.58               |                             | -                                                                                                       |  |
| Annotazioni         |                |        |            |     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |           |        |             |                      |                             |                                                                                                         |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|----|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2007 |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.28.03

Fine

Visura n.: T126623 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.29.42

Segue

Visura n.: T127666 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta  
Comune di POLISTENA (Codice:G791)  
Provincia di REGGIO DI CALABRIA  
Catasto Fabbricati  
Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 38

### INTESTATO

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| 1 |  | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--|--------------------|

Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                         |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                                                                                 |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                  |  |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                              | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale                                                            | Rendita     |                                                                                                                                    |  |
| 1           |                     | 12     | 100                                     | 38  |                     |            | A/3       | 3       | 5,5 vani    | Totale: 122 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte** : 114 m <sup>2</sup> | Euro 312,46 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171078 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171078.1/2024) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 2 |     |                     |            |           |         |             |                                                                                 |             |                                                                                                                                    |  |
| Notifica    |                     |        |                                         |     |                     |            |           | Partita |             | Mod.58                                                                          |             |                                                                                                                                    |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita validati         |     |                     |            |           |         |             |                                                                                 |             |                                                                                                                                    |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                                               |             | DATI DERIVANTI DA                                                         |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                                          | Rendita     |                                                                           |  |
| 1  |                     | 12     | 100        | 38  |                     |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    | Totale: 122 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte** 114 m <sup>2</sup> | Euro 312,46 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 11.29.42

Segue

Visura n.: T127666 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| Indirizzo                       | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2 |
| Notifica                        | Partita                                   |
| Annotazioni                     | Mod.58                                    |
| -classamento e rendita validati |                                           |

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                       |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                |  |
|---------------------|----------------|--------|------------|-----|-------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                                | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                                  |  |
| 1                   |                | 12     | 100        | 38  |                                           |            | A/3       | 3      | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2008 Pratica n. RC0082065 in atti dal 13/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8452.1/2008) |  |
| Indirizzo           |                |        |            |     | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2 |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                  |  |
| Notifica            |                |        |            |     | Partita                                   |            |           |        |             | Mod.58               |             |                                                                                                                                  |  |
| Annotazioni         |                |        |            |     | -classamento e rendita validati           |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                  |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                               | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                |  |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub                                           | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                  |  |
| 1           |                     | 12     | 100        | 38                                            |                     |            | A/3       | 3       | 5,5 vani    |                      | Euro 312,46 | DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445817 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24731.1/2007) |  |
| Indirizzo   |                     |        |            | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2     |                     |            |           |         |             |                      |             |                                                                                                  |  |
| Notifica    |                     |        |            |                                               |                     |            |           | Partita |             | Mod.58               |             |                                                                                                  |  |
| Annotazioni |                     |        |            | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |                     |            |           |         |             |                      |             |                                                                                                  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/2011

| N.                | DIRITTI E ONERI REALI |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|-----------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 1                 | (1) Proprieta' 1/1    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| DATI DERIVANTI DA |                       |  |  |  | Atto del 28/04/2011 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20730 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6132.1/2011 Reparto PT di REGGIO CALABRIA in atti dal 02/05/2011 |  |  |  |  |  |  |  |

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 11.29.42

Fine

Visura n.: T127666 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED]                                                                                          | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/04/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | DIVISIONE del 11/12/2007 l. n. 404/2001 in attuazione del 11/12/2007 DIVISIONE (l. n. 24751.1/2007) |                |                                            |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/1999

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                             | DATI DERIVANTI DA                                                                                          |   |
|-------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                            |   |
| 1           |                     | 12     | 100                                           | 29  |                     |            | A/2       | 1      | 10 vani     |                      | Euro 516,46<br>L. 1.000.000 | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE<br>DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |   |
| Indirizzo   |                     |        | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/D Piano 2     |     |                     |            |           |        |             |                      |                             |                                                                                                            |   |
| Notifica    |                     |        |                                               |     |                     |            | Partita   |        | 4621        |                      | Mod.58                      |                                                                                                            | - |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |                             |                                                                                                            |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/12/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED]                                                                                              | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/12/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 17/12/1999 in atti dal 17/12/1999 FRF-VDE DA ABIT. A STUD.MED. E DEP. (n. A02349.1/1999) |                |                                            |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 6;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 16.54.09

Segue

Visura n.: T292813 Pag: 1

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di POLISTENA (Codice: G791)                                     |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di REGGIO DI CALABRIA<br>Foglio: 12 Particella: 100 Sub.: 39 |

### INTERESSATI

|   |  |                                          |
|---|--|------------------------------------------|
| 1 |  | (1) Proprietà 1/3                        |
| 2 |  | (1) Proprietà 1/3 Regime: bene personale |
| 3 |  | (1) Proprietà 1/3                        |

Unità immobiliare dal 06/12/2024

| N.                                                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                    |
| 1                                                  |                     | 12     | 100        | 39  |                     |            | C/6       | 2      | 140 m²      | Totale: 148 m²       | Euro 274,76       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2024 Pratica n. RC0171109 in atti dal 06/12/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 171109.1/2024) |
| Indirizzo VIA OMAREVOLE L'UGI LONGO n. 49 Piano S1 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |
| Notifica                                           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |
| Annotazioni                                        |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |
| -classamento e rendita validati                    |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G791 - Foglio 12 - Particella 100

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                             |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                             |
| 1  |                     | 12     | 100        | 39  |                     |            | C/6       | 2      | 140 m²      | Totale: 148 m²       | Euro 274,76       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/05/2020 Pratica n. RC0036524 in atti dal 20/05/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11521.1/2020) |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 16.54.09

Segue

Visura n.: T292813 Pag: 2

|             |                                               |
|-------------|-----------------------------------------------|
| Indirizzo   | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 47 Piano S1 |
| Notifica    |                                               |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati               |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                                                       | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                           |
| 1                                                        |                     | 12     | 100        | 39  |                     |            | C/6       | 2      | 140 m²      | Totale: 148 m²       | Euro 274,76       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                           |
| Notifica                                                 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                           |
| Annotazioni                                              |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                           |
| -classamento e rendita validati                          |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                           |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2007

| N.                                                       | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                   |
| 1                                                        |                     | 12     | 100        | 39  |                     |            | C/6       | 2      | 140 m²      |                      | Euro 274,76       | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2007 Pratica n. RC0496117 in atti dal 28/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26184.1/2007) |
| Indirizzo VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                   |
| Notifica                                                 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                   |
| Annotazioni                                              |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                   |
| -classamento e rendita validati                          |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                   |

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                  |
| 1  |                     | 12     | 100        | 39  |                     |            | C/6       | 2      | 140 m²      |                      | Euro 274,76       | DIVISIONE del 11/12/2007 Pratica n. RC0445822 in atti dal 11/12/2007 DIVISIONE (n. 24732.1/2007) |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025 Ora: 16.54.09 pag: 3

Visura n.: T292813 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

|             |                                                |         |        |
|-------------|------------------------------------------------|---------|--------|
| Indirizzo   | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1 |         |        |
| Notifica    |                                                | Partita | Mod.58 |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  |         |        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/03/2019

| N.   | DATI ANAGRAFICI                                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1    |                                                      |                | (1) Proprieta' 1/3    |
| DATI | Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 20/03/2019 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 27/11/2013

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                            | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                | (1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 27/11/2013 Pubblico ufficiale POETA STEFANO Sede GIOLA TAURO (RC) Repertorio n. 9489 - ATTO DI RISOLUZIONE DI DONAZIONE PER MUTUO CONSENSO Nota presentata con Modello Unico n. 15807.2/2013 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 04/12/2013 |                |                                           |

### Situazione degli intestati dal 28/12/2011

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                             |                | (1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 27/11/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 21108 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 240.2/2012 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 10/01/2012 |                |                                                                         |

### Situazione degli intestati dal 03/12/2010

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                               | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                        |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 1                 |                                                                                                                                                                                                                               |                | (1) Proprieta' 1/3                                           |
| 2                 |                                                                                                                                                                                                                               |                | (1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 28/12/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 03/12/2010 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20453 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16794.2/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010 |                |                                                              |

### Situazione degli intestati dal 03/12/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                        |
|----|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 18/03/2019 |
| 2  |                 |                | (1) Proprieta' 2/3 Regime: bene personale fino al 03/12/2010 |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Data: 23/10/2025 Ora: 16.54.09

Fine

Visura n.: T292813 Pag: 4

|                   |                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 03/12/2010 Pubblico ufficiale PASQUALE VITTORIO Sede POLISTENA (RC) Repertorio n. 20453 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16793.2/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 21/12/2010 |  |  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

### Situazione degli intestati dal 11/12/2007

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1    |                 |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2010 |
| DATI |                 |                |                                             |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/05/1997

| VARIAZIONE DEL DATUM IMMOBILIARE CHE HA ORIGINALE IL PRECEDENTE DATUM 1997 |                     |                                                                                              |            |     |                                                |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|------------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                                                                         | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                              |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                            |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |                                                                                                                                                                   |
|                                                                            | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                       | Particella | Sub | Zona Cens.                                     | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                          |                     | 12                                                                                           | 100        | 18  |                                                |            | C/6       | 2      | 204 m²      |                      | Euro 400,36<br>L. 775.200 | VARIAZIONE del 06/05/1997 in atti dal 06/05/1997<br>AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA GARAGE GARAGE,<br>DEPOSITO (n. A00330.1/1997) |
| Indirizzo                                                                  |                     |                                                                                              |            |     | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. SNC Piano S1 |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                                                                                                   |
| Notifica                                                                   |                     |                                                                                              |            |     |                                                | Partita    |           | 4621   |             | Mod.58               |                           | -                                                                                                                                                                 |
| Annotazioni                                                                |                     | di studio: si conferma il classamento proposto -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |     |                                                |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                                                                                                   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 06/05/1997

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1    |                 |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2007 |
| DATI | A00330.1/1997   |                |                                             |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 12 Particella 100 Subalterno 12;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di POLISTENA (G791) (RC) Foglio 12 Particella 100**

Immobili 42.



**Dati identificativi**

**Dati di classamento**

**Indirizzo**

|    |                                                                     |                                                                                           |                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | Foglio 12 Part. 100 Sub. 1                                          | Categoria C/1 <sup>a</sup> Classe 4<br>Consistenza 96 m <sup>2</sup> Rendita Euro 1016,39 | VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI n. 1-1/B Piano T |
| 2  | Foglio 12 Part. 100 Sub. 2<br>Partita Unita' immobiliare soppressa  |                                                                                           |                                                 |
| 3  | Foglio 12 Part. 100 Sub. 3<br>Partita Unita' immobiliare soppressa  |                                                                                           |                                                 |
| 4  | Foglio 12 Part. 100 Sub. 4<br>Partita Unita' immobiliare soppressa  |                                                                                           |                                                 |
| 5  | Foglio 12 Part. 100 Sub. 5<br>Partita Unita' immobiliare soppressa  |                                                                                           |                                                 |
| 6  | Foglio 12 Part. 100 Sub. 6<br>Partita Unita' immobiliare soppressa  |                                                                                           |                                                 |
| 7  | Foglio 12 Part. 100 Sub. 7                                          | Categoria A/3 <sup>a</sup> Classe 3<br>Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46           | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1S - 3    |
| 8  | Foglio 12 Part. 100 Sub. 8<br>Partita Unita' immobiliare soppressa  |                                                                                           |                                                 |
| 9  | Foglio 12 Part. 100 Sub. 9<br>Partita Unita' immobiliare soppressa  |                                                                                           |                                                 |
| 10 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 10                                         | Categoria F/5 <sup>a</sup>                                                                | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 5         |
| 11 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 11<br>Partita Unita' immobiliare soppressa |                                                                                           |                                                 |
| 12 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 12<br>Partita Unita' immobiliare soppressa |                                                                                           |                                                 |
| 13 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 13<br>Partita Bene comune non censibile    |                                                                                           | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano T         |
| 14 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 14<br>Partita Bene comune non censibile    |                                                                                           | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1        |

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025

Ora: 10:30:34

Numero Pratica: T87523/2025

Pag: 2 - Segue

|    |                                                                        |                                                                                           |                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 15 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 15<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |                                                                                           |                                             |
| 16 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 16                                            | Categoria A/3 <sup>bi</sup> Classe 3<br>Consistenza 5.5 vani Rendita<br>Euro 312,46       | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano 3  |
| 17 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 17                                            | Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1<br>Consistenza 4 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>4,96 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano S1 |
| 18 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 18<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |                                                                                           |                                             |
| 19 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 19                                            | Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1<br>Consistenza 5 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>6,20 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano S1 |
| 20 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 20                                            | Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1<br>Consistenza 5 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>6,20 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano S1 |
| 21 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 21<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |                                                                                           |                                             |
| 22 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 22                                            | Categoria A/2 <sup>bi</sup> Classe 2<br>Consistenza 6 vani Rendita Euro<br>371,85         | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano 4  |
| 23 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 23                                            | Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1<br>Consistenza 6 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>7,44 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano S1 |
| 24 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 24                                            | Categoria A/10 <sup>a</sup> Classe U<br>Consistenza 5 vani Rendita Euro<br>787,60         | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano T  |
| 25 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 25                                            | Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1<br>Consistenza 8 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>9,92 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano S1 |
| 26 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 26<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |                                                                                           |                                             |
| 27 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 27                                            | Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1<br>Consistenza 4 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>4,96 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano S1 |
| 28 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 28                                            | Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1<br>Consistenza 3 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>3,72 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano S1 |
| 29 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 29<br>Partita Unita' immobiliare<br>soppressa |                                                                                           |                                             |
| 30 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 30                                            | Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1<br>Consistenza 4 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>4,96 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano S1 |
| 31 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 31                                            | Categoria C/2 <sup>bi</sup> Classe 1<br>Consistenza 4 m <sup>2</sup> Rendita Euro<br>4,96 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano S1 |
| 32 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 32<br>Partita Bene comune non<br>censibile    |                                                                                           | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>49 Piano T  |
| 33 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 33<br>Partita Bene comune non<br>censibile    |                                                                                           | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n.<br>47 Piano T  |

# Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) – Tel. 0966 –506697- cell.: 347-2914536

e. mail: i.belcastro@inwind.it - P.I.: 02612730800 - pec: [ilaria.belcastro@ingpec.eu](mailto:ilaria.belcastro@ingpec.eu)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025

Ora: 10:30:34

Numero Pratica: T87523/2025

Pag: 3 - Fine

|    |                                                                  |                                                                                            |                                                |
|----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 34 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 34<br>Partita Bene comune non censibile |                                                                                            | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 47/B-47/C Piano T |
| 35 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 35                                      | Categoria A/3 <sup>ni</sup> Classe 3<br>Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46           | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1        |
| 36 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 36                                      | Categoria A/3 <sup>ni</sup> Classe 3<br>Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46           | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 1        |
| 37 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 37                                      | Categoria A/3 <sup>ni</sup> Classe 3<br>Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46           | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 2        |
| 38 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 38                                      | Categoria A/3 <sup>ni</sup> Classe 3<br>Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 312,46           | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano 2        |
| 39 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 39                                      | Categoria C/6 <sup>ni</sup> Classe 2<br>Consistenza 140 m <sup>2</sup> Rendita Euro 274,76 | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1       |
| 40 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 40                                      | Categoria C/6 <sup>ni</sup> Classe 2<br>Consistenza 48 m <sup>2</sup> Rendita Euro 94,20   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1       |
| 41 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 41                                      | Categoria C/2 <sup>ni</sup> Classe 1<br>Consistenza 16 m <sup>2</sup> Rendita Euro 19,83   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1       |
| 42 | Foglio 12 Part. 100 Sub. 42                                      | Categoria C/3 <sup>ni</sup> Classe 2<br>Consistenza 38 m <sup>2</sup> Rendita Euro 74,58   | VIA ONOREVOLE LUIGI LONGO n. 49 Piano S1       |

Visura telematica

## Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) F/5: Lastrico solare
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito
- e) A/2: Abitazioni di tipo civile
- f) A/10: Uffici e studi privati
- g) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- h) C/3: Laboratori per arti e mestieri