

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZ. FALLIMENTARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE

Con provvedimento del 5 febbraio 2001 il sig. Giudice Delegato al Fallimento della [REDACTED], proced.n° 43/1999, ha autorizzato il Curatore di detto fallimento [REDACTED] a depositare in luogo della certificazione catastale e ipotecaria relativa agli immobili facenti parte dell'attivo fallimentare, una relazione notarile che accerti la storia del dominio nel ventennio anteriore alla trascrizione della sentenza di fallimento nonché la sussistenza o meno di iscrizioni ipotecarie contro i debitori ed i loro danti causa. L'incarico di redigere tale relazione è stato conferito al sottoscritto [REDACTED]

In esecuzione dell'incarico il sottoscritto, effettuate le dovute ricerche presso l'U.T.E. e la Conservatoria dei R.R.II. di Palermo, riferisce quanto appresso:

1) - IMMOBILI

Gli immobili facenti parte dell'attivo del fallimento sono i seguenti:

1) appezzamento di terreno sito in Roccamena, contrada Maranfusa, esteso, catastalmente, Ha. 04.37.60 e per quanto, in effetti, si trova.

In catasto: Partita 4870 (intestata alla [REDACTED], Foglio 10, particella 61 (ex 8/b);

2) appezzamento di terreno sito in Monreale, contrada Montagnola, esteso are 68,31 circa e per quanto, in effetti, si trova.

In catasto: Foglio 191, particelle 157/b (ex 78/b), 158/b (derivante dalla particella 104), 78/b, 104/a (oggi 267 di are 1,70 e 277 di are 9,34) e 104/b (ex 104/b), giusta tipo di frazionamento n.317/1972/73 che è stato allegato alla domanda di voltura n.5609/73 del 6 aprile 1973;

3) fondo rustico con entrostante fabbricato rurale sito in Monreale, contrada Montagnola, esteso Ha. 01.25.40 circa e per quanto, in effetti, si trova.

In catasto: Foglio 191, particelle:

- 77/b di are 13,10;
- 77/d di are 7,10;
- 265 (ex 103/a/a) di are 40,00, giusta tipo di frazionamento N. 100/86;
- 278 (ex 103/a/b) di are 60,00, giusta tipo di frazionamento N. 100/86;
- 279 (ex 103/a/c) di are 4,18, giusta tipo di frazionamento N. 100/86;
- 266 (ex 103/b) di are 1,02;

4) Fondo rustico sito in Roccamena, contrada Rocche o Montagna di Maranfusa, esteso, catastalmente, Ha. 05.98.70 e per quanto, in effetti, si trova.

In catasto: Foglio 10, particelle:

- 10 di are 52,50;



ASTE
GIUDIZIARIE.it

- 11 di Ha. 01.14.20;
- 12 (ex 12/a) di Ha. 02.02.31, giusta tipo di frazionamento n. 271/70;
- 43 (ex 12/b) di are 77,69, giusta tipo di frazionamento n. 271/70;
- 13 di Ha. 01.52.00.

5) Fondo rustico sito in Roccamena, contrada Maranfusa o Montagna di Maranfusa, esteso, catastalmente, Ha. 01.96.00 e per quanto, in effetti, si trova.

In catasto: Partita 3306 (intestata alla [redacted])
Foglio 10, particella 6 - Ha. 01.96.00 - Pascolo 21 - r.d.euro 35,43 - r.a.euro 10,12.

2) - ESTREMI DI TRASCRIZIONE

La sentenza di fallimento, emessa dal Tribunale di Palermo in data 26.02.1999, è stata trascritta il dì 08.02.2001 ai nn. 4708/3315. Si precisa che il bene di cui al superiore punto 5) non è compreso nella trascrizione della sentenza di fallimento.

3) - PROVENIENZA E STORIA DEL DOMINIO

nel ventennio che precede la trascrizione della sentenza di fallimento

Alla data della sentenza di fallimento gli immobili di cui sopra risultano di proprietà della [redacted]

[redacted] alla quale sono pervenuti in virtù dei seguenti titoli e, precisamente:

- a) quanto all'immobile di cui al superiore punto 1), giusta atto di esproprio della Prefettura di Palermo del 30.09.1972, trascritto il 06.10.1972 ai nn. 35779/28696 da potere dell'Ospedale Civile dei Poveri [redacted]
- b) quanto all'immobile di cui al superiore punto 2), per acquisto fattone da potere [redacted] ed altri con atto in Notar [redacted] del 23.09.1973, trascritto il 05.10.1973 ai nn. 40167/33098;
- c) quanto all'immobile di cui al superiore punto 3), per acquisto fattone da potere di [redacted] con atto in Notar [redacted] del 13.03.1979, trascritto il 28.03.1979 ai nn. 13212/11545;
- d) quanto all'immobile di cui al superiore punto 4):
 - in parte (particella 12), per acquisto fattone da potere [redacted] con atto in Notar [redacted] del 07.10.1980, trascritto il 27.10.1980 ai nn. 38887/32065;
 - e, per il resto, per acquisto fattone da potere di [redacted] ed altri con atto in Notar [redacted] del 02.08.1985, trascritto il 17.08.1985 ai nn. 29370/22527; ad [redacted] ed altri era pervenuto per giusti titoli anteriori di oltre ventanni la trascrizione della sentenza di fallimento di che trattasi;
- e) e quanto all'immobile di cui al superiore punto 5), per acquisto fattone da potere di [redacted] con atto in Notar [redacted] del 24.07.1970, trascritto il 20.08.1970 ai nn. 27433/21791.

4) - ISCRIZIONI IPOTECARIE

- ipoteca iscritta il dì 08.05.1984 ai nn. 18983/1659 a favore del [redacted] e contro la [redacted], per il montante di lire 686.000.000 di cui lire 325.000.000 per sorte capitale.
- Si precisa che detta ipoteca grava su tutte le superiori particelle ad eccezione delle particelle 77/b e 77/d del foglio 191 e delle particelle 12 e 43 del foglio 10.

5) - TRASCRIZIONI CONTRO

L'immobile di cui al superiore punto 5), con decreto della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali - Sezione per i Beni Archeologici della Provincia di Palermo del 16.07.1990 trascritto il 30.07.1990 al nn. 30669/23144, è stato dichiarato di importante interesse archeologico, ai sensi degli artt. 1, 2, 3 della Legge n.1089 del 1° giugno 1939, e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella stessa legge.

CONCLUSIONI

Si precisa che i dati catastali relativi alle particelle 157/b, 158/b, 78/b, 104/b, 77/b e 77/d, che costituiscono parte dei beni 2 e 3 della presente relazione, sono stati rilevati dai titoli di acquisto ma non è stato possibile riscontrarli nelle mappe censuarie in quanto non risultano allibrate.

Non è stato, nemmeno, possibile reperire copia dei citati frazionamenti.

Si consiglia, pertanto, una richiesta di approfondimento da parte del C.T.U.

Allegati

1) n° 13 visure catastali.

Palermo addì 24.01.2005

[Handwritten signature]

