

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
G. ES.: DOTT. GUIDO LIBRINO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 186/93 DEL RUOLO
ESECUZIONI, RIUNITA AI PROCEDIMENTI NN° 140/81 -
293/81 - 474/82 - 487/82 - 357/84 DEL R. ES..

PROMOSSA DA:

BANCO DI SICILIA S.p.A. *Rappresentato e difeso*
dagli Avv. li Giuseppe Massa
Riccobono e Luciano Piazza.
(Creditore procedente)

CONTRO


Contumaci.

(Esecutati)

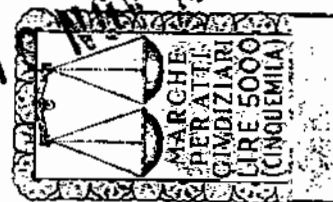
ORDINANZA AMMISSIVA DELLA CONSULENZA TECNICA

Venne emessa dalla S.V. Ill.ma. Dott. Guido
Librino, in data 08.10.1996.

GIURAMENTO DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Prestato nelle mani di V.S. Ill.ma,
all'udienza del 28.01.1997.

P R E M E S S A



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE

Ill.mo Sig. G.Es. Dott. Guido Librino, data la complessità delle indagini peritali, e quanto richiesto dall'Avv. Luciano Piazza, n.g. di legale del creditore procedente Banco di Sicilia, lo scrivente ha ritenuto opportuno presentare un primo stralcio di perizia relativo all'immobile sito in Palermo nella Via Malaspina n° 28, piano 5°.

La presente relazione riguarderà esclusivamente la descrizione e la valutazione degli immobili siti in San Cipirello, San Giuseppe Jato, Monreale e Palermo.

Il sottoscritto C.T.U. si riserva di presentare il terzo ed ultimo stralcio della relazione non appena il Sig. [REDACTED] consentirà l'accesso sugli immobili di cui al punto "A" dell'atto di pignoramento.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Le operazioni di consulenza proseguirono il giorno 15 Marzo 1997, in San Cipirello.

In detta data, oltre al sottoscritto C.T.U., era presente il Sig. [REDACTED] esecutato, alla presenza del quale si periziavano i seguenti immobili:



- 1) Fabbricato già adibito a cantina, sito in San Cipirello, Via Trento nn° 74-76-78, insistente sulle particelle nn° 392-413-390-391-411-385-412-383 del foglio di mappa n° 5, N.C.T.;
- 2) Fabbricato sito in San Cipirello, Via Trento nn° 21-23 e Via Trieste n° 30, già adibito a cantina (piano terra e tre piani sottostanti) ed abitazione a primo piano (Via Trento n° 23), insistente sulle particelle nn° 304 e 36.

Le operazioni peritali sono consistite nella visione generale e nel rilievo tecnico e fotografico degli immobili sopra descritti. Le stesse venivano rinviate a data da destinarsi telefonicamente.

Il 31 Maggio 1997, in San Cipirello, si dava prosieguo ai sopralluoghi. In detta data, oltre al sottoscritto C.T.U. era presente il Sig. .

Si è proceduto al rilievo tecnico e fotografico dei seguenti immobili:

- 1) Appezamenti di terreno siti in agro di San Cipirello, c.da Frisella e c.da Giambascio;
- 2) Locale terrano ad uso laboratorio medico, sito in San Cipirello, Via Roma n° 221;
- 3) Locale terrano sito in San Cipirello, Via Roma



2. 4. 2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839

NOTT CUNEO LIBRINO

D E L A Z I O N E

ACT

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1990-1991 season at 1000 m.



comune commercio.

- LA PARTE TERZA *Riepilogo dei risultati
ottenuti.*

PORTE PRIMA:

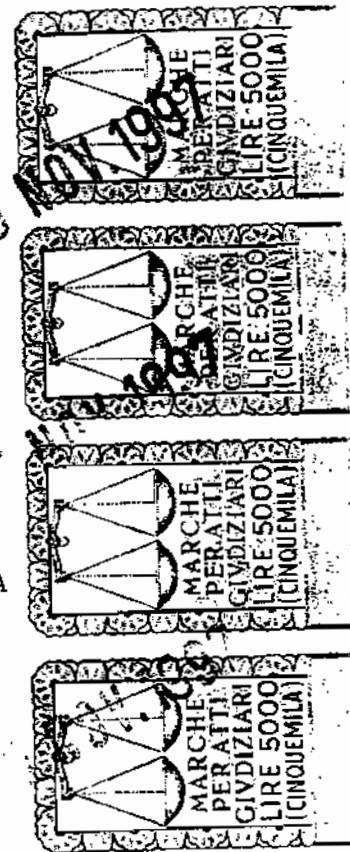
LA IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA
PRESENTE VALUTAZIONE E LORO DESCRIZIONE GENERALE.

Premesso quanto sopra, gli immobili che
saranno trattati in questo secondo stralcio di
perizia sono i seguenti:

B) BENI IN COMUNE DI [REDACTED]
[REDACTED] E [REDACTED]
[REDACTED].

1-2) Fabbricato sito in San Cipirello, Via Trento
nn° 70-72-76-78, costituito da un locale
magazzino enologico di piano terra e da
un'area scoperta retrostante su cui sono
stati installati n° 7 recipienti metallici,
già adibito a cantina sociale - (Rif. atto
di pignoramento = B/1-B/2-E-G/2).

3) Appezamento di terreno sito nel territorio
amministrativo del Comune di Monreale,
contrada "Frisella", costituito dalle
particelle nn° 40-41 ed 1/2 indiviso della
particella n° 66 del foglio di mappa n° 150



del N.C.T. del Comune di Monreale, esteso complessivamente mq. 53.024 - (Rif. atto di pignoramento = B/3-B/4-H/6-H/7).

- 4) Appezamento di terreno sito nel territorio amministrativo del Comune di Monreale, contrada "Frisella", costituito dalla particella n° 14 del foglio di mappa n° 150 del N.C.T. del Comune di Monreale, esteso complessivamente mq. 3.600 - (Rif. atto di pignoramento = B/3-B/4-H/6-H/7).

C) BENI DI [REDACTED]

- 1) Fabbricato sito in San Cipirello, Via Trento nn° 21-23, costituito al piano terra, primo piano cantinato e secondo piano cantinato dai locali già sede della cantina sociale "Valle dei Fiori", piani ai quali si accede dal civico 21, ed al primo piano da appartamento di civile abitazione al quale si accede dal civico 23 - (Rif. atto di pignoramento = C-H/2-H/3-H/5).

D) BENI DI [REDACTED]

- 1) Appartamento di civile abitazione sito in Palermo, Via Croce Rossa n° 28, scala "B", piano 8°, interno posto a destra entrando nel ballatoio - (Rif. atto di pignoramento = D).



E) BENI IN COMUNE DI [REDACTED] E [REDACTED]
[REDACTED]:

Già inclusi nei beni di cui alla voce B/1-2.

F) BENI IN COMUNE DI [REDACTED] E [REDACTED]
[REDACTED]

1) Locale terrano sito in San Cipirello, Via Roma n° 221 - (Rif. atto di pignoramento = F/1-I/2).

2) Locale terrano sito in San Cipirello, Via Caruso n° 13 - (Rif. atto di pignoramento = F/1-I/2).

G) BENI DI [REDACTED]

1) Appezamento di terreno sito nel territorio amministrativo del Comune di San Giuseppe Jato, costituito dalla particella n° 83 del foglio di mappa n° 15 del N.C.T. del Comune di San Giuseppe Jato, esteso mq. 1.329 - (Rif. atto di pignoramento = G/1).

2) Appezamento di terreno sito nel territorio amministrativo del Comune di San Giuseppe Jato, costituito dalle particelle nn° 50 e 84 del foglio di mappa n° 15 del N.C.T. del Comune di San Giuseppe Jato, esteso mq. 9.975; sulla particella n° 84 insiste un fabbricato rurale distinto con la particella



[illegible]

•HAY [REDACTED]

1. The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the results of the analysis are not always straightforward. The system is a complex one, and the results of the analysis are not always straightforward.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* spores on the growth of *Agaricus bisporus* and *Agaricus bisporus* spores. The concentration of the spores was 10⁶ spores/ml (A), 10⁷ spores/ml (B), 10⁸ spores/ml (C), 10⁹ spores/ml (D), 10¹⁰ spores/ml (E), 10¹¹ spores/ml (F), 10¹² spores/ml (G), 10¹³ spores/ml (H), 10¹⁴ spores/ml (I), 10¹⁵ spores/ml (J), 10¹⁶ spores/ml (K), 10¹⁷ spores/ml (L), 10¹⁸ spores/ml (M), 10¹⁹ spores/ml (N), 10²⁰ spores/ml (O), 10²¹ spores/ml (P), 10²² spores/ml (Q), 10²³ spores/ml (R), 10²⁴ spores/ml (S), 10²⁵ spores/ml (T), 10²⁶ spores/ml (U), 10²⁷ spores/ml (V), 10²⁸ spores/ml (W), 10²⁹ spores/ml (X), 10³⁰ spores/ml (Y), 10³¹ spores/ml (Z).

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$

$$x = 1 - \frac{1}{2} \left(1 - \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4} \quad \text{and} \quad y = \frac{1}{2} \left(1 - \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4} \quad \text{and} \quad z = \frac{1}{2} \left(1 - \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$$

— — — — —

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971) using a Shimadzu 1601 UV-Visible Spectrophotometer.

[illegible][illegible]

RECEIVED BY COMPANY PT

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

[illegible]

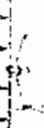
the 1990s, the number of people in the world who are undernourished has declined from 1.1 billion to 800 million. The number of people who are malnourished has declined from 1.5 billion to 1 billion. The number of people who are obese has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are overweight has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are obese and overweight has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are obese and overweight has increased from 100 million to 300 million.

ASTF  www.astf.org

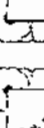
ASTE
GIUDIZIARIE.it

VOTE
GIUDIZIARIE.itASTE 


 MARCHE
 PER ATTI
 GIUDIZIARI
 LIRE 5000
 (CINQUEMILA)


 MARCHE
 PER ATTI
 GIUDIZIARI
 LIRE 5000
 (CINQUEMILA)


 MARCHE
 PER ATTI
 GIUDIZIARI
 LIRE 5000
 (CINQUEMILA)


 MARCHE
 PER ATTI
 GIUDIZIARI
 LIRE 5000
 (CINQUEMILA)

- [illegible]

C) BENI DI C [REDACTED]

$$1 - 1/2^N$$

Tabella riassuntiva delle principali disposizioni legislative in materia di tutela dei diritti dei consumatori, con particolare riferimento alle norme relative alla tutela dei diritti dei consumatori in materia di tutela dei diritti dei consumatori.

ASTE  **GIUDIZIARIE.it**



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE 

- ...
- ...
- ...

H) BENE DI [REDACTED]

- 11) ...

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

*** DESCRIZIONE ***

- 1. ...
- ...

7

1

- IN ARRE SCOPERTA RETROSTANTE SU CUI SONO STATI
- INSTALLATI N° 7 RECIPIENTI ENOLOGICI METALLICI
- E DA ALTRO LOCALE MAGAZZINO DI PIANO TERZO AL
- QUALE SI ACCDE DAL CIVICO N° 70.

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale
 e ha constatato che il locale è in stato di abbandono e
 non è stato visitato.

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale
 e ha constatato che il locale è in stato di abbandono e
 non è stato visitato. Il sottoscritto, in data 11/11/2011,
 ha visitato il locale e ha constatato che il locale è in stato
 di abbandono e non è stato visitato.

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale

Il sottoscritto, in data 11/11/2011, ha visitato il locale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



12

ASTE

cemento armato. Tre di essi hanno un diametro di mt. 10,50 ed un'altezza di mt. 14,00, due recipienti hanno un diametro di mt. 8,00 ed un'altezza di mt. 14,00 e le ultime due cisterne posseggono un diametro di mt. 6,00 ed un'altezza di mt. 14,00. La capacità complessiva dei recipienti è di circa 55.000 ettolitri (*Vedansi foto nn° 8-9-10 e 11*).

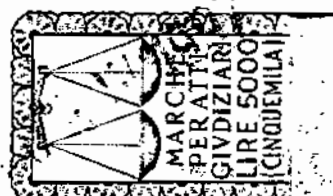
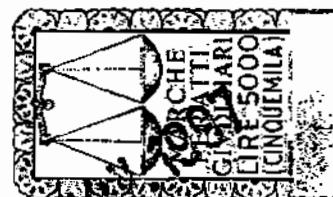
Tutta l'area è recintata con muro in cemento armato (*Vedansi foto nn° 1-3-6-11-12 e 13*).

Come si evince dalla documentazione allegata (*Vedasi allegato "A"*) per la realizzazione del complesso enologico, il Sig. [REDACTED], ha presentato al Comune di San Cipirello, in data 14.04.1979, domanda di concessione in sanatoria, protocollata al n° 1329.

A seguito di tale domanda, il Comune di San Cipirello, in data 17.06.1981, rilasciava il "permesso di abitabilità e di uso" per la costruzione adibita a magazzino enologico.

E' importante evidenziare che nel progetto relativo alla domanda di sanatoria, era indicato un primo piano, sovrastante il piano terra sopradescritto.

All'atto del sopralluogo, lo scrivente ha



constatato che il corpo di fabbrica, adibito a magazzino enologico, è costituito da un solo piano fuori terra e da un terrazzo di copertura praticabile, sul quale sono stati lasciati a vista i ferri d'armatura provenienti dai pilastri sottostanti (Vedasi foto n° 14).

L'opificio in questione, già adibito a cantina sociale, non risulta essere stato denunciato alla IV^a sezione del C.E.U..

L'immobile sopra descritto (magazzino enologico ed area scoperta con recipienti enologici) insiste sulle particelle n° 383 e 385 del foglio di mappa n° 5 del N.C.T. del Comune di San Cipirello - (Rif. atto di pignoramento = E).

Esso confina:

- con la Via Trento;
- con particella n° 287;
- con locale magazzino al quale si accede dal civico n° 70 della Via Trento, insistente sulle particelle nn° 390-391 e 392

Le particelle di terreno su cui insiste l'unità immobiliare in narrativa, sono censite al N.C.T. del Comune censuario di San Cipirello alla Partite n° 5715, in testa alla ditta [REDACTED]
[REDACTED], nata a [REDACTED] il

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE

01.08.1948 (proprietaria per 1/2) e [REDACTED]
[REDACTED], nato [REDACTED] il [REDACTED]
(proprietario per 1/2)".

Dati catastali:

Foglio: n° 5, Particella n° 383, Superficie: are
11.44, Qualità: canneto, Classe: 1^, Reddito
dominicale: £. 7.436, Reddito agrario: £. 3.432.

Foglio: n° 5, Particella n° 385, Superficie: are
00.08, Qualità: vigneto, Classe: 3^, Reddito
dominicale: £. 112, Reddito agrario: £. 36.

----- o -----

Adiacente all'area ove insistono i manufatti
di cui sopra, trovasi ubicato il locale magazzino,
il cui accesso avviene dal civico n° 70 della Via
Trento (Vedasi foto n° 15).

Esso, che in seguito sarà identificato con il
n° 1/A, è composto da un unico ambiente pilastrato
ed occupa una superficie totale lorda di
mq. 240,00.

La pavimentazione è realizzata in battuto
cementizio e le pareti sono lasciate allo stato
grezzo.

Così come l'opificio sopra descritto, anche
il locale magazzino de quo non è stato allibrato
al C.E.U. del Comune censuario di San Cipirello;



il locale magazzino di che trattasi, cioè, delle
particelle nn. 220, 221 e 222 del foglio di mappa
n. 5 del Comune di San Cipirello - 1919, atto di
pignoramento n. 221-Q(2).

Il magazzino in questione, affacciato

- con Via Trapani
- con le particelle nn. 220 e 221;
- con il cancello di accesso precedentemente
descritto, il quale si apre da via Trapani n. 76-78
e dà accesso al magazzino in questione, della
particella nn. 220 e 221.

Per il locale magazzino in questione, che di
seguito sarà valutato separatamente, non è stata
inoltrata presso gli Uffici Tecnici del Comune di
San Cipirello alcuna richiesta di concessione
edilizia e/o domanda di condono edilizio.

Le particelle di terreno su cui insiste
il suddetto locale magazzino, sono iscritte al
N.C.T. del Comune di San Cipirello.

* Particella n. 2212, in nome della ditta "ASTE
GIUDIZIARIE" (società a partecipazione paritetica
tra il Tribunale di Palermo e l'Ordine degli Avvocati
di Palermo) la cui polizza per
1/20 (millesimi) di capitale è di Lire 12.000.000,00 (dodici milioni).

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Dati catastali:

Foglio: n° 5, Particella n° 390, Superficie: are
02.48, Qualità: canneto, Classe: 1°, Reddito
dominicale: f. 1.612, Reddito agrario: f. 744.

Foglio: n° 5, Particella n° 391, Superficie: are
00.36, Qualità: vigneto, Classe: 3°, Reddito
dominicale: f. 504, Reddito agrario: f. 162.

* Partita n° 5813, in testa alla ditta

[redacted] nato a S [redacted] il [redacted]

(usufruttuario di livello), [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]

(livellaria per 1/2), [redacted], nato a

[redacted] il [redacted] (livellario per 1/2)

e [redacted] fu [redacted] nato [redacted]

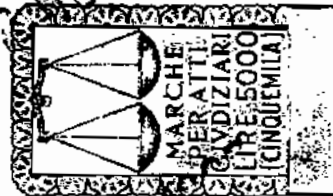
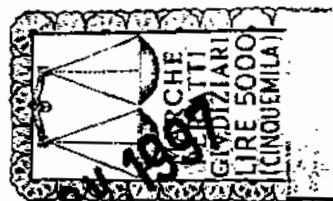
[redacted] (concedente)".

Dati catastali:

Foglio: n° 5, Particella n° 392, Superficie: are
00.18, Qualità: vigneto, Classe: 2°, Reddito
dominicale: f. 297, Reddito agrario: f. 81.

----- o -----

Come si evince dall'estratto di mappa e dal
grafico allegato, fa parte integrante dell'area
oggetto della presente esecuzione e su cui
insistono entrambi i manufatti sopra descritti
(particelle nn° 383-385-390-391-392), una striscia



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE

Al fine di...
nn° 111-112 e 113-114...
R/S.

...
ai...

...
etno...
C...

* ...
...
...
...
...

Dall'...
Es...
...
...
...
...
...
...
...

* ...
...
...
...
...

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

(concedente".

Dati catastali:

Foglio: n° 5, Particella n° 413, Superficie: are
00.29, Qualità: vigneto, Classe: 3^a, Reddito
dominicale: £. 406, Reddito agrario: £. 145.

Successivamente, nella parte valutativa della
presente, lo scrivente attribuirà le particelle
nn° 411 e 412, al locale magazzino enologico si
accede di Via Trento nn° 72, 76 e 78 e la
particella n° 413 al locale terrano di Via Trento
n° 70.

Le particelle di terreno nn° 383 e 385 del
foglio di mappa n° 5, su cui ricade il corpo di
fabbrica destinato a cantina enologica, pervennero
alla Sig.ra [redacted] ed al Sig. [redacted]

[redacted] da potere di [redacted] giusto
atto di compravendita del 12.03.1975, rogato in
Notar Dott. Matteo Pennisi e trascritto alla
Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 15.04.1975,
ai nn° 10954/8997.

La nuda proprietà delle particelle di terreno
nn° 390 e 391 pervenne ai Sigg.ri [redacted] e
[redacted] da potere di [redacted]
giusto atto di compravendita del 18.02.1976,
rogato in Notar Dott. Matteo Pennisi e trascritto



alla Conservatoria dei PP. II. di Palermo
l'8.03.1976 al nn° 9251/9937. Detti particelle di
terreno si appartengono ai rispettivi coniugi, in
ragione di 1/2 indivisi ciascuno, ai sensi
dell'art. 177 c.c.

L'usufrutto del fondo in esame (particelle
nn° 290 e 291), pervenne al Sig. [REDACTED]
mezzo del predetto atto, rogato in Notar Dott.
Matteo Pennisi.

Le particelle nn° 411, 412 e 413 del foglio
di mappa n° 5, pervennero al Sig. [REDACTED]
[REDACTED] de potere di [REDACTED]

[REDACTED] giusto atto di compravendita del
15.05.1976, rogato in Notar Dott. Matteo Pennisi e
trascritto alla Conservatoria dei PP. II. di
Palermo il 21.05.1976 al nn° 17272/14496. Così
come le particelle nn° 290 e 291 sopra elencate,
anche le particelle nn° 411, 412 e 413 si
appartengono ai rispettivi coniugi, in ragione di
1/2 indivisi ciascuno, ai sensi dell'art. 177
c.c.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

- 2) ARDEZZAMENTO DI TERRENO SITO NEL TERRITORIO
AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI MONREALE,
CONTRADA "FRISELLA", COSTITUITO DALLE



una zona... urbanistica... Verde... prescrizioni...

- densità...
- prescrizione...

- distanze...
- distanze...
- dimensioni...

risultato... parte... alla... ind... parte...

Palazzo... tempo... Con...

*... [redacted] [redacted] [redacted]

...



San Cipirello il 18.07.1944 (proprietario per 1/4) [redacted], nato a [redacted] il [redacted] (proprietario per 1/4), [redacted], nata a [redacted] (proprietaria per 1/4) e [redacted], nata [redacted] il [redacted] (usufruttuaria)".

Dati catastali:

Foglio: n° 150, Particella n° 40, Superficie: ettari 2.98.94, Qualità: seminativo, Classe: 4°, Reddito dominicale: £. 149.470, Reddito agrario: £. 59.788.

Foglio: n° 150, Particella n° 41, Superficie: ettari 2.23.30, Qualità: seminativo, Classe: 4°, Reddito dominicale: £. 111.650, Reddito agrario: £. 44.660.

* Partita n° 113282, in testa alla ditta [redacted] [redacted] nata a [redacted] il [redacted] (proprietaria in comunione legale per 1/4 di B), [redacted], nato [redacted] il [redacted] proprietario in comunione legale per 1/4 di A) [redacted], nato [redacted] il [redacted] (proprietario in comunione legale per 1/4 di P), [redacted], nata a [redacted] (proprietaria in comunione legale per 1/4 di A), [redacted] a, nata a



[redacted] il [redacted] (usufruttuaria per
2/4 di A e B), [redacted] nata a [redacted] il
[redacted] 1944 (proprietaria in comunione legale per
2/4), [redacted], nato a [redacted] il
[redacted] (proprietaria in comunione legale per
2/4)".

Dati catastali:

Foglio: n° 150, Particella n° 66, Superficie:
are 16,00, Qualità: seminativo, Classe: 4°,
Reddito dominicale: £. 8.000, Reddito agrario:
£. 3.200.

L'intero fondo agricolo costituito dalle
particelle nn° 40, 41 e 66, confina:

- con Regia Trazzera denominata "Pietralonga";
- con le particelle nn° 67 e 65;
- con la particella n° 27;
- con la particella n° 9.

La nuda proprietà del fondo in esame,
costituito dalle particelle nn° 40, 41 e 66 del
foglio di mappa n° 150, pervenne ai Sigg.ri [redacted]

[redacted] e [redacted], da potere di [redacted]
[redacted] e cinque consorti, giusto atto di
compravendita del 20.07.1979, rogato in Notar
Dott. Guido Mancuso e trascritto alla
Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 17.08.1979

ASTE
GIUDIZIARIE.it



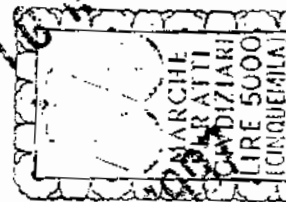
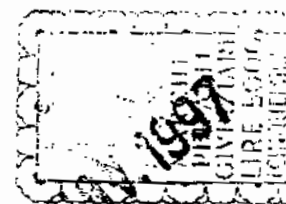
di m. 10519/25221. Il lotto immobiliare di terreno
si trova all'incirca al dispendio con il lotto di m. 10519
di 1/2 iniziativa. Il terreno di m. 10519 è di m. 177
ca.

Il terreno di m. 10519 è di m. 177 ca. e di m. 177 ca.
Mar. 10519 è di m. 177 ca. e di m. 177 ca.

3) APPREZZAMENTO DI TERRENO SITO NEL TERRITORIO
AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI MONREALE
CONFRADA "FRISIELLA" COSTITUITO DALLA
PARTICOLA N° 14 DEL FOGLIO DI MAPPA N° 150
DEL N.C.T. DEL COMUNE DI MONREALE, ESTESO
COMPLESSIVAMENTE MQ. 3.600.

L'immobile in oggetto è un appezzamento di
terreno sito in via di Monreale, provincia di
Palermo, m. 10519 - (Pif. 10519) -
Pif. 10519 - (Pif. 10519).

Il terreno in oggetto è di m. 177 ca. e di m. 177 ca.
sup. m. 177 ca. e di m. 177 ca. e di m. 177 ca.
giungendo alla S. Sede Provinciale di m. 177 ca.
e di m. 177 ca. e di m. 177 ca. e di m. 177 ca.
in m. 177 ca. e di m. 177 ca. e di m. 177 ca.
di m. 177 ca. e di m. 177 ca. e di m. 177 ca.
in m. 177 ca. e di m. 177 ca. e di m. 177 ca.
in m. 177 ca. e di m. 177 ca. e di m. 177 ca.
in m. 177 ca. e di m. 177 ca. e di m. 177 ca.



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esso, occupante una superficie complessiva di mq. 3.600 è costituito dalla particella n° 14 del foglio di mappa n° 150 del N.C.T. del Comune censuario di Monreale (*Vedasi foto n° 23*).

Tale appezzamento, all'atto del sopralluogo, si presentava attivato a vigneto a spalliera (trebbiano) ma non recintato.

Anche detta particella di terreno ricade in una zona destinata del vigente strumento urbanistico del Comune di Monreale destinata a Verde Agricolo ove viggono le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- densità edilizia fondiaria massima: 0,03 mc./mq.;
- prescrizioni particolari: gli edifici a servizio dell'agricoltura sono concessi oltre i limiti di densità;
- distanza minima tra fabbricati:.....15,00 ml.;
- distanza minima dal confine:.....7,50 ml.;
- dimensione minima lotto:.....3.500 mq..

A seguito delle ricerche eseguite presso l'U.T.E. di Palermo è emerso che la particella di terreno in esame è allibrata al N.C.T. del Comune censuario di Monreale:

* Partita n° 101445, in testa alla ditta "██████████"



[redacted], nata a S [redacted] [redacted]
(proprietaria per 1/4), [redacted], nato a
[redacted] [redacted] (proprietario per
1/4), [redacted] nato [redacted]
(proprietario per 1/4), [redacted] a,
nata a [redacted] i [redacted] (proprietaria per
1/4) e [redacted], nata a [redacted] il
[redacted] (usufruttuaria)".

Dati catastali:

Foglio: n° 150, Particella n° 14, Superficie:
are 36.00, Qualità: seminativo, Classe: 4°,
Reddito dominicale: £. 18.000, Reddito agrario:
£. 7.200.

La nuda proprietà del fondo in esame,
costituito dalla particella n° 14 del foglio di
mappa n° 150, pervenne ai Sigg. [redacted] e
[redacted], da potere di [redacted] e
cinque consorti, giusto atto di compravendita del
20.07.1979, rogato in Notar Dott. Guido Mancuso e
trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di
Palermo il 17.08.1979 ai nn° 30518/25934. Dette
particelle di terreno si appartengono ai
rispettivi coniugi, in ragione di 1/2 indiviso
ciascuno, ai sensi dell'art. 177 c.c..

L'usufrutto della particella in esame n° 14



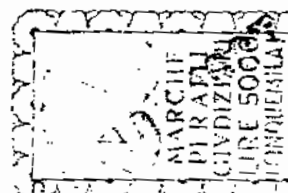
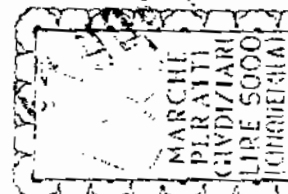
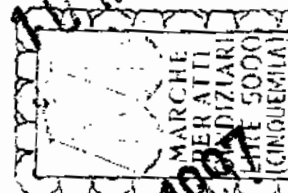
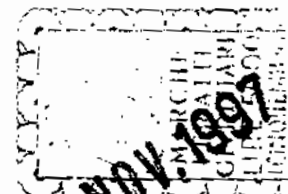
0 4 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Testimoni di un'azione di "sabotaggio" del
Cinema. 11. Sono stati collaudati nei cap. del 1944
nr. 21 e 22 della "Via Tevere" e del 1945 nr. 23
della "Via Nazionale". I risultati di tali esperimenti
costituiscono la base per la presente relazione.

(Pubblicazione in "L'Espresso" del 15/10/1971)

(Vedere foto nr. 24-25-26-27-28-29 e 30)

[illegible]



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 26

Il prezzo di fabbricazione dei quattro esemplari in totale
per un totale di 118,00 lire, offerta da M. Vito Tronchetti Provera
quattro esemplari, con un valore complessivo di 118,00 lire.
principali del settore. A tutti gli esemplari in...

unpleasant, and the more so, the more the patient is informed of the nature of the procedure and the more he is involved in the decision-making process.

[illegible]

REFINITUDE

PIANO 2° CANTINATO PIANO 1° CANTINATO PIANO TERRA

* *Prüfung in der Fachprüfung für die Zulassung zum Studium der Rechtswissenschaften*

1. *Phragmites* (Common reed)

[illegible]

* *Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry*, 1996, 35(12):1361-1368.



• affreschi sulle pareti del W.C. bagno 1:
quelli sono rivestiti a intonaco con
piastrelle di ceramica;

- Infissi esterni in ferro e legno;
- Infissi interni in legno laccato e verniciati.

(Vedansi foto dal n° 22 al n° 15)

RIFINITURE

PIANO PRIMO

L'immobile di primo piano che in seguito
sarà diviso in due parti n° 4/A e 4/B, presenta
separatamente, presenta le seguenti rifiniture:

- Pavimenti con piastrelle di ceramica in tutte le
decorazioni;

- Pareti e soffitti intonacati al gesso e
trattati con idropittura del tipo lavabile
ad eccezione delle pareti del W.C. bagno e della
camera la quali sono rivestite a intonaco con
piastrelle di ceramica; e delle pareti del
vano salone, le quali sono rivestite da tutto le
pareti (Vedansi foto nn° 46-47-48-49-50-51-52-53
e 54)

- Infissi esterni in legno Douglas e betulla
protetti da griglia in legno;

- Infissi interni in legno laccato e verniciati
con griglia in legno;

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(Vedi foto dal n° 55 al n° 61)

DATE CATASTALI

Il fabbricato, come descritto, in otto volumi
sua attuale consistenza, non è stato denunciato al
N.C.E.U. di Palermo.

Il luogo di fabbricazione è alla periferia di
n° 291/292 e 296/4 del foglio di m.p. di Palermo
N.C.E.U. di Palermo.

Per la sua ubicazione, per la sua struttura
Palermo, per la sua destinazione, per la sua
esatta ubicazione, per la sua struttura, per la sua
consistenza di Palermo.

* Partita n° 7000. In testa alla
[redacted]
[redacted]
(Proprietà coniugale)
[redacted]
[redacted]
(Proprietà coniugale).

Dati catastali

Foglio n° 5. Particella n° 28. Spazio di
08,00 mq. Destinazione: abitativa. Classe di
dominio: 1. 1.010. Reddito: 1.010.

* Partita n° 7000. In testa alla
[redacted]

Dati catastali

Foglio n° 5. Particella n° 28. Spazio di

ASTE
GIUDIZIARIE.it



10 NOV 1997

MARCHE
PER ALTI
GIUDIZIARI
LIRE 5000
[CINQUEMILA]

MARCHE
PER ALTI
GIUDIZIARI
LIRE 5000
[CINQUEMILA]

MARCHE
PER ALTI
GIUDIZIARI
LIRE 5000
[CINQUEMILA]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

[illegible]

Conservatoria del P.P.II. di Palermo il 20.06.1930

si nn° 10901/12221.

La particella n° 201 del foglio di mappa n° 5.

pervenne alla Sig.ra [redacted] a [redacted]

predetto e che non affermazioni del genere

enfitentia. del 27.02.1968 recata in Nota P 14.

... e Inocente ; presso la Concepcion di Rio

del 09.11.11 Palermo il 22.01.1968

nn' 12100/10000.

La gestione della "2007" del "Foglio di mare"

n° 5, pervenuta alla Sig. [redacted]

atto di compravendita del 02.06.1977, da potere di

██████████, negative by Victor Field

_____ e transmitta a seguir 1º

Conservatorio dei BB.IT. di Palermo li 9.6.1977 al

nn' 19291/15-60.

Il campo di fabbrica di cui alle schede

n° 1880 del 05.02.1975 pervenire alla Sig.ra

 do not appear in [REDACTED]

giusto atto di compravendita del 10.02.1975.

rogate in Viterbo Dott. Emanuele e trascritte presso

la Commissione del P.P.T.T. di Palermo - 11

22.02 1977 11.000 6507/7312

RECEIVED ADTICA, 25 OCT 1974

[illegible]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE 

rilasciata licenza edilizia dell'11.02.1980 ed il Comune di San Cipirrello, a seguito della domanda presentata dalla Sig.ra [REDACTED] in data 18.08.1980 per ottenere il permesso di abitabilità ed uso della costruzione, in data 28.01.1981 ha rilasciato il "permesso di abitabilità ed uso" per abitazione a continua enologia (Vedasi allegato "B").

++***

5) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN PALERMO, VIA CROCE ROSSA N° 28, SCALA "B", PIANO 8°, INTERNO POSTO A DESTRA ENTRANDO NEL BALLATOIO.

L'immobile oggetto della presente valutazione, è un appartamento sito nel Comune di Palermo Via Croce Rossa n° 28, ubicato al piano ottavo, interno a destra entrando nel pianerottolo di sosta - (Rif. atto di pignoramento n° D).

L'alloggio in esame, di proprietà del Sig. [REDACTED] è abitato dal Sig. [REDACTED] Giurista cognato del Sig. [REDACTED]

CONSISTENZA

L'appartamento in esame, di cui si è già parlato, ha una superficie totale di mq. 125,00 di cui mq. 100,00 di cui mq. 100,00 di cui mq. 100,00



10 NOV 1997

MARCHE
LE RATTI
MODIARI
L. 1000
CANTINA

MARCHI
PER ALTI
GIUDIZIARI
LIRE 5000
CONVINCIBILI

MARCHE
PER ALLE
GIUDIZIARI
L. 10.500

[illegible]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE 

- [illegible]

REFINEMENT

- [illegible]



tonachino e fodera di gesso e rivestite con carta da parati ad eccezione del salone che è rivestito da stoffa da parati;

- W.C. bagno, e cucina con piastrelle di ceramica;

- soffitto:

- stanze intonaco a stabilizzazione al civile liscio con tonachino e fodera di gesso e tinteggiato con idropittura;

- serramenti esterni:

- legno verniciato con avvolgibili in P.V.C.

- serramenti interni:

- legno tamburato, verniciato, tipo "Douglas" e vetri.

CONDIZIONI GENERALI

Dall'esame dello stato generale dei luoghi si è potuto rilevare che le condizioni degli impianti, della pavimentazione, delle pareti e dei soffitti risultano buone (Vedansi foto nn° 64-65-



66-67-68-69-70-71 e 72).

DATI CATASTALI

Dalle visure esperite presso l'U.T.E. di Palermo è emerso che l'alloggio è annotato al N.C.E.U. di Palermo alla partita n° 111774, in testa alla ditta " [REDACTED] nato a [REDACTED] Cinipella [REDACTED].

Dati catastali:

Foglio: n° 30, Particella: n° 1587, Subalterno: n° 49, Ubicazione: Via Croce Rossa n° 28, Piano: 8°, Scala: B, Zona Censuaria: 4^, Categoria catastale: A/2, Classe: 9^, Consistenza: vani 6,5, Rendita Catastale £. 1.170.000.

CONFINI

L'unità oggetto della presente valutazione confina:

- con proprietà [REDACTED];
- con cortile interno;
- con Via Croce Rossa;
- con proprietà [REDACTED]

REGOLARITA' EDILIZIA

L'abitazione in esame è stata dichiarata abitabile dal Municipio di Palermo in data 03 Agosto 1972.

TITOLO DI PROPRIETA'

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE

L'immobile di proprietà dell'odierno
esecutato, Sig. [REDACTED] è pervenuto allo
stesso da potere di [REDACTED], giusto atto di
compravendita del 09.11.1972, rogato in Palermo,
presso lo studio del Notaio Dott. Francesco
Mazzamuto, trascritto alla Conservatoria dei
RR.II. di Palermo il 18.11.1972 al nn° 41400/33220.

6) LOCALE TERRANO SITO IN SAN CIPIRELLO, VIA ROMA
N° 221.

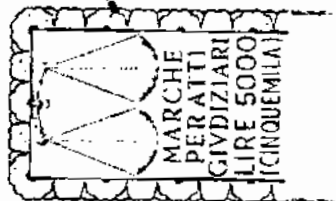
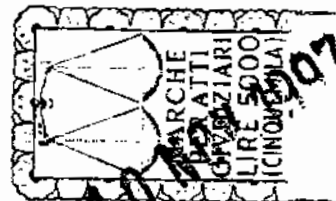
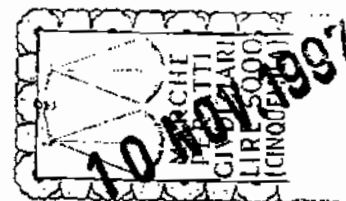
L'immobile che interessa la presente
valutazione è sito in San Cipirello, Via Roma
n° 221, piano terra - (Rif. atto di pignoramento =
F-I/2) - (Vedasi foto n° 73).

Esso occupa una superficie complessiva di
circa mq. 56,50.

Trebbasi di un locale adibito ad ambulatorio
medico, composto da un vano di ingresso destinato
a sala d'attesa, da un vano adibito a sala visite
con annesso W.C. e da un piccolo ripostiglio
realizzato nel sottoscala (Vedansi foto nn° 74-75-
76-77-78 e 79).

Si accede tramite un ampio accesso protetto
da una saracinesca metallica.

L'intero immobile è stato pavimentato con



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE

piastrelle di ceramica, le pareti sono state intonacate al civile, lisciate e tinteggiate con idropittura del tipo lavabile.

E' importante evidenziare che all'atto del sopralluogo, le pareti mostravano tracce di umidità di risalita lungo la parte basamentale.

L'immobile presenta tutti gli impianti tecnologici realizzati sotto traccia.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

L'edificio cui è parte integrante il locale di cui trattasi (Vedasi foto n° 76) è stato realizzato con:

- struttura portante in muratura;
- solai del tipo misto in latero-cemento (travetti tralicciati);
- OMPAGNAMENTO in blocchi di tufo arenario.

IMPIANTI

L'immobile in esame è dotato di:

- impianto elettrico in parte sottotraccia ed in parte fuori traccia, con canalizzazione in P.V.C., cassette di derivazione ad incasso, completo di fili e frutti;
- impianto idrico sottotraccia, con approvvigionamento dalla rete idrica comunale, servito di autoclave;

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- impianto di smaltimento liquami a pozzetto, con pompa di sollevamento, allacciato alla rete fognaria comunale.

La conformazione planimetrica e l'altezza del locale attribuiscono allo stesso buone possibilità di fruizione.

ACCESSIBILITA' E COMODITA' DI SOSTA

Sono delle caratteristiche che incidono notevolmente sull'apprezzamento commerciale dell'immobile.

Il sito ove esso ricade è raggiungibile sia a piedi che con mezzi meccanici, pubblici e privati.

CONDIZIONI GENERALI

Dall'esame dello stato generale dei luoghi si è potuto rilevare che le condizioni degli impianti, della pavimentazione, delle pareti e dei soffitti risultano mediocri, come già detto; infatti, la parte basamentale delle pareti era compromessa da tracce di umidità di risalita.

DATI CATASTALI

Dalle visure esperite presso l'U.T.E. di Palermo è emerso che l'immobile è annotato al N.C.T. di San Cipirello alla partita n° 1011, in testa alla ditta [REDACTED].

Dati catastali:



Foglio: n° 2, Particella: n° 365, Subalterno: n° 2,
Qualità: Porzione di fabbricato rurale.

CONFINI

L'unità in titolo confina:

- con Via Roma;
- con proprietà [redacted];
- con proprietà [redacted];
- con proprietà [redacted];

TITOLO DI PROPRIETÀ

La nuda proprietà dell'immobile in esame è
pervenuto al Sig. [redacted], da potere di
[redacted], giusto atto di
compravendita in Notar Dott. Stella del
21.03.1979, trascritto alla Conservatoria dei
RR.II. di Palermo in data 5.4.1979 ai
nn° 14195/12374. La quota pari ad 1/2 della nuda
proprietà si appartiene alla Sig.ra [redacted]
[redacted], ai sensi dell'art. 177 c.c..

L'usufrutto pervenne ai Sigg.ri [redacted]
[redacted] e [redacted] a mezzo del predetto
atto.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Poichè l'intero immobile è stato realizzato
antecedentemente al 1939, ai sensi del Regio
Decreto n° 652 del 13 Aprile 1939, esso si ritiene



in regola con le prescrizioni locali e comunali
dell'opera e con le vigenti norme urbanistiche.

**7) LOCALE TERRANO SITO IN SAN CIPIRELLO, VIA
CARUSO N° 13.**

L'immobile che interessa la presente
valutazione è sito in San Cipirello, Via Caruso
n° 13, piano terra - (P.C. atto di piano n° 1/2 -
F-I/2) - (Vedersi foto n° 80).

Esso misura una superficie complessiva di
circa m. 38,00.

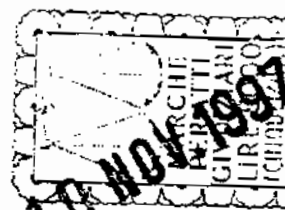
Trattasi di un locale magazzino, oggetto del
sopralluogo non abilitato, composto da un unico
vano coperto e piccoli vani W.C. Al coperto
si accede a mezzo di una scala in legno (Vedersi
foto nn° 81-82 e 83).

Si accede tramite un cancello protetto da una
saracinesca a rotelle.

L'intero immobile rivestito con cemento
in cemento, le pareti sono intonacate al gesso
lisciate e dipinte a gesso scagliola ed a serina.
dello stesso tipo W.C. che sono ancora da
rifinire.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Il locale è costruito con cemento armato, il tutto è



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

di cui trattasi (Vedasi foto n° 83) è stato realizzato con:

- struttura portante in muratura;
- solai del tipo misto in latero-cemento (travetti tralicciati);
- OMPAGNAMENTO in blocchi di tufo arenario.

La conformazione planimetrica e l'altezza del locale attribuiscono allo stesso buone possibilità di fruizione.

ACCESSIBILITA' E COMODITA' DI SOSTA

Sono delle caratteristiche che incidono notevolmente sull'apprezzamento commerciale dell'immobile.

Il sito ove esso ricade è raggiungibile sia a piedi che con mezzi meccanici, pubblici e privati.

CONDIZIONI GENERALI

Dall'esame dello stato generale dei luoghi si è potuto rilevare che le condizioni degli impianti, della pavimentazione, delle pareti e dei soffitti risultano mediocri.

DATI CATASTALI

Dalle visure esperite presso l'U.T.E. di Palermo è emerso che l'alloggio è annotato al N.C.E.U. di San Cipirello alla partita n° 1000733, in testa alla ditta [REDACTED] nato a



[redacted] il [redacted] (proprietario per
21/36), [redacted], nata a [redacted] il
[redacted] (proprietaria per 3/36) [redacted]
nata a [redacted] (proprietaria per
3/36) [redacted] o, nato [redacted] il
[redacted] (proprietario per 3/36), [redacted]
nata a [redacted] [redacted] (proprietaria
per 3/36), [redacted], nata [redacted] il
[redacted] (proprietaria per 1/36) [redacted]
[redacted] nata a [redacted] il [redacted] 4
(proprietario per 1/36) [redacted] Giuseppe, nato a
[redacted] i [redacted] (proprietario per 1/36)".

Dati catastali:

Foglio: n° 2, Particella: n° 365, Subalterno: n° 1,
Ubicazione: Via Caruso n° 9, Piano: terra,
Categoria catastale: A/4, Classe: 3°, Consistenza:
vani 1,5, Rendita Catastale £. 94.050.

CONFINI

L'unità in titolo confina:

- con Via Caruso;
- con proprietà [redacted];
- con proprietà [redacted];
- con proprietà [redacted]

TITOLO DI PROPRIETA'

La nuda proprietà dell'immobile in esame è



terreno ubicato in agro di San Giuseppe Jato,
provincia di Palermo, in Contrada Gorgo-
Giambascio - (Rif. atto di pignoramento = G/1).

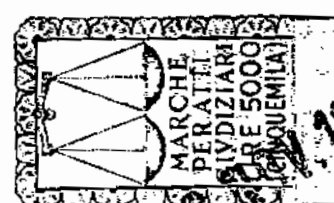
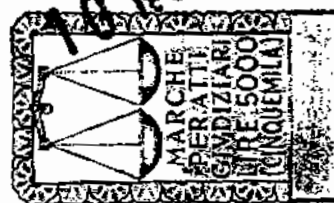
Ad esso vi si giunge percorrendo la Strada
Provinciale 136 in direzione Partinico.

Esso, occupante una superficie di mq. 1.329,
all'atto del sopralluogo si presentava attivato a
vigneto (trebbiano a filiera) ma non recintato
(Vedansi foto nn° 84-85 e 86).

La particella di terreno in esame ricade in
una zona destinata del vigente strumento
urbanistico del Comune San Giuseppe Jato destinata
a Verde Agricolo ove viggono le seguenti
prescrizioni urbanistiche:

- densità edilizia fondiaria massima: 0,03 mc./mq.;
- prescrizioni particolari: gli edifici a servizio
dell'agricoltura sono
concessi oltre i
limiti di densità;
- distanza minima tra fabbricati:.....15,00 ml.;
- distanza minima dal confine:.....7,50 ml.;
- dimensione minima lotto:.....3.500 mq..

A seguito delle ricerche eseguite presso
l'U.T.E. di Palermo è emerso che la particella di
terreno in esame è allibrata al N.C.T. del Comune



censuario di San Giuseppe Jato:

* Partita n° 2546, in testa alla ditta

_____ a fu _____

(concedente) _____ nato _____

_____ il _____ (livellario)".

Dati catastali:

Foglio: n° 15, Particella n° 83, Superficie:

are 13.29, Qualità: vigneto, Classe: 4^a, Reddito

dominicale: £. 10.632, Reddito agrario: £. 1.651.

Il fondo agricolo in oggetto confina:

- con le particelle nn° 82, 62, 101 e 105;

- con la particella n° 84;

- con strada Gorgo-Giambascio;

- con la particella n° 79.

TITOLO DI PROPRIETA'

Il terreno in esame pervenne al Sig. _____

_____ da potere di _____ e due

consorti, giusto atto di compravendita del

9.12.1959, rogato in Notar Dott. Bruno e

trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di

Palermo il 04.01.1960 ai nn° 238/202.

- 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO NEL TERRITORIO
AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE
JATO, CONTRADA "GORGO-GIAMBASCIO", COSTITUITO

DALLA PARTICELLA N° 84 DEL FOGLIO DI MAPPA
N° 15 DEL N.C.T. DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE
JATO, ESTESO MQ. 9.352; CON FABBRICATO RURALE
DI MQ. 44,00, DISTINTO CON LA PARTICELLA N° 85.

L'immobile in oggetto è un appezzamento di terreno ubicato in agro di San Giuseppe Jato, provincia di Palermo, c.da Gorgo-Giambascio - (Rif. atto di pignoramento = G/3).

All'appezzamento di terreno de 'quo si giunge percorrendo la Strada Provinciale 136, in direzione Partinico. Esso, occupante una superficie complessiva di mq. 9.352, all'atto del sopralluogo si presentava attivato a vigneto (trebbiano a filiera) e quindici alberi di ulivo e non si presentava recintato (Vedansi foto nn° 84-85 e 86).

Su detto terreno è stato rinvenuto un fabbricato rurale, distinto in catasto dalla particella n° 85, occupante una superficie lorda di mq. 44,00 (Vedansi foto nn° 87-88 e 89)

Il terreno in esame ricade in una zona destinata del vigente strumento urbanistico del Comune di San Giuseppe Jato destinata a Verde Agricolo ove viggono le seguenti prescrizioni urbanistiche:

