

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE VI CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare R.G.Es. 280/2024

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A

contro

XXX

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA VALENTINA IMPERIALE

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. LICIA TRISTANO

**RELAZIONE DI FINE LAVORI DI MATERIALE SEPARAZIONE
DELL'IMMOBILE PIGNORATO SUB 12 DALL'UNITÀ IMMOBILIARE
CONTIGUA SUB 64, ESTRANEA AL PIGNORAMENTO**

Esperto stimatore: arch. Valentina Giardina

RELAZIONE DI FINE LAVORI DI MATERIALE SEPARAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Letta la nota depositata dall'esperto in data 11.05.2026, relativa all'indicazione delle opere minime e indispensabili volte a realizzare la separazione materiale del cespite staggito sub 12 dall'unità immobiliare non pignorata sub 64 attualmente ad esso collegata, visti i due preventivi di spesa acquisiti dalla sottoscritta e rilevata la maggiore convenienza economica dell'offerta presentata dalla ditta "██████████", come segnalata dalla scrivente, il Giudice dell'esecuzione, con provvedimento del 25.05.2026, ha autorizzato i lavori indicati dall'esperto, affidando la loro esecuzione alla ditta "██████████" sulla base del preventivo presentato pari a 500,00 euro (IVA esclusa), nominando, altresì, la sottoscritta arch. Valentina Giardina quale direttore dei lavori, assegnando termine di giorni 30 per l'esecuzione delle opere anzidette e onerando l'esperto di riferirne lo stato alla scadenza del termine.

In data 28.05.2026, la ditta "██████████" ha dato inizio all'esecuzione delle opere di materiale separazione del bene staggito, che sono state realizzate e completate nell'arco della stessa giornata.

Le varie fasi di intervento, documentate nel corso dei lavori attraverso una serie di scatti fotografici e sinteticamente rappresentate nella allegata documentazione fotografica (Allegato 1), si sono concretizzate nei seguenti interventi:

1. smontaggio della sola maniglia della porta, la cui anta è rimasta collocata nella sua sede attuale (foto 1-2);
2. realizzazione della struttura metallica portante per la collocazione dei pannelli di cartongesso (foto 2);
3. installazione dei pannelli di cartongesso mediante fissaggio con apposite viti fosfatate (foto 4);
4. riassetto del locale e chiusura del cantiere.

CONCLUSIONI

All'esito della esecuzione e del completamento delle opere di separazione materiale dell'immobile pignorato prima descritte, in ossequio al provvedimento del 25.05.2026, la sottoscritta rassegna la presente relazione di fine lavori, rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento che dovesse rendersi necessario.

Palermo, 29 maggio 2026

L'ESPERTO STIMATORE

arch. Valentina Giardina



ELENCO ALLEGATI

1. Documentazione fotografica

