

Diritti di Segreteria assolti con
versamento su c/c postale
15685902 ricevuta n. 18034/215803
del 22.1.13 Succ. Bouffes



COMUNE DI PALERMO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

Area della Pianificazione del Territorio

Servizio Urbanistica

certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo



Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp. [REDACTED]

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dal Sig. D'Addelfio Giuseppe domiciliato a Palermo in via Don Orione n°30, registrata al prot. n°340669 del 24.04.2013 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle n°2228, 2229, 2230, 5, 62, 63, 7, 55, 76, del foglio di mappa n°2/C;
- VISTI l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 12.03.2013 prot. n° T295410/2013, T300170/2013, T299628/2013;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29.07.2002, pubblicato in G.U.R.S. n° 41 del 30.08.02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13.03.2002, pubblicato in G.U.R.S. n° 13 del 22.03.02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir. nn° 124 e 558/D.R.U./2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n° 7 del 21.01.2004;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di rettifica alla D.C.C. n° 7/04 di presa d'atto "Errori e Correzioni";
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n° 278 del 27.10.2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007;
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- che le particelle n°55 e 76 del foglio di mappa n°2/C ricadono in parte nella Zona territoriale omogenea E2 (artt.16-18-2-25-23bis-27 delle N. di A.) e parte all'interno della zona A della "Riserva Naturale Orientata di Capo Gallo", istituita con D.A.R.T.A. n°438/44 del 21.06.2001 e ripermetrata con D.A. n°309/gab del 29.11.2006;
- che le particelle n°2228, 2229, 2230, 5, 62, 63, 7, del foglio di mappa n°2/C ricadono totalmente all'interno della zona A della "Riserva Naturale Orientata di Capo Gallo", istituita con D.A.R.T.A. n°438/44 del 21.06.2001 e ripermetrata con D.A. n°309/gab del 29.11.2006;
- che le particelle n°2228, 2229, 2230, 5, 62, 63, 7, 55, 76 del foglio di mappa n°2/C ricadono all'interno del Vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/04 - art.136;
- che le particelle n°2228, 2229, 2230, 5, 62, 63, 7, 55, 76 del foglio di mappa n°2/C ricadono all'interno del Vincolo idrogeologico (R.D.L. n°3267 del 30.12.23 Tit. 1° Cap. 1° Art. 1°);
- che le particelle n°2228, 2229, 2230, 5, 62, 63, 7, 55, 76 del foglio di mappa n°2/C ricadono all'interno della perimetrazione del Sito di importanza comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambiente n°75 del 16/05/02;
- che le particelle n°55 e 76 rientrano in maggior parte all'interno del Vincolo di inedificabilità prot. n°340669 del 24.04.2013.

della fascia di 150 metri dalla battigia L.R. 15/91 art. 2 comma 3, mentre le particelle n°2230, 2229, 2228, solamente in parte;

- che le particelle n°2229 e 2228 rientrano all'interno delle Fasce di rispetto delle aree boscate artificiali secondo lo studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. 16/96, 13/99, 06/01 e D.P. 28/06/00;
- che le particelle n°2228, 2229, 2230, 5, 62, 63, 7, 55, 76 del foglio di mappa n°2/C ricadono all'interno del livello di "Pericolosità molto elevata (P4)" secondo il "Piano di stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico" (PAI) del fiume Oreto e dell'Area Territoriale tra il Bacino del F. Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R. n°91 del 7.03.2007.



Avvertenze di carattere generale:

Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. n° 285/92 del 30.04.92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.

- *Ai sensi del comma 2 dell'art.9 del T.U. in materia di espropriazione (n° 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art.19 delle N.T.d.A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.*
- *I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n° 7 del 21.01.2004 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.*

Il presente certificato, che si compone di n° 1 pagine, si rilascia ai sensi del comma 2° e successivi dell'art.18 della L. n° 47/85 per gli usi consentiti dalla Legge.

Palermo, li

Il Dirigente del Servizio

10 MAG 2013



n°340669 del 24.04.2013