

**TRIBUNALE DI PALERMO**

**SEZIONE VI - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Immobiliare R.G. Es. 83/2023**

**CREDITORE PROCEDENTE PRISMA SPV S.R.L.**

***contro***

**DEBITORI ESECUTATI**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA VALENTINA IMPERIALE**

**CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. GIOVANNI MAGGIALETTI**

**NOTA INTEGRATIVA A**

**PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE**

**LOTTO UNICO**

**Esperto stimatore**

**ARCH. CARLO BELLAVISTA**



Ad integrazione e parziale modifica della relazione di Perizia di stima immobiliare depositata il 30/01/2025, il sottoscritto esperto comunica che in riscontro a richiesta del 09/10/2024, in data odierna è pervenuta da IACP Palermo attestazione (Prot. 001-1533-USC/2025) di estinzione del diritto di prelazione sul bene pignorato (cfr. allegato).

Tra gli oneri a carico dell'acquirente già indicati in risposta al **Quesito n° 8** della Perizia del di stima del 30/01/2025 dovrà, quindi, omettersi il costo di Euro 3.850,00 ivi cautelativamente stimato in mancanza dell'attesa attestazione in oggetto. Pertanto, **il più probabile valore di mercato dell'immobile**, decurtato dei costi sopra indicati è aggiornato in **Euro 80.000,00 (Euro OTTANTAMILA/00)**.

#### PREZZO A BASE D'ASTA DELL'INTERO

Considerando che l'immobile viene trasferito con procedura esecutiva, tenuto conto anche dell'assenza della garanzia per vizi, si applica, come precisato nel mandato conferito, una riduzione rispetto al valore di mercato, come sopra individuato, nella misura del 5%. Pertanto il prezzo a base d'asta aggiornato è pari a:

€ 80.000,00 – 5% di € 80.000,00 = € 76.000,00, che si arrotondano in **Euro 76.000,00 (Euro SETTANTASEIMILA/00)**

Fermo il resto.

Con osservanza.

Palermo, 03 gennaio 2025

L'esperto incaricato

*Arch. Carlo Bellavista*

