

Lotto 4		
Tipologia	Locale commerciale	
Ubicazione	Palermo, via Zanca civv. 6 e 6/a, p. terra	
Confini	nord-ovest	via Zanca
	nord-est	locale terrano contraddistinto dal sub 6 con accesso da via Zanca n.ro 4/C (lotto 3)
	sud-ovest	locale terrano contraddistinto dal sub 8 con accesso da Via Zanca n.ri 6/B, 6/C e 6/D (lotto 5) e con corpo scala edificio C
	sud-est	area condominiale
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 7	Cat. C/1, classe 9 ^a , Consistenza mq 72, rendita € 2.093,51
Descrizione	L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 8 (lotto 5), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zanca e dotato di cinque luci su strada, con annessi servizi con antibagno.	
Stato manutentivo complessivo	Normale	
Data Sopralluogo	22/09/2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 101,00 --- mq 93,00 mt. 3,70 – 2,75
Pertinenze	---	
Stato occupazionale	L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.	
Valutazione	€ 167.000,00	Euro centosessantasettemila/00
Note: - Si evidenzia che l'immobile è di fatto unito all'immobile adiacente costituente il successivo lotto 5; per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione. - Il lotto di che trattasi ha una superficie coperta pari a mq 101,00, di cui mq 42 con altezza ridotta pari a mt. 2,75.		
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotti 34 ÷ 68

Tipologia	Posto auto scoperto	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civv. 2/i, 2/h, 2/g	
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 52 a 71	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 12 mq, rendita € 18,59 in testa alla Palermo
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 72 a 80	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 11 mq, rendita € 17,04 in testa alla Palermo
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 81 a 86	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 10 mq, rendita € 15,49 in testa alla Palermo
Descrizione	Trattasi di posti auto ubicati nell'ampia corte condominiale all'esterno dell'area vincolata a parcheggio; come riscontrato a sopralluogo, i posti auto in argomento non risultano individuati fisicamente né con apposita segnaletica orizzontale né con paletti.	
Stato manutentivo complessivo	-	
Data Sopralluogo	22.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	- - "a corpo" -
Pertinenze	-	
Stato occupazionale	LIBERO ACCESSO	
Valutazione	€ 9.600,00/posto auto	Euro novemilaseicento/00 per posto auto
Note: - Si precisa che nella planimetria allegata l'individuazione dei posti auto oggetto di pignoramento (contrassegnati dai nn. 32 ÷ 66, è stata desunta dalla planimetria di progetto. LD VD AURELIO & PMR		
Allegati: Planimetria della corte condominiale; Documentazione fotografica.		