

CERTIFICAZIONE NOTARILE

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 567, co. 2 cod. proc.

Civ.)

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE FALLIMENTARE

DEI SINGOLI SOCI N. 29/07

Io sottoscritto Avv. Fabio Gattuso, Notaio in Cefalù, con stu-

dio in via Matteotti n. 41, iscritto nel Collegio Notarile del

Distretto di Termini Imerese, giusta l'incarico affidatomi

dall'Ill.mo Signor Giudice Delegato all'anzidetto fallimento,

Dott.ssa Gabriella Giammona, concernente la redazione della

relazione ipocatastale ventennale relativa ai seguenti beni

acquisiti al fallimento della società

, e precisamente:

"1) 1/2 di una casa di mq. 80 circa, composta da soggiorno cu-

cina, tre stanze, wc bagno, wc. Veranda e lastrico solare, con

pertinente terreno circostante, compresa la superficie della

casa, di mq. 690, sita in Casteldaccia (PA) c.da Grifeo (NCEU

fg 7, p.lla 698/4-2 ctg A/2);

2) nuda proprietà di un magazzino di mq. 16 al piano terra si-

to in Palermo, Cortile Lattarini n.11 (NCEU fg 134, p.lla

254/12 ctg. C/2)."

CERTIFICO

che dalle visure effettuate presso l'Ufficio del Territorio di

Palermo, in relazione ai beni pignorati risulta quanto segue:

VERIFICA CATASTALE DEI BENI OGGETTO DI CERTIFICAZIONE

Il bene di cui sopra al n. 1) risulta in effetti censito al Catasto Fabbricati del Comune di Casteldaccia al foglio 7, particella 698 subalterni graffati 2 e 4, categoria A/2, classe 6, vani 5,5, rendita Euro 468,68, contrada Grifeo, piano T, e risulta intestato ai signori:

[REDACTED]

Il bene di cui sopra al n. 2) risulta in effetti censito al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 134, particella 254 sub 12, categoria C/2, classe 9, consistenza mq. 16, rendita Euro 49,58, cortile Lattarini n. 11, piano T, e risulta intestato a:

[REDACTED]

TRASCRIZIONI A FAVORE E STORIA DEL DOMINIO DEGLI IMMOBILI IN

OGGETTO

Il bene di cui sopra al n. 1) risulta appartenere ai signori

[REDACTED]

comproprietà pari ad un quarto ciascuno, giusta atto di com-

braio 1980 in Notar Marcello Orlando.

ISCRIZIONI CONTRO

NEGATIVE

TRASCRIZIONI CONTRO

- sentenza dichiarativa di fallimento del 26 febbraio 2007,
emanata dal Tribunale di Palermo, trascritta a Palermo il 30
luglio 2009 ai nn. 59882/41879, a favore della MASSA DEI CRE-
DITORI

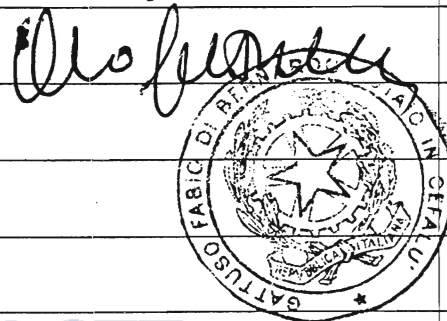
con sede in Palermo, e contro i predetti

a

per la quota di comproprietà pari ad

un quarto (1/4) ciascuno, quale bene personale, relativamente
al bene di cui sopra al n. 1, e per la quota di comproprietà
pari ad un mezzo (1/2) ciascuno, quale bene personale, relati-
vamente al bene di cui sopra al n. 2.

Cefalù, in via Matteotti n. 41, il giorno 15 gennaio 2010



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data: 17/02/2009 - Ora: 17.58.06

Visura n.: 783582 Pag: 1 Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2009

Dati della richiesta

Comune di CASTELDACCIA (Codice: C074)

Provincia di PALERMO

Catasto Fabbricati

Foglio: 7 Particella: 698 Sub.: 4

INTESTATI

Livellario LIVELLARIO PROPRIETARIO

Unità immobiliare dal 10/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	7	698	2	Cens.	Zona	A/2	6	5,5 vani	Catastale	Euro 468,68 L. 907.500
					CLASSAMENTO AUTOMATICO n. 2402/1986 in atti dal 10/02/1992						

Indirizzo
Notifica

CONTRADA GRIFEO piano: T;

Partita 1001085 Mod.58 2402

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 04/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	7	698	2								
Voltura del 04/02/1987 n. 6456/1988 in atti dal 09/05/1989												

Indirizzo

Notifica

CONTRADA GRIFEO piano: T;

4

Partita

1001085

Mod.58

2402

Indirizzo
Notifica

CONTRADA GRIFEO piano: T;

Partita 1001085 Mod.58 2402

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTTFBA

Visura storica per immobile

Data: 17/02/2009 - Ora: 17.58.06

Visura n.: 783582 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2009

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 04/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Urbana	7	698	2	Cens.					
				4					
, CONTRADA GRIFEO piano: T-1;									
Indirizzo				Partita				Mod.58	
Notifica								2402	

Voltura del 04/02/1987 n. 6409/1988 in atti dal 09/05/1989

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Urbana	7	698	2	Cens.					
				4					
, CONTRADA GRIFEO piano: T;									
Indirizzo				Partita				Mod.58	
Notifica								2402	

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Urbana	7	698	2	Cens.					
				4					
, CONTRADA GRIFEO piano: T;									
Indirizzo				Partita				Mod.58	
Notifica								2402	

DIRITTI E ONERI REALI

Livellario LIVELLARIO PROPRIETARIO

del 04/02/1987 Voltura n. 6456/1988 in atti dal 09/05/1989 Repertorio n.: 50831 Rogante: CATANIA Sede: PALERMO Registrazione: UR Sede: PALERMO n: 4211 del 24/02/1987

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Urbana	7	698	2	Cens.					
				4					
, CONTRADA GRIFEO piano: T;									
Indirizzo				Partita				Mod.58	
Notifica								2402	

DIRITTI E ONERI REALI

CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 04/02/1987
CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 04/02/1987

del 04/02/1987 Voltura n. 6409/1988 in atti dal 09/05/1989 Repertorio n.: 50830 Rogante: CATANIA Registrazione: UR Sede: PALERMO n: 4210 del 24/02/1987

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTTFBA

Visura storica per immobile

Data: 17/02/2009 - Ora: 17.58.06

Visura n.: 783582 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

DIRITTI E ONERI REALI

fino al 04/02/1987

Livellario per 1/2 fino al 04/02/1987

Livellario per 1/2 fino al 04/02/1987

Rilasciata da: Servizio Telematico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2009

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO		
	Foglio: 134 Particella: 254 Sub.: 12		
INTESTATI			
1			
2			
3			
	(8) Usufrutto per 1000/1000		
	(2) Nuda proprietà per 1/2		
	(2) Nuda proprietà per 1/2		

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Comita immobiliare dal 01/06/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		134	254	12	1		C/2	9	16 m²		Euro 49,58 L. 96.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				CORTILE LATTARINI n. 11 piano: T;								
Notifica		-		Partita		1195315		Mod.58		2976		

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 07/02/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'area immobiliare rilevata ai sensi del D.Lgs. 27/02/2008 (art. 1, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 27/02/2008)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		134	254	12	1		C/2	9	16 m²		L. 1.038	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1980 n. 8120/1980 in atti dal 18/05/1989												
Indirizzo , CORTILE LATTARINI n. 11 piano: T;												
Notifica		-					Partita		1195315		Mod.58	2976

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare e suoi impianti meccanografici											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		134	254	12	1		C/2	9	16 m ²		L. 1.038
Indirizzo				CORSO LATTARINI n. 11 piano: T;							
Impianto meccanografico del 30/06/1987											

Data: 28/03/2009 - Ora: 10.20.25

Visura storica per immobile

Visura n.: 518375 Pag: 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2009

Notifica	Partita	2976	Mod.58	2976
----------	---------	------	--------	------

Situazione degli intestati dal 10/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1000/1000
2			(2) Nuda proprietà per 1/2
3			(2) Nuda proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/01/2008 n. 4865.1/2008 in atti dal 22/02/2008 (protocollo n. PA0048274) IN MORTE DI		

Situazione degli intestati dal 01/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 10/01/2008
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 10/01/2008
3			(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 10/01/2008
4			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 10/01/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2001 Trascrizione n. 7094.1/2001 in atti dal 14/03/2001 Repertorio n.: 45736 Rogante: PORCELLI TOMMASO Sede: PALERMO DONAZIONE ACCETTATA		

Situazione degli intestati dal 13/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 01/03/2001
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 01/03/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1992 Voltura n. 22950.1/1993 in atti dal 11/11/1994 Repertorio n.: 28635 Rogante: PORCELLI TOMMASO Sede: PALERMO DIVISIONE		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/02/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/11/1992
2			fino al 13/11/1992
3			fino al 13/11/1992
4			fino al 13/11/1992
5			fino al 13/11/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1980 Voltura n. 8120/1980 in atti dal 18/05/1989 Repertorio n.: 3271 Rogante: MORLANDO Sede: PALERMO Registrazione: UR Sede: PALERMO n.: 4363 del 27/02/1980		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTTFBA

Visura storica per immobile

Data: 28/03/2009 - Ora: 10.20.25

Visura n.: 518375 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico