

Studio Notarile

dr.ssa Guenda La Rosa

Via Libertà n.102 - 90143 Palermo

Tel.091308078 Fax 091 7303529



**TRIBUNALE FALLIMENTARE
DI PALERMO**



FALLIMENTO N. 16/2010

**DI [REDACTED] & C. S.N.C."
E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA G. GIAMMONA
CURATORE: AVV. GIOVANNI TROJA**

RELAZIONE IPOCATASTALE



Illustrissimo Giudice Delegato

Dott.ssa Giammona Gabriella
presso la Sezione Fallimentare
del Tribunale di Palermo

Oggetto: fallimento immobiliare n. 16/10, della

di & C. s.n.c. in amministrazione
giudiziaria e dei soci illimitatamente responsabili

Giudice Delegato: Dott.ssa Giammona Gabriella

Curatore: Avv. Giovanni Troja

RELAZIONE IPOCATATALE

La sottoscritta Guenda La Rosa, Notaio in Palermo, con studio in Palermo via Libertà n. 102, incaricata dal Giudice Delegato della Relazione Ipotecaria e catastale sui beni di proprietà dei signori e e facenti parte dell'attivo fallimentare, sulla base delle visure effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e gli Uffici del Catasto in favore e contro il fallito ed i suoi danti causa nel ventennio antecedente la trascrizione della sentenza di fallimento, con riferimento agli immobili facenti parte dell'attivo fallimentare certifica quanto infra:

SOGGETTI DICHIARATI FALLITI:

& C. s.n.c. in
amministrazione giudiziaria e dei soci illimitatamente



responsabili [REDACTED]

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

immobili di [REDACTED]

1) quota pari ad 1/2 (un mezzo) indiviso di terreno in Misilmeri, contrada Portella di mare, esteso catastalmente are venti e centiare venticinque (20.25), iscritto in catasto al foglio 6, particella 43, seminativo arboreo, cl.4, are 20.25, RDE 9,94, RAE 2,09, in ditta a [REDACTED] con sede in Misilmeri diritto del concedente per 1/1, [REDACTED]

[REDACTED] oneri livellario in regime di comunione dei beni con [REDACTED] il [REDACTED] oneri livellaria in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

2) quota pari ad 1/6 (un sesto) indiviso di locale di sgombero in Misilmeri contrada Feotto Cannita snc, piano terra,

iscritto in catasto al foglio 6, particella 1919, sub. 2, contrada Feotto Cannita snc, p.T., ctg. C/2, cl.3, mq. 13, RCE 16,78, in ditta a [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 3/6, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/6, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per

[REDACTED] 1/6 e [REDACTED]

1953 proprietà per 1/6.

3) quota pari ad 1/3 (un terzo) indiviso del fabbricato in

Villabate composto da un locale di sgombero al piano terra

avente accesso da via Edmondo De Amicis n. 32, e da un

appartamento al primo piano, uno al secondo piano ed uno al

terzo piano aventi accesso da via Enrico Fermi n.1,

iscritto in catasto al foglio 2, particella 2516,

sub. 1, via Edmondo De Amicis n. 32, p.T., ctg. C/2, cl.4, -

mq. 72, RCE 104,12 ,

sub. 3, via Enrico Fermi n. 1, p.3°, ctg. A/3, cl.2, vani 3,

RCE 193,67,

sub. 4, via Enrico Fermi n. 1, p.1°, ctg. A/3, cl.2, vani 5,

RCE 322,79,

sub. 5, via Enrico Fermi n. 1, p. 2°, ctg. A/3, cl.2, vani 5,

RCE 322,79,

tutti in ditta a

proprietà per 1/3, nato a

Villabate il 15 settembre 1958 proprietà per 1/3 e

nata a Villabate il 14 dicembre 1953 proprietà

per 1/3.

4) quota pari ad 1/2 (un mezzo) indiviso di appartamento in

Villabate via Faraona snc, piano terzo,

iscritto in catasto al foglio 3, particella 5253, sub. 46,

via Faraona snc, p.3°, ctg. A/2, cl.3, vani 5,5, RCE 454,48

in ditta a

[redacted] proprietà per 24/48 in regime di comunione dei
beni e [redacted]

proprietà per 24/48 in regime di comunione dei beni.

immobili di [redacted]

1) quota pari ad 1/3 (un terzo) indiviso di appartamento in
Misilmeri contrada Canneta snc, piano terra,

iscritto in catasto al foglio 2, particella 1819, contrada
Canneta snc, p.T., ctg. A/7, cl.3, vani 7,5, RCE 619,75, in

ditta a [redacted]

[redacted] proprietà per 1/3, [redacted]

[redacted] proprietà per 1/3 e [redacted]

[redacted] proprietà per 1/3.

2) quota pari ad 1/3 (un terzo) indiviso di appezzamento di
terreno in Misilmeri contrada Canneta, esteso catastalmente
are diciassette e centiare trentuno (17.31)

iscritto in catasto al foglio 2,

particella 1818, agrumeto, cl.1, are 2.91, RDE 12,47, RAE
4,88,

particella 1820, agrumeto, are 7.09, RDE 30,39, RAE 11,90,

particella 1821, agrumeto, cl.1, are 7.31, RDE 31,33, RAE
12,77,

tutte in ditta a [redacted]

[redacted] proprietà per 1/3, [redacted]

[redacted] proprietà per 1/3 e [redacted]

[redacted] proprietà per 1/3.

3) quota pari ad 1/10 (un decimo) indiviso di appartamento
in Villabate Corso Vittorio Emanuele n. 254,
iscritto in catasto al foglio 4, particella 21, Corso
Vittorio Emanuele n. 254, p.T-1-2, ctg. A/4, cl. 4, vani 3,
RCE 113,10, in ditta a [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per
1/10, [REDACTED]

proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] a per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10,

[REDACTED] proprietà
per 1/10, [REDACTED]

proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10 e [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10.

4) quota pari ad 1/10 (un decimo) indiviso di appezzamento di
terreno in Villabate contrada Fondo Varese Porta di Ferro,
esteso catastalmente are una e centiare quaranta (1.40),
iscritto in catasto al foglio 1, particella 64, agrumeto,
cl.2, are 1.40, RDE 7,38, RAE 2,28, in ditta a in ditta a

[REDACTED]

proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

0 1 1 2 084460 425 1

00001989
00054659
4578-00019
IDENTIFICATIVO : 0120884405251

0000789
24/10/2013 16:55:07
IADCE8A53D85270

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

SEDCI/nd

MARCA DA SOGLIO
€16,00



Villabate il 17 marzo 1948 proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per
1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10,

[REDACTED] proprietà
per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10 e [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10..

5) quota pari ad 1/10 (un decimo) indiviso di appezzamento di terreno in Villabate contrada Fondo Varese Porta di ferro, esteso catastalmente are nove e centiare dieci (9.10), iscritto in catasto al foglio 1, particella 1492, agrumeto, cl.2, are 9.10, RDE 47,94, RAE 14,80, in ditta a in ditta a

[REDACTED]
proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per
1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10,

[REDACTED] proprietà

per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10 e [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10.

6) quota pari ad 1/10 (un decimo) indiviso di appezzamento di terreno in Villabate contrada Valloneria, esteso catastalmente are undici e centiare novanta (11.90), iscritto in catasto al foglio 2, particella 58, agrumeto, cl.2, are 11.90, RDE 62,69, RAE 19,36, in ditta a P [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10,

[REDACTED] proprietà per 1/10, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10,

[REDACTED] proprietà per 1/10 e [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/10.

7) fabbricato in Villabate via Tenente Ferrito nn. 97/99,

composto da un magazzino al piano terra, e da un appartamento

al primo piano, uno al secondo piano ed un locale di sgombero al terzo piano,

iscritto in catasto al foglio 4, particella 960,

sub. 1, via Tenente Ferrito n. 97, p.T., ctg. C/2, cl.6, mq. 114, RCE 229,62;

sub. 2, via Tenente Ferrito n. 99, p.1°, ctg. A/2, cl.2, vani 5,5, RCE 383,47;

sub. 3, via Tenente Ferrito n. 99, p.2°, ctg. A/2, cl.2, vani 5,5, RCE 383,47;

sub. 4, via Tenente Ferrito n. 99, p.3°, ctg. C/2, cl.6, mq. 29, RCE 58,41,

in ditta a [REDACTED]

(al catasto terreni risulta ancora la porzione di fabbricato rurale in Villabate, (foglio 4, particella 960, sub. 1, porzione di fabbricato, estesa 00, in ditta a [REDACTED] proprietà per 1000/1000).

Storia del dominio dei beni di [REDACTED]

l'immobile di cui al punto 1)

- pervenuto al signor [REDACTED] in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso (in quanto acquistato l'intero insieme al coniuge in comunione legale dei beni [REDACTED] per atto di compravendita del 18 maggio 2000 in Notaio Lucia Scoma di Palermo, trascritto a Palermo il 12 giugno 2000 ai nn. 21859/15919, da potere dei signori [REDACTED]

febbraio 1956, [REDACTED]

[REDACTED] nato a

Palermo [REDACTED] ai quali era pervenuto

giusta atto di compravendita del 19 aprile 1988 in notaio

Leoluca Crescimanno di Palermo, trascritto il giorno 11

maggio 1988 ai nn. 15683/20455 da potere di [REDACTED]

nato a [REDACTED]

nata a Palermo il [REDACTED]

gli immobili di cui ai punti 2) e 3)

- pervenuti al signor [REDACTED],

(l'immobile di cui al punto 2) in ragione di 1/6 (un sesto)

indiviso e l'immobile di cui al punto 3) in ragione di 1/3

(un terzo) indiviso), per successione legittima alla madre

[REDACTED] e deceduta il [REDACTED]

[REDACTED] (dichiarazione di successione n.20, vol. 1 del 23

gennaio 2001 - uff reg. di Palermo trascritta il giorno 11

luglio 2005 ai nn. 37571/21707).

Alla signora [REDACTED] gli immobili erano pervenuti:

- l'immobile di cui al punto 2) giusta atto di donazione del

22 marzo 1974 in notaio Lucia Scoma di Palermo, trascritto

il 9 aprile 1974 ai nn. 14771/12331 da potere di [REDACTED]

- gli immobili di cui al punto 3) giusta atto di

compravendita del 3 ottobre 1980 in notaio Lucia Scoma di



Palermo trascritto il 25 ottobre 1980 ai nn. 38783/32000 da
potere di [REDACTED]

l'immobile di cui al punto 4)

- pervenuto al signor [REDACTED] in

ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso (in quanto acquistato

l'intero insieme al coniuge in comunione legale dei beni

[REDACTED] per atto di assegnazione a socio

di cooperativa del 14 settembre 1999 in Notaio Drago Tommaso

di Palermo, trascritto a Palermo il 17 settembre 1999 ai nn.

34715/25356, da potere delle società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Palermo e [REDACTED]

a [REDACTED] con sede in Palermo, alle quali l'immobile era

pervenuto, unitamente al fabbricato di cui fa parte, per

costruzione diretta su terreno acquistato giusta atto di

compravendita del 4 luglio 1994 in notaio Francesco Pizzuto

di Palermo, trascritto il 12 luglio 1994 ai nn. 26974/19647 e

successivo atto di quietanza e avveramento di condizione del

26 marzo 1996, stesso notaio, annotato il 26 marzo 1997 ai

nn. 11987/2148, da potere della società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Palermo.

Alla suddetta società il terreno era pervenuto giusta atto di

compravendita del 31 luglio 1992 in notaio Adriana Purpura di

Palermo trascritto il 6 agosto 1992 ai nn. 36075/25498 da

potere di:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Ai signori [REDACTED]

[REDACTED]



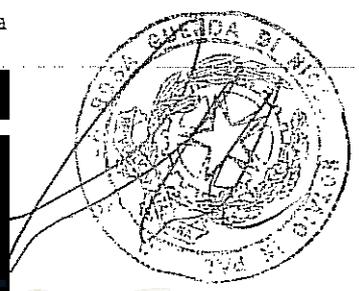
era pervenuto

giusta atto del 29 gennaio 1991 in notaio Santo Di Gati di

Palermo trascritto il 20 febbraio 1991 ai nn. 9730/7679 da

potere di [REDACTED]

[REDACTED]



Ai signori [REDACTED]

[REDACTED] ino Pietro, Ferrito Giovanni
era pervenuto nel seguente

modo:

- ai signori [REDACTED]

[REDACTED] per quanto

riguarda l'immobile in Villabate foglio 3, particelle 519 e
1033, per successione a [REDACTED] deceduta in

[REDACTED] (giusta denuncia di successione

n. 178, vol. 146), regolata da testamento pubblico del 21

aprile 1978 in Notaio F. Mazzamuto di Palermo, pubblicato con

verbale del 31 maggio 1978 in Notaio F. Mazzamuto, registrato

a Palermo il 9 giugno 1978 al n. 10184;

- ai signori [REDACTED]

[REDACTED] per quanto

riguarda l'immobile in Villabate foglio 3, particelle 1946 e
1947, per successione a [REDACTED]

[REDACTED] (giusta denuncia di successione n.

1156/27, vol. 2156, registrata a Palermo il 19 maggio 1970;

- alla signora [REDACTED]

[REDACTED] per quanto riguarda

l'immobile in Villabate foglio 3, particelle 1031, 1032, 520
1945, 3696 e 3697 pervenuto nel seguente modo:

la particella 1031 per atto del 6 marzo 1944 in Notaio Vito

Rao, registrato il 13 marzo 1944;

la particella 1032 per atto del 13 marzo 1965 in Notaio G.

Bruno, registrato il 1° aprile 1965 al n. 4339;

la particella 520 in ragione di 1/2 per successione a [REDACTED]

[REDACTED] (giusta denuncia di successione n. 31, vol. 32/39, ufficio registro di Palermo), ed in ragione di 1/2 e all'intera particella 1945 per successione a [REDACTED] apertasi in Villabate il 5 agosto 1971 e di cui denuncia n. 1700;

le particelle 3696 e 3697 (provenienti dalla particella 1767), con atto di acquisto del 10 ottobre 1966 in Notaio [REDACTED] registrato a Palermo il 24 ottobre 1966 al n. 13989.

Storia del dominio dei beni di Pitarresi Girolamo (31/01/1954)

gli immobili di cui ai punti 1) e 2)

- pervenuti al signor [REDACTED] in ragione di 1/3 indiviso per atto di compravendita (e successiva costruzione diretta sul terreno acquistato) del 1 luglio 1978 in Notaio Fernandez trascritto il 19 luglio 1978 ai nn. 25593/21399 da potere di [REDACTED]

gli immobili di cui ai punti 3), 4), 5) e 6)

- pervenuti al signor [REDACTED] in ragione di 1/10 (un decimo) indiviso per successione legittima in morte di [REDACTED] e deceduta il 12 dicembre 2007 (giusta dichiarazione di successione n. 20, vol. 185 del 29 settembre 2008, ufficio



registro di Bagheria trascritta il 1° dicembre 2009 ai nn. 91702/67959).

Alla signora [REDACTED] gli immobili erano pervenuti:

- l'immobile di cui al punto 3) per l'intera nuda proprietà e gli immobili di cui ai punti 4), 5), e 6) in ragione di 1/2 in piena proprietà giusta atto di donazione del 29 giugno 1982

in notaio Tommaso Falletta trascritto il 15 luglio 1982 ai nn. 27045/22383 da potere di [REDACTED]

Gli immobili di cui ai punti 4), 5) e 6) erano pervenuti in ragione di 1/2 ciascuno ai signori [REDACTED]

[REDACTED] per successione legittima a [REDACTED]

[REDACTED] (den. 15 vol. 2814 e den.

integrativa n.34 vol. 2967 - Uff. Reg. di Palermo)

l'immobile di cui al punto 7)

- pervenuto al signor [REDACTED] in

proprietà esclusiva per costruzione diretta su porzione di

fabbricato rurale (part. 960/1) pervenuto per successione

testamentaria a [REDACTED] e

[REDACTED] apertasi in forza di testamento

pubblico registrato il 29 luglio 1976 (denunzia di

successione n.25 vol. 2694 de 2 novembre 1978, trascritta il

5 giugno 1979 ai nn. 21452/18409).

FORMALITÀ

Nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti sono stati oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

immobili di [REDACTED]

ISCRIZIONI

sugli immobili di cui ai punti 1) e 4):

- ipoteca legale iscritta il 4 novembre 2003 ai nn. 44865/7037 in favore di Montepaschi Serit S.p.A. con sede in Palermo e contro [REDACTED] [REDACTED] per un montante di euro 30.199,28 a garanzia di euro 15.099,94 (gravante sulla quota di 1/4 indiviso di proprietà di [REDACTED]);

TRASCRIZIONI

sugli immobili di cui al punto 3):

- pignoramento esattoriale del 26 novembre 2007 trascritto il 26 novembre 2007 ai nn. 76080/48219 in favore di SERIT SICILIA SPA con sede in Palermo e contro [REDACTED] (15/09/1958) (gravante sulla quota indivisa di 1/3 (un terzo) di proprietà di [REDACTED]);
- "su tutti i beni appartenenti ai falliti, risultanti dai Pubblici Registri":

- sentenza dichiarativa di fallimento del 15 febbraio 2010 trascritta il 3 marzo 2010 ai nn. 13972/8813 in favore di "Massa dei creditori del fallimento [REDACTED]

[REDACTED]

C. s.n.c. in amministrazione

giudiziaria, e contro [REDACTED]

[REDACTED]



immobili di [REDACTED]

ISCRIZIONI

Nulla

TRASCRIZIONI

- sui subalterni di cui ai punti 2, 3 e 4 del fabbricato di cui al punto 4) e sugli immobili di cui ai punti 1) e 2) (per la sua quota pari ad 1/3) :

decreto di sequestro trascritto il 24 dicembre 2008 ai nn. 79188/53509 in favore dell'Erario dello Stato e contro

[REDACTED]

"su tutti i beni appartenenti ai falliti, risultanti dai Pubblici Registri":

- sentenza dichiarativa di fallimento del 15 febbraio 2010 trascritta il 3 marzo 2010 ai nn. 13972/8813 in favore di "Massa dei creditori del fallimento [REDACTED]"

[REDACTED]

C. s.n.c. in amministrazione

giudiziaria, e contro [REDACTED]

[REDACTED]



Palermo 24 ottobre 2013



STUDIO NOTARILE

Notaio La Rosa Guenda

Codice Fiscale LRS GND 67H70 G273E - Partita I.V.A. 04775660824

Via Libertà', 102 - Telef. 091/308078

90100 Palermo (PA)



Proforma n. 4 del 19 novembre 2013

Spett.le **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI** [REDACTED]
S.N.C.



Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **CERTIFICAZIONE IPOCATASTALE**

<i>Descrizione voci</i>	<i>Imponibili</i>	<i>Non imponibili</i>
MARCHE DA BOLLO	64,00	
SPESE PER LETTURA ATTI ARCHIVIO NOTARILE	40,00	
SPESE PER VISURE IPOCATASTALI	290,00	
Competenze e diritti vari		4.000,00
	394,00	4.000,00

Riepilogo

Totale Imponibile	4.000,00
IVA (22%)	880,00
	<u>4.880,00</u>
Non imponibile (ex.art.15-D.P.R.633/72)	394,00
Totale documento	5.274,00
Ritenuta d'acconto	800,00
Netto a pagare	4.474,00



Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA. La fattura verrà emessa il giorno della riscossione dell'importo sopra indicato.