

SEZIONE VI CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

REDAZIONE DELLA CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO NELLA ESECUZIONE
IMMOBILIARE NEL PROCEDIMENTO RECANDE IL RUOLO GENRALE N.
188/2023

RELAZIONE INTEGRATIVA

Lo scrivente CTU ad integrazione della consulenza già depositata in data
17.2.2025 rappresenta quanto segue:

dalla consultazione della documentazione in atti ossia visure catastali,
relazione notarile, atto di pignoramento immobiliare ecc, si rileva che i
subb.9 e 10 del foglio 58 p.lla 457 che identificano l'immobile oggetto di
consulenza, risultano essere graffati.

relativamente al **quesito n. 3** del mandato conferito ossia:

“....IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO...”.

Il sottoscritto così come da mandato ha estratto le visure storiche
dell'immobile sia con gli identificativi odierni, sia con i precedenti
identificativi soppressi sino all'identificativo catastale del terreno ove risulta
essere stato edificato l'immobile oggetto di consulenza ed in particolare:

FOGLIO 58 P.LLA 457 SUBB. 9-10 (GRAFFATI) (v. All. n. 1)

Unità immobiliare dal 9.11.2015

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 subb. 9-10

Dati classamento

*Categoria A/7 Classe 3 consistenza 10 vani superficie catastale Totale: 267
m² Totale: escluse aree scoperte 262 m², rendita € 774,69.*



Dati derivanti da

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Situazione dell'unità immobiliare dal **24/02/2011**

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 subb. 9-10

Dati classamento

Categoria A/7 Classe 3 consistenza 10 vani, rendita € 774,69.

Dati derivanti da

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2011 Pratica n. PA0105712 in atti
dal 24/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15212.1/2011).

Situazione dell'unità immobiliare dal **24/02/2010**

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 subb. 9-10

Dati classamento

Categoria A/7 Classe 3 consistenza 10 vani, rendita € 774,69.

Dati derivanti da

VARIAZIONE del 24/02/2010 Pratica n. PA0109878 in atti dal 24/02/2010
FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 11825.1/2010)

Note

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili
soppressi, originari del precedente

Foglio 58 Particella 457 Subalterno 2; Foglio 58 Particella 457 Subalterno 3;

Foglio 58 Particella 457 Subalterno 8;

FOGLIO 58 P.LLA 457 SUB. 8 (v. All. n. 2)



Unita' immobiliare soppressa dal 24/02/2010

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 sub. 8

Dati derivanti da

VARIAZIONE del 24/02/2010 Pratica n. PA0109878 in atti dal 24/02/2010

FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI

FABBRICATO URBANO (n. 11825.1/2010)

Unità immobiliare dal 30/06/1998

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 sub. 8

Dati classamento

Categoria F/3.

Dati derivanti da

VARIAZIONE del 30/06/1998 in atti dal 30/06/1998 UNITA' EDIFICATE SU

AREE DI CORTE AFFERENTI A (n. D02207.1/1998)

FOGLIO 58 P.LLA 457 SUBB 2-3 (graffati) (v. All. n. 3)

Unita' immobiliare soppressa dal 24/02/2010

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 subb. 2-3 (graffati)

Dati derivanti da

VARIAZIONE del 24/02/2010 Pratica n. PA0109878 in atti dal 24/02/2010

FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI

FABBRICATO URBANO (n. 11825.1/2010)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/1988

Dati identificativi

3
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG



Foglio 58 p.lla 457 subb. 2-3 (graffati)

Dati classamento

Categoria A/7 Classe 3 consistenza 6 vani, rendita € 464,81.

Dati derivanti da

AMPLIAMENTO del 12/06/1998 in atti dal 12/06/1998 (n. D01984.1/1998)

Situazione dell'unità immobiliare dal **03/02/1998**

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 subb. 2-3 (graffati)

Dati classamento

Categoria A/7 Classe 3 consistenza 5,5 vani, rendita L. 825.000.

Dati derivanti da

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/02/1998 in atti dal
12/06/1998 RIUNIONE D'USUFRUTTO (n. 2284/1998)

Situazione dell'unità immobiliare dal **01/01/1992**

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 subb. 2-3 (graffati)

Dati classamento

Categoria A/7 Classe 3 consistenza 5,5 vani, rendita L. 825.000.

Dati derivanti da

VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Situazione degli intestati relativa ad atto del **23/07/1987** (antecedente
all'impianto meccanografico)

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 subb. 2-3 (graffati)

Dati classamento

Categoria A/7 Classe 3 consistenza 5,5 vani, rendita L. 1.485.

Dati derivanti da

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/07/1987 in atti dal 10/02/1992 (n.

74578/1987)

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457 subb. 2-3 (graffati)

Dati derivanti da

Impianto meccanografico del 31/01/1988

FOGLIO 58 P.LLA 457 (v. All. n. 4)

Area di enti urbani e promiscui dal 11/05/1998

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457

Dati classamento

Classe ENTE URBANO Superficie are 16 ca 69

Dati derivanti da

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/05/1998 in atti dal 11/05/1998 (n.

21495.2/1998)

Area di enti urbani e promiscui dal 11/05/1998

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457

Dati classamento

Classe ENTE URBANO Superficie are 16 ca 69

Dati derivanti da

TIPO MAPPALE del 11/05/1998 in atti dal 11/05/1998 (n. 21495.1/1998)



Area di enti urbani e promiscui dal 11/05/1998

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457

Dati classamento

Classe ENTE URBANO Superficie are 16 ca 69

Dati derivanti da

VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/05/1998 in atti dal 11/05/1998 (n. 21495.1/1998)

Annotazioni di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 1018

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457

Dati classamento

Classe ENTE URBANO Superficie are 14 ca 41

Dati derivanti da

TIPO MAPPALE del 23/07/1987 in atti dal 24/10/1996 (n. 9099.1/1987)

Annotazioni di stadio: COMPRENDE LA PART.LLA 453 DEL FG.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Dati identificativi

Foglio 58 p.lla 457

Dati classamento

Qualità Vigneto Classe 2 Superficie are 7 ca 89 R.D. £ 16.569 R.A. £ 3.945

Dati derivanti da

TIPO MAPPALE del 23/07/1987 in atti dal 24/10/1996 (n. 9099.1/1987)



RELATIVAMENTE AL QUESITO N. 10 DEL MANDATO OSSIA:

"... ESISTENZA DI PESI ED ONERI DI ALTRO TIPO..."

Dalla consultazione dell'Atto di Donazione in Notar Giuseppe Randisi del 16.10.1992 Rep. 11764 Racc. 9896 già allegato alla relazione di CTU, si evince che l'immobile oggetto di valutazione è soggetto *"... alla servitù passiva carrozzabile di passaggio su una stradella larga circa metri tre posta sul lato sul lato di monte della casa suddetta, che si diparte dalla trazzera e svolgendosi in direzione Alcamo- Palermo, giunge fino a restante terreno della donante che sarà donato a ..."*

Palermo, li 24.2.2025

Allegati

Geom. Filippo Daidone

1. Visura catastale storica foglio 58 p.lla 457 subb. 9 e 10 (graffate)
2. Visura catastale storica foglio 58 p.lla 457 sub. 8
3. Visura catastale storica foglio 58 p.lla 457 subb. 2 e 3 (graffate)
4. Visura catastale storica foglio 58 p.lla 457

