

Atto di vincolo a parcheggio

TRASCritto A Palermo
add. 03 novembre 2011
N. 52265 d'ordine
N. 38028 particolare

Il sottoscritto signor:

[redacted] ivi domiciliato in via con € 203

[redacted] codice fiscale [redacted] quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale di beni, ma di agire su bene personale, nella qualità di proprietario di un appezzamento di terreno edificabile ubicato nel Comune di Terrasini, contrada Piano Torre, registrato in catasto con le particelle 2391 e 2394 (ex 193 e 1198) del foglio 3,

Premette

il signor [redacted] è unico proprietario di un appezzamento di terreno edificabile ubicato nel Comune di Terrasini, contrada Piano Torre, iscritto in Catasto al foglio 3, particelle 193-1198 acquistato giusta i seguenti titoli:

atto di donazione del 2.4.1976 in notaio S. Orlando, rep.101169, registrato a Palermo il 21.4.1976 al n.7153;

atto di donazione del 4.5.1976 in notaio S. Orlando, rep.101236, registrato a Palermo il 24.5.1976 al n.9243

per detto appezzamento di terreno il Comune di Terrasini, ha rilasciato la Concessione Edilizia n.68/06, prat. Ed. n.55/06 per la esecuzione di opere edili finalizzate alla costruzione di un edificio residenziale e commerciale nell'ambito di un complesso residenziale che sorgerà nell'appezzamento di terreno di cui sopra;

- successivamente, in fase esecutiva, si è resa necessaria la presentazione di un progetto in variante rispetto a quello assentito con la Concessione Edilizia sopra citata; detta richiesta è stata prodotta in data 26.9.2008, prot.23191

- il Comune di Terrasini, Area Sviluppo Economico del Territorio, con nota dell'8.4.2010, prot. 8567, comunicava alla Ditta proprietaria che "in sede di esame istruttorio del progetto da parte dell'Ufficio, è stato espresso "parere favorevole" al rilascio della Concessione edilizia in variante;

- che la cubatura della parte residenziale del fabbricato è pari a mc.3.717,30;

- che la superficie netta commerciale ubicata al piano terreno del fabbricato è pari a mq.382,10;

- che i parcheggi da realizzarsi in conformità all'art.18 L.6.8.1967 n.765 ed all'art.2 della L.122 del 24.3.1989 e successive modifiche ed integrazioni, debbono avere una superficie minima pari a mq. 733,18 (1/10 di mc.3.717,30 + 1/1 di mq.382,10);

- che in adempimento a quanto previsto dall'art.40 della L.R. 31.3.1972 n.19, modificato dall'art.3 della L.R. 26.3.1973 n.21 e successive modificazioni ed integrazioni, per il conseguimento della Concessione, occorre dichiarazione di vincolo a parcheggio permanente delle aree e/o locali destinati a parcheggio ;

- che secondo le previsioni del citato progetto, detti parcheggi sono indicati nell'elaborato tecnico (Tav. P) allegato alla presente, per una superficie pari a mq.351,90+15,90 a servizio della parte residenziale, e mq.385,60 a servizio della parte commerciale.

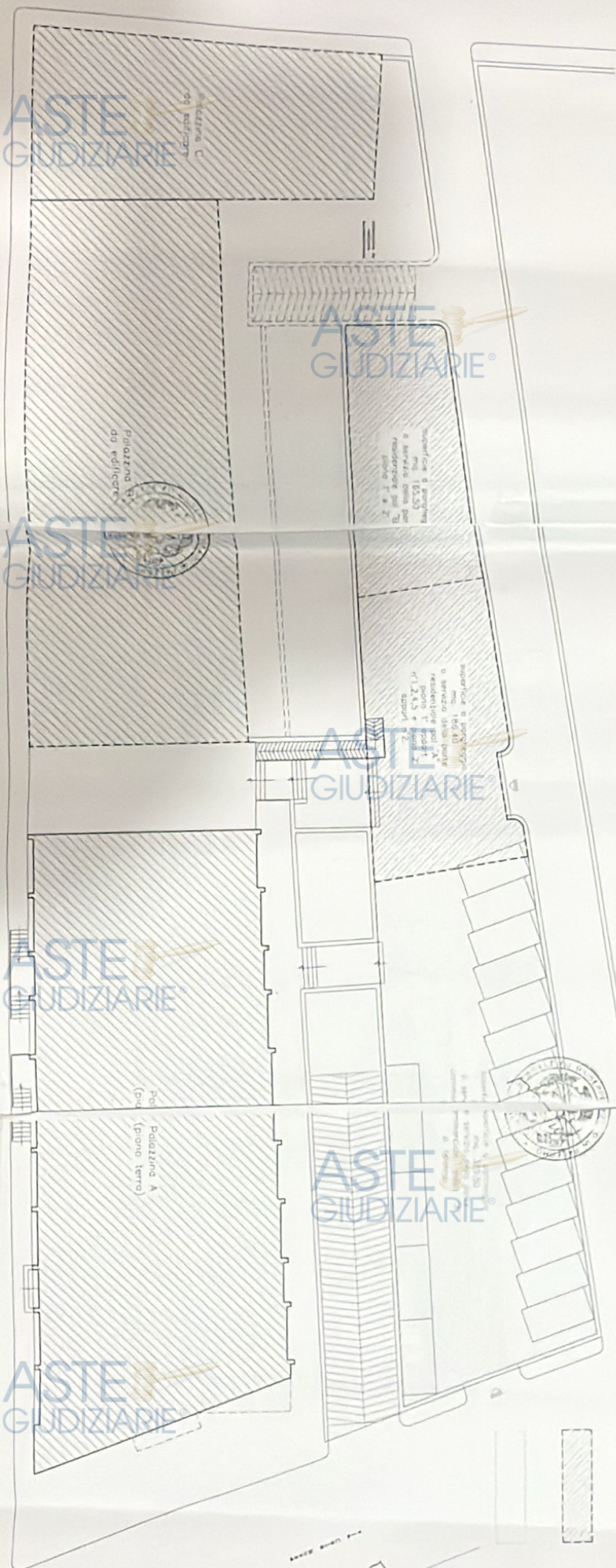
gen con ind superficiali vincolate a parcheggio

M

Atto n. 12115 del 12/11/2014

4476 rec.

197



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

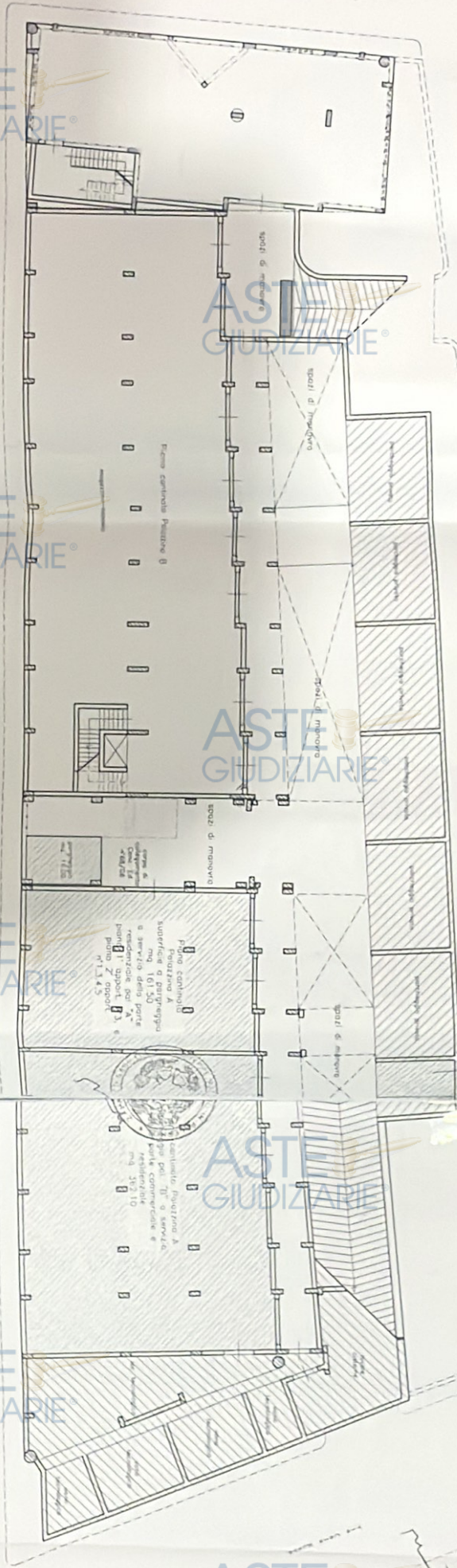
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Handwritten signatures and initials in the top left corner of the document.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Scala 1:200

10cm

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Tutto ciò premesso

facente parte integrale di quanto segue, il signor [REDACTED] della qualità di proprietario, per sé e suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, costituisce sull'area esterna di pertinenza al fabbricato di cui al progetto in premessa, foglio 3, particelle 2391 e 2394 ed evidenziate nell'allegato "A" al presente atto il vincolo permanente a favore del citato Comune di Terrasini, di destinazione a parcheggio ai sensi dell'art.18 della L.6.8.1967 n.765 e dell'art.31 della L.R. 26.5.1973 n.21 e successive modificazioni ed integrazioni, dichiarando altresì che tale vincolo è subordinato al permanere dell'immobile realizzato e che pertanto si dovranno ritenere svincolate le aree oggetto della presente, nell'eventualità di demolizione dell'immobile stesso o per modifiche alle vigenti norme urbanistiche, con il consenso del Comune e previa certificazione del Comune stesso.

Si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Terrasini (codice fiscale 80022310827 con esonero per il Conservatore da responsabilità a riguardo.

Il presente atto è stipulato in ottemperanza delle normative urbanistiche vigenti regionali e nazionali.

Palermo 27 ottobre 2011

F.to [REDACTED]

REPERTORIO 12.115-----RACCOLTA 4626

Certifico io sottoscritto dottor Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Palermo, che il signor

[REDACTED] vi domiciliato in via [REDACTED] della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la superiore firma, nonché quella sull'allegato.

Sottoscritto alle ore quindici e trenta minuti.

Palermo, via N. Garzilli n.39, ventisette ottobre duemilaundici (27.10.2011)

F.to Notaio Gabriele Zammiti

REGISTRATO A PALERMO il 2 novembre 2011
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE el N° 19421 del 2011
in conte libere per per un contratto.
PALERMO 5 novembre 2015

