

Lotto 22		
Tipologia	Locale Cantina	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala B, p. seminterrato, quarta porta sulla destra entrando dall'androne condominiale della scala B	
Confini	nord-ovest	indiana perimetrale
	nord-est	locale cantina di cui al sub 29 (lotto 21)
	sud-ovest	locale cantina di cui al sub 31 (lotto 23)
	sud-est	corridoio di accesso comune
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 30	Cat. C/2, classe 6 ^a , Consistenza 7 mq, rendita € 8,68 in testa alla Ditta "██████████" con sede in Palermo
Descrizione	L'immobile si compone di un unico ambiente.	
Stato manutentivo complessivo	Buono	
Data Sopralluogo	05.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 8,00 - mq 8,00 mt. 2,75
Pertinenze	-	
Stato occupazionale	L'immobile è detenuto dal sig. ██████████, a cui è stato promesso in vendita dal debitore esecutato con preliminare di compravendita del 18.10.1997.	
Valutazione	€ 7.500,00	Euro settemilacinquecento/00
Note:	- Per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.	
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica. (firmato)		