

**TRIBUNALE DI PALMI**

**procedura esecutiva n° 46/2022**

**FASCICOLO RELATIVO AL LOTTO n. 6 DI VENDITA**

**01 - Descrizione**

Proprietà per la quota di 1/2 di una unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato nel comune di Taurianova (RC) all'angolo tra via G. Matteotti e via P. Barilla.

Trattasi di un Deposito/Garage con doppio accesso su pubblica via. Uno, solo pedonale, è posto su via Barilla, l'altro, carrabile, è posto su via Matteotti. Tramite una porta in ferro l'immobile è accessibile anche dal vano scala condominiale. Al suo interno è presente un piccolo bagnetto di servizio.

**02 – Identificazione catastale**

Al Catasto Fabbricati del Comune di Taurianova (RC), la sopradescritta unità immobiliare è censita al foglio 57, particella 324, subalterno 3 – Via Giacomo Matteotti n.6 - Piano T. – Categoria C06 – Classe 02 – Consistenza 39 mq – Rendita 72,51 Euro (*vedi Allegati 1, 2, 3 e 4*)

**03 – Parti comuni e servitù**

Non vi sono parti comuni, né servitù.

**04 - Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli**

Nel ventennio antecedente il pignoramento, risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

**ISCRIZIONE NN. 18643/3008** del 24/10/2011 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 12/10/2011 Numero di repertorio 661 emesso da TRIBUNALE Sede PALMI (RC)

**ISCRIZIONE NN. 18644/3009** del 24/10/2011 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 12/10/2011 Numero di repertorio 660 emesso da TRIBUNALE Sede PALMI (RC)

**TRASCRIZIONE NN. 17369/14258** del 12/10/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 25/07/2022 Numero di repertorio 265 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PALMI Sede PALMI (RC)



#### **05 – Provenienza del bene**

L'intero fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in questione è stato costruito dagli intestatari su terreno a loro pervenuto in forza dell'atto di compravendita del 13/3/1968, rogato da notaio Paolo Menonna, con sede in TAURIANOVA (RC), Repertorio n. 3419, raccolta n. 189, trascritto il 18/3/1968 ai nn. 4014/3654. *(vedi Allegato 5)*

#### **06 – Diritto a vendere**

50% della piena proprietà.

#### **07 – Stato di possesso ed accessibilità**

L'immobile è attualmente in pieno possesso dell'esecutato.

#### **08 – Confini**

L'immobile confina, come già detto con via Matteotti da un lato e via Barillà dall'altro e, inoltre, con il vano scala condominiale e con un'altra unità immobiliare dello stesso stabile.

#### **09– Conformità Catastale**

Le informazioni reperite al Catasto non sono coerenti con lo stato di fatto.

#### **10– Conformità Urbanistica ed Edilizia**

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato costruito con “Nulla Osta all'inizio dei lavori” rilasciato dal sindaco l'8/4/1968 *(vedi Allegato 6)* e successivamente ricavata da un frazionamento del piano terra per conformità alla “Concessione Edilizia in Sanatoria” prot. n. 5382 del 26/01/1996. *(vedi Allegato 7)*

Lo stato legittimo corrisponde allo stato catastale, che però non è conforme allo stato reale rilevato in corso di sopralluogo. *(vedi Allegato 8)*

In particolare si evidenzia la presenza di un piccolo bagnetto con piccola finestrella aperta sul prospetto e tramezzatura di separazione tra l'unità immobiliare e il vano scala posizionata diversamente rispetto a quanto indicato nella planimetria legittima.

Tale difformità possono essere sanate mediante SCIA in Sanatoria.

#### **10 – Conformità degli Impianti**

Non è presente nessuna certificazione di conformità degli impianti.

#### **11 – Certificazione energetica**

L'immobile non è dotato di certificazione energetica.



### **12 - Tipologia costruttiva**

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzato con strutture in c.a. intelaiate e solai in latero cemento.

### **13 - Stato manutentivo e qualità delle finiture**

L'unità immobiliare si presenta in condizioni normali. È rifinita con pavimento ceramico di colore marrone, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati di bianco, impianto elettrico e d'illuminazione realizzati sotto traccia. Entrambi gli accessi su strada sono dotati di serranda avvolgibile in ferro. *(vedi allegato 12)*

### **14 - Consistenza commerciale**

Dal rilievo effettuato in occasione del sopralluogo, la **Superficie Commerciale Vendibile (SCV)**, ovvero la superficie lorda è risultata pari a **45 mq.**

### **15 - Valutazione**

La stima del *"più probabile valore di mercato"* dell'immobile in esame è stata condotta per confronto con altri beni immobili della stessa tipologia, apportando le opportune correzioni sulla base del reale stato manutentivo e di completamento edilizio, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche che, singolarmente prese, condizionano il valore immobiliare in aumento o in diminuzione, rispetto a quello di confronto, certamente riferito ad uno stato manutentivo di tipo ordinario di media qualità.

Il valore di riferimento è stato cercato tra le seguenti pubblicazioni, riferite al secondo semestre del 2022:

- Banca dati dell'OMI (ovvero dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che, istituita con il D. Lgs. 300/99, cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari); *(vedi allegato 9)*
- Banca dati del Borsino Immobiliare, (ovvero società di servizi e quotazioni immobiliari); *(vedi allegato 10)*
- Annunci immobiliari pubblicati da agenzie e privati su riviste e portali web dedicati; *(vedi allegato 11)*

Secondo tali fonti il Valore Unitario dell'immobile oggetto di stima, nelle condizioni normali in cui si trova, qualora fosse portato allo stato legittimo con SCIA in sanatoria, sarebbe prossimo al valore medio delle pubblicazioni consultate che è risultato pari a circa:

**VUF**  
(Valore Unitario Finale)



**495,00 Euro/mq**

Avendo l'immobile una superficie commerciale vendibile paria circa 45 mq, allora il suo più probabile valore di mercato, potrebbe essere:

$$V_n = VUF \times 45 \text{ mq} = 495,00 \text{ Euro/mq} \times 45 \text{ mq} \approx \mathbf{22.275,00 \text{ Euro}}$$

che si ritiene, ai fini della procedura esecutiva, di abbattere di circa il 15%, sia per la necessità di intervenire con una SCIA in sanatoria, sia per assenza di garanzia per vizi occulti, così determinando il seguente Valore di Stima:

**Valore di stima dell'immobile**  
**19.000,00 Euro**

**Valore di stima della quota pignorata**  
**9.500,00 Euro**

In adempimento all'incarico affidato si ritiene di avere bene e analiticamente proceduto e di non aver avuto altro scopo che quello di rispondere scrupolosamente alle richieste del Giudice.

Gioia Tauro, 08 giugno 2023

Il CTU

Dott. Ing. Maurizio CENTO  
Iscrizione all'Albo n° A 2300  
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)  
- Settore civile e ambientale  
- Settore industriale  
- Settore dei trasporti  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA















**TRIBUNALE DI PALMI**

**procedura esecutiva n° 46/2022**

**FASCICOLO RELATIVO AL LOTTO n. 8 DI VENDITA**



**01 - Descrizione**

Proprietà per la quota di 1/2 di una unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato nel comune di Taurianova (RC) all'angolo tra via G. Matteotti e via P. Barilla.

Trattasi di un Deposito/Garage con accesso carrabile posto su via Barilla. Una porta interna conduce al vano scala condominiale.

**02 – Identificazione catastale**

Al Catasto Fabbricati del Comune di Taurianova (RC), la sopradescritta unità immobiliare è censita al foglio 57, particella 324, subalterno 5 – Via Giacomo Matteotti n.10 - Piano T. – Categoria C06 – Classe 02 – Consistenza 20 mq – Rendita 37,18 Euro. *(vedi Allegati 1, 2, 3 e 4)*

**03 – Parti comuni e servitù**

Non vi sono parti comuni, né servitù.

**04 - Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli**

Nel ventennio antecedente il pignoramento, risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

**ISCRIZIONE NN. 18643/3008** del 24/10/2011 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 12/10/2011 Numero di repertorio 661 emesso da TRIBUNALE Sede PALMI (RC)

**ISCRIZIONE NN. 18644/3009** del 24/10/2011 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 12/10/2011 Numero di repertorio 660 emesso da TRIBUNALE Sede PALMI (RC)

**TRASCRIZIONE NN. 17369/14258** del 12/10/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 25/07/2022 Numero di repertorio 265 emesso da UFF.

GIUD. TRIBUNALE DI PALMI Sede PALMI (RC)





#### **05 – Provenienza del bene**

L'intero fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in questione è stato costruito dagli intestatari su terreno a loro pervenuto in forza dell'atto di compravendita del 13/3/1968, rogato da notaio Paolo Menonna, con sede in TAURIANOVA (RC), Repertorio n. 3419, raccolta n. 189, trascritto il 18/3/1968 ai nn. 4014/3654. *(vedi Allegato 5)*

#### **06 – Diritto a vendere**

50% della piena proprietà.

#### **07 – Stato di possesso ed accessibilità**

L'immobile è nel pieno possesso dell'esecutato.

#### **08 – Confini**

L'immobile confina, come già detto, con via Barillà da un lato, con il vano scala e con altre unità immobiliari dello stesso stabile.

#### **09– Conformità Catastale**

La planimetria catastale è coerente con lo stato di fatto.

#### **10– Conformità Urbanistica ed Edilizia**

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato costruito con "Nulla Osta all'inizio dei lavori" rilasciato dal sindaco l'8/4/1968 *(vedi Allegato 6)* e successivamente ricavata da un frazionamento del piano terra per conformità alla "Concessione Edilizia in Sanatoria" prot. n. 5382 del 26/01/1996. *(vedi Allegato 7)*

Lo stato legittimo corrisponde allo stato catastale ed è anche conforme allo stato reale rilevato in corso di sopralluogo.

#### **10 – Conformità degli Impianti**

Non è presente nessuna certificazione di conformità degli impianti.

#### **11 – Certificazione energetica**

L'immobile non è dotato di certificazione energetica.

#### **12 - Tipologia costruttiva**

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzato con strutture in c.a. intelaiate e solai in latero cemento.





### 13 - Stato manutentivo e qualità delle finiture

L'unità immobiliare si presenta in condizioni normali. È rifinita con pavimento in granigliato di cemento di colore chiaro, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati di bianco, impianto elettrico e d'illuminazione realizzati sotto traccia. L'accesso su strada è dotato di serranda avvolgibile in ferro. *(vedi allegato 11)*

### 14 - Consistenza commerciale

Dalle informazioni catastali, controllate con rilievo effettuato in occasione del sopralluogo, la **Superficie Commerciale Vendibile (SCV)**, ovvero la superficie lorda è risultata pari a **24 mq.**



### 15 - Valutazione

La stima del *"più probabile valore di mercato"* dell'immobile in esame è stata condotta per confronto con altri beni immobili della stessa tipologia, apportando le opportune correzioni sulla base del reale stato manutentivo e di completamento edilizio, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche che, singolarmente prese, condizionano il valore immobiliare in aumento o in diminuzione, rispetto a quello di confronto, certamente riferito ad uno stato manutentivo di tipo ordinario di media qualità.

Il valore di riferimento è stato cercato tra le seguenti pubblicazioni, riferite al secondo semestre del 2022:

- Banca dati dell'OMI (ovvero dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che, istituita con il D. Lgs. 300/99, cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari); *(vedi allegato 8)*
- Banca dati del Borsino Immobiliare, (ovvero società di servizi e quotazioni immobiliari); *(vedi allegato 9)*
- Annunci immobiliari pubblicati da agenzie e privati su riviste e portali web dedicati; *(vedi allegato 10)*

Secondo tali fonti il Valore Unitario dell'immobile oggetto di stima, nelle condizioni normali in cui si trova, può considerarsi prossimo al valore medio delle pubblicazioni consultate che è risultato pari circa:

**VUF**  
(Valore Unitario Finale)



**495,00 Euro/mq**



Avendo l'immobile una superficie commerciale vendibile paria circa 24 mq, allora il suo più probabile valore di mercato, potrebbe essere:

$$V_n = VUF \times 24 \text{ mq} = 495,00 \text{ Euro/mq} \times 24 \text{ mq} \approx \mathbf{11.880,00 \text{ Euro}}$$

che si ritiene, ai fini della procedura esecutiva, di abbattere di circa il 10 %, per assenza di garanzia per vizi occulti, così determinando il seguente Valore di Stima:

**Valore di stima dell'immobile  
10.000,00 Euro**

**Valore di stima della quota pignorata  
5.000,00 Euro**

In adempimento all'incarico affidato si ritiene di avere bene e analiticamente proceduto e di non aver avuto altro scopo che quello di rispondere scrupolosamente alle richieste del Giudice.

Gioia Tauro, 08 giugno 2023

Il CTU

Dott. Ing. Maurizio CENTO  
Iscrizione all'Albo n° A 2300  
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)  
- Settore civile e commerciale  
- Settore industriale  
- Settore dell'edilizia  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA









**TRIBUNALE DI PALMI**

**procedura esecutiva n° 46/2022**

**FASCICOLO RELATIVO AL LOTTO n. 10 DI VENDITA**



**01 - Descrizione**

Proprietà per la quota di 1/2 di una unità immobiliare posta al piano primo e terzo di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato nel comune di Taurianova (RC) all'angolo tra via G. Matteotti e via P. Barilla.

Trattasi di un Appartamento al piano primo con annesso ripostiglio/locale di sgombero al piano terzo.

L'appartamento occupa l'intero piano primo ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno pranzo, due bagni tre camere da letto, balconi e veranda.

La proprietà si compone, inoltre, di un abbaino al piano terzo, raggiungibile per il tramite delle scale condominiali. Esso è adibito a locale di sgombero, consente l'accesso al lastrico solare, è composto da due vani di altezza pari a 250 cm.

**02 – Identificazione catastale**

Al Catasto Fabbricati del Comune di Taurianova (RC), la sopradescritta unità immobiliare è censita al foglio 57, particella 324, subalterno 7 - Via Pietro Barillà n.1 - Piano 1 e 3 – Categoria A02 – Classe 03 – Consistenza 9 vani – Rendita 581,01 Euro. (*vedi Allegati 1, 2, 3 e 4*)

**03 – Parti comuni e servitù**

Come specificato nella visura catastale l'unità immobiliare ha diritto al bene comune individuato con il subalterno 10 che è il lastrico solare su cui accede l'abbaino.

**04 - Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli**

Nel ventennio antecedente il pignoramento, risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

**ISCRIZIONE NN. 18643/3008** del 24/10/2011 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 12/10/2011 Numero di repertorio 661 emesso da TRIBUNALE Sede PALMI (RC)



**ISCRIZIONE NN. 18644/3009** del 24/10/2011 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 12110/2011 Numero di repertorio 660 emesso da TRIBUNALE Sede PALMI (RC)

**TRASCRIZIONE NN. 17369/14258** del 12/10/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 25/07/2022 Numero di repertorio 265 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PALMI Sede PALMI (RC)

#### **05 – Provenienza del bene**

L'intero fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in questione è stato costruito dagli intestatari su terreno a loro pervenuto in forza dell'atto di compravendita del 13/3/1968, rogato da notaio Paolo Menonna, con sede in TAURIANOVA (RC), Repertorio n. 3419, raccolta n. 189, trascritto il 18/3/1968 ai nn. 4014/3654. (*vedi Allegato 5*)

#### **06 – Diritto a vendere**

50% della piena proprietà.

#### **07 – Stato di possesso ed accessibilità**

L'immobile è nel pieno possesso dell'esecutato.

#### **08 – Confini**

L'immobile si sviluppa intorno al vano scala condominiale, prospetta sia su via Matteotti che su via Barillà e confina sul lato est con altro fabbricato.

#### **09– Conformità Catastale**

La planimetria catastale è pressoché coerente con lo stato di fatto, a meno della posizione di una porta che da l'accesso ad una stanza che non è posizionata lungo il corridoio, ma nel piccolo disimpegno davanti al bagno.

#### **10– Conformità Urbanistica ed Edilizia**

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato costruito con "Nulla Osta all'inizio dei lavori" rilasciato dal sindaco l'8/4/1968 (*vedi Allegato 6*), poi integrata successivamente con la "Concessione Edilizia in Sanatoria" prot. n. 5382 del 26/01/1996, che ha sanato la costruzione abusiva dell'abbaino al terzo piano. (*vedi Allegato 7*)

La planimetria dello stato reale dell'abbaino al terzo piano, rispetta quella legittima rappresentata nella Concessione edilizia in Sanatoria sopracitata, che, a sua volta, risulta



conforme alla planimetria catastale. Invece, la planimetria dello stato reale dell'abitazione al piano primo, pressoché coerente a quella catastale, è difforme da quella legittima rappresentata dall'autorizzazione originaria (*vedi Allegato 8*).

La non corrispondenza dello stato reale alle planimetrie catastali e di progetto e di quest'ultime tra loro, comporta sia un aggiornamento catastale, che una regolarizzazione urbanistica possibile per il tramite di una SCIA in sanatoria.

#### **10 – Conformità degli Impianti**

Non è presente nessuna certificazione di conformità degli impianti.

#### **11 – Certificazione energetica**

L'immobile non è dotato di certificazione energetica.

#### **12 - Tipologia costruttiva**

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzato con strutture in c.a. intelaiate e solai in latero cemento.

#### **13 - Stato manutentivo e qualità delle finiture**

L'appartamento si presenta in condizioni di normale abitabilità con finiture vetuste risalenti agli anni della costruzione (fine anni '60) e così pure l'abbaino al terzo piano. (*vedi allegato 12*)

Nel dettaglio si riferisce che:

- le pareti divisorie sono intonacate al civile, in parte rivestite con carta da parati;
- il soffitto risulta completamente rifinito e tinteggiato di bianco;
- i pavimenti sono in marmo con battiscopa coordinato;
- i bagni sono completi di tutti i sanitari e sono rivestiti con piastrelle di ceramica monocottura fino all'altezza di circa 2,00 m;
- gli infissi sono in legno con unico vetro, posti su soglie di travertino e completi di avvolgibili;
- le porte interne sono in legno tamburato. Il portoncino sul pianerottolo d'ingresso è in legno con serratura antifurto;
- l'impianto elettrico e d'illuminazione, sono realizzati sotto traccia e risalgono all'epoca della costruzione, pertanto non più a norma;
- l'impianto idrico e di scarico interamente realizzati sottotraccia e completi di tutti gli accessori ormai vetusti e risalenti all'epoca della costruzione;



- l'impianto citofonico e telefonico realizzati sottotraccia, vetusti e risalenti all'epoca della costruzione;
- l'impianto di riscaldamento realizzato sottotraccia, completo di termosifoni in ghisa distribuiti nei diversi ambienti e alimentati da un impianto a gasoli non più funzionante;
- l'acqua calda sanitaria è prodotta da un boiler elettrico;
- il riscaldamento e il raffrescamento delle stanze più frequentate son garantiti da alcuni condizionatori split opportunamente installati.

#### 14 – Consistenza commerciale

Sulla scorta delle planimetrie catastali e di una serie di misurazioni di controllo effettuate sul posto, con riferimento ai criteri di ponderazione delle superfici e del Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate, è stata ricavata di seguito la **Superficie Commerciale Vendibile (SCV)** dell'immobile, che opportunamente arrotondata è risultata:

| Parte dell'immobile       | Superficie Lorda (mq) | Coefficiente ponderazione                  | Superficie Ponderata (mq) |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Abitazione al primo piano | 205                   | 1                                          | 205                       |
| Veranda                   | 30                    | 0,35 fino a 25 mq +<br>0,10 restante parte | 8                         |
| Balconi                   | 67                    | 0,25 fino a 25 mq +<br>0,10 restante parte | 10,5                      |
| Abbaino                   | 32                    | 0,2                                        | 6,4                       |
| <b>Totale SCV ≈</b>       |                       |                                            | <b>230</b>                |

#### 15 – Valutazione

La stima del “*più probabile valore di mercato*” dell'immobile in esame è stata condotta per confronto con altri beni immobili della stessa tipologia, apportando le opportune correzioni sulla base del reale stato manutentivo e di completamento edilizio, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche che, singolarmente prese, condizionano il valore immobiliare in aumento o in diminuzione, rispetto a quello di confronto, certamente riferito ad uno stato manutentivo di tipo ordinario di media qualità. Il valore di riferimento è stato cercato tra le seguenti pubblicazioni, riferite al secondo semestre del 2022 per la tipologia Negozio:

- Banca dati dell'OMI (ovvero dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che, istituita con il D. Lgs. 300/99, cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari); (vedi allegato 9)

- Banca dati del Borsino Immobiliare, (ovvero società di servizi e quotazioni immobiliari);  
(vedi allegato 10)

- Annunci immobiliari pubblicati da agenzie e privati su riviste e portali web dedicati; (vedi allegato 11)

Secondo tali fonti il Valore Unitario dell'immobile oggetto di stima, in condizioni ordinarie di manutenzione e qualora fosse portato allo stato legittimo, sarebbe prossimo al valore medio delle pubblicazioni consultate, che è risultato pari a:"

**VUF**  
(Valore Unitario Finale)



**628,00 Euro/mq**

Avendo l'immobile una superficie commerciale vendibile paria circa 230 mq, allora il suo "più probabile valore di mercato", potrebbe tendere a:

$$V_n = VUF \times 230 \text{ mq} = 628,00 \text{ Euro/mq} \times 230 \text{ mq} \approx 144.440,00 \text{ Euro}$$

Si ritiene, ai fini della procedura esecutiva, di abbattere tale valore di circa il 30 %, per tenere conto sia dell'assenza di garanzia per vizi occulti, sia della vetustà delle finiture, sia della necessità di intervenire con una SCIA in sanatoria per la regolarizzazione urbanistica, così determinando il seguente Valore di Stima:

**Valore di stima dell'immobile**  
**100.000,00 Euro**

**Valore di stima della quota pignorata**  
**50.000,00 Euro**

In adempimento all'incarico affidato si ritiene di avere bene e analiticamente proceduto e di non aver avuto altro scopo che quello di rispondere scrupolosamente alle richieste del Giudice.

Gioia Tauro, 08 giugno 2023

Il CTU

Dott. Ing. Maurizio CENTO  
Iscrizione all'Albo n° A 2300  
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)  
- Sezione civile e volontaria  
- Sezione industriale  
- Sezione agraria  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Appartamento piano 1°



Abbaino piano terzo

















abbaino

