



COMUNE DI ALTOFONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
*Paese dell'Acqua e dell'Olio*

SETTORE 5° "URBANISTICA E TERRITORIO"  
SERVIZIO "URBANISTICA"



Protocollo n.1660

Altofonte, 15/06/2020

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(art. 30 D.P.R. 380/2001)

**Vista** l'istanza prot. n. 1660 del 13.02.2020 presentata dall'Ing. Agrusa Salvatore nato a Palermo il 11.03.1972 ed ivi residente in via Cantiere Finocchiaro n.36;

**Visto** l'art.30 del DPR 380/2001, così come recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. 10 agosto 2016, n. 16;

**SI CERTIFICA**

che gli immobili siti in questo Comune, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con l'istanza e dalle risultanze degli atti in possesso dell'Ufficio, fatti salvi eventuali diritti di terzi, errori ed omissioni, hanno la destinazione urbanistica stabilita nel P.R.G. approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con Decreto Dirigenziale n.443 del 26.05.2005, e variante delle N.T.A. e del Regolamento Edilizio con D.D.G. n. 852 del 06.08.2009 e Decreto n.1151 del 12.11.2009 i cui vincoli destinati all'esproprio sono scaduti il 30.07.2015, come nella distinta sotto indicata:

| Foglio di Mappa | Particella   | P.R.G.  | Vincoli                  | Note |
|-----------------|--------------|---------|--------------------------|------|
| 20              | 88 - 89 - 91 | Zona B2 | Sismico e paesaggistico. |      |

**Previsioni del P.R.G.: Art.22 Zona B2.**

**Art. 22**

**Zona omogenea di tessuto urbano di completamento edilizio B2**

1. Trattasi di tessuto urbano dove l'edificazione è avvenuta con tipologie edilizie a palazzina o villetta residenziale. La destinazione d'uso di tale zona è quella prevista dall'art. 20. In tale zona il piano si attua per intervento edilizio diretto.

2. If = indice di fabbricabilità fondiaria = 1,5 mc./mq.;

3. **Si applicano le norme dell'art. 21.**

Palazzo Municipale - Piazza Falcone e Borsellino n. 18 - 90030 Altofonte (PA) - Telefono:091.6648111 - Fax: 091.6640257/Sito Internet:  
www.comune.altofonte.pa.it; Posta Elettronica: info@comune.altofonte.pa.it



4. Per le aree libere o per lotti oltre i 1.000 mq., sempreché sia stata verificata l'effettiva esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, è ammesso l'intervento edilizio diretto subordinato alla presentazione di un progetto di massima dell'intera area non edificata, redatto da tecnico abilitato, che prenda in esame anche il contesto urbano limitrofo; detto progetto dovrà contenere lo studio planovolumetrico dell'insieme con tutti i dati metrici e parametrici necessari ad individuare l'intervento e le sue fasi di attuazione nel tempo.

5. Il progetto di massima dell'insieme, sottoscritto con firma autenticata nei modi di legge da tutte le Ditte interessate all'edificazione nell'area, è approvato dalla C.E. preliminarmente o contestualmente all'esame del progetto esecutivo relativo anche ad un solo edificio, e costituirà riferimento di norma per l'edificazione successiva.

6. Può essere richiesto da parte di una delle ditte interessate all'area l'intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica. In questo caso gli oneri derivanti dalla redazione del P.P.E. saranno a carico della Ditta richiedente con diritto di rivalsa nel caso in cui le altre Ditte interessate utilizzino il P.P.E.

7. La Zona Omogenea Territoriale B2 n.4, - con esclusione dell'area relativa alle particelle catastali nn. 42, 193, 250, 251, e 252 del foglio di mappa n.12, individuata in cartografia con B2/4 con asterisco, di cui alla richiesta di Concessione edilizia del 18.02.2003 - viste le sue caratteristiche peculiari geomorfologiche e di accessibilità, nonché il suo inserimento come area libera residua all'interno del tessuto urbano storico e recente, verrà attuata esclusivamente con un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica che detterà specifiche norme e prescrizioni.

#### **Art. 21**

**Zona omogenea di tessuto urbano esistente "B1"**

1. La destinazione d'uso di tale zona è quella prevista dall'art. 20. In tali zone il piano si attua per intervento edilizio diretto.

2. L'intervento edilizio diretto è consentito per trasformazioni per singoli edifici mediante demolizione e ricostruzione, sopra elevazione ed ampliamenti nonché nelle aree circondate da altri fabbricati la cui estensione non consente la previsione di una pluralità di edifici non residenziale con relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

3. I parametri di riferimento per l'attività edificatoria sono quelli fissati dal Decreto Interministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444:

- a) If = indice di fabbricabilità fondiaria = 5 mc/mq;
- b) b ) parcheggi inerenti alle costruzioni = 10 mq / 100 mc ; riducibili a 5 mq / 100 mc. nei casi di demolizione e ricostruzione;
- c) H = altezza massima: ml. 11,00;

4. L'intervento edilizio diretto è altresì ammesso per le nuove edificazioni in quelle aree che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria, applicando gli indici di cui al precedente comma 3.

5. La effettiva esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, almeno rete idrica, viaria e fognante, deve essere attestata da apposita certificazione rilasciata dall'Ufficio tecnico comunale, della quale deve farsi esplicita menzione nell'atto di Concessione edilizia.

6. In tutti i casi va mantenuto l'allineamento a cortina sul fronte stradale degli edifici esistenti.

7. Nei limiti di densità come sopra stabiliti è consentito superare l'altezza massima con un piano attico contenuto entro un'inclinata a 45°.

**Il presente certificato è stato rilasciato su richiesta dell'interessato in carta resa legale per gli usi di Legge, ai sensi dell'art. 30, comma 3°, del DPR 380/2001, recepito dalla Regione Siciliana con la L.R. 10 agosto 2016, n.16, conserva la validità per un anno dalla data del rilascio e non può essere prodotto agli organi delle Pubbliche Amministrazioni o a privati gestori di pubblici servizi (art. 15 legge 12/11/2011, n. 183).**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(Geom. Gaspare Marfia)**

**Il Responsabile del Settore 5°**  
**(Geom. Mario Arcidiacono)**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Palazzo Municipale - Piazza Falcone e Borsellino n. 18 - 90030 Altofonte (PA) - Telefono: 091.6648111 - Fax: 091.6640257 - Sito Internet: [www.comune.altofonte.pa.it](http://www.comune.altofonte.pa.it) ; Posta Elettronica: [info@comune.altofonte.pa.it](mailto:info@comune.altofonte.pa.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it