

Lotto 1		
Tipologia	Locale commerciale	
Ubicazione	Palermo, via Zancla civv. 2, 2/a, 2/b, p. terra	
Confini	nord-ovest	via Zancla
	nord-est	vano ascensore e scala edificio A
	sud-ovest	locale terrano contraddistinto dal sub 5 con accesso da Via Zancla n.ri 4, 4/A e 4/B (lotto 2)
	sud-est	area condominiale e locale ascensore edificio A
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 4	Cat. C/1, classe 9 ^a , Consistenza mq 43, rendita € 1.250,29
Descrizione	Locale commerciale, dotato di tre luci su strada, composto da un unico ambiente con annesso servizio.	
Stato manutentivo complessivo	Normale	
Data Sopralluogo	22/09/2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 51,00 --- mq 51,00 mt. 3,70
Pertinenze	---	
Stato occupazionale	L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.	
Valutazione	€ 92.000,00	Euro novantaduemila/00
Note:	- Per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.	
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Loti 34 ÷ 68

Tipologia	Posto auto scoperto	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civv. 2/i, 2/h, 2/g	
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 52 a 71	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 12 mq, rendita € 18,59 in testa alla Palermo
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 72 a 80	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 11 mq, rendita € 17,04 in testa alla Palermo
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 81 a 86	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 10 mq, rendita € 15,49 in testa alla Palermo
Descrizione	Trattasi di posti auto ubicati nell'ampia corte condominiale all'esterno dell'area vincolata a parcheggio; come riscontrato a sopralluogo, i posti auto in argomento non risultano individuati fisicamente né con apposita segnaletica orizzontale né con paletti.	
Stato manutentivo complessivo	-	
Data Sopralluogo	22.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	- - "a corpo" -
Pertinenze	-	
Stato occupazionale	LIBERO ACCESSO	
Valutazione	€ 9.600,00/posto auto	Euro novemilaseicento/00 per posto auto
Note:	- Si precisa che nella planimetria allegata l'individuazione dei posti auto oggetto di pignoramento (contrassegnati dai nn. 32 ÷ 66, è stata desunta dalla planimetria di progetto. LD VD ARUBANO & PATE	
Allegati: Planimetria della corte condominiale; Documentazione fotografica.		