

| Lotto 2 | | |
|---|--|---|
| Tipologia | Locale commerciale | |
| Ubicazione | Palermo, via Zanca civv. 4, 4/a, 4/b, p. terra | |
| Confini | nord-ovest | via Zanca |
| | nord-est | locale terrano contraddistinto dal sub 4 con accesso da via Zanca n.ri 2, 2/A e 2/B (lotto 1) |
| | sud-ovest | locale terrano contraddistinto dal sub 6 con accesso da Via Zanca n. 4/c (lotto 3) |
| | sud-est | area condominiale e vano scala edificio B |
| Dati catastali | N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 5 | Cat. C/1, classe 9 ^a , Consistenza mq 79, rendita € 2.297,05 |
| Descrizione | L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 6 (lotto 3), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zanca e dotato di quattro luci su strada, con annessi servizi con antibagno. | |
| Stato manutentivo complessivo | Normale | |
| Data Sopralluogo | 22/09/2005 | |
| Consistenza | Sup. coperta:..... Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile: | mq 94,00 --- mq 94,00 mt. 3,70 |
| Pertinenze | --- | |
| Stato occupazionale | L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato. | |
| Valutazione | € 169.000,00 | Euro centosessantanove/00 |
| Note: | - Per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione. | |
| Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica. | | |

Loti 34 ÷ 68

| | | |
|---|--|---|
| Tipologia | Posto auto scoperto | |
| Ubicazione | Palermo, via E. Tricomi civv. 2/i, 2/h, 2/g | |
| Dati catastali | N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 52 a 71 | Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 12 mq, rendita € 18,59 in testa alla Palermo |
| | N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 72 a 80 | Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 11 mq, rendita € 17,04 in testa alla Palermo |
| | N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 81 a 86 | Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 10 mq, rendita € 15,49 in testa alla Palermo |
| Descrizione | Trattasi di posti auto ubicati nell'ampia corte condominiale all'esterno dell'area vincolata a parcheggio; come riscontrato a sopralluogo, i posti auto in argomento non risultano individuati fisicamente né con apposita segnaletica orizzontale né con paletti. | |
| Stato manutentivo complessivo | - | |
| Data Sopralluogo | 22.09.2005 | |
| Consistenza | Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile: | - - "a corpo" - |
| Pertinenze | - | |
| Stato occupazionale | LIBERO ACCESSO | |
| Valutazione | € 9.600,00/posto auto | Euro novemilaseicento/00 per posto auto |
| Note: | - Si precisa che nella planimetria allegata l'individuazione dei posti auto oggetto di pignoramento (contrassegnati dai nn. 32 ÷ 66, è stata desunta dalla planimetria di progetto. LD VD ARUBANO & PATE | |
| Allegati: Planimetria della corte condominiale; Documentazione fotografica. | | |