

Diritti di Segreteria assolti con versamento su c/c postale n. 15685902 ricevuta n. 2803421550 del 22-11-13 Succ. Bunker



COMUNE DI PALERMO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'
Servizio Urbanistica

certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Il Responsabile dell'Istruttoria: [redacted]

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dal sig. D'Addelfio Giuseppe, residente a Palermo in via Don Orione n. 30, registrata al prot. n. 340677 del 24.04.2013 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle nn. 32-33-47-542-543-544-538-539-102-105-109-136-8-10-146-147-148-9-149-150-11-151-152-153-154-155-156-157-158-159 del foglio di mappa n. 1;
- VISTI gli estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 12.03.2013 prot. n. T279995/2013, il 28.02.2013 prot. n. T291653, il 12.03.2013 prot. n. T292831, il 12.03.2013 prot. n. T291772 e il 01.03.2013 prot. n. 254917;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto - Errori e Correzioni";
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- che le particelle nn. 32-33-47-542-543-544-538-539-102-105-109-136-8-10-146-147-148-9-149-150-11-151-152-153-154-155-156-157-158-159 del foglio di mappa n. 1 ricadono all'interno della zona A della R.N.O. di Capo Gallo, approvata con D.A. n. 734 del 21.06.2001 e ripermetrata con D.A. n. 309/gab del 29.01.2006;
- che le particelle nn. 32-33-47-542-543-544-538-539-102-105-109-136-8-10-146-147-148-9-149-150-11-151-152-153-154-155-156-157-158-159 del foglio di mappa n. 1 rientrano all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/04 - art.136;
- che le particelle nn. 159-158-157-156-155-154-153-152-8-538-539-542-47-32-33-543-544 ed una maggior parte delle particelle nn. 151-11-150-149-9-148-146-136-109-105-102 rientrano all'interno del vincolo idrogeologico (R.D.L. n°3267 del 30.12.23 Tit. 1° Cap. 1° Art. 1°);
- che le particelle nn. 10-147, una maggior parte delle particelle nn. 146-159, una parte delle particelle nn. 158-157-156-155-154-153-152-151-11-150-149-9-148-136-109-105-102 ed una minima parte delle particelle nn. 538-539 del foglio di mappa n.1 rientrano all'interno del vincolo di inedificabilità della fascia di 150 metri dalla battigia L.R. 15/91 art. 2 comma 3;
- che le particelle nn. 543-544 del foglio di mappa n. 1, rientrano, in parte, all'interno delle aree boscate artificiali secondo lo studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. 16/96, 13/99, 06/01 e D.P. 28/06/00;
- che la particella n. 542, una maggior parte delle particelle nn. 543-544 ed una parte delle particelle nn. 32-33-47 del foglio di mappa n. 1 rientrano all'interno delle fasce di rispetto delle aree boscate artificiali secondo lo studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. 16/96, 13/99, 06/01 e D.P. 28/06/00;
- che una parte della particella n. 539 del foglio di mappa n. 1 rientra all'interno della fascia di rispetto di 30 metri delle falgie e sovrascorrimenti, secondo il parere del Genio Civile del 22.09.2000;
- che le particelle nn. 32-33-47-542-543-544-538-539-102-105-109-136-8-10-146-147-148-9-149-150-11-151-152-153-154-155-156-157-158-159 del foglio di mappa n. 1 rientrano in "Area con livello di pericolosità molto elevato - P4" secondo il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume

Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27.03.2007;

- che le particelle nn. 32-33-47-542-543-544-538-539-102-105-109-136-8-10-146-147-148-9-149-150-11-151-152-153-154-155-156-157-158-159 del foglio di mappa n. 1 rientrano all'interno del sito di importanza comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambiente n°75 del 16/05/02.

Avvertenze di carattere generale

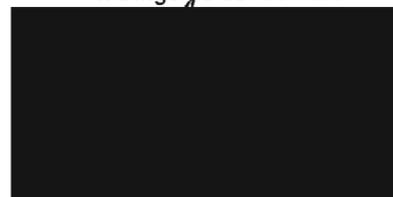
- *Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art. 19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.*
- *Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.*
- *I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.*

Il presente certificato, che si compone di n. 2 pagine, si rilascia ai sensi del comma 2° e successivi dell'Art.18 delle L. 47/85 per gli usi consentiti dalla Legge.

Palermo, li

22 MAG 2013

Il Dirigente del Servizio



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it