TRIBUNALE DI PALMI

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva nº 38/2016 R.G.Es. promossa da

UBI BANCA S.P.A.





01.	Premessa	
02.	Pignoramento p.e. n° 38/2016	1
03.	Dati Catastali	
04.	Precedenti proprietari nel ventennio antecedente al pignoramento	
05.	Iscrizioni e trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento	2
06.	Iscrizioni e trascrizioni successive al pignoramento	
07.	Descrizione sommaria e valori per la vendita dei lotti proposti (001)	
Alle	egati	
•	il verbale di sopralluogo	
•	le copie delle ispezioni ipotecarie	6
¢	la copia del bando	7
•	la copia dell'ordinanza	10
•	la copia delle disposizioni generali di vendita	144

01. Premessa

I dati e le informazioni riportati sono stati rilevati nel corso delle indagini espletate:

- nei giorni 07-09-14 dicembre 2016 e 23 gennaio 2017 presso il Comune di Taurianova;
- nei giorni 28-29 novembre 2016, 24 gennaio e 13 febbraio 2017 presso l'Agenzia del Territorio in Reggio Calabria;
- durante le operazioni di sopralluogo effettuate nel giorno 10.12.2016 sull'immobile oggetto di pignoramento sito in Amato di Taurianova, via Giovanni Verga n. 4.

02. **Pignoramento p.e. n° 38/2016**, notificato il 01.04.2016

trascritto: il 03.05.2016 ai nn. 6878/5530, rispettivamente RG e RP

a favore: UB I BANCA S.P.A.

contro:

unità neg. 1: Fabbricato in Taurianova, frazione Amato, via Giovanni Verga n. 4, composto da tre vani, disimpegno e bagno al piano terreno e da tre vani, disimpegno e bagno al piano primo, con annessa libera scoperta, confinante con via Verga

identificato in catasto al foglio 15 particella 138 sub 3, categoria A/3, piano T-1, vani 6.5.

Note

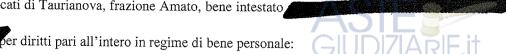
- Catastalmente l'immobile risulta ubicato in via Verga n. 10 per mancato aggiornamento del civico in sede di variazione di toponomastica eseguita in data 25.03.2014.
- L'immobile pignorato risulta di proprietà esclusiva dell'e





03. Dati Catastali

Catasto Fabbricati di Taurianova, frazione Amato, bene intestato



Foglio 15 particella 138 sub 3, via Giovanni Verga n. 4, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 6,5, rendita € 238,34.

04. Precedenti proprietari nel ventennio antecedente al pignoramento

~ L'immobile pignorato risulta di proprietà dell'esecutata sin dal 20.05.1976, data in cui le è pervenuto per donazione dal padre A. 11928, trascritto il 23.05.1976 ai nn. 6837/6343 rispettivamente RG e RP.

05. <u>Iscrizioni e trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento</u>

Dalle visure effettuate presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Calabria risulta che, nel ventennio antecedente al pignoramento, in relazione ai beni di cui alla presente procedura sono state pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Ipoteca volontaria:

iscritta: in data 04.05.2007 ai nn. 9584 RG e 2790 RF

a favore: B@ANCA 24-7 S.P.A.

contro:

derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario

piena proprietà del bene identificato in catasto fabbricati di Taurianova - frazione unità neg. 1:

Amato al foglio 15 part. 138 sub 3.

Pignoramento:

in data 03.05.2016 ai nn. 6878 RG e 5530 RP trascritto:

a favore: UBI BANCA S.P.A.

contro:

derivante da: verbale di pignoramento immobile





unità neg. 1: piena proprietà del bene identificato in catasto fabbricati di Taurianova – frazione

Amato al foglio 15 part. 138 sub 3.

06. Iscrizioni e trascrizioni successive al pignoramento

Dalle visure effettuate presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Calabria in data 01.12.2016 risulta che successivamente al pignoramento, in relazione ai beni di cui alla presente relazione non sono state pubblicate formalità pregiudizievoli.

07. Descrizione sommaria e valori per la vendita dei lotti proposti (lotto unico: 001)

Considerata la natura e le caratteristiche dei beni pignorati, ma soprattutto il fatto che l'identificazione catastale individua un'entità immobiliare unica, si propone un lotto unico (lotto 001). La descrizione dettagliata e la valutazione sono riportate negli allegati fascicoletti cui si rimanda.

LOTTO 001

Comune di Taurianova – frazione Amato, via Giovanni Verga n. 4 – unità per civile abitazione costituita da fabbricato a due piani fuori terra, identificata nel Catasto Fabbricati al foglio 15 con la particella 138 sub 3.

Prezzo base d'asta							
r rezzo base d'asta			I7I /	\ F.IE	= i+	 € 130.00	M M
	. 711	71 7	77 17	7171		 	,0,00

PALMI, 19 settembre 2017

Il CTU
Ing. Francesco Parisi









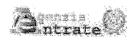
ALLEGATI











Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA Ufficio provinciale - Territorio Scrvizio di Pubblicità Immobiliare



Data 01/12/2016 Ora 19:14:38 Pag. 1 - Fine

AST

Ispezione telematica

per dali anagrafici

Motivazione CTU Tribunale di Palmi Richiedente SCHINC per conto d Ispezione n. 7356283 del 01/12/2016

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Periodo de ispezionare: Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispeziónare:



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

Periodo recuperato e validato dal

24/09/1992 41

01/12/2016

-/-/1979 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e/o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Elenco omonimi

Luego di nascita Data di nascita



. Codice fiscale

* Codice fisçale validato in anayrafê tribularia

Elenco sintetico delle formalita

TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2016 Registro Farticolare 5530 Registro Generale 6878
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 258 del 01/04/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTILARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siri in TAURIANOVA(RC)
Nota disponibile in formato elettronico



