



TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV PROCEDURE CONCORSUALI

FALLIMENTO N. 22/2022



Oggetto: Consulenza Tecnica



LOTTO N. 1

Magazzino sito nel Comune di Palermo in via Marettime n. 13, censito

al N.C.E.U. con il foglio 53 p.la 2283 sub.4



G.D. On.: Dott.ssa Vittoria Rubino



Curatore: Avv. Gaspare Spedale



C.T.: Ing. Salvatore Agrusa



SOMMARIO

PREMESSA	3
IDENTIFICAZIONE LOTTO	4
SOPRALLUOGHI E OPERAZIONI PERITALI DI RITO	4
DESCRIZIONE MATERIALE DEL LOTTO	4
REPORT FOTOGRAFICO.....	9
PROVENIENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE.....	11
IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'U.I.U.	11
VERIFICA DELLA CONFORMITA URBANISTICA/EDILIZIA.	16
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	18
VALUTAZIONE DEL BENE.....	19
CONCLUSIONI	22

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**ALLEGATI:**

A.01 Nomina /Autorizzazione CTU;

A.02 Verbale di sopralluogo;

A.03 Elaborato grafico;

A.04 Atto di provenienza;

A.05 Documentazione catastale;

A.06 Documentazione urbanistica;

A.07 OMI - Osservatorio Mercato Immobiliare;

A.08 Quotazioni borsino immobiliare.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

**PREMESSA**

“FALLIMENTO N. 22/2022 [REDACTED]” - il Tribunale

di Palermo Sezione Fallimentare con Sentenza n. 23/22 pubblicata il

15.03.2022 Rep. n. 31/22, dichiarava il fallimento della società [REDACTED]

[REDACTED] – P.IVA

Contestualmente, venivano nominato giudice delegato della procedura la Dott.ssa V. Rubino e curatore del fallimento l'Avv. G. Spedale, quest'ultimo autorizzato ad eseguire le ricerche finalizzate alla ricostruzione dell'attivo e passivo fallimentare.

A seguito delle indagini espletate dal Curatore Fallimentare, il quale verificava che i seguenti cespiti:

1. piena proprietà del magazzino sito in Palermo in via Marettimo n.

13, identificato al CF al foglio 53, particella 2283 sub 4;



In data 15.10.24 il Curatore l'Avv. G. Spedale, inoltrava richiesta di nomina del sottoscritto Ing. Salvatore Agrusa con studio in Palermo nella via Damiani Almeyda n. 5 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5952, al fine di procedere alla valutazione dei beni immobili acquisiti all'attivo della procedura fallimentare. In data 17.10.24, il G.D.

Dott.ssa V. Rubino autorizzava lo scrivente C.T. a procedere alla stima dei beni oggetto di procedura fallimentare (Cfr. Allegato n. 1), dalle indagini svolte dallo scrivente occorre precisare che per il:

- punto 1 è stato erroneamente identificato al foglio 52;
- punto 2 risulta catastalmente un C/2: Magazzini e locali di deposito.

IDENTIFICAZIONE LOTTO

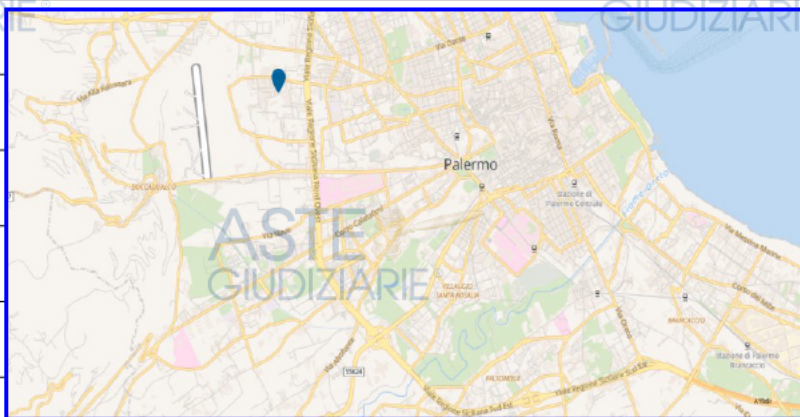
Magazzino sito nel Comune di Palermo in via Marettimo n. 13, censito al N.C.E.U. con il foglio 53 p.la 2283 sub.4

SOPRALLUOGHI E OPERAZIONI PERITALI DI RITO

Per l'espletamento dell'incarico conferitogli, lo scrivente C.T., in data 12.11.2024 effettuava un primo accesso alla costante presenza del collaboratore dell'Avv. G. Spedale, ed acquisito tutti gli elementi necessari alla redazione della presente relazione di valutazione, eseguendo un rilievo metrico, prendendo appunti su fogli separati e scattando varie fotografie all'immobile sito in Palermo, in via Marettimo n. 13, censito al N.C.E.U. con il foglio 53 p.la 2283 sub.4 di piano terra. (Cfr. Allegato n. 2).

DESCRIZIONE MATERIALE DEL LOTTO

Il lotto oggetto della presente relazione di consulenza è ubicato nel Comune di Palermo e ricade all'interno della sua quarta circoscrizione nella zona sud-occidentale della città, quartiere Altarelli, più precisamente in via Marettimo all'altezza del civico n. 13.



PALERMO, quinto comune italiano per popolazione conta circa 635.000 abitanti (DATI ISTAT 2022) nonché capoluogo della Regione Siciliana e dell'omonima città metropolitana, sorge all'interno di una pianura di circa 100 km², (la Conca d'Oro) stretta tra il golfo e i monti calcarei, che prendono nome dalla città. **QUARTIERE** - Altarello sorge nella zona sud-occidentale della città, in una porzione di territorio originariamente ricca di tufo e, per tale ragione, soggetta al fenomeno di ristagno delle acque. Nonostante si tratti di un quartiere periferico, a causa della particolare forma allungata della città di Palermo è posto a poca distanza dal centro storico del capoluogo. Il quartiere è connesso alla rete di trasporto pubblico tramite le linee bus AMAT 327 e 462, inoltre è presente una stazione tranviaria per la linea 4 che collega Corso Calatafimi alla stazione di Palermo Notarbartolo.

IL FABBRICATO

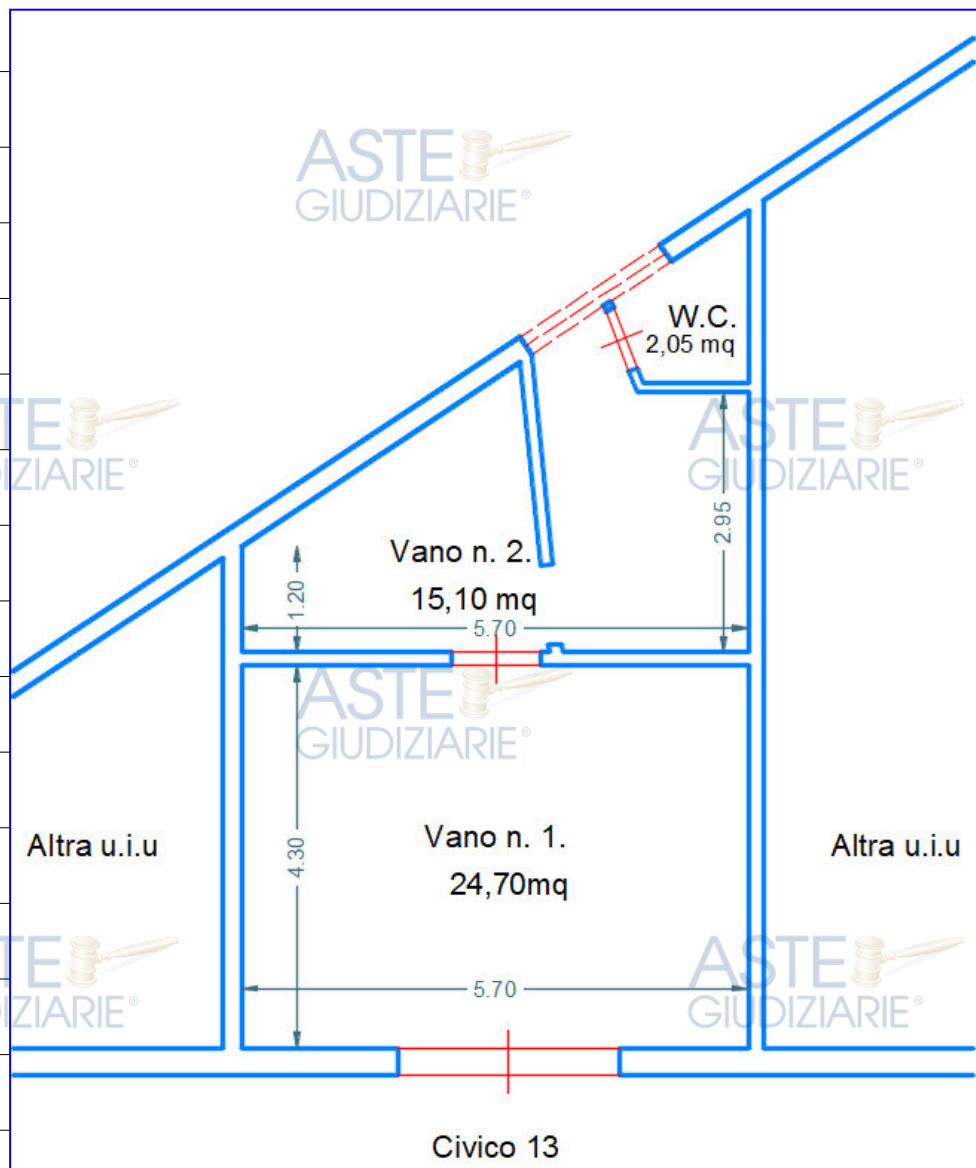
Il fabbricato, di cui fa parte integrante l'unità oggetto di analisi, costituito da sette elevazione fuori terra, avente una struttura portante in c.a., solai in latero – cemento e copertura piana a terrazzo praticabile.

**L'UNITA' IMMOBILIARE**

Varcato il cancello d'ingresso del fabbricato, dalla via Marettimo, l'area condominiale antistante il fabbricato permette direttamente l'accesso all'unità; alla data del sopralluogo (12.11.2024) questa di forma trapezoidale, e risulta composta da un ingresso, a seguire vano e un servizio igienico, avente un'altezza intera di ml 4,00. L'immobile, oggetto della presente, ha una superficie commerciale di circa mq 48,00 calcolata sulla base delle indicazioni del D.P.R. 138/1998, di cui:

- Superficie coperta di circa mq 48,00

Occorre precisare che dallo studio della documentazione urbanistica, grafici di progetto e certificato di agibilità, l'unità ha subito una diversa distribuzione degli spazi interni, che dovrà sarà oggetto di messa in pristino, si rimanda alla verifica della conformità urbanistica per le considerazioni del caso in esame.

Planimetria stato di fatto (cfr. Allegato n. 3)

Di seguito si articolano le caratteristiche tecniche ed impiantistiche dell'immobile:

⊕ **Rivestimenti esterni:** prospetti sono rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile;

⊕ **Rivestimenti interni:** le pareti e i soffitti risultano definite con intonaco per interni di tipo civile;

⊕ **Impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione,**

utilizzo dell'energia elettrica: L'impianto di distribuzione

dell'energia elettrica è presente, ma non è stato reperito il relativo Certificato di Conformità;

⊕ **Impianto idrico-sanitario:** L'impianto di distribuzione è presente, ma non è stato reperito il relativo Certificato di Conformità;

⊕ **Impianto di climatizzazione:** L'impianto non è presente.

⊕ **Impianto di alimentazione del gas:** L'impianto non è presente.

⊕ **Impianto di produzione acqua calda sanitaria / riscaldamento:**
L'impianto non è presente.

A parere dello scrivente gli impianti presenti si trovano in mediocri condizioni di uso e manutenzione, ma necessitano di adeguamento a seguito degli interventi di ripristino che interesseranno l'unità.

• **Pertinenze e servitù:** ///;

• **Principali dotazioni condominiali:** ///;

• **Attestato Di Prestazione Energetica:** dalla ricerca effettuata presso il portale **Sistema Informativo della Regione Sicilia** per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici, risulta che l'unità immobiliare:

☐ provvista di attestato di prestazione energetica;

☒ sprovvista di attestato di prestazione energetica - *stante la destinazione d'uso dell'unità immobiliare, magazzino - non è previsto l'APE ai sensi dall'art. 3, comma 3, del D.lgs. 192/2005 e richiamati anche dall'appendice A del D.M. 26/06/2015.*

REPORT FOTOGRAFICO



Via Marettimo - in rosso l'ingresso all'unità immobiliare.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROVENIENZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

L'unità immobiliare sita nel Comune di Palermo in via Marettimo n. 13, censito al N.C.E.U. con il foglio 53 p.lla 2283 sub. 4 - è pervenuta alla parte per Atto di Donazione del 02/03/1988 rogato dal Not. Ficani di Palermo (PA) Repertorio n. 15167 Racc. n. 6496 - Registrazione in data 22/03/1988 al n. 3518 Vol. n.1 - Trascritto a Palermo il 23.03.1988 ai nn. 13489/10457. (cfr. Allegato n.4)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'U.I.U.

A tale riguardo l'esperto ha acquisito estratto catastale storico aggiornato all'attualità per la ricostruzione delle variazioni catastali che hanno interessato l'unità immobiliare oggetto della presente relazione, ne emerso che risulta identificata al N.C.E.U. (cfr. Allegato n.5):

Comune di Palermo (PA) - (G273)

Indirizzo: Via Marettimo n. 13 Piano Terra

Foglio: 53

Particella: 2283

Sub.: 4

Zona censuaria: 2

Categoria : C/2 - Magazzini e locali di deposito

Classe: 7

Superficie Catastale: 43 mq

Rendita catastale: € 64,40

Intestato a:

nato a Palermo (PA) il



01/06/1956 Proprietà

Titolo di Provenienza:

- Atto di Donazione del 02/03/1988 rogato dal Not. Ficani di Palermo (PA) Repertorio n. 15167 - Repertorio n. 15167 Racc. n. 6496 - Registrazione in data 22/03/1988 al n. 3518 Vol. n.1 - Trascritto a Palermo il 23.03.1988 ai nn. 13489/10457

Variazioni catastali che hanno interessato l'unità immobiliare:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987;
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992;
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 dati relativi alla planimetria presentata in data 13/12/1976, prot. n. 000017641

Variazioni della ditta catastale che hanno interessato l'unità:

- [REDACTED] Proprietà per 1000/1000

Titolo di provenienza:

Antecedente l'impianto meccanografico del 30.06.1987

- [REDACTED]

Titolo di provenienza:

- Atto di Donazione del 02/03/1988 rogato dal Not. Ficani di Palermo (PA) Repertorio n. 15167 - Registrazione n. 3518 in data 22/03/1988
- - Voltura n. 15751.3/1988 in atti dal 16/12/1993

Eseguendo il raffronto tra la planimetria catastale estrapolata presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali, nonché lo stato dei luoghi è emerso che il bene oggetto della presente consulenza ha subito variazioni catastali



sostanziali, nello specifico una diversa distribuzione degli spazi interni, fermo restando che dallo studio della documentazione urbanistica, grafici di progetto e certificato di agibilità, l'unità ha subito una diversa distribuzione degli spazi interni, che sarà oggetto di messa in pristino, si rimanda alla verifica della conformità urbanistica per le considerazioni del caso in esame, non si procede alla regolarizzazione sotto il profilo catastale per la redazione dell'aggiornamento della nuova planimetria catastale. Inoltre per quanto attiene la ditta catastale, occorre precisare che eseguendo un incrociato con i titoli di provenienza dell'unità immobiliare, si è avuto evidenza che con l'atto di compravendita del 23.04.03 rogato dal Notaio S. Tripodo rep. 36941 e racc. n. 4411 - trascritto il 02.05.03 ai nn. 18397/13509 e reg. a Palermo il 12.05.03, l'unità risultava identificata con il foglio di mappa 52 e non 53, a corredo dell'atto, la ricevuta della domanda di voltura catastale che riceveva esito negativo, poiché non trovava riscontro all'interno della banca dati, codificando l'errore come "l'immobile non risulta iscritto negli atti catastali". A parere dello scrivente, occorre procedere alla rettifica dell'atto di compravendita, successivamente alla rettifica catastale mediante voltura del bene.

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 13509 del 02/05/2003
 Data dell'atto 23/04/2003 Rep. 36941
 Pubblico ufficiale TRIPODO SERGIO

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto di prov.	Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Partita di dest.	Causali	Data di registr. in atti	Esito
PA	(U)	UIAA	52	905	1		(01)	05/05/2003	Positivo
PA	(U)	UIAA	52	2283	4		(02)		Negativo

CAUSALI DI ERRORE

- (01) D3: La ditta e' stata registrata con intestazione parziale e l'immobile con annotazione di passaggi intermedi da esaminare.
 (02) E1: L'immobile non risulta iscritto negli atti catastali.

Estratto di mappa Catastale (cfr. Allegato n. 5)

Dalla visura dell'estratto di mappa, si evince che il fabbricato ove è ubi-

cato l'immobile oggetto del-

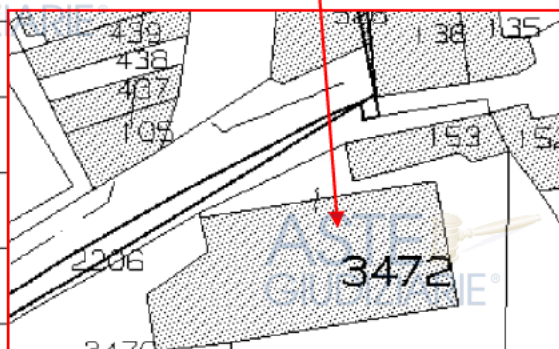
la presente risulta inserito

in mappa, identificato con la

p.lla 3472, correlata con la

particella del catasto urbano

identificata alla p.lla 2283.



Planimetria Catastale (cfr. Allegato n.5)

Data presentazione: 13/12/1976 - Data: 12/11/2024 - n. T279745 - Richiedente: GRSSVT72C11G273L

MODULARIO
P. - Cat. 3. T. - 203

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

16. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1976, N. 642

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALEMA Via A 74 n. 13 p. terza

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

Via Marfisa

prop. d'la ditta

Via 74

0530039

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Completata dal Geom. Antonio
Randozz
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Palermo
DATA 2-12-76
Firma [Signature]

100 90

H: 4.00

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:1000

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/12/1976 - Data: 12/11/2024 - n. T279745 - Richiedente: GRSSVT72C11G273L

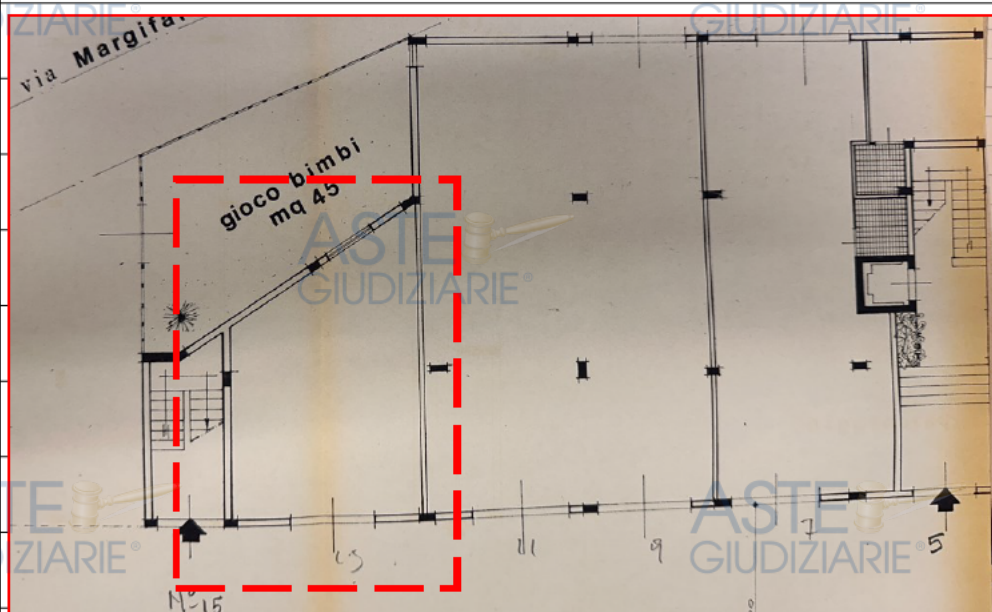
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2024 - Comune di PALERMO (G273) - < Foglio 53 - Particella 2283 - Subalterno 4 >
VIA MARETTIMO n. 13 Piano T

VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA.

Al fine di verificare la regolarità urbanistica dell'unità immobiliare è stata fatta richiesta di presa visione del fascicolo edilizio del fabbricato presso l'Ufficio autonomo SACE del Comune di Palermo in data 24.01.2025 assunta al prot. n. 84580. Successivamente, in data 03.02.2025 a seguito della presa visione della documentazione richiesta, lo scrivente ha provveduto a far copia del fascicolo edilizio dell'intero immobile. Sulla scorta di quanto estrapolato dalla documentazione urbanistica del fabbricato è emerso lo stesso è stato realizzato in forza alla Licenza Edilizia in variante n. 973 del 22.09.1975 ,al progetto approvato dalla Commissione edilizia del 28.03.1974. Successivamente, sulla scorta del rapporto tecnico per l'abitabilità del 10.09.1979 prot. n. 11585, nel quale si dichiaravano abitabili [omissis] ed agibili [omissis, un locale al civico 13 di via A/74]; veniva rilasciato il Certificato di Agibilità/Abitabilità del 24.09.1980 prot. n. 10876, inoltre all'interno del fascicolo edilizio era presente il verbale delle strutture in c.a. depositato al Genio Civile di Palermo il 05.03.1977 n. 4073. (Cfr. Allegato n. 6)

Durante le operazioni peritali svolte in data 12.11.24 emergeva che lo stato dei luoghi non risultava conforme alla planimetria di progetto in atti estrapolata in fase di accesso atti presso SACE del Comune di Palermo, nello specifico una diversa distribuzione degli spazi interni; la nuova configurazione ha generato due vani e un servizio igienico.

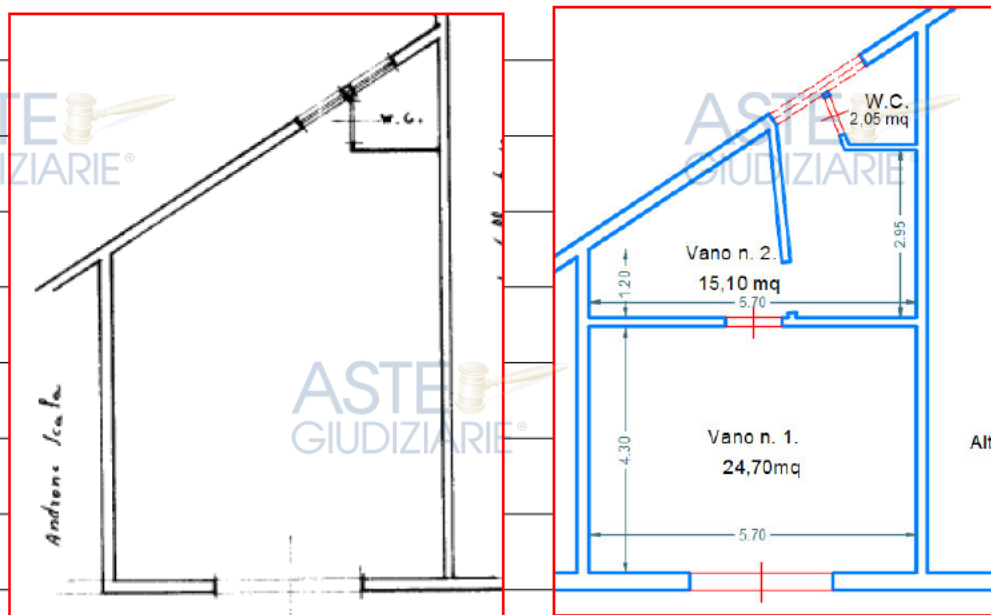


Progetto in variante approvato dalla C.E. 12/20.07.1976

cfr. Certificato di agibilità nel quale si dichiaravano abitabili [omissis] ed agibili

[omissis, **un locale al civico 13 di via A/74**]; veniva rilasciato il Certificato di Agibilità-

tà/Abitabilità del 24.09.1980 prot. n. 10876



Planimetria catastale del 13.12.76 – Planimetria stato di fatto 12.11.24

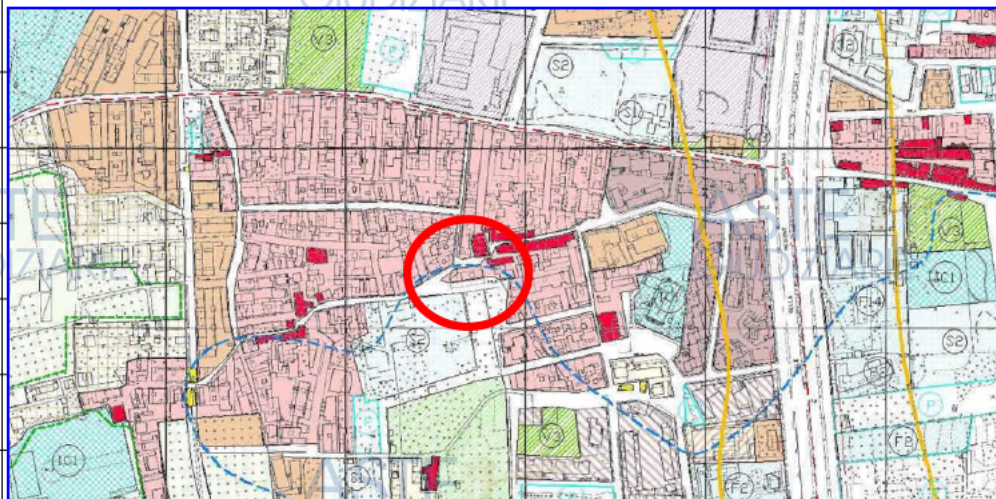
Sulla scorta di quanto appurato in fase di sopralluogo, dalla documentazione urbanistica, non si procede alla regolarizzazione della diversa distribuzione degli spazi interni ma alla **messa in pristino come da progetto approvato**

in quanto il bene immobiliare è un semplice magazzino provo di servizi igienici.

Il costo da sostenere per la messa in pristino dell'unità viene considerato a corpo in seno alla caratteristiche intrinseche ed estrinseche dello stesso compute a corpo in 3.000,00 € (**Valore B**), l'attività di messa in pristino rientra rientrante in edilizia libera ai sensi dell'art 3 comma "ad" della L.R. n. 23/2021 del 6 agosto 2021" – (l'esecuzione delle opere necessarie al recupero dell'immobile mediante la realizzazione di intervento edilizio finalizzato al ripristino della conformità edilizia ed alla eliminazione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo).

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sotto il profilo urbanistico è stata eseguita la presa visione del P.R.G. del Comune di Palermo – Var. Generale, D.Dir.n.558/D.R.U. 2002 Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana, pubblicato sulla G.U.R.S. n.41/2002, di rettifica del D.Dir.n.124/D.R.U. del 13/03/02, G.U.R.S. n.13/2002, l'edificio del quale fa parte l'unità immobiliare in esame, è individuato all'interno della **Zona Territoriale Omogenea Bob** comprendono le parti di territorio contigue alle zone A2 delle borgate delle quali ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico.



VALUTAZIONE DEL BENE.

Il più probabile valore di mercato del bene oggetto della presente si determina, accertate preliminarmente le condizioni intrinseche ed estrinseche dello stesso, mediante l'adozione dei criteri di stima dei fabbricati stabiliti dalla letteratura di estimo.

In particolare è opportuno considerare i seguenti metodi di stima:

- **Sintetico comparativo in base al valore di mercato: basato sulla comparazione con immobili aventi caratteristiche similari a quello in oggetto e dei quali sono noti i prezzi di mercato;**

- Analitico per capitalizzazione del reddito: mediante capitalizzazione del reddito o del canone di affitto con le opportune aggiunte e detrazioni.

Si ritiene opportuno, vista la tipologia del bene in oggetto l'applicazione del metodo sintetico, per cui bisogna scegliere un parametro di raffronto tra quelli comunemente adottati nel campo dell'estimo edilizio; nel caso in esame si ritiene opportuno scegliere il metro quadrato di superficie lorda commerciale. Per la ricerca il sottoscritto si è basato sui dati a sua disposizione e sulla scorta di riviste specializzate; in particolare è stato utilizzato l'Osservatorio del Mercato Immobiliare, con l'ausilio dei dati aggiornati al **2° semestre 2024.**

Si ritiene opportuno specificare che gli elementi economici che vanno a costituire tale strumento di raffronto, prendono spunto dallo studio di mercato svolto dagli Uffici dell'Agenzia delle Entrate, in collaborazione con la FIAP e la FIMAA. Nello specifico l'Osservatorio è una banca dati che raccoglie informa-

zioni del mercato immobiliare in tutti i Comuni d'Italia; i dati sono strutturati sulla base della suddivisione del territorio comunale in zone omogenee nelle quali si registra uniformità di apprezzamento del mercato, per condizioni economiche e socio-ambientali.

I valori scaturenti sono localmente inseriti nel sistema informativo sul sito dell'Agenzia delle Entrate ed oscillano in intervalli i cui estremi rappresentano "medie" dei valori minimi e massimi riferiti a quella tipologia edilizia per zona omogenea comunale, ad una determinata fascia o zona, con specifica destinazione, tipologia edilizia, stato di conservazione e manutenzione.

Dalle indagini di mercato effettuate al fine di ottenere il più probabile valore di mercato del lotto, è stata utilizzata la tipologia relativa **Magazzino**, utilizzando tale tipologia con stato di conservazione normale si ottiene una valutazione che oscilla da un minimo di 370,00 €/mq ad un massimo di 520,00€/mq (cfr. allegato n. 07).

Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto:

- dello stato di manutenzione e conservazione dell'immobile in stima;
- delle rifiniture interne;
- delle condizioni generali della zona in cui esso è ubicato;
- della disponibilità di unità immobiliari nella stessa zona;
- dei margini di oscillazione delle quotazioni in €/mq relative ad immobili consimili a quello in esame;
- alle ricerche effettuate parallelamente ai dati forniti dall'OMI, prendendo in riferimento quanto riportato dal Borsino Immobiliare zona Delimitazione di Blasi R. Siciliana Pitre Aeroporto Boccadifalco, riporta un valore min di 248,00 €/mq - un valore max di 481,00 €/mq - valore medio 364,00 €/mq -

(cfr. allegato n. 8).

Si ritiene equo fissare il prezzo unitario in 505,00 €/mq,

Superficie commerciale lorda di mq. 48,00

Si ottiene:

$$48,00 \text{ mq} \times 505,00 \text{ €/mq} = 24.240,00 \text{ € (Valore C)}$$

Stante però la genericità della sola valutazione scaturita dall'analisi dell'OMI,

si ritiene opportuno implementare con i seguenti coefficienti [Consulente im-

mobiliare - Il sole24Ore]:

- Coeff. di età, qualità e stato manutentivo edificio medio, anni 41 - 60, stato buono: 0,70;
- coeff. edifici a elevato grado di sicurezza (**recinzioni**, sistemi di allarme, custodia): 1,05.

Il valore dell'immobile, considerando i coefficienti sopra esposti e detraendo:

- Il costo necessario per la gestione della pratica urbanistica pari ad un importo pari a 3.000,00 € (Valore B);

resta così determinato:

$$\text{Valore B} \times 0,70 \times 1,05 - \text{Valore A} =$$

$$24.240,00 \text{ €} \times 0,70 \times 1,05 - 3.000,00 \text{ €} =$$

$$\mathbf{14.816,40 \text{ € in c.t. } 15.000,00 \text{ €}}$$

In ragione della tolleranza estimale che caratterizza il presente lavoro si di-

chiara che potranno essere ritenute comunque egualmente valide offerte o

trattative economiche formalmente incentrate su valori compresi in una tolle-

ranza del 5%, in più o in meno, rispetto a quanto mediamente sopra deter-

minato.

CONCLUSIONI

Vengono di seguito riportati, per una sintetica riepilogazione, la descrizione del bene ed il valore ad esso attribuito:

IMMOBILE	CONSISTENZA	VALORE
	sup. comm. lorda	STIMATO
Magazzino sito nel Comune di Palermo in via		
Marettimo n. 13, censito al N.C.E.U. con il foglio 53	48,00 mq	15.000,00 €
p.lla 2283 sub.4		

Certo di aver adempiuto all'incarico conferitogli, il sottoscritto C.T. rassegna la presente ringraziando il Sig. Giudice per la fiducia accordatagli.

Palermo li 30 Settembre 2025

Il Consulente Tecnico

Dott. Ing. Salvatore Agrusa