

Tribunale di Palermo

Sezione Quarta Civile - Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 40/2025 "ZA.FI. S.r.l."
con sede in Palermo (PA), Via Lanza di Scalea n. 1963

Giudice Delegato: Dott.ssa Vittoria Rubino

Curatore: Leonardo Cusenza

Pec: lg40-2025zafisrl@legalmail.it

(Relazione di stima dei beni mobili)

Ill.ma Sig.ra Dott.ssa Vittoria Rubino - Giudice delegata alla Liquidazione Giudiziale della "ZA.FI S.r.l." (n. 40/2025), il sottoscritto Leonardo Cusenza, Curatore nel procedimento in epigrafe,

premessato che

- in data 26/6/2025 è stato redatto il verbale di inventario ai sensi dell'art. 195 C.C.I.I. (all. 1);
- sono stati inventariati capi di abbigliamento a marchio Max & Co, oggetto di domanda di restituzione da parte della [REDACTED] S.r.l., società gestrice del predetto marchio, oltre pochi beni mobili/arredi e piccole macchine elettroniche.

Considerato che

- allo scopo di contenere i costi di procedura e, quindi, evitare la nomina di un c.t.u., appare opportuno che questo Curatore proceda personalmente con la valutazione degli stessi.

Tutto ciò premesso e considerato, di seguito vengono tabellati i beni compresi nell'inventario:

Cron.	Quantità	Descrizione beni
1	1638	Capi di abbigliamento a marchio Max e Co
2	4	Appendiabiti da 1,4 m
3	2	Appendiabiti da 90 cm
4	8	Appendiabiti da 0,45 cm
5	1	Appendiabiti a tre sezioni e due cassetti da 2,35 metri
6	1	Appendiabiti tubolare fisso di 1,9 m lunghezza e 2,03 altezza
7	1	Scaffale in legno lunghezza 2,5 m, con funzione di appendiabiti con due ripiani
8	2	Appendiabiti con ruote lunghezza 0,85 cm
9	1	Tavolo espositore in legno lunghezza 1,8 m larghezza 0,8 m
10	1	Tavolo tondo espositore diametro 100 cm
11	1	Tavolo tondo espositore diametro 80 cm circa
12	1	Sedia con gambe in legno e seduta in tessuto
13	3	Puff di colore viola diametro 39 cm
14	1	Puff rosa diametro 58 cm
15	7	Manichini espositori
16	1	Specchio 1,59 cm per 0,38 cm
17	2	Tende da camerino colore bordeaux e due bastoni
18	6	Appendiabiti da muro in legno

Cron.	Quantità	Descrizione beni
19	2	Mensoline in legno lunghezza 41 cm
20	1	Espositore in legno da appoggio altezza 11 cm
21	1	Espositore a forma di mano
22	1	Espositore con ruote 80 cm
23	1	Espositore con ruote 150 cm
24	1	Banco cassa in legno 200 cm x 71 cm con due cassetti e piani di appoggio
25	1	Pc fisso apple, con tastiera e mouse
26	1	Cassetto cassa con relativo tastierino
27	1	Penna ottica per barcode
28	1	Pos Unicredit
29	1	Stampante Epson workforce pro wf-4720
30	1	Ventilatore basso NEO
31	1	Circa 10 m lineari di scaffalatura pesante da magazzino in metallo H 2,5 m
32	1	Tavolino in ferro diametro 60 cm
33	3	Scaffali in ferro 1,80 m altezza per 60 cm larghezza con mensole in legno
34	1	Scala bianca in ferro 2 gradini
35	1	Scala grigia in ferro 4 gradini
36	1	circa 200 grucce in legno
37	1	Frigobar piccolo
38	1	Forno microonde
39	1	Piccolo stereo Kenwood
40	1	Circa 500 sacchetti logati Max & Co
41	1	Circa 100 articoli promozionali (braccialetti, accessori per cellulare, nastri per capelli, pochette)

Con riguardo ai beni indicati al punto 1, si fa presente che è pervenuta alla Curatela istanza di restituzione da parte della [REDACTED] S.r.l., società gestrice il marchio Max & Co, a seguito della risoluzione del contratto di agenzia commerciale sottoscritto con la debitrice [REDACTED] S.r.l..

L'istanza è in corso di valutazione da parte degli organi della procedura¹.

Per tale ragione, allo stato, si procede alla stima dei beni sopra elencati ad esclusione di quelli di cui al punto 1.

Sono state, quindi, poste in essere indagini di mercato prodromiche alla compiuta definizione dei valori di stima.

Dei beni oggetto della presente relazione, lo scrivente ha provveduto ad individuarne le caratteristiche ed ogni altro elemento utile alla stima.

Nel corso delle operazioni di inventario è stata presa visione dello stato di conservazione dei beni, riscontrando le ottime condizioni degli stessi.

I valori individuati si intendono iva esclusa. E' stato, inoltre, redatto apposito rilievo fotografico.

¹ Con separata istanza verrà offerto il parere sulla domanda di restituzione avanzata dalla [REDACTED] S.r.l..

L'esponente si è attenuto ai metodi e principi valutativi standard, in particolare ricorrendo al criterio di valutazione del c.d. "metodo comparativo o del mercato", che consiste nell'accertamento diretto del mercato, con la preliminare considerazione che, se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi, è ragionevole che anche detto bene, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato al medesimo prezzo.

La valutazione dei beni è stata, quindi, condotta sulla base dei prezzi correnti relativi a beni simili. Il criterio è quello del valore di mercato, ovvero il valore di presunto realizzo, tenendo conto anche dell'appetibilità e commerciabilità dei beni.

Per i piccoli strumenti elettronici, il criterio utilizzato è lo stesso di quello in precedenza indicato, previa valutazione della funzionalità attuale, del grado di vetustà, del deperimento fisico (dovuto sia all'uso sia all'effetto di fenomeni naturali/ambientali), del deperimento funzionale (dovuto alla progressiva diminuzione di capacità del bene di assolvere alle sue funzioni), dell'obsolescenza tecnologica (dovuta all'immissione sul mercato di un nuovo bene, simile al precedente, ma capace di dispiegare maggiormente utilità o potenzialità) e dell'obsolescenza di mercato (dovuta ad un abbassamento della domanda da parte dei consumatori).

Ciò premesso, il sottoscritto Curatore ha determinato il valore complessivo dei beni mobili indicati dal cron. 2 al 41, quantificandolo in complessive € 7.040,00, come da prospetto riepilogativo appresso riprodotto:

Cron.	Quantità	Descrizione beni	Prezzo di stima
2	4	Appendiabiti da 1,4 m	720,00 €
3	2	Appendiabiti da 90 cm	220,00 €
4	8	Appendiabiti da 0,45 cm	680,00 €
5	1	Appendiabiti a tre sezioni e due cassetti da 2,35 metri	380,00 €
6	1	Appendiabiti tubolare fisso di 1,9 m lunghezza e 2,03 altezza	350,00 €
7	1	Scaffale in legno lunghezza 2,5 m, con funzione di appendiabiti con due ripiani	165,00 €
8	2	Appendiabiti con ruote lunghezza 0,85 cm	170,00 €
9	1	Tavolo espositore in legno lunghezza 1,8 m larghezza 0,8 m	230,00 €
10	1	Tavolo tondo espositore diametro 100 cm	120,00 €
11	1	Tavolo tondo espositore diametro 80 cm circa	95,00 €
12	1	Sedia con gambe in legno e seduta in tessuto	10,00 €
13	3	Puff di colore viola diametro 39 cm	180,00 €
14	1	Puff rosa diametro 58 cm	60,00 €
15	7	Manichini espositori	420,00 €
16	1	Specchio 1,59 cm per 0,38 cm	120,00 €
17	2	Tende da camerino colore bordeaux e due bastoni	50,00 €
18	6	Appendiabiti da muro in legno	150,00 €
19	2	Mensoline in legno lunghezza 41 cm	80,00 €
20	1	Espositore in legno da appoggio altezza 11 cm	55,00 €
21	1	Espositore a forma di mano	65,00 €
22	1	Espositore con ruote 80 cm	95,00 €
23	1	Espositore con ruote 150 cm	110,00 €

Cron.	Quantità	Descrizione beni	Prezzo di stima
24	1	Banco cassa in legno 200 cm x 71 cm con due cassetti e piani di appoggio	180,00 €
25	1	Pc fisso apple, con tastiera e mouse	150,00 €
26	1	Cassetto cassa con relativo tastierino	25,00 €
27	1	Penna ottica per barcode	15,00 €
28	1	Pos Unicredit	35,00 €
29	1	Stampante Epson workforce pro wf-4720	30,00 €
30	1	Ventilatore basso NEO	30,00 €
31	1	Circa 10 m lineari di scaffalatura pesante da magazzino in metallo H 2,5 m	550,00 €
32	1	Tavolino in ferro diametro 60 cm	15,00 €
33	3	Scaffali in ferro 1,80 m altezza per 60 cm larghezza con mensole in legno	270,00 €
34	1	Scala bianca in ferro 2 gradini	75,00 €
35	1	Scala grigia in ferro 4 gradini	25,00 €
36	1	circa 200 grucce in legno	400,00 €
37	1	Frigobar piccolo	35,00 €
38	1	Forno microonde	50,00 €
39	1	Piccolo stereo Kenwood	10,00 €
40	1	Circa 500 sacchetti logati Max & Co	20,00 €
41	1	Circa 100 articoli promozionali (braccialetti, accessori per cellulare, nastri per capelli, pochette)	600,00 €
Totale prezzo di stima			7.040,00 €

Palermo, 21 agosto 2025

Con Osservanza

Il Curatore

Allegato:

1. verbale di inventario.