

CITTA' DI MONREALE

(PROVINCIA DI PALERMO)

AREA PIANIFICAZIONE GESTIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Unità Organizzativa - Servizio Concessione Edilizia

RELAZIONE

Oggetto: P.D.L. " " - località Chiesetta Lochi Vecchi
C.da Caputo - Monreale.

- In data 20.01.2006 la Ditta " " ha presentato un progetto di un piano di lottizzazione in località Caputo - Chiesetta Lochi Vecchi ;
- Successivamente a tale data sono stati rilasciati dagli Enti preposti: Nulla Osta al vincolo idrogeologico, con protocollo n° 9542 del 06.09.2006 e Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. con protocollo n° 1026/P del 27.12.2007;
- Nella seduta del 22.09.2011 la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole al progetto del P.D.L.;
- L'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con nota protocollo n° 004888 del 09.01.2012, restituiva al Comune di Monreale gli elaborati visti ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, unitamente al parere favorevole;
- In data 24.04.2012 con protocollo n° 10499 l'APGAT trasmetteva all'Ufficio di segreteria copia di delibera e relativi progetti per l'invio al Consiglio Comunale per il parere di competenza;
- Nella seduta del Consiglio Comunale del 13.02.2013, il Sindaco ritirava la proposta Deliberativa n. 5 del 13.02.2013 in considerazione della nota protocollo n° 4035 del 12.02.2013 a firma dell'Arch. [REDACTED] e dell'Arch. [REDACTED] avente per oggetto "problematiche modifiche aree dissesti P.A.I per crolli in località Carrubella - Lochi Vecchi - Comune di Monreale e interessante le aree di cui alla lottizzazione. Nella stessa nota si evidenzia la necessità di apporre su tali aree il vincolo di in edificabilità assoluta;
- La Regione Sicilia con Decreto Presidenziale n. 155 del 11.06.2013 identifica le nuove aree a rischio idrogeologico (P.A.I) tra il bacino del fiume Oreto e Punta Rais relativo ai Comuni di Carini, Isola delle Femmine Monreale, Palermo e Torretta ;
- Con Delibera n. 35 del 18.06.2013 il Consiglio Comunale approvava variante al P.R.G. imponendo il vincolo di in edificabilità assoluta interessante alcune aree del piano di lottizzazione;
- Con Ordinanza Dirigenziale n. 8 del 17.09.2013 veniva imposta alla Ditta [REDACTED] di eseguire tutte le opere finalizzate alla totale eliminazione del pericolo e alla bonifica del versante posto a Monte della via Umberto I, mediante la rimozione di n. 31 massi pericolanti;

- In data 18.10.2013 l. _____ "rinunciava temporaneamente all'esame di approvazione del piano di lottizzazione a seguito di una conferenza tenutasi in data 11.10.2013 con Funzionari dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente nella quale veniva verificata e concordata la bonifica del versante interessato al fine di consentire la capacità edificatori a del piano di lottizzazione. Nella stessa nota si chiedeva la sospensione del procedimento amministrativo in corso;
- In data 11.10.2013 la Ditta proponeva ricorso avverso l'ordinanza n. 8 del 17.09.2013 in precedenza citata;
- Con nota n. 30.10.2013 la Ditta sollecitava il Comune all'approvazione del piano di lottizzazione chiedendo, altresì, di porre come condizione la redazione di un progetto di adeguamento e risanamento geomorfologico dell'area;
- Con nota protocollo 27745 del 06.12.2013 il Comando di Polizia Municipale comunicava che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 26.11.2013, la Ditta non aveva ottemperato all'ordinanza n. 8/2013;
- Con nota del 18.12.2013 la Ditta sollecitava la trasmissione in Consiglio Comunale degli atti restituiti al fine di un riesame e eventuale approvazione.
- In data 05.02.2014 con protocollo 2865, quest'Ufficio comunicava alla Ditta La realizzatrice, avvio del procedimento di revoca del parere favorevole al Piano di lottizzazione espresso in data 22.09.2011.

Monreale li 08.04.2014

TITOLARE di P.O.

IL DIRIGENTE