

Illustrissimo Giudice Delegato

Dott.ssa Giammona Gabriella

presso la Sezione Fallimentare

del Tribunale di Palermo

Oggetto: fallimento immobiliare n. 16/10, della P.G. Euro

Progetti di [REDACTED] & C. s.n.c. in amministrazione

giudiziaria e dei soci illimitatamente responsabili [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Giammona Gabriella

Curatore: Avv. Giovanni Troja

RELAZIONE IPOCATASTALE RETTIFICATIVA ED INTEGRATIVA

La sottoscritta Guenda La Rosa, Notaio in Palermo, con

studio in Palermo via Libertà n. 102, già incaricata dal

Giudice Delegato della Relazione Ipotecaria e catastale sui

beni di proprietà dei signori [REDACTED]

[REDACTED] e facenti

parte dell'attivo fallimentare,

a parziale rettifica della relazione redatta in data 24

ottobre 2013

precisa che erroneamente vi è scritto che il decreto di

sequestro trascritto il 24 dicembre 2008 ai nn. 79186/53509

grava sui subalterni di cui ai punti 2, 3 e 4 del fabbricato

di cui al punto 4) mentre il fabbricato è quello indicato al

punto 7).

Si precisa altresì che in data 11 gennaio 2013 ai nn.

1513/172 la suddetta trascrizione del decreto di sequestro è stata annotata di cancellazione

Ad integrazione della detta relazione redatta in data 24 ottobre 2013,

sulla base delle visure effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e gli Uffici del Catasto in favore e contro i falliti ed i propri danti causa nel ventennio antecedente la trascrizione della sentenza di fallimento, si aggiungono i seguenti beni e si certifica quanto infra:

Beni di [REDACTED]

1) terreno in Misilmeri contrada De Simone, iscritto in catasto al foglio 2, particella 994, agrumeto, cl.1, are 6.75, RDE 31,20, RAE 1,33,

in ditta a [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1000/1000;

Beni di [REDACTED]

2) terreno in Misilmeri contrada Fiotto - Canneto, iscritto in catasto al foglio 6, particelle:

- 854, agrumeto, cl.2, are 8.80, RDE 30,45, RAE 12,04,

in ditta a [REDACTED]

diritto del concedente

e [REDACTED]

livellario;

- 49, agrumeto, cl.2, are 7.95, RDE 30,18, RAE 10,88

in ditta a [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1000/1000.

Beni della società [REDACTED] &

C. s.n.c. in amministrazione giudiziaria,

(acquisiti all'attivo del fallimento a seguito dell'esercizio del diritto di riscatto concesso alla società da un contratto di locazione finanziaria stipulato nel 2005, ed a seguito della revoca della confisca dei suddetti beni)

3) negozio in Villabate ubicato in Largo Hilton n. 1 piano terra della estensione catastale di trentatrè metri quadrati, iscritto in catasto al foglio 3, particella 3156, sub. 1, Largo Hilton n.1, piano T, cat. C/1, cl.4, cons. mq 33, RCE 676,61, in ditta [REDACTED] &

C. s.n.c. con sede in Villabate;

4) magazzino in Villabate ubicato in Largo Hilton nn.3-5, piano terra della estensione catastale di novantaquattro metri quadrati, iscritto in catasto al foglio 3, particella 3156, sub. 2, Largo Hilton n.3-5, piano T, cat. C/2, cl.6, cons. mq 94, RCE

189,33, in ditta a [REDACTED] &

C. s.n.c. con sede in Villabate.

Storia del dominio:

L'immobile di cui al punto 1)

risultà essere di proprietà di [REDACTED] per averlo adottato in proprietà esclusiva giusta atto di divisione del 13 maggio 1981 in Notaio Lucio Fernandez di Palermo, trascritto a Palermo il giorno 8 giugno 1981 ai nn.

22139/17996 da potere di [REDACTED]

il [REDACTED]

L'immobile di cui al punto 2)

risulta essere di proprietà di [REDACTED] in

ragione di 1/3 indiviso allo stesso pervenuto in forza di

successione legittima alla madre [REDACTED]

[REDACTED] e deceduta il 25 luglio 2000 (giusta

dichiarazione di successione n. 20, vol. 1, del 23 gennaio

2001 - ufficio registro di Palermo, trascritta il giorno 11

luglio 2005 ai nn. 37571/21707).

Alla signora [REDACTED] l'immobile era pervenuto giusta

atto di donazione del 22 marzo 1974 in Notaio Lucia Scoma di

Palermo, trascritto a Palermo il 9 aprile 1974 ai nn.

14771/12331 da potere di [REDACTED]

Gli immobili di cui ai punti 3) e 4)

risultano essere di proprietà della società [REDACTED]

[REDACTED] & C. s.n.c. con sede in

Villabate, alla stessa pervenuti giusta atto di compravendita

del 30 maggio 2014 in notaio Letizia Russo di Palermo

trascritto il 13 giugno 2014 ai nn. 25757/20710 da potere del

Credito Siciliano S.p.A. con sede in Palermo, codice fiscale

04226470823, a seguito dell'esercizio del diritto di riscatto

contenuto nella convenzione di leasing immobiliare n. 76218

stipulata con scrittura privata in data 1° settembre 2005.

Al Credito Siciliano gli immobili sono pervenuti giusta atto del 1° settembre 2005 in notaio Letizia Russo di Palermo

trascritto il 9 settembre 2005 ai nn. 47825/28496 da potere di [REDACTED] per

l'immobile di cui al punto 3) e da potere di [REDACTED] nata a Palermo il 20 agosto 1976 per l'immobile di cui al punto 4).

Alla signora [REDACTED] l'immobile di cui al punto 3) è pervenuto giusta atto di compravendita del 29 dicembre 1972

in notaio Lucia Scoma di Palermo trascritto il 24 gennaio 1973 ai nn. 6765/6190.

Alla signora [REDACTED] l'immobile di cui al punto 4) è pervenuto giusta atto di compravendita del 31 dicembre 1998

in notaio Lucia Scoma di Palermo trascritto il 25 gennaio 1999 ai nn. 2163/1688 da potere di [REDACTED]

[REDACTED]
il [REDACTED]

Ai signori [REDACTED] l'immobile era pervenuto in ragione di 1/3 indiviso ciascuno per successione legittima al coniuge e madre [REDACTED]

1937 e deceduta il 16 aprile 1983 (dichiarazione di successione n. 49, vol. 3080 del 12 ottobre 1983.

Alla signora [REDACTED]

l'immobile era

pervenuto giusta atto di compravendita del 16 febbraio 1979

in notaio Lucia Scoma di Palermo da potere di [REDACTED]

FORMALITÀ

Nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti sono

stati oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONI

NULLA

TRASCRIZIONI

- sentenza dichiarativa di fallimento n.16 del 15 febbraio

2010 trascritta il 27 marzo 2015 ai nn. 11703/9092

in favore della

" massa dei creditori del fall.to [REDACTED] di

[REDACTED] e dei soci ill.res. [REDACTED]

e contro

- [REDACTED] in

Amministrazione Giudiziaria

(formalità eseguita d'ufficio ex art. 88 L.F. su tutti i beni

immobili, risultanti dai Pubblici Registri Immobiliari,

appartenenti ai soggetti falliti).

(La suddetta sentenza era stata già trascritta il 3 marzo

2010 ai nn. 13972/8813

in favore di

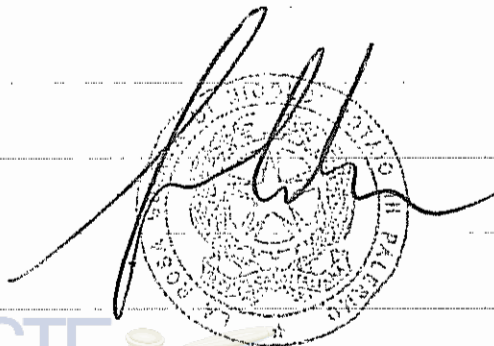
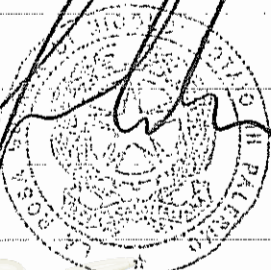
"Massa dei creditori del fallimento [REDACTED]

[REDACTED] e C. s.n.c. in amministrazione giudiziaria"

e contro

[REDACTED]
Palermo 18 aprile 2016

Notaio Guenda La Rosa

ASTE
GIUDIZIARIE.it