

<b>Lotto 5</b>		
Tipologia	<b>Locale commerciale</b>	
Ubicazione	Palermo, via Zancla civv. 6/b, 6/c e 6/d, p. terra	
Confini	nord-ovest	via Zancla
	nord-est	locale terrano contraddistinto dal sub 7 con accesso da via Zancla n.ri 6 e 6/A (lotto 4)
	sud-ovest	rampa d'accesso condominiale al civico 6/e della Via Zancla
	sud-est	area condominiale e con corpo scala edificio C
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 8	Cat. C/1, classe 9 <sup>a</sup> , Consistenza mq 120, rendita € 2.999,58
Descrizione	L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 7 (lotto 4), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancla e dotato di cinque luci su strada, con annessi servizi con antibagno.	
Stato manutentivo complessivo	Normale	
Data Sopralluogo	22/09/2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 136,00 --- mq 136,00 mt. 3,70
Pertinenze	---	
Stato occupazionale	L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.	
Valutazione	<b>€ 245.000,00</b>	<b>Euro duecentoquarantacinquemila/00</b>
<b>Note:</b> - Si evidenzia che l'immobile è di fatto unito all'immobile adiacente costituente il precedente lotto 4; per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.		
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Loti 34 ÷ 68

Tipologia	Posto auto scoperto	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civv. 2/i, 2/h, 2/g	
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 52 a 71	Cat. C/6, classe 4 <sup>^</sup> , Consistenza 12 mq, rendita € 18,59 in testa alla <del>Palermo</del>
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 72 a 80	Cat. C/6, classe 4 <sup>^</sup> , Consistenza 11 mq, rendita € 17,04 in testa alla <del>Palermo</del>
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 81 a 86	Cat. C/6, classe 4 <sup>^</sup> , Consistenza 10 mq, rendita € 15,49 in testa alla <del>Palermo</del>
Descrizione	Trattasi di posti auto ubicati nell'ampia corte condominiale all'esterno dell'area vincolata a parcheggio; come riscontrato a sopralluogo, i posti auto in argomento non risultano individuati fisicamente né con apposita segnaletica orizzontale né con paletti.	
Stato manutentivo complessivo	-	
Data Sopralluogo	22.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	- - "a corpo" -
Pertinenze	-	
Stato occupazionale	LIBERO ACCESSO	
Valutazione	€ 9.600,00/posto auto	Euro novemilaseicento/00 per posto auto
Note:	- Si precisa che nella planimetria allegata l'individuazione dei posti auto oggetto di pignoramento (contrassegnati dai nn. 32 ÷ 66, è stata desunta dalla planimetria di progetto. LD VD ARUBANO & PATE	
Allegati: Planimetria della corte condominiale; Documentazione fotografica.		