



Andrea Vesco
Dottore commercialista
Revisore legale



SCALIA GROUP SRL



CONCORDATO PREVENTIVO SEMPLIFICATO



VALUTAZIONE RAMI D'AZIENDA



Via Marchese Ugo n. 74 – 90141 Palermo
mail: andrea.vesco@areazienda.net
PEC: andreavesco@pec.commercialistipa.it



Indice

Premessa	3
1. Informazioni generali sulla Scalia Group S.r.l.	4
2. Oggetto dell'incarico	7
3. I principali metodi per la determinazione del valore del capitale economico di una società	8
3.1. Il metodo patrimoniale	10
3.2. Il metodo reddituale	11
3.3. Il metodo "misto" patrimoniale - reddituale	14
3.4. Metodo empirico	15
4. Individuazione della metodologia più idonea per la valutazione in oggetto	15
4.1. Individuazione dei rami d'azienda	20
4.2. Applicazione del "metodo reddituale" per la valutazione del capitale economico dei rami d'azienda relativi ai punti vendita	22
Conclusioni	33

Premessa

In data 5.11.2025 il Dott. Giovanni Scalia nella qualità di legale Rappresentante della società Scalia Group s.r.l. partita IVA e codice Fiscale 04453560825 con sede in Palermo nella via Maresciallo Caviglia n. 10, iscritta al registro delle Imprese di Palermo al n. 04453560825 ha conferito incarico allo scrivente Andrea Vesco, Dottore Commercialista con studio in Palermo nella Via Marchese Ugo n. 74 al fine di procedere **alla valutazione dei rami d'azienda della società composti dai 4 punti vendita e dell'attività di e-commerce**, nell'ambito della domanda di procedura di concordato preventivo semplificato presentata al Tribunale di Palermo.

La presente relazione si fonda esclusivamente sulla documentazione di seguito elencata:

1. Visura storica della Scalia Group s.r.l.
2. Bilanci 2022/2023/2024
3. Situazione contabili analitiche 2022/2023/2024
4. Situazione contabile al 31.10.2025
5. Contratti di locazione immobili
6. Visure catastali immobili
7. Schede contabili

Pertanto, la presente Relazione deve essere analizzata e considerata alla luce delle seguenti limitazioni:

1. tutte le informazioni che costituiscono il supporto quantitativo e qualitativo sono tratte dalla documentazione sopra elencata;
2. lo scrivente non ha effettuato alcuna forma di revisione relativamente alla documentazione di natura contabile ed extracontabile, lo stesso non si assume alcuna responsabilità in ordine agli effetti che potrebbero prodursi sulla stima a causa di eventuali errori od omissioni nei documenti contabili (bilanci depositati al registro delle imprese) e negli altri documenti ed informazioni ricevute;
3. allo scrivente non sono state comunicate violazioni di regolamenti o di norme di alcun genere i cui effetti avrebbero dovuto essere presi in considerazione ai fini della stima del valore della Società;

4. l'analisi dello scrivente non ha riguardato l'individuazione o la quantificazione di eventuali passività potenziali;
5. le stime effettuate sono state formulate alla luce degli elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili alla luce della documentazione disponibile e, pertanto, non tengono conto della possibilità del verificarsi di eventi di natura straordinaria e/o non prevedibili;
6. le conclusioni esposte nella Relazione sono basate sul complesso delle valutazioni in essa contenute; da ciò discende che nessuna parte della relazione potrà essere utilizzata disgiuntamente rispetto al documento nella sua interezza.

1. Informazioni generali sulla Scalia Group S.r.l.

Sulla base del fascicolo camerale della Scalia Group s.r.l., la società è stata costituita con atto del 25.11.1996 del Notaio Dott.ssa Daniela Du Chaliot (All. 1 – Visura Storica).

La società con partita IVA e codice fiscale 04453560825 e REA PA-187756 ha sede legale in Palermo in Via Maresciallo Caviglia n. 10.

Il capitale sociale della società è così suddiviso:

Scalia Giovanni

Socio	Valore	%
Scalia Giovanni	6.732,00	66%
Scalia Pietro	2.346,00	23%
Scalia Alberto	1.020,00	10%
Scalia Dario	102,00	1%

La società è retta da un Consiglio di Amministrazione, nominato in data 10.2.2016 e in carica fino a revoca così formato:

Nominativo	Ruolo
Scalia Giovanni	Presidente del Consiglio di Amministrazione
Scalia Pietro	Consigliere

La **Scalia Group S.r.l.** costituisce una realtà storica e stabilmente radicata nel tessuto commerciale della città di Palermo e, più in generale, del territorio siciliano.

L'impresa trae origine da una tradizione familiare pluridecennale nel settore della pelletteria e degli articoli da viaggio, tradizione che nel tempo è stata progressivamente consolidata ed evoluta fino a configurare la società come uno dei principali operatori regionali del comparto.

L'azienda ha, infatti, saputo adattarsi ai cambiamenti del mercato attraverso un percorso di crescita organizzativa e commerciale, caratterizzato da un ampliamento costante dell'offerta e da un progressivo potenziamento della presenza sul territorio, mantenendo quale elemento distintivo la **qualità elevata dei prodotti trattati**.

Nel corso della propria evoluzione, la società ha sviluppato differenti linee di business, che possono essere così sintetizzate:

1. Sviluppo della rete di punti vendita fisici

Partendo da un unico esercizio commerciale, la Scalia Group ha realizzato un'espansione significativa mediante l'apertura di ulteriori punti vendita nelle principali aree commerciali della città di Palermo e nella città di Agrigento, tutti riconducibili al format "**Scalia Bags**".

Alla data odierna, la rete commerciale risulta composta dai seguenti negozi:

- Via Marchese di Villabianca (Palermo)
- Via Libertà / Piazza Castelnuovo (Palermo)
- Viale Strasburgo (Palermo)
- Via Atenea (Agrigento)

Tale distribuzione territoriale riflette una strategia orientata alla massimizzazione della visibilità e dell'accessibilità da parte della clientela target.

2. Attività di commercio elettronico

Nel 2012 la società ha avviato un canale di vendita online attraverso il sito www.scaliagroup.com, oggi pienamente operativo e riconosciuto quale piattaforma e-commerce di rilievo nel settore.

L'introduzione dello shop digitale ha permesso all'azienda di:

- incrementare la propria visibilità a livello nazionale e internazionale;
- ampliare la base clienti;
- innovare i processi commerciali;

- migliorare l'esperienza di acquisto.

Il sito si configura come un vero e proprio **marketplace proprietario**, attraverso il quale la società ha consolidato competenze specifiche in ambito digitale.

3. Attività di distribuzione all'ingrosso di marchi leader

Grazie all'esperienza maturata nella gestione del retail, la Scalia Group è divenuta **distributore esclusivo per il territorio italiano** di alcuni tra i più importanti marchi europei nel settore della valigeria, pelletteria e accessori, quali:

Doppler, Titan, Travelite, Otto Kessler, Fraas, Friedrich Lederwaren, Got Bag, Sing a Song.

La società detiene inoltre una **licenza per la produzione di ombrelli a marchio Braccialini**.

L'attività di distribuzione è supportata da una rete commerciale dedicata che opera su tutto il territorio nazionale.

4. Sviluppo di modelli di affiliazione commerciale

Parallelamente alle attività sopra indicate, la società ha avviato un progetto di espansione attraverso la creazione degli "**Spazi Scalia**", corner affiliati ispirati al format dei punti vendita Scalia Bags, diffusi presso operatori commerciali terzi in varie località italiane.

Al mese di ottobre 2025, la Scalia Group si avvaleva di un organico complessivo pari a **circa 21 dipendenti**, distribuiti tra:

- punti vendita fisici,
- sede amministrativa e direzione,
- area acquisti e logistica,
- area amministrazione, finanza e controllo,
- area marketing ed e-commerce.

La società utilizza due marchi registrati quali segni distintivi della propria attività:



Il primo è stato registrato in data 19.10.2012 dai signori Davì Matteo, Scalia Pietro e Scalia Giovanni Battista mentre il secondo è stato registrato in data 10.11.2022 ed è di proprietà della società.

2. Oggetto dell'incarico

A seguito della crisi che ha investito la società, ben rappresentata nel ricorso ex artt. 25-sexies, 40 e 44 C.C.I.I. presentato presso il Tribunale di Palermo per l'accesso alla procedura di concordato preventivo semplificato per la liquidazione del patrimonio, si è reso necessario procedere alla identificazione e successiva valutazione dei rami d'azienda della società al fine di procedere alla cessione.

I rami d'azienda sono stati identificati come segue:

- Ramo d'azienda composto dal punto vendita di Via Marchese di Villabianca (Palermo);
- Ramo d'azienda composto dal punto vendita di Via Libertà / Piazza Castelnuovo (Palermo);
- Ramo d'azienda composto dal punto vendita di Viale Strasburgo (Palermo);
- Ramo d'azienda composto dal punto vendita di Via Atenea (Agrigento);
- Ramo d'azienda composto dall'attività di e-commerce.

Come sarà rappresentato nei prossimi paragrafi la maggiore complessità dell'analisi condotta per la valutazione dei rami d'azienda identificati è da

ricondurre all'assenza di una vera contabilità analitica attraverso la quale imputare in maniera puntuale ricavi e costi a ciascun ramo d'azienda. Sebbene per l'individuazione dei ricavi tale attività è stata resa possibile dall'indicazione nel piano dei conti di contabilità generale di specifiche schede per ciascun punto vendita e per l'attività di vendita on line lo stesso non può dirsi per i costi che, come sarà illustrato nei successivi paragrafi, sono stati imputati ai singoli rami d'azienda secondo specifici driver identificati ex post; per alcuni costi, come quello del personale, è stato possibile identificare i dipendenti dedicati a ciascun punto vendita o all'attività di e-commerce in modo da imputare il costo in modo puntuale.

3. I principali metodi per la determinazione del valore del capitale economico di una società

I Principi Italiani di Valutazione redatti dall'Organismo Italiano di Valutazione rappresentano *una guida per l'esperto valutatore lungo il processo di valutazione che rappresenta un "giudizio ragionato" formulato obiettivamente in modo da non sovra o sotto rappresentare il risultato della valutazione.*

Sebbene i PIV non disciplinino espressamente la valutazione delle aziende in crisi non significa che i principi non possano essere applicati alla valutazione delle stesse. In linea generale, infatti, i PIV sono applicabili alla valutazione di qualsiasi attività o passività o azienda anche in stato di crisi nonostante, in tali circostanze la valutazione di un'azienda presenta una serie di peculiarità quali, per esempio, il limitato numero dei potenziali acquirenti, la possibilità di un rapido degrado dei valori o anche la forte variabilità e rischiosità degli scenari.

In generale il patrimonio netto di un'azienda assume valutazioni differenti secondo le ipotesi formulate circa gli svolgimenti della gestione futura.

Se si ipotizza la cessazione dell'attività e la liquidazione del patrimonio si determina il capitale di liquidazione inteso come mero aggregato di beni stimati singolarmente a valori di realizzo.

Ipotizzando invece la continuità aziendale il valore complessivo dell'azienda coincide con il c.d. capitale economico e cioè con il valore del capitale di impresa inteso come investimento unitario atto a produrre reddito/ricchezza nel futuro.

In generale, e tale richiamo sarà utile nel proseguo dell'analisi, per la valutazione del capitale economico di una società, dottrina e pratica professionale hanno individuato numerosi metodi di determinazione del valore¹.

Tali metodi possono, però, essere ricondotti a tre gruppi fondamentali, ognuno dei quali presenta ovviamente molteplici varianti:

- Il metodo patrimoniale;
- Il metodo reddituale;
- Il metodo misto patrimoniale – reddituale.

Un metodo frequentemente utilizzato in alternativa è il metodo empirico, non consigliato dalla dottrina per la scarsa razionalità metodologica, ma spesso utilizzato soprattutto quando si hanno a disposizione informazioni su operazioni di cessione di asset simili da utilizzare in ottica di benchmark.

In ogni caso ogni metodologia, che sarà descritta nei prossimi paragrafi, dovrà essere adattata alle condizioni di ciascuna valutazione tenendo conto, tra le altre cose, della quantità e qualità delle informazioni di natura contabile a disposizione.

Tra le metodologie indicate in precedenza e che saranno descritte nei successivi paragrafi, la prassi italiana ha storicamente accordato, nelle situazioni di crisi, una certa preferenza per i metodi patrimoniali semplici, anche in logica prudenziale, dal momento che gli elementi che definiscono il valore con il metodo patrimoniale sono ottenibili con moderate difficoltà e con un buon grado di certezza. Le valutazioni di tipo patrimoniale si prestano ad essere utilizzate nelle aziende a forte caratterizzazione patrimoniale (ad esempio immobiliari) ovvero dove il valore coincida con gli asset posseduti (holding). In presenza di disequilibrio economico il metodo patrimoniale è usato per determinare il valore degli asset, quale raffronto per le ipotesi di vendita atomistica dei beni ovvero di continuazione dell'attività.

Le valutazioni di tipo reddituale si fondano sull'individuazione del reddito quale grandezza che meglio rappresenta il valore aziendale. I metodi reddituali appaiono più aleatori, perché i dati storici di reddito sono generalmente negativi e le previsioni per il futuro difficili da formulare, salvo il caso in cui, anche in presenza di redditi negativi, i margini industriali appaiano interessanti e le perdite siano riconducibili alla struttura finanziaria o ad eventi straordinari.

¹ In merito alla valutazione della azienda si vedano, tra gli altri, GUATRI – BINI *Nuovo trattato di valutazione delle aziende* Università Bocconi Editore 2005 e BRUSA – GUELFY – ZAMBROGNA *Finanza d'impresa Logiche e strumenti di gestione finanziaria per creare valore* Etas 2001

Per ciò che concerne invece i metodi finanziari, con i quali il valore dell'azienda corrisponde alla somma dei flussi di cassa ottenibili nel futuro senza alterare l'equilibrio aziendale, la preferenza va accordata al metodo unlevered, non avendo significato fare ipotesi sulla struttura finanziaria ormai separata dall'impresa.

I principali metodi di valutazione normalmente utilizzati sono i seguenti:

3.1. Il metodo patrimoniale

Il *metodo patrimoniale* utilizza quali dati fondamentali quelli contenuti nell'Attivo e nel Passivo dello Stato Patrimoniale dell'impresa soggetta a valutazione, le varie poste di bilancio sono, con questa metodologia, attentamente esaminate ed eventualmente rivalutate determinando il valore del patrimonio della società.

Il *metodo patrimoniale*, a seconda dell'approccio valutativo, e quindi delle finalità conoscitive, può essere *semplice* o *complesso*. Il *metodo patrimoniale semplice* consiste nella riespressione a valori correnti degli elementi attivi e passivi del patrimonio, portando alla determinazione del cosiddetto patrimonio netto rettificato.

Il *metodo patrimoniale complesso* è una evoluzione del metodo semplice nel senso che tiene in considerazione altri elementi patrimoniali intangibili e non rilevati contabilmente ma che sono sicuramente suscettibili di valutazione economica, come le licenze, l'insegna, il marchio, il know how e tutti quei beni immateriali con il requisito di funzionalità strumentale per il raggiungimento di condizioni economiche di redditività, che siano oggetto di costo e pertanto trasferibili.

In particolare, il *metodo patrimoniale complesso* parte dal presupposto che il valore di una società sia pari alla somma del "patrimonio netto rettificato" e del valore di eventuali beni intangibili specifici non contabilizzati.

Seguendo il metodo in questione, il valore deriva:

- dalla analisi correttiva ed estimativa delle attività e delle passività inserite nello stato patrimoniale della Impresa oggetto della valutazione, al fine di individuare il valore del "patrimonio netto rettificato" (K), definito dalla somma algebrica del "patrimonio netto contabile" (P_n), delle plusvalenze

(P) e delle minusvalenze (M) accertate²: $K = Pn + (P_1+P_2+\dots) - (M_1+M_2+\dots)$.

Tale analisi viene normalmente suddivisa nelle seguenti fasi³:

1. la stima a valori correnti delle attività materiali. In larga parte questa materia riguarda categorie di attività patrimoniali (immobilizzazioni tecniche, immobili civili, ecc.) che esigono il concorso di professionalità specifiche;
 2. la stima dei titoli a reddito fisso e delle partecipazioni;
 3. la stima dei crediti (con l'eventuale attualizzazione e/o svalutazione per taluni di essi);
 4. l'eventuale attualizzazione dei debiti finanziari (nel caso di debiti a medio – lungo termine “non in linea” coi mercati).;
- dalla stima di eventuali beni intangibili specifici – quali ad esempio l'insegna, il marchio, l'autorizzazione allo svolgimento di una specifica attività – che pur non essendo iscritti in bilancio potrebbero avere un loro specifico valore a condizione che:
 1. siano all'origine di costi ad utilità differita nel tempo;
 2. siano cedibili a terzi;
 3. sia misurabile il loro valore⁴.

Concludendo, il valore dell'impresa (W) in base al “metodo patrimoniale complesso” è così determinato:

$$W = K + I$$

dove:

K = patrimonio netto rettificato

I = valore dei beni intangibili specifici non contabilizzati

3.2. Il metodo reddituale

Il *metodo reddituale* pone alla base della valutazione la capacità della società di produrre risultati economici espressi in termini di reddito d'esercizio.

² GUATRI – BINI *Nuovo trattato sulla valutazione delle aziende* Università Bocconi Editore 2005, pagg. 114 e seguenti.

³ GUATRI – BINI *Nuovo trattato sulla valutazione delle aziende* Università Bocconi Editore 2005, pag. 114.

⁴ GUATRI – BINI *Nuovo trattato sulla valutazione delle aziende* Università Bocconi Editore 2005, pagg. 141 e seguenti.

Seguendo il metodo in questione il valore del patrimonio deriva da un processo di attualizzazione dei redditi futuri attesi secondo una funzione generica del tipo: $W_r = f(R)$.

Per dare corpo alla funzione prima individuata è, quindi, necessario:

- Definire la natura e l'entità dei redditi da attualizzare "R";
- Definire la legge di attualizzazione "f";
- Determinare il tasso di attualizzazione "i".

Per quanto concerne la definizione della natura dei redditi da attualizzare, l'alternativa proposta dalla dottrina è quella fra la determinazione di una serie di redditi puntuali per "n" anni futuri, ovvero l'utilizzo del reddito "medio normale", stimato in base ai dati degli ultimi bilanci disponibili.

La determinazione della legge di attualizzazione comporta, sostanzialmente, la costruzione della formula matematica che permetta di calcolare, al tasso "i" prescelto, il valore attuale dei redditi o, come nel caso in specie, del reddito medio normale che l'impresa oggetto della valutazione genererà negli esercizi futuri.

Le alternative proposte dalla dottrina sono rappresentate:

- dal calcolo del valore attuale di **una rendita di "n" anni**, con rata uguale al reddito medio normale, ad un determinato tasso "i":

$$W_r = \frac{R}{1+i} + \frac{R}{(1+i)^2} + \dots + \frac{R}{(1+i)^n} = R \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$$

- dal calcolo del valore attuale di una **rendita perpetua**, con rata sempre uguale al reddito medio normale, al tasso "i":

$$W_r = \frac{R}{i}$$

Nel modello reddituale il tasso di attualizzazione è rappresentato dal "costo-opportunità" dei mezzi propri investiti nell'impresa. In altri termini i flussi reddituali che la società è in grado di generare andranno attualizzati ad un tasso pari al rendimento di investimenti similari rispetto a quello oggetto di valutazione, investimenti ai quali di fatto si rinuncia immobilizzando il capitale nella azienda oggetto della valutazione⁵.

⁵ GUATRI – BINI *Nuovo trattato sulla valutazione delle aziende* Università Bocconi Editore 2005, pag. 261.

Esistono, nella pratica, diversi modelli di stima del costo-opportunità, nel caso in specie, lo scrivente ritiene di utilizzare il Capital Asset Pricing Model (CAPM)⁶ che è il modello di riferimento in assoluto più utilizzato.

Il CAPM è un modello che fa discendere il costo-opportunità del capitale dalla seguente formula:

$$i = r + (r_m - r) \times \beta$$

dove “*i*” è il costo-opportunità dei mezzi propri che è uguale al tasso di rendimento degli investimenti senza rischio “*r*” più il prodotto tra la maggiorazione per il c.d. “rischio azionario” ($r_m - r$) – data dalla differenza tra il rendimento generale medio del mercato azionario “ r_m ” e il rendimento degli investimenti senza rischio “*r*” – e il coefficiente “ β ”, che misura il rischio della specifica azienda espresso dalla volatilità del suo rendimento rispetto a quello dell’intero mercato.

Elemento di particolare importanza del modello è quindi costituito dal coefficiente “ β ”, che moltiplicato, come già detto, per la maggiorazione relativa al “rischio azionario”, permette di “correggere” nell’entità tale maggiorazione per tener conto delle specifiche condizioni della singola società o del singolo settore.

Valori di “ β ” > 1 corrispondono ad alti rischi per l’impresa, nel senso che questa eccede il rischio medio di mercato; valori di “ β ” < 1 hanno ovviamente il significato opposto.

Il coefficiente “ β ” è determinato in funzione di un numero limitato di variabili, fra le quali⁷:

- la dimensione dell’impresa (–)
- la ciclicità del settore (+)
- le prospettive di crescita (–)
- il peso dei costi fissi sui costi totali (+)
- il grado di internazionalizzazione (+)
- il grado di diversificazione (–)
- il livello di indebitamento (+)

I valori “ β ” sono oggetto di continui calcoli e di pubblicazione da parte di Merchant Banks e di altri operatori specializzati, con riferimento a numerose aziende quotate ed a settori di attività. In tal modo, anche se l’azienda oggetto di stima non è

⁶ GUATRI – BINI *Nuovo trattato sulla valutazione delle aziende* Università Bocconi Editore 2005, pagg. 310 e seguenti.

⁷ i segni + e – indicano la variabile aumenta o diminuisce il “ β ”.

quotata (come nel caso in specie), è possibile il riferimento a “ β ” di aziende similari, o al “ β ” del settore di appartenenza.

3.3. Il metodo “misto” patrimoniale - reddituale

Il metodo “misto” patrimoniale – reddituale, infine, determina il valore dell’impresa oggetto di valutazione come somma del “patrimonio netto rettificato” e dell’ “avviamento”.

Per quanto attiene alla determinazione del “patrimonio netto rettificato” si richiama a quanto già indicato nel paragrafo 2.1. in merito al metodo patrimoniale.

Per quanto concerne l’ “avviamento”, questo si determina attualizzando per (n) anni, al tasso (i'), il “reddito differenziale medio” (o sovrareddito medio), dato dalla differenza: tra il “reddito in esercizio medio normale” (R) e il valore ottenuto moltiplicando il “costo opportunità del capitale” (i) per il valore del “capitale proprio investito nella società” (C). In questo modo si determina il valore dell’ “avviamento”.

Concludendo, il valore dell’impresa (W) in base al “metodo misto patrimoniale reddituale” è così determinato⁸:

$$W = K + \frac{R - iC}{1 + i'} + \frac{R - iC}{(1 + i')^2} + \dots + \frac{R - iC}{(1 + i')^n} = K + (R - iC) \frac{(1 + i')^n - 1}{i'(1 + i')^n}$$

dove:

K = patrimonio netto rettificato

R = reddito in esercizio medio normale

C = capitale proprio investito nella società

n = numero di anni presi in considerazione per la rendita⁹

i' = tasso di attualizzazione del reddito differenziale¹⁰

i = costo opportunità del capitale¹¹

⁸ GUATRI – BINI *Nuovo trattato sulla valutazione delle aziende* Università Bocconi Editore 2005, pag. 603.

⁹ il valore del parametro “ n ” è normalmente compreso tra 5 e 10 anni in relazione al livello di affermazione che l’azienda gode sul mercato e alla dinamica economica che caratterizza il mercato in cui essa opera. (cfr. GUATRI – BINI *Nuovo trattato sulla valutazione delle aziende* Università Bocconi Editore 2005, pag. 604).

¹⁰ Il tasso di attualizzazione del reddito differenziale (i') va inteso come il puro compenso finanziario per il trascorrere del tempo. E’ dunque un mezzo per trasferire i valori nel tempo e come tale è indipendente da problemi di rischio specifico dell’impresa e si collega a parametri finanziari “senza rischio”, come, ad esempio, il rendimento dei titoli di Stato (cfr. GUATRI *Trattato sulla valutazione delle aziende* EGEA 1998, pag. 287).

¹¹ Il costo opportunità del capitale (i) è un tasso pari al rendimento di investimenti similari rispetto a quello oggetto di valutazione, investimenti ai quali di fatto si rinuncia immobilizzando il capitale nella azienda oggetto della valutazione. Esistono, nella pratica, diversi modelli di stima del costo-opportunità; il più utilizzato è il già citato Capital Asset Pricing Model (CAPM) per la cui descrizione si rimanda al paragrafo 2.2. della presente relazione.

3.4. Metodo empirico

I metodi empirici non si basano su formule valutative razionalmente costruite e deducono il valore direttamente da osservazioni di mercato basandosi anche su transazioni note. Utilizzano tecniche più o meno elaborate per definire “prezzi probabili” negoziabili per una data azienda con riferimento a situazioni simili. Tali metodi, sebbene criticati dalla dottrina per la scarsa razionalità metodologica, hanno un ruolo di primaria importanza nella prassi valutativa aziendale.

Il ricorso ai metodi di mercato può essere utilizzato come metodo di controllo per fornire una stima potenziale del valore dell’azienda, che costituisce il limite massimo per la valutazione.

4. Individuazione della metodologia più idonea per la valutazione in oggetto

Descritte le diverse metodologie di calcolo del valore di una azienda, è necessario procedere con l’individuazione dei rami d’azienda da valutare in modo da scegliere quale delle metodologie proposte sia più idonea a rappresentare la situazione della Scalia Group s.r.l.

Preliminarmente, però, è utile esaminare i bilanci della società in quanto la contabilità aziendale rappresenta la base informativa dalla quale desumere i valori economici da attribuire ai singoli rami d’azienda.

Nelle seguenti tabelle sono riportati lo stato patrimoniale e il conto economico della società per gli esercizi 2022, 2023, 2024 (All. 2 – Bilanci) considerando anche la situazione contabile al 31.10.2025 (All. 3 – Situazione contabile) e il rendiconto finanziario relativo agli anni 2023 e 2024. Sia lo stato patrimoniale che il conto economico per gli anni indicati sono stati percentualizzati in modo da determinare il peso di ciascuna voce sull’attivo o sul passivo di stato patrimoniale e sul fatturato di conto economico:



	2022		2023		2024		31.10.2025	
	€	%	€	%	€	%	€	%
Stato patrimoniale								
Immobilizzi materiali netti	1.733.191	32,7%	1.671.239	26,1%	1.588.835	37,0%	1.452.525	32,9%
Immobilizzi immateriali netti	557.596	10,5%	542.377	8,5%	497.880	11,6%	414.326	9,4%
Immobilizzi finanziari	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Attre attività a lungo termine	11.374	0,2%	22.128	0,4%	21.607	0,5%	8.200	0,2%
TOTALE ATTIVO A LUNGO	2.302.161	43,4%	2.235.744	35,0%	2.108.322	49,1%	1.875.051	42,5%
Rimanenze	1.634.507	30,8%	2.395.891	37,5%	916.330	21,4%	797.155	18,1%
Crediti commerciali a breve	789.102	14,9%	771.235	12,1%	467.631	10,9%	157.429	3,6%
Crediti comm. a breve v/gruppo	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Crediti finanziari a breve v/gruppo	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Altri crediti a breve	153.299	2,9%	529.222	8,3%	24.648	0,6%	1.312.628	29,8%
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Crediti tributari entro 12 mesi	4.784	0,1%	11.335	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Crediti per imposte anticipate	0	0,0%	7.152	0,1%	7.152	0,2%	7.152	0,2%
Crediti verso altri entro 12 mesi	131.019	2,5%	493.239	7,7%	0	0,0%	1.301.610	0,0%
Ratei e risconti	352.879	6,7%	391.157	6,1%	327.067	7,6%	16.045	0,4%
Liquidità differite	1.295.280	24,4%	1.691.614	26,5%	819.346	19,1%	1.486.102	33,7%
Attività finanziarie a breve termine	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Cassa, Banche e c/c postali	67.476	1,3%	70.997	1,1%	447.675	10,4%	251.676	5,7%
Liquidità immediate	67.476	1,3%	70.997	1,1%	447.675	10,4%	251.676	5,7%
TOTALE ATTIVO A BREVE	2.997.263	56,6%	4.158.502	65,0%	2.183.351	50,9%	2.534.933	57,5%
TOTALE ATTIVO	5.299.424	100,0%	6.394.246	100,0%	4.291.673	100,0%	4.409.984	100,0%
Patrimonio Netto	503.369	9,5%	609.811	9,5%	-1.458.201	-34,0%	-3.640.606	-82,6%
Fondi per rischi e oneri	1.252	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Trattamento di fine rapporto	141.762	2,7%	173.890	2,7%	187.302	4,4%	123.700	2,8%
Obbligazioni	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%



ADMIC
Associazione Italiana
Dipartiti Giudiziari
Sezione di Palermo

Debiti verso banche oltre i 12 mesi	1.535.423	29,0%	1.271.767	19,9%	1.019.486	23,8%	1.089.025	24,7%
Debiti verso altri finanziatori a lunga scadenza	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Debiti commerciali a lungo v/gruppo	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Debiti finanziari a lungo v/gruppo	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti finanziari a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti a lungo termine	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Altri debiti oltre 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TOTALE DEBITI A LUNGO	1.678.437	31,7%	1.445.657	22,6%	1.206.788	28,1%	1.212.725	27,5%
TOTALE DEBITI A LUNGO + PN	2.181.806	41,2%	2.055.468	32,2%	-251.413	-5,9%	-2.427.881	-55,1%
Obbligazioni	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Obbligazioni convertibili	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Debiti verso banche entro i 12 mesi	265.631	5,0%	1.084.286	17,0%	1.257.734	29,3%	1.320.086	29,9%
Mutui e altri finanziamenti rateali	0	0,0%	0	0,0%	1.257.734	29,3%	0	0,0%
Debiti verso altri finanziatori a breve scadenza	40.814	0,8%	34.602	0	31.495	0,7%	1.120.062	25,4%
Debiti commerciali a breve termine	1.928.419	36,4%	2.116.638	33,1%	1.468.627	34,2%	2.236.488	50,7%
Altri debiti a breve termine	882.754	16,7%	1.103.252	17,3%	1.785.230	41,6%	2.161.229	49,0%
Debiti tributari entro 12 mesi	790.693	14,9%	972.845	15,2%	1.541.822	35,9%	1.997.484	45,3%
Debiti previdenziali entro 12 mesi	22.127	0,4%	32.698	0,5%	35.322	0,8%	16.621	0,4%
Altri debiti entro 12 mesi	59.274	1,1%	88.997	1,4%	201.327	4,7%	140.366	3,2%
Rateli e risonci passivi	10.660	0,2%	8.712	0,1%	6.759	0,2%	6.759	0,2%
TOTALE DEBITI A BREVE	3.117.618	58,8%	4.338.778	67,9%	4.543.086	105,9%	6.837.865	155,1%
TOTALE PASSIVO	5.299.424	100,0%	6.394.246	100,0%	4.291.673	100,0%	4.409.984	100,0%



	2022		2023		2024		31.10.2025	
	€	% ricavi	€	% ricavi	€	% ricavi	€	% ricavi
Conto Economico								
(+) Ricavi dalle vendite e prestazioni	4.246.937	100,0%	5.009.165	100,0%	2.710.405	100,0%	1.014.429	100,0%
(+) Altri ricavi	32.639	0,8%	0	0,0%	235.244	8,7%	784.309	77,3%
Valore della produzione operativa	4.279.576	100,8%	5.009.165	100,0%	2.945.649	108,7%	1.798.738	100,0%
(-) Acquisti di merci	(2.882.332)	-67,9%	(3.413.147)	-68,1%	(815.077)	-30,1%	(531.714)	-52,4%
(-) Acquisti di servizi	(1.008.745)	-23,8%	(1.060.601)	-21,2%	(561.314)	-20,7%	(277.472)	-27,4%
(-) Godimento beni di terzi	(209.752)	-4,9%	(209.561)	-4,2%	(244.350)	-9,0%	(438.795)	-43,3%
(-) Oneri diversi di gestione	(85.399)	-2,0%	(64.478)	-1,3%	(808.478)	-29,8%	(693.964)	-68,4%
(+/-) Variazioni rimanenze materie prime	649.507	15,3%	761.384	15,2%	(1.479.561)	-54,6%	(119.175)	-11,7%
Costi della produzione	(3.536.721)	-83,3%	(3.986.403)	-79,6%	(3.908.780)	-144,2%	(2.061.120)	-203,2%
Valore Aggiunto	742.855	17,5%	1.022.762	20,4%	-963.131	-35,5%	-262.382	-25,9%
(-) Costi del personale	(536.528)	-12,6%	(590.568)	-11,8%	(602.327)	-22,2%	(345.340)	-34,0%
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	206.327	4,9%	432.194	8,6%	(1.565.458)	-57,8%	(607.723)	-59,9%
(-) Ammortamenti	(134.173)	-3,2%	(148.460)	-3,0%	(155.373)	-5,7%	(227.231)	-22,4%
(-) Accanton. e sval. attivo corrente	0	0,0%	(3.876)	-0,1%	(136.961)	-5,1%	0	0,0%
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	72.154	1,7%	279.858	5,6%	(1.857.792)	-68,5%	(834.954)	-82,3%
(-) Oneri finanziari	(54.834)	-1,3%	(92.160)	-1,8%	(210.214)	-7,8%	(227.393)	-22,4%
(+) Proventi finanziari	1	0,0%	4	0,0%	(4)	0,0%	0	0,0%
Saldo gestione finanziaria	(54.833)	-1,3%	(92.156)	-1,8%	(210.218)	-7,8%	(227.393)	-22,4%
RISULTATO CORRENTE	17.321	0,4%	187.702	3,8%	(2.068.010)	-76,3%	(1.062.347)	-104,7%
(+) Altri ricavi e proventi non operativi	32.160	0,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Saldo altri ricavi e costi non operativi	32.160	0,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
RISULTATO PRIMA IMPOSTE	49.481	1,2%	187.702	3,8%	(2.068.010)	-76,3%	(1.062.347)	-104,7%
(-) Imposte sul reddito	(12.409)	-0,3%	(21.740)	-0,4%	0	0,0%	0	0,0%
RISULTATO NETTO	37.072	0,9%	165.962	3,3%	(2.068.010)	-76,3%	(1.062.347)	-104,7%

Rendiconto Finanziario	2023	2024
	€	€
+/- Ebit	279.858	(1.857.792)
- Imposte figurative	(43.858)	(50.451)
+/- Nopat	236.000	(1.908.243)
+ Ammortamenti, Accantonamenti e Tfr	184.831	327.390
Flusso di Cassa Operativo Lordo	420.831	(1.580.853)
+/- Clienti	17.867	303.604
+/- Rimanenze	(761.384)	1.479.561
+/- Fornitori	188.219	(648.011)
+/- Altre attività	(424.955)	569.185
+/- Altre passività	220.498	681.978
Variazione CCNO	(759.755)	2.386.317
+/- Variazione fondi	(5.495)	(158.605)
Flusso di Cassa della Gestione Corrente	(344.419)	646.859
+/- Investimenti/Disinvestimenti	(71.289)	(28.472)
Flusso di Cassa Operativo	(415.708)	618.387
Free Cash-flow to the Firm	(415.708)	618.387
+/- Variazione debiti v/banche a breve termine	818.655	173.448
+ Proventi finanziari	4	(4)
Flusso di Cassa al servizio del Debito	402.951	791.831
+ Scudo fiscale del debito	22.118	50.451
- Restituzione debiti v/banche a lungo termine	(263.656)	(252.281)
- Restituzione altri debiti finanziari	(6.212)	(3.107)
- Oneri finanziari	(92.160)	(210.214)
Flusso di cassa per azionisti	63.041	376.680
- Dividendo distribuito	(59.520)	(2)
Flusso di Cassa Netto	3.521	376.678
Disponibilità liquide finali	70.997	447.675

Dall'esame dei bilanci indicati nelle tabelle precedenti si evince come la gestione operativa della società ha iniziato ad assorbire risorse finanziarie già nel 2023 prima della manifestazione economica della crisi. Tale fabbisogno finanziario è stato coperto ricorrendo all'indebitamento bancario. Nel 2024 poi si è conclamato lo stato di crisi registrando una perdita significativa di € 2.068.010; il trend negativo si è confermato anche nei primi 10 mesi del 2025 nei quali si è registrata una perdita di ulteriori € 1.062.347.

Sebbene nel bilancio chiuso al 31.12.2024 e nella ultima situazione contabile disponibile al 31.10.2025 siano stati rilevati oneri straordinari netti per € - 446.874,57 nel 2024 e, addirittura, la somma positiva di € 369.073,43 nei primi

dieci mesi del 2025 le perdite registrate sono state generate, prevalentemente, dalla gestione.

Tale circostanza, come sarà specificato nei prossimi paragrafi, ha avuto impatto sulla modalità di valutazione dei singoli rami d'azienda.

4.1. Individuazione dei rami d'azienda

Come è stato anticipato, in precedenza nell'ambito della procedura di concordato preventivo semplificato sono stati individuati cinque rami d'azienda coincidenti con i principali centri di ricavo della società.

Tra le *assumption* alla base del processo valutativo è bene ricordare che le rimanenze finali di magazzino verranno vendute separatamente dai rami d'azienda ai quali non verranno attribuiti né gli arredi presenti all'interno del singolo punto vendita né l'insegna. Inoltre, anche i beni immobili dove viene svolta l'attività che sono di proprietà della società saranno venduti autonomamente e non sono ricompresi nel perimetro dei rami d'azienda.

Nello specifico i rami d'azienda che sono stati circoscritti sono i seguenti:

I. Punto vendita di Via Libertà – Palermo

L'attività del punto vendita di Via Libertà è svolta in un immobile condotto in leasing per il quale in data 1.10.2025 la Scalia Group ha esercitato il riscatto anticipato del bene dalla società di leasing Unicredit Leasing S.p.A. e contestualmente, ha stipulato l'atto di compravendita del medesimo immobile in favore della società Gianfranco Alongi S.A.S.

Entrambi gli atti sono stati sottoposti alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte degli enti preposti, trattandosi di immobile sottoposto alla disciplina del D. LGS 22.1.04 n. 42. Il termine per l'esercizio della prelazione è spirato il 14 dicembre u.s. e si attende a tale scopo la stipula, prevista immediatamente dopo, dell'atto notarile di accertamento del mancato avveramento della condizione.

II. Punto vendita di Via Marchese di Villabianca – Palermo

I locali dove è svolta l'attività del punto vendita di Via Marchese di Villabianca a Palermo sono in parte condotti in locazione e in parte di proprietà della società.

La società ha stipulato con le Signore Carolina Conciauro e Antonietta Belsole un contratto di locazione in data 2.1.2012 il cui ultimo rinnovo, della durata di sei anni, è avvenuto in data 1.1.2024. La superficie condotta in locazione è pari a 79 mq rispetto ai 118 mq complessivi del punto vendita.

III. Punto vendita di Viale Strasburgo – Palermo

I locali dove è svolta l'attività del punto vendita di Viale Strasburgo a Palermo sono condotti in locazione in forza del contratto stipulato in data 1.4.2021 con una durata di sei anni rinnovabili alla prima scadenza di ulteriori sei anni.

IV. Punto vendita di via Atena – Agrigento

I locali dove è svolta l'attività del punto vendita di Via Atena ad Agrigento sono condotti in locazione in forza del contratto stipulato in data 9.5.2017 con decorrenza 1.1.2018 con una durata di sei anni rinnovabili alla prima scadenza di ulteriori sei anni.

V. Vendita on-line su sito internet www.scaliagroup.com

Nel 2012 la società ha avviato un canale di vendita online attraverso il sito www.scaliagroup.com, oggi pienamente operativo.

Di fatto, soprattutto per quanto riguarda i punti vendita dove viene svolta la vendita al dettaglio, l'elemento principale alla base della valutazione è rappresentato dal valore intangibile della licenza commerciale abbinata alla disponibilità di locali accessibili al pubblico.

La valutazione dei singoli punti vendita, quindi, si basa, in mancanza di elementi materiali da valutare quali l'immobile, gli arredi o le rimanenze di magazzino, sulla possibile redditività che essi possono essere in grado generare singolarmente.

Lo stesso vale per l'attività di vendita on line priva, per la propria natura, di qualsiasi materialità.

D'altro canto, crediti e debiti della società saranno ricompresi nell'attivo e nel passivo concordatario e non verranno attribuiti in nessun modo ai singoli rami d'azienda.

Pe tutte le considerazioni fin qui esposte la metodologia più idonea a rappresentare il valore dei rami d'azienda relativi ai cinque punti vendita è quella che si basa su flussi di reddito non rientrando nell'ambito della valutazione nessun elemento patrimoniale della società che rimane ancorato alla procedura di concordato preventivo semplificato.

Un ulteriore elemento fondamentale in un processo di valutazione è quello di individuare esattamente la data alla quale la valutazione deve essere riferita e ciò in quanto un'azienda rappresenta una entità in continua evoluzione.

Nel caso in esame, in considerazione della metodologia di calcolo ritenuta più idonea e della documentazione disponibile, lo scrivente ha ritenuto di riferire la valutazione del capitale economico dei rami d'azienda relativi ai punti vendita alla data del 31.12.2024 utilizzando quale base informativa i bilanci relativi agli esercizi dal 2022 al 2024.

Sebbene l'esercizio chiuso al 31.12.2024 registri una perdita di oltre due milioni di euro l'annualità è stata comunque inserita nell'analisi in quanto dall'esame della struttura generale dei ricavi dei punti vendita si è riscontrata una sostanziale coerenza rispetto agli esercizi precedenti; per il 2024 la differenza di ricavi più significativa è relativa ai ricavi di distribuzione e alla vendita on line (in quest'ultimo caso la diminuzione del fatturato 2024 sul 2023 è superiore al 40%).

Per tale motivo, per quanto riguarda la valutazione del ramo e-commerce sono stati utilizzati solo gli esercizi 2022 e 2023

Inoltre, dall'esame della situazione contabile al 31.10.2025 emerge una situazione di conclamata crisi aziendale che comporta l'impossibilità di utilizzare i dati contabili che andrebbero a falsare i risultati in maniera significativa.

4.2. Applicazione del “metodo reddituale” per la valutazione del capitale economico dei rami d'azienda relativi ai punti vendita

Nel precedente paragrafo è stato rappresentato il bilancio della società negli anni 2022/2024 esaminando le grandezze principali e la loro evoluzione nel tempo.

Lo schema di conto economico è riportato nella seguente tabella:

Anni	2022		2023		2024	
	€	% ricavi	€	% ricavi	€	% ricavi
(+) Ricavi dalle vendite e prestazioni	4.246.937	100,0%	5.009.165	100,0%	2.710.405	100,0%

(+/-) Var. rimanenze prodotti e lavori in corso	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
(+) Incrementi di imm.ni per lav. interni	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
(+) Altri ricavi	32.639	0,8%	0	0,0%	235.244	8,7%
Valore della produzione operativa	4.279.576	100,8%	5.009.165	100,0%	2.945.649	108,7%
(-) Acquisti di merci	(2.882.332)	-67,9%	(3.413.147)	-68,1%	(815.077)	-30,1%
(-) Acquisti di servizi	(1.008.745)	-23,8%	(1.060.601)	-21,2%	(561.314)	-20,7%
(-) Godimento beni di terzi	(209.752)	-4,9%	(209.561)	-4,2%	(244.350)	-9,0%
(-) Oneri diversi di gestione	(85.399)	-2,0%	(64.478)	-1,3%	(808.478)	-29,8%
(+/-) Variazione rimanenze materie prime	649.507	15,3%	761.384	15,2%	(1.479.561)	-54,6%
Costi della produzione	(3.536.721)	-83,3%	(3.986.403)	-79,6%	(3.908.780)	-144,2%
Valore Aggiunto	742.855	17,5%	1.022.762	20,4%	-963.131	-35,5%
(-) Costi del personale	(536.528)	-12,6%	(590.568)	-11,8%	(602.327)	-22,2%
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	206.327	4,9%	432.194	8,6%	(1.565.458)	-57,8%
(-) Ammortamenti	(134.173)	-3,2%	(148.460)	-3,0%	(155.373)	-5,7%
(-) Accanton. e sval. attivo corrente	0	0,0%	(3.876)	-0,1%	(136.961)	-5,1%
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	72.154	1,7%	279.858	5,6%	(1.857.792)	-68,5%
(-) Oneri finanziari	(54.834)	-1,3%	(92.160)	-1,8%	(210.214)	-7,8%
(+) Proventi finanziari	1	0,0%	4	0,0%	(4)	0,0%
Saldo gestione finanziaria	(54.833)	-1,3%	(92.156)	-1,8%	(210.218)	-7,8%
RISULTATO CORRENTE	17.321	0,4%	187.702	3,8%	(2.068.010)	-76,3%
(-) Altri costi non operativi	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
(+) Altri ricavi e proventi non operativi	32.160	0,8%	0	0,0%	0	0,0%
Saldo altri ricavi e costi non operativi	32.160	0,8%	0	0,0%	0	0,0%
RISULTATO PRIMA IMPOSTE	49.481	1,2%	187.702	3,8%	(2.068.010)	-76,3%
(-) Imposte sul reddito	(12.409)	-0,3%	(21.740)	-0,4%	0	0,0%
RISULTATO NETTO	37.072	0,9%	165.962	3,3%	(2.068.010)	-76,3%

Come è stato anticipato nei precedenti paragrafi la maggiore difficoltà riscontrata nel processo valutativo è stata quella di far confluire costi e ricavi generali nel conto economico del singolo ramo d'azienda in mancanza di un puntuale sistema di contabilità analitica.

Per far questo si è, dapprima, operata la media dei fatturati dei singoli punti vendita per gli anni dal 2022 al 2024 ricavando i dati dalla contabilità generale nella quale sono presenti i conti di ricavi di ciascun punto vendita. Lo scrivente professionista precisa che non è stata effettuata alcuna attività di revisione rispetto ai valori indicati in contabilità.

Dall'esame condotto è stato possibile ricavare il valore medio normale dei ricavi per ciascun punto vendita come indicato nella seguente tabella:

Voce di ricavo	2022	2023	2024	Esercizio medio normale
	€	€	€	€
PdV Villabianca	419.295,78 €	431.824,51 €	380.740,35 €	410.620,21 €
PdV Strasburgo	367.045,63 €	394.038,84 €	352.665,83 €	371.250,10 €
PdV Libertà	542.487,87 €	548.653,69 €	499.435,19 €	530.192,25 €
PdV Agrigento	297.855,29 €	342.626,72 €	295.148,97 €	311.876,99 €
e-commerce	443.952,42 €	479.234,60 €		461.593,51 €

A questo punto, partendo dal valore del fatturato, è stato possibile ricostruire il conto economico dei singoli rami d'azienda considerando il peso percentuale delle voci di costo per come ricavato dal conto economico della società ad eccezione del costo del personale e del costo di godimento di beni terzi che sono stati imputati in maniera puntuale al conto economico dei singoli rami d'azienda sulla base delle informazioni ricevute del Presidente del Consiglio di Amministratore circa la dislocazione dei dipendenti nei diversi punti vendita e sulla base dei contratti di locazione in essere.

Nella seguente tabella è riportato il peso percentuale dei costi rapportato ai ricavi per gli anni 2022 e 2023:

Anni	2022	2023	Media
(-) Acquisti di merci	-67,9%	-68,1%	-68,0%
(-) Acquisti di servizi	-23,8%	-21,2%	-22,5%
(-) Oneri diversi di gestione	-2,0%	-1,3%	-1,7%
(-) Ammortamenti	-3,2%	-3,0%	-3,1%
(+/-) Variazione m.p.	15,3%	15,2%	15,25%

Nell'analisi condotta non è stato considerato l'esercizio 2024 in quanto la struttura di costo per questo esercizio non è risultata coerente con gli esercizi precedenti a causa della crisi economica già conclamata e l'utilizzo di tali valori avrebbe significativamente sottostimato i costi da attribuire all'esercizio medio normale.

A questo punto è stato possibile costruire il conto economico medio normale dei singoli punti vendita e dell'attività di vendita on line sulla base delle considerazioni fin qui fatte:



Conto economico	Via Libertà		Via M. di Villablanca		Viale Strasburgo		Agrigento		E-Commerce	
	€	% ricavi	€	% ricavi	€	% ricavi	€	% ricavi	€	% ricavi
(+) Ricavi dalle vendite e prestazioni	530.192	100,0%	410.620	100,0%	371.250	100,0%	311.877	100,0%	461.594	100,0%
(+) Altri ricavi	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Valore della produzione operativa	530.192	100,0%	410.620	100,0%	371.250	100,0%	311.877	100,0%	461.594	100,0%
(-) Acquisti di merci	(360.557)	-68,0%	(279.242)	-68,0%	(252.469)	-68,0%	(212.092)	-68,0%	(313.907)	-68,0%
(-) Acquisti di servizi	(119.081)	-22,5%	(92.225)	-22,5%	(83.383)	-22,5%	(70.048)	-22,5%	(103.674)	-22,5%
(-) Godimento beni di terzi	(90.000)	-8,9%	(18.000)	-1,8%	(36.000)	-3,5%	(16.200)	-1,6%	(15.000)	-1,5%
(-) Oneri diversi di gestione	(8.748)	-1,7%	(6.775)	-1,7%	(6.126)	-1,7%	(5.146)	-1,7%	(7.616)	-1,7%
(+/-) Variazione rimanenze materie prime	80.837	15,2%	62.606	15,2%	56.603	15,2%	47.551	15,2%	70.378	15,2%
Costi della produzione	(497.550)	-93,8%	(333.637)	-81,3%	(321.374)	-86,6%	(255.935)	-82,1%	(369.819)	-80,1%
Valore Aggiunto	32.642	6,2%	76.983	18,7%	49.876	13,4%	55.942	17,9%	91.774	19,9%
(-) Costi del personale	(69.207)	-13,1%	(78.151)	-19,0%	(65.898)	-17,8%	(61.601)	-19,8%	(76.851)	-16,6%
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	(36.565)	-6,9%	(1.168)	-0,3%	(16.022)	-4,3%	(5.659)	-1,8%	14.923	3,2%
(-) Ammortamenti	(16.224)	-3,1%	(12.565)	-3,1%	(11.360)	-3,1%	(9.543)	-3,1%	(14.125)	-3,1%
(-) Accanton. e sval. attivo corrente	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	(52.789)	-10,0%	(13.733)	-3,3%	(27.382)	-7,4%	(15.202)	-4,9%	799	0,2%
(-) Oneri finanziari	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
(+) Proventi finanziari	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Saldo gestione finanziaria	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
RISULTATO CORRENTE	(52.789)	-10,0%	(13.733)	-3,3%	(27.382)	-7,4%	(15.202)	-4,9%	799	0,2%
(-) Altri costi non operativi	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
(+) Altri ricavi e proventi non operativi	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Saldo altri ricavi e costi non operativi	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
RISULTATO PRIMA IMPOSTE	(52.789)	-10,0%	(13.733)	-3,3%	(27.382)	-7,4%	(15.202)	-4,9%	799	0,2%
(-) Imposte sul reddito	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(224)	0,0%
RISULTATO NETTO	(52.789)	-10,0%	(13.733)	-3,3%	(27.382)	-7,4%	(15.202)	-4,9%	575	0,1%

Per quanto riguarda i costi del personale l'imputazione dei costi è stata effettuata sulla base delle indicazioni ricevute dal Presidente del Consiglio di amministrazione della società considerando la seguente collocazione del personale:

Numero	Cognome e Nome	Punto Vendita	Retribuzione complessiva
1	Salamone Roberta	Via M. di Villabianca	78.151,36 €
2	Baiamonte Francesco	Via M. di Villabianca	
3	Nasello Santi	Via M. di Villabianca	
4	Ruocco Ramona	Via M. di Villabianca	
5	Gargano Ilenia	Viale Strasburgo	65.898,65 €
6	Longo Rita	Viale Strasburgo	
7	Orefice Claudio	Viale Strasburgo	
8	Cannella Ernesta	Via Libertà	69.207,66 €
9	La Mendola Mattia	Via Libertà	
10	Vassallo Donatella	Via Libertà	
11	Pagano Nadia	Agrigento	61.601,53 €
12	Cucchiara Flavia	Agrigento	
13	Sansone Tiziana	Agrigento	
14	Caruana Roberta	e-commerce	76.851,57 €
15	Lanzetta Giuseppe	e-commerce	

Si precisa che il costo del personale al 31.10.2025 è stato dapprima mensilizzato e poi rapportato all'anno considerando 13 mensilità.

Il costo degli affitti è stato, invece, ricavato dai contratti di locazione (All. 4 – Contratti di locazione):

Punto vendita	Canone
Via Libertà	90.000,00 €
Viale Strasburgo	36.000,00 €
Via Marchese di Villabianca	18.000,00 €
Agrigento	16.200,00 €
Magazzino e-commerce	15.000,00 €

Per quanto riguarda l'immobile di Via Libertà, invece, il canone annuo di € 90.000,00 è stato determinato in accordo tra la società e l'acquirente anche se non ancora formalizzato in un contratto di locazione in attesa della stipula dell'atto di vendita definitivo.

Per quanto riguarda il magazzino e-commerce il costo è stato determinato considerando una superficie pari ad 1/2 dell'immobile di proprietà della società sito in via Maresciallo Caviglia n. 10 (Fg 33 – p.lla 667 – sub 31) adibito ad uffici e a deposito il cui ipotetico canone di locazione è stato determinato dall'Ing. Fabio Cardona nella perizia redatta in data 10.10.2024 pari a € 2.500,00 al mese.

Come si evince dal conto economico medio normale di ciascun punto vendita, determinato utilizzando i ricavi medi dei singoli punti vendita e riportando in ciascuno di essi la medesima struttura di costi in percentuale, ad eccezione dei costi del personale e le locazioni commerciali, in nessuno di essi si raggiunge il breakeven point e, di conseguenza, un utile d'esercizio.

A tale proposito si rappresenta che, sebbene sia possibile che alcuni dei costi registrati in contabilità generale non abbiano lo stesso peso per singolo punto vendita o siano riferibili in misura maggiore alle altre aree di business (costi per gli agenti riferibili ai ricavi da distribuzione), nell'analisi condotta non si sono imputati gli oneri finanziari indicati nei bilanci anche in modo da non influenzare la valutazione dei singoli rami d'azienda con la struttura finanziaria della società che dipende anche da fattori legati alla crisi d'impresa. Inoltre, nella costruzione del conto economico medio normale è stato considerato il costo del personale relativo al 2025 (sebbene rettificato su base annuale) che è minore del costo del 2024 quando erano maggiori i volumi di fatturato.

Alla luce di quanto fin qui rappresentato il metodo reddituale, sebbene concettualmente preferibile per la valutazione in esame, appare di fatto non applicabile alla valutazione dei rami d'azienda relativi ai punti vendita dal momento che essi non generano flussi positivi di reddito, almeno nell'ipotesi di volumi di fatturato ipotizzati coerenti con i dati storici.

Al contrario, l'attività di vendita on line genera un utile di € 575,00.

Richiamando la metodologia reddituale per la determinazione del valore del capitale economico avremo che il valore del capitale economico del ramo d'azienda deriva da un processo di attualizzazione dei redditi futuri attesi secondo la seguente funzione:

$$W_r = \frac{R}{1+i} + \frac{R}{(1+i)^2} + \dots + \frac{R}{(1+i)^n} = R \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$$

dove

R è il reddito medio normale e i'' è il costo-opportunità dei mezzi propri che è uguale al tasso di rendimento degli investimenti senza rischio " r " più il prodotto tra la maggiorazione per il c.d. "rischio azionario" ($r_m - r$) – data dalla differenza tra il rendimento generale medio del mercato azionario " r_m " e il rendimento degli investimenti senza rischio " r " – e il coefficiente " β ", che misura il rischio della specifica azienda espresso dalla volatilità del suo rendimento rispetto a quello dell'intero mercato.

Nel caso in esame:

$$i = 3,51\% + 7,26\% \times 0,47 = 6,94\%$$

e quindi, considerando un arco temporale di 5 anni il valore del capitale economico del ramo azienda e-commerce è pari a

$$W = \text{€ } 2.361,00$$

Lo scrivente precisa che valori di n superiori a 5 anni, sebbene spesso utilizzati nel passato quando l'economia nel suo complesso risultava più stabile, appaiano oggi eccessivi in un contesto economico in continuo mutamento.

In considerazione della impossibilità di utilizzare il metodo reddituale per la determinazione del valore dei rami d'azienda riferiti ai punti vendita lo scrivente consulente ritiene utile affiancare all'analisi condotta anche una valutazione di carattere empirico, che sarà utilizzata anche fornire una valutazione alternativa dell'attività di e-commerce.

Nel settore del commercio al dettaglio, infatti, assume valore di bene intangibile la licenza commerciale abbinata alla disponibilità di locali accessibili al pubblico (c.d. location).

Tale abbinamento (licenza-disponibilità dei locali) configura un bene immateriale suscettibile di autonoma valutazione. Ciò poiché la disponibilità di location è limitata dalle normative dei vari comuni e, quindi, le modalità di ingresso e/o espansione si realizzano soltanto con l'acquisizione di un immobile esistente e dell'autorizzazione al commercio (nelle disponibilità di altri).

L'acquisizione di una location, quindi, coincide con l'acquisizione di una possibilità di esercitare il commercio al dettaglio in quel dato luogo, cui sono collegate determinate potenzialità di vendita e, quindi, il suo valore può direttamente correlarsi ai volumi di vendita che la stessa riesce a generare.

In sintesi, il valore della *location*, unitamente al valore della licenza, costituisce il principale riferimento per la stima delle aziende commerciali al dettaglio, poiché tende a rappresentare la capacità astratta del punto vendita di produrre reddito, collegata al fatturato effettivo o potenziale. **Inoltre, l'applicazione del metodo del valore della licenza-location è applicabile anche nei casi in cui i risultati reddituali siano negativi e ciò poiché prescinde dalle specifiche condizioni di economicità della gestione, definite dalla politica commerciale seguita, dall'efficienza operativa e dal livello degli investimenti adottato da parte dell'azienda pro-tempore titolare del punto vendita, mentre tiene conto della "rendita di posizione" e delle condizioni medie di redditività.**

Inoltre, il metodo è particolarmente utile nei casi come quello che ci occupa nei quali, riguardando la cessione specifici rami d'azienda, non si dispone di dati gestionali derivanti da un affidabile sistema di contabilità analitica tali da determinare la redditività esatta di ciascun ramo minimizzando le stime.

Sulla base del metodo appena esplicitato, dunque, la quantificazione del valore della *location*-licenza, intesa appunto come espressiva della redditività potenziale dell'impresa ivi esercente, è correlata ad una percentuale del fatturato realizzato dalla società.

Tale percentuale di valore viene comunemente determinata dalla dottrina nel caso di cessioni d'azienda in un *range* compreso fra il 30% ed il 50%¹².

Nel caso in esame tale percentuale va rapportata alla circostanza che la *licenza-location* è relativa a punti vendita che svolgono la propria attività in immobili condotti in locazione e, dunque, il periodo nel quale l'eventuale acquirente

¹² Si vedano Gianfranco Zanda, *Casi ed applicazioni di valutazione delle aziende*, G. Giappichelli Editore; Giorgio Pellati – Luigi Rinaldi, *Guida operativa alla valutazione delle PMI*, Il sole 24 ore.

rientrerà dell'investimento fatto per l'acquisizione del punto vendita è limitato nel tempo.

Pertanto, date le peculiarità dei rami d'azienda, si ritiene che la percentuale da moltiplicare al fatturato possa essere stabilita nel 20%.

Orbene, considerando la media dei ricavi dei singoli punti vendita calcolata come rappresentato in precedenza il valore della location-licenza si determina moltiplicando il valore medio dei ricavi per la percentuale del 20%:

Punto vendita/Attività	Media	%	Valore location-licenza
Via Libertà	530.192,25 €	20%	106.038,45 €
Via M. di Villabianca	410.620,21 €	20%	82.124,04 €
Viale Strasburgo	371.250,10 €	20%	74.250,02 €
Agrigento	311.876,99 €	20%	62.375,40 €

A questo punto, considerando i risultati economici determinati precedentemente ed equiparati al valore (negativo) del ramo d'azienda e i valori determinati nella precedente tabella è possibile determinare il valore del singolo ramo d'azienda relativo ai punti vendita come valore medio dei due risultati:

Punto vendita/Attività	Valore location-licenza	Risultato netto	Valore Medio
Via Libertà	106.038,45 €	- 52.788,51 €	26.624,97 €
Via M. di Villabianca	82.124,04 €	- 13.732,63 €	34.195,71 €
Viale Strasburgo	74.250,02 €	- 27.381,87 €	23.434,07 €
Agrigento	62.375,40 €	- 15.202,05 €	23.586,67 €

Per quanto riguarda l'attività di vendita on line, invece, le principali metodologie di calcolo del valore, alternative a quelle tradizionali, sono due:

1. Metodo dei KPI operativi
2. Metodo dei multipli

La metodologia dei KPI operativi inserisce nell'analisi una serie di elementi quali il costo di acquisizione del cliente, il valore di ogni cliente nel tempo, il tasso di

ritorno del cliente, l'efficienza delle campagne di marketing e attraverso la loro misurazione conduce alla valutazione dell'attività. Tale metodologia presuppone una base informativa molto precisa e dettagliata che non sempre è disponibile.

La metodologia dei multipli, invece, prevede l'individuazione di un moltiplicatore da applicare a una delle principali grandezze economiche quali, per esempio ricavi, EBITDA o SDE.

Diversi fattori incidono direttamente sul valore di un'attività di e-commerce e, sebbene gli aspetti finanziari siano fondamentali, anche altri elementi - come la fidelizzazione e la scalabilità - possono determinare significativamente il valore dell'impresa influenzando sulla misura del moltiplicatore.

Una solida base finanziaria è, senz'altro, essenziale per una valutazione elevata: gli investitori osservano l'andamento dei ricavi, i margini di profitto e i flussi di cassa per valutare la stabilità e la scalabilità dell'attività. Una crescita costante, margini lordi elevati e un forte ritorno sull'investimento (ROI) contribuiscono ad aumentare il multiplo di valutazione. Metriche chiave come ricavi annui, EBITDA (Utile prima di interessi, imposte, deprezzamento e ammortamento) e seller discretionary earnings (SDE) vengono comunemente utilizzate per analizzare la salute finanziaria.

Ma anche fattori come la reputazione del brand, la fedeltà dei clienti e la quota di mercato determinano la capacità di sostenere il successo nel lungo periodo. Imprese con un pubblico di nicchia o con un marchio fortemente riconosciuto, ad esempio, spesso ottengono multipli più elevati. Inoltre, le tendenze del settore — come la crescente domanda di prodotti sostenibili o il cambiamento nelle preferenze dei consumatori — influenzano l'attrattiva percepita dell'attività agli occhi degli acquirenti. Un ulteriore elemento che incide sulla valutazione è il tasso di fidelizzazione del cliente e, per questo, le imprese che registrano tassi di riacquisto elevati risultano più preziose. La fidelizzazione si misura attraverso il customer lifetime value (CLV) e la frequenza d'acquisto. Un brand caratterizzato da forte lealtà e da una base di clienti ricorrenti mostra maggiore sostenibilità e resilienza competitiva.

Nella pratica professionale l'indicatore più utilizzato per le valutazioni basate sui multipli è EBITDA anche per la sua capacità di comparare aziende indipendentemente dalla struttura finanziaria. Il valore del moltiplicatore da applicare oscilla, invece, tra 3 e 10. In particolare, per le piccole e medie imprese con un fatturato e un modello di business più tradizionale e margini operativi non elevatissimi tali valori si riducono a 3 e 6.

Nel caso in esame la metodologia dei KPI operativi sarebbe di difficile applicazione in quanto non si hanno a disposizione le informazioni necessarie per la costruzione della valutazione dell'attività.

Utilizzando il metodo dei moltiplicatori e riprendendo la tabella del conto economico medio normale costruita in precedenza il valore per l'EBITDA dell'attività di e-commerce è pari a **€ 14.923,00**.

Come abbiamo visto la scelta del moltiplicatore è influenzata da diversi fattori: nel caso in esame la società si pone, ad avviso dello scrivente, in una condizione di debolezza rispetto agli indicatori enunciati.

Per esempio, la percentuale di utenti di ritorno nel 2024 è stata solo del 10,3% in netta diminuzione rispetto l'anno precedente.

Per tali ragioni lo scrivente ritiene di utilizzare il moltiplicatore 3 per la determinazione del valore dell'attività di vendite on line e, quindi:

$$W = \text{EBITDA} \times 3 = € 14.923 \times 3 = € 44.770$$

Procedendo come nel caso dei punti vendita ad operare una media dei valori determinati con il metodo reddituale e con quello dei multipli il valore del ramo d'azienda "*e-commerce*" è pari a € 39.649,00:

$$W = (€ 44.770 + € 2.361) / 2 = € 23.565$$

Conclusioni

Come rappresentato nelle pagine precedenti, la determinazione del valore di un'azienda o di suoi rami nell'ambito di una delle procedure previste dal CCII necessita di particolari accorgimenti dal punto di vista tecnico proprio perché la crisi conclamata priva, spesso, il processo di stima di una serie storica di risultati economici positivi da poter utilizzare come base per l'applicazione di metodi basati sui flussi, economici o finanziari. Nel caso in esame, inoltre, la particolare situazione societaria ha sconsigliato l'utilizzo di una metodologia patrimoniale dal momento che i rami d'azienda identificati sono risultati privi di qualsiasi materialità da valutare dal momento che rimanenze e immobili saranno venduti autonomamente e le altre componenti dell'attivo e del passivo (crediti e debiti) troveranno la propria determinazione nell'ambito della procedura di concordato. Per tali motivazioni si è reso necessario ampliare l'indagine valutativa applicando anche una metodologia empirica basata su moltiplicatori.

Concludendo,

il sottoscritto dott. Andrea Vesco, Dottore Commercialista e Revisore Legale, incaricato dal Dott. Giovanni Scalia di determinare il valore dei rami d'azienda della società Scalia Group s.r.l. nell'ambito della procedura di concordato preventivo semplificato presentata presso il Tribunale di Palermo

Attesta

che allo stato delle attuali conoscenze, dei criteri valutativi indicati dalla dottrina aziendalistica e dalla prassi professionale in materia di valutazione d'azienda, ed alla luce dei documenti esaminati, il valore dei rami d'azienda, in cifra tonda, è:

- **Punto vendita di Via Libertà € 26.600,00**
- **Punto vendita Via M. di Villabianca € 34.200,00**
- **Punto vendita Viale Strasburgo € 23.500,00**
- **Punto vendita Agrigento € 23.600,00**
- **Attività di e-commerce € 23.500,00**

Il sottoscritto professionista dichiara, inoltre, di avere eseguito la presente perizia di stima secondo scienza e coscienza, senza alcun interesse personale o conflitto di interessi e nel rispetto dei principi contabili.

Palermo, 15 dicembre 2025

Il Professionista

Firmato digitalmente da
Andrea Vesco

Data: 18/12/2025 10:15:30



Allegati



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PALERMO ed ENNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

SCALIA GROUP S.R.L.



DJXXR5

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PALERMO (PA) VIA MARESCIALLO CAVIGLIA 10 CAP 90143
Domicilio digitale/PEC	scaliagroupsrl@pec.it
Telefono	091 6116586
Numero REA	PA - 187756
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04453560825
Partita IVA	04453560825
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	25/11/1996
Data iscrizione	24/01/1997
Procedure in corso	concordato semplificato (cci)
Data ultimo protocollo	11/12/2025 <i>impresa in fase di aggiornamento</i>
Presidente Consiglio Amministrazione	SCALIA GIOVANNI <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/05/1997
Attività prevalente	commercio dettaglio pelletteria e valigeria
Codice ATECO	47.72.20
Codice NACE 2.1	47.72
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.200,00
Addetti al 30/06/2025	19
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	4
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	7
Protocolli aperti	1
Trasferimenti di quote	5
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni	-
Partecipazioni storiche	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ...
Fascicolo	sì

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PALERMO ed ENNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Statuto	sì
Altri atti	33



Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti	5
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
6 Amministratori	7
7 Sindaci, membri organi di controllo	8
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	9
9 Attività, albi ruoli e licenze	10
10 Sedi secondarie ed unita' locali	12
11 Storia delle modifiche	13
12 Aggiornamento impresa	38

1 Sede

Indirizzo Sede legale	PALERMO (PA) VIA MARESCIALLO CAVIGLIA 10 CAP 90143 Telefono: 091 6116586
Domicilio digitale/PEC	scaliagroupsrl@pec.it
Partita IVA	04453560825
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	PA - 187756

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04453560825 Data di iscrizione: 24/01/1997 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 25/11/1996
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - LA GESTIONE E L'ESERCIZIO DI MAGAZZINI PER LA VENDITA ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI CALZATURE, PELLETTERIE, ABBIGLIAMENTO, BIJOUTTERIE, ARTICOLI DA ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04453560825
del Registro delle Imprese di PALERMO ed ENNA
Precedente numero di iscrizione: PA-1997-56234
Data iscrizione: 24/01/1997

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 24/01/1997
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 14/11/2023

informazioni costitutive

Denominazione: SCALIA GROUP S.R.L.
Data atto di costituzione: 25/11/1996

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1997
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
- LA GESTIONE E L'ESERCIZIO DI MAGAZZINI PER LA VENDITA ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI CALZATURE, PELLETERIE, ABBIGLIAMENTO, BIJOUTTERIE, ARTICOLI DA VIAGGIO E DA REGALO, ARTICOLI SPORTIVI DI VARIO GENERE, CHINCAGLIERIE, BORSE E VALIGERIA NON IN PELLE, CAMICERIA, MAGLIERIA, BIANCHERIA INTIMA, ARTICOLI DI PROFUMERIA E PER LA CURA E L'IGIENE DELLA PERSONA, ARTICOLI DI MERCERIA, ARTICOLI PER L'ARREDAMENTO DELLA CASA, ARTICOLI PER BAMBINI E PER L'INFANZIA, OMBRELLI, ARTICOLI DI GIOIELLERIA, OROLOGI PREZIOSI E NON PREZIOSI, NONCHE' GLI ACCESSORI RELATIVI AI PREDETTI ARTICOLI E DI QUALUNQUE ALTRA CATEGORIA MERCEOLOGICA; - LA VENDITA ATTRAVERSO IL COMMERCIO ELETTRONICO, LA VENDITA PORTA A PORTA, LA VENDITA INTRACOMUNITARIA E L'ESPORTAZIONE ALL'ESTERO DEGLI ARTICOLI DI CUI SOPRA; - LA RAPPRESENTANZA E LA DISTRIBUZIONE CON O SENZA DEPOSITO DEGLI ARTICOLI DI CUI SOPRA;
- LA GESTIONE DI CENTRI PER L'ASSISTENZA, LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DEGLI ARTICOLI DI CUI E' CONSENTITA LA VENDITA; - LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA AZIENDALE E FINANZIARIA, E DI SERVIZI DI GESTIONE DELL'AREA AMMINISTRATIVA, COMMERCIALE, MARKETING E DI QUALUNQUE ALTRA FUNZIONE AZIENDALE, A FAVORE DI AZIENDE TERZE; - L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI CORSI DI FORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PROFESSIONALI NELL'AMBITO DELLE TEMATICHE DI CUI AI PUNTI CHE PRECEDONO; - LA COMPRAVENDITA ANCHE A MEZZO LEASING E LA LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA ABITATIVI CHE COMMERCIALI. LE SUPERIORI ATTIVITA' POSSONO ESSERE SVOLTE SIA DIRETTAMENTE CHE SOTTO LA FORMA DELL'AFFILIAZIONE O "FRANCHISING", ANCHE IN COLLABORAZIONE E/O COMPARTICIPAZIONE CON ALTRE AZIENDE CHE SI PROPONGONO SCOPI AFFINI O ANALOGHI. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, ALTRESI', TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E FINANZIARIE CONNESSE ALLO SCOPO SOCIALE ED UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO STESSO, COME PURE ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE, DITTE E SOCIETA' ANCHE DA COSTITUIRE, ENTI, ASSOCIAZIONI, ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE, COOPERATIVE E CONSORZI, PURCHE' AVENTI SCOPO ANALOGO OD AFFINE E COMUNQUE CONNESSO DIRETTAMENTE OD INDIRECTAMENTE. PER IL CONSEGUIMENTO DEL SUO OGGETTO, LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLE LEGGI VIGENTI E FUTURE. TUTTE LE ATTIVITA' FIN QUI ELENCAATE VERRANNO SVOLTE NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE, IN PRESENZA DI PRESUPPOSTI E

REQUISITI DALLA STESSA RICHIESTI E PREVIO RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI DI VOLTA IN VOLTA NECESSARIE.

Poteri

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO 26 DELLO STATUTO SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.200,00

Sottoscritto: 10.200,00

Versato: 10.200,00

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
ARTICOLO 8 DELLO STATUTO SOCIALE.

4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti

concordato semplificato (cci)

Data iscrizione procedura: 12/12/2025

Data provvedimento: 01/12/2025

Codice della crisi ai sensi del D.Lgs 14/2019

concordato semplificato (cci)

estremi dell'atto

Data iscrizione procedura: 12/12/2025

Data provvedimento: 01/12/2025

Tipo: provvedimento autorità giudiziaria

Tribunale: TRIBUNLE

Numero: 3/2025

Data: 01/12/2025

Località: PALERMO (PA)

provvedimenti

TIPO PROCEDURA: ~~CONCORDATO SEMPLIFICATO (CCI)*~~
TIPO PROVVEDIMENTO: ISCRIZIONE AL RUOLO PROCEDURE ESECUTIVE
TRIBUNALE: PALERMO
NR. PROVVEDIMENTO: --
DATA PROVVEDIMENTO: 01/12/2025
DATA DEPOSITO IN CANCELLERIA: 01/12/2025
NR. PROCEDIMENTO NELL'ANNO: 3/2025

Altri procedimenti

applicazione misure protettive ex art. 6 d.l. 118/2021 e 18 d.lgs. 14/2019

IL TRIBUNALE DI PALERMO QUARTA SEZIONE CIVILE - PROCEDURE CONCURSUALI LETTO IL RICORSO EX ART. 19 C.C.I.I. DECRETO DI FISSAZIONE UDIENZA N. CRONOL. 9048/2024 DEL 30/10/2024 RG N. 4806/2024 RITENUTA SUSSISTENTE LA COMPETENZA TERRITORIALE DI QUESTO TRIBUNALE EX ARTT. 19, COMMA 1, E 27 C.C.I.I. FISSA PER LA COMPARIZIONE DELLE PARTI DAVANTI A SE L'UDIENZA DEL 20 NOVEMBRE 2024, ORE 12.

IL TRIBUNALE DI PALERMO QUARTA SEZIONE CIVILE ; PROCEDURE CONCURSUALI, A SCIOGLIMENTO DELLA RISERVA ASSUNTA ALL'UDIENZA DEL 16 LUGLIO 2026, VISTO IL RICORSO EX ARTT. 19 E 54 C.C.I.I. DEPOSITATO DALLA SCALIA GROUP S.R.L. IL 23 GIUGNO 2025, CON IL QUALE VIENE RICHIESTA LA CONCESSIONE DI MISURE CAUTELARI

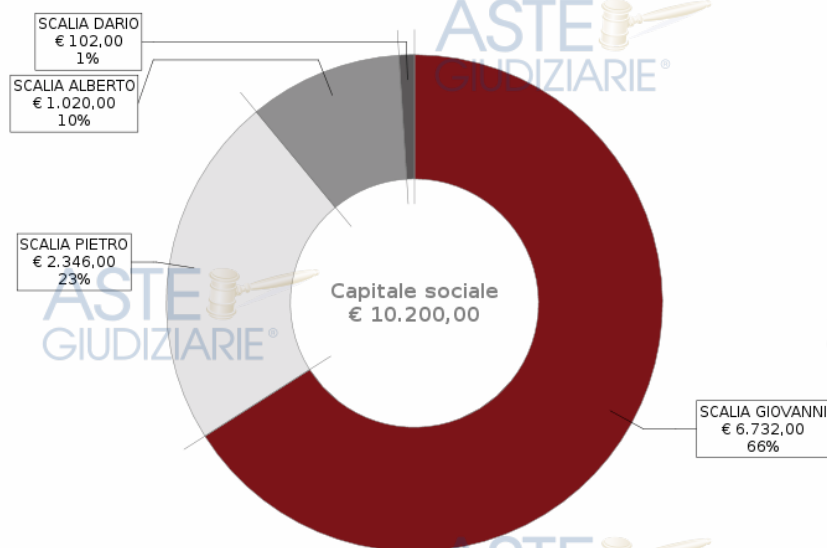
CONFERMA IL DECRETO DEL 30 GIUGNO 2025 EMESSO INAUDITA ALTERA PARTE.

misure protettive ex artt. 7 d.l. 118/2021 e 19 d.lgs. 14/2019: provvedimenti del tribunale

ASTE GIUDIZIARIE®
TIPO PROCEDURA: MISURE PROTETTIVE
TIPO PROVVEDIMENTO: MISURE PROTETTIVE-PROROGA
EVENTO: ACCOGLIMENTO
TRIBUNALE: PALERMO
NR. PROVVEDIMENTO: --
DATA PROVVEDIMENTO: 21/02/2025
DATA DEPOSITO IN CANCELLERIA: 21/02/2025
NR. PROCEDIMENTO NELL'ANNO: 4806-1/2024
GIUDICE DELEGATO: CORSINI GIULIO

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/03/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SCALIA GIOVANNI SCLGNN78S23G273Y	6.732,00	66 %	proprietà'
SCALIA PIETRO SCLPTR61H27G273L	2.346,00	23 %	proprietà'
SCALIA ALBERTO SCLLRT92D11G273I	1.020,00	10 %	proprietà'
SCALIA DARIO SCLDRA91A22G273G	102,00	1 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/03/2021 capitale sociale

Proprietà'

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.200,00 Euro

Quota di nominali: 6.732,00 Euro
Di cui versati: 6.732,00

SCALIA GIOVANNI

Codice fiscale: SCLGNN78S23G273Y
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PALERMO (PA) VIA SANDRO PERTINI 710 CAP 90146

Proprieta'

SCALIA DARIO

Quota di nominali: 102,00 Euro
Di cui versati: 102,00
Codice fiscale: SCLDRA91A22G273G
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PALERMO (PA) VIA GIOTTO 64 CAP 90145

Proprieta'

SCALIA PIETRO

Quota di nominali: 2.346,00 Euro
Di cui versati: 2.346,00
Codice fiscale: SCLPTR61H27G273L
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PALERMO (PA) VIA FILIPPO CORDOVA 27 CAP 90143

Proprieta'

SCALIA ALBERTO

Quota di nominali: 1.020,00 Euro
Di cui versati: 1.020,00
Codice fiscale: SCLLRT92D11G273I
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PALERMO (PA) VIA MARCHESE DI VILLABIANCA 209 CAP 90143

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**
pratica con atto del 19/03/2021

Data deposito: 24/03/2021
Data protocollo: 24/03/2021
Numero protocollo: PA -2021-15500

6 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione
Consigliere**

SCALIA GIOVANNI

Rappresentante dell'impresa

SCALIA PIETRO

Organi amministrativi in carica
consiglio di amministrazione

Numero componenti: 2

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione
SCALIA GIOVANNI**

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a PALERMO (PA) il 23/11/1978
Codice fiscale: SCLGNN78S23G273Y
PALERMO (PA)
VIA SANDRO PERTINI 710 CAP 90100
Telefax: 091

carica

presidente consiglio amministrazione
Data atto di nomina: 01/01/2016
Data iscrizione: 10/03/2016
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

DELEGA AI RAPPORTI DI NATURA FINANZIARIA, AD ESEMPIO CON GLI ISTITUTI DI CREDITO , ALLE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ALLO SVILUPPO DE LL'AREA DEL BUSINESS ON-LINE E DI NUOVE POTENZIALI AREE DI BUSINESS

**Consigliere
SCALIA PIETRO**

domicilio

Nato a PALERMO (PA) il 27/06/1961
Codice fiscale: SCLPTR61H27G273L
PALERMO (PA)
VIA FILIPPO CORDOVA 27 CAP 90143

carica

consigliere
Data atto di nomina: 01/01/2016
Data iscrizione: 10/03/2016
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

RAPPORTI DI NATURA COMMERCIALE, SIA CON I FORNITORI CHE CON I CLIENTI, E AI RAPPORTI CON IL PERSONALE

7 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Legale

SIRAGUSA ALDO

**Elenco sindaci, membri degli
organi di controllo**

**Revisore Legale
SIRAGUSA ALDO**

domicilio

Nato a PETRALIA SOTTANA (PA) il 18/12/1980
Codice fiscale: SRGLDA80T18G511F
GANGI (PA)
VIA G.S. ANTONINO 42 CAP 90024

carica

revisore legale

Data atto di nomina: 02/12/2024
Data iscrizione: 17/12/2024
Durata in carica: 3 anni
Numero: 167076
Data: 11/07/2012
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	05/12/2015	PA-2015-49408	SCALIA S.R.L. " [..] C.F. 03217010820	SCALIA GROUP S.R.L. C.F. 04453560825
affitto/comodato	05/12/2015	PA-2015-49409	SCALIA & SCALIA [..] C.F. 05070750822	SCALIA GROUP S.R.L. C.F. 04453560825
affitto/comodato	20/12/2017	PA-2018-1620	SCALIA SHOES S.R.[..] C.F. 04047580826	SCALIA GROUP S.R.L. C.F. 04453560825

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'	31/05/2024	SCALIA INVESTMENTS SRL

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato
*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 05/12/2015 Data deposito: 22/12/2015
Data protocollo: 22/12/2015 Numero protocollo: PA-2015-49408
Notaio: FLLMHL77M30G273J
Numero repertorio: 3266
Cedente: **SCALIA S.R.L. " IN LIQUIDAZIONE "**
Codice fiscale: 03217010820
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SCALIA S.R.L.**
Cessionario: **SCALIA GROUP S.R.L.**
Codice fiscale: 04453560825
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SCALIA GROUP S.R.L.**

affitto/comodato
*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 05/12/2015 Data deposito: 22/12/2015
Data protocollo: 22/12/2015 Numero protocollo: PA-2015-49409
Notaio: FLLMHL77M30G273J
Numero repertorio: 3267
Cedente: **SCALIA & SCALIA S.R.L. " IN LIQUIDAZIONE "**
Codice fiscale: 05070750822
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SCALIA & SCALIA S.R.L.**
Cessionario: **SCALIA GROUP S.R.L.**
Codice fiscale: 04453560825
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SCALIA GROUP S.R.L.**

affitto/comodato
*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 20/12/2017 Data deposito: 10/01/2018
Data protocollo: 10/01/2018 Numero protocollo: PA-2018-1620
Notaio: FALLETTA MICHELE
Numero repertorio: 5201
Cedente: **SCALIA SHOES S.R.L. " IN LIQUIDAZIONE "**
Codice fiscale: 04047580826
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SCALIA SHOES S.R.L.**
Cessionario: **SCALIA GROUP S.R.L.**
Codice fiscale: 04453560825
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SCALIA GROUP S.R.L.**

Fusioni, scissioni

progetto di scissione mediante
costituzione della nuova società'
estremi della pratica

ASTE GIUDIZIARIE®
SCALIA INVESTMENTS SRL
Sede: PA
Data atto: 31/05/2024
Data iscrizione: 25/06/2024

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	19
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	19/05/1997
Attività prevalente	COMMERCIO DETTAGLIO PELLETERIA E VALIGERIA

Attività

inizio attività
(informazione storica)

ASTE GIUDIZIARIE®
Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/05/1997

attività prevalente esercitata
dall'impresa

COMMERCIO DETTAGLIO PELLETERIA E VALIGERIA

Classificazione ATECO 2025
dell'attività prevalente

ASTE GIUDIZIARIE®
Codice: 47.72.20 - commercio al dettaglio di articoli in pelle e articoli da viaggio
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente

ASTE GIUDIZIARIE®
Codice: 47.72.2 - commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede legale

ASTE GIUDIZIARIE®
COMMERCIO DETTAGLIO PELLETERIA E VALIGERIA

PER L'ATTIVITA' AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO NON RISULTA DOCUMENTATO IL POSSESSO
DELL'AUTORIZZAZIONE E/O LICENZA PER CAMBIO SEDE IN VIA MARESCIALLO CAVIGLIA
N.10

attività secondaria esercitata nella
sede legale

COMMERCIO ELETTRONICO PELLETERIA, VALIGERIA E CALZATURE

Classificazione ATECO 2025
dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata
e riclassificati d'ufficio)

ASTE GIUDIZIARIE®
Codice: 47.72.20 - commercio al dettaglio di articoli in pelle e articoli da viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 47.1 - commercio al dettaglio non specializzato
Importanza: secondaria Registro Imprese

Informazioni aggiuntive sul canale di
distribuzione commerciale
(informazioni ottenute dall'attività)

Vendita per corrispondenza, tv o altri mezzi simili

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

ASTE GIUDIZIARIE®
Codice: 47.72.2 - commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 47.91.1 - commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via
internet
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

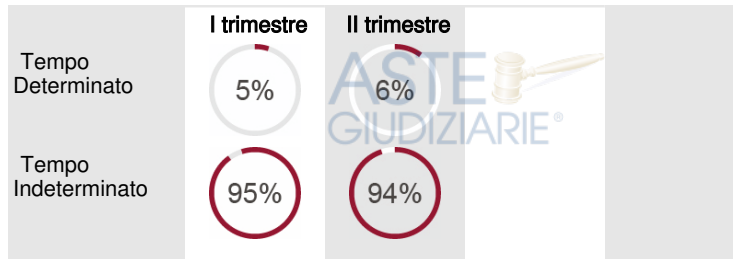
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025
 (Dati rilevati al 30/06/2025)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	20	17	19
Indipendenti	0	0	0
Totale	20	17	19

Distribuzione dipendenti

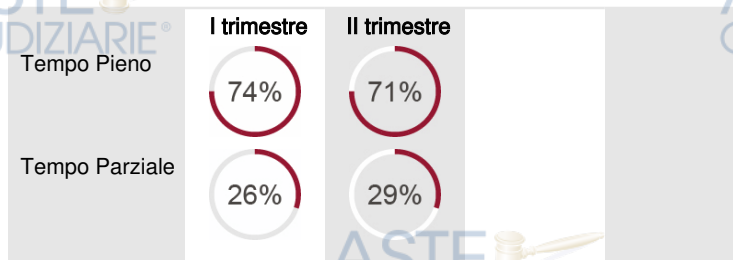
Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2025)



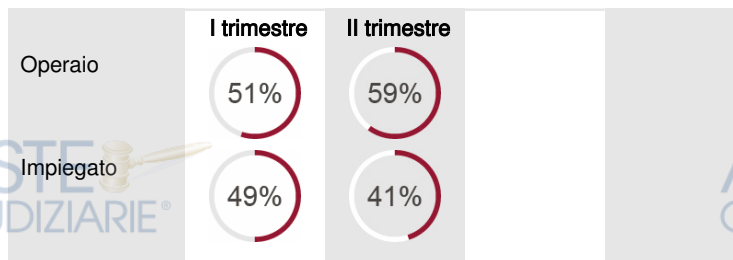
Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2025)



Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2025)



Addetti nel comune di PALERMO (PA)

Sede e Unità locali: 1-2-6

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	20	17	19
Indipendenti	0	0	0
Totale	20	17	19

10 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. PA/1	VIA DELLA LIBERTA' 2 PALERMO (PA) CAP 90141
Unita' Locale n. PA/2	VIALE MARCHESE DI VILLABIANCA 205 PALERMO (PA) - CAP 90141
Unita' Locale n. PA/6	VIALE STRASBURGO 120/121 PALERMO (PA) CAP 90146
Unita' Locale n. AG/1	VIA ATENEA 24 AGRIGENTO (AG) CAP 92100

Unita' Locale n. PA/1

Indirizzo

Attività esercitata

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

commercio al dettaglio in sede fissa (D.LGS. 114/1998)

Registro Esercenti Il Commercio

licenze/autorizzazioni

Unita' Locale n. PA/2

Indirizzo

Attività esercitata

Negozi

Data apertura: 19/05/1997

PALERMO (PA)

VIA DELLA LIBERTA' 2 CAP 90141

Telefono: 091 6116586

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PRODOTTI PER LA PERSONA, PRODOTTI PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO. IN DATA 12/01/98 INIZIA L'ATTIVITA' DI VENDITA AL DETTAGLIO DI ABBIGLIAMENTO E CALZATURE.

Codice: 47.75.00 - commercio al dettaglio di cosmetici e di articoli di profumeria

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 47.63.2 - commercio al dettaglio di biciclette e altre attrezzature sportive

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.71 - commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.72.1 - commercio al dettaglio di calzature e accessori per calzature

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.75.1 - commercio al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per toletta e per l'igiene personale

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 47.64.1 - commercio al dettaglio di articoli sportivi, biciclette e articoli per il tempo libero

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.71 - commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.72.1 - commercio al dettaglio di calzature e accessori

Importanza: secondaria Registro Imprese

Superficie di vendita: mq. 130

Settore merceologico: non alimentare

Numero: 71771

Provincia: PA

Categoria: ordinaria

Data: 10/02/1997

Licenza/autorizzazione: COMUNE

Numero: 24518 del 30/04/1997

Negozi

Data apertura: 22/01/2016

PALERMO (PA)

VIALE MARCHESE DI VILLABIANCA 205 CAP 90141

COMMERCIO DETTAGLIO ARTICOLI DI PELLETERIA E DA VIAGGIO

Visura storica società di capitale • 12 di 38

Classificazione ATECO 2025
dell'attività

Codice: 47.72.20 - commercio al dettaglio di articoli in pelle e articoli da viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività

Codice: 47.72.2 - commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 22/01/2016
Presentata presso COMUNE

commercio al dettaglio in sede fissa
(D.LGS. 114/1998)

Data dichiarazione presentazione: 22/01/2016
Superficie di vendita: mq. 60
Settore merceologico: non alimentare

Unita' Locale n. PA/6

Indirizzo

Negoziò
Data apertura: 22/09/2021
PALERMO (PA)
VIALE STRASBURGO 120/121 CAP 90146

Attività esercitata

Classificazione ATECO 2025
dell'attività

COMMERCIO AL DETTAGLIO ARTICOLI DI PELLETTERIA E DA VIAGGIO

Codice: 47.72.20 - commercio al dettaglio di articoli in pelle e articoli da viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività

Codice: 47.72.2 - commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 22/09/2021
Presentata presso COMUNE

Unita' Locale n. AG/1

informazioni estratte dal Registro
Imprese di AGRIGENTO

Indirizzo

Negoziò
Data apertura: 04/07/2017

estremi di iscrizione

Attività esercitata

Classificazione ATECO 2025
dell'attività

AGRIGENTO (AG)
VIA ATENEA 24 CAP 92100
Numero Repertorio Economico Amministrativo: AG - 212537

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PELLETTERIA E VALIGERIA.

Codice: 47.72.20 - commercio al dettaglio di articoli in pelle e articoli da viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività

Codice: 47.72.2 - commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 04/07/2017
Presentata presso COMUNE

11 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2025	5
Anno 2024	9
Anno 2023	3
Anno 2022	1
Anno 2021	5
Anno 2020	1
Anno 2019	3

Anno 2019	3
Anno 2018	4
Anno 2017	3
Anno 2016	4
Anno 2015	6
Anno 2014	3
Anno 2013	2
Anno 2012	1
Anno 2011	4
Anno 2010	1
Anno 2009	2
Anno 2008	2
Anno 2007	1
Anno 2006	1
Anno 2005	1
Anno 2004	2
Anno 2003	1
Anno 2002	1
Anno 2001	2
Anno 2000	2
Anno 1999	1
Anno 1998	2
Anno 1997	2

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di
PALERMO ed ENNA**

Protocollo n. 120879/2025
del 01/12/2025

moduli

atti

Iscrizioni

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

• procedure concorsuali

Data atto: 01/12/2025

Data iscrizione: 12/12/2025

Data iscrizione: 12/12/2025

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

SO - CONCORDATO SEMPLIFICATO (CCI) (ASSENTE)

Data iscrizione: 12/12/2025

CODICE DELLA CRISI

CONCORDATO SEMPLIFICATO (CCI).

PROVVEDIMENTO: ISCRIZIONE AL RUOLO PROCEDURE ESECUTIVE.

DATA PROVVEDIMENTO: 01/12/2025.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: PALERMO N. PROVVEDIMENTO: -- DATA PROVVEDIMENTO: 01/12/2025 DATA

DEPOSITO: 01/12/2025 N. PROCEDIMENTO NELL'ANNO: 3/2025

**Protocollo n. 116082/2025
del 17/11/2025**
moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2024

Data deposito: 17/11/2025

**Protocollo d'ufficio n. 111507/2025
del 04/11/2025**
moduli

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Data iscrizione: 04/11/2025

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

118 - APPLICAZIONE MISURE PROTETTIVE EX ARTT.6 DL 118/2021 E 18 DLGS 14/2019

PUBBLICATA ISTANZA DI MISURE PROTETTIVE DEL PATRIMONIO IN DATA 24.10.2024,
NOMINATO L'ESPERTO DOTT. EUGENIO COLONNA ROMANO, C.F.CLNENE65T20A176V, NOMINA
ACCETTATA DALL'ESPERTO IN DATA 22.10.2024.

IL TRIBUNALE DI PALERMO QUARTA SEZIONE CIVILE - PROCEDURE CONCURSUALI LETTO IL
RICORSO EX ART. 19 C.C.I.I. DECRETO DI FISSAZIONE UDIENZA N. CRONOL. 9048/2024
DEL 30/10/2024 RG N. 4806/2024 RITENUTA SUSSISTENTE LA COMPETENZA TERRITORIALE
DI QUESTO TRIBUNALE EX ARTT. 19, COMMA 1, E 27 C.C.I.I. FISSA PER LA
COMPARIZIONE DELLE PARTI DAVANTI A SÉ L'UDIENZA DEL 20 NOVEMBRE 2024, ORE 12.
..OMISSIS..

**Protocollo d'ufficio n. 84224/2025
del 30/07/2025**
atti

atti

• procedure concorsuali

Data atto: 25/07/2025

Data iscrizione: 30/07/2025

Iscrizioni

Data iscrizione: 30/07/2025

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

118 - APPLICAZIONE MISURE PROTETTIVE EX ARTT.6 DL 118/2021 E 18 DLGS 14/2019

PUBBLICATA ISTANZA DI MISURE PROTETTIVE DEL PATRIMONIO IN DATA 24.10.2024,
NOMINATO L'ESPERTO DOTT. EUGENIO COLONNA ROMANO, C.F.CLNENE65T20A176V, NOMINA
ACCETTATA DALL'ESPERTO IN DATA 22.10.2024.

IL TRIBUNALE DI PALERMO QUARTA SEZIONE CIVILE - PROCEDURE CONCURSUALI LETTO IL
RICORSO EX ART. 19 C.C.I.I. DECRETO DI FISSAZIONE UDIENZA N. CRONOL. 9048/2024
DEL 30/10/2024 RG N. 4806/2024 RITENUTA SUSSISTENTE LA COMPETENZA TERRITORIALE
DI QUESTO TRIBUNALE EX ARTT. 19, COMMA 1, E 27 C.C.I.I. FISSA PER LA
COMPARIZIONE DELLE PARTI DAVANTI A SÉ L'UDIENZA DEL 20 NOVEMBRE 2024, ORE 12.
..OMISSIS..

**Protocollo n. 21548/2025
del 21/02/2025**

moduli

atti

Iscrizioni

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

• **procedure concorsuali**

Data atto: 21/02/2025

Data iscrizione: 24/02/2025

Data iscrizione: 24/02/2025

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

119 - MISURE PROTETTIVE EX DL 118/2021: PROV. DEL TRIBUNALE (ASSENTE)

118 - APPLICAZIONE MISURE PROTETTIVE EX ARTT.6 DL 118/2021 E 18 DLGS 14/2019

PUBBLICATA ISTANZA DI MISURE PROTETTIVE DEL PATRIMONIO IN DATA 24.10.2024,
NOMINATO L'ESPERTO DOTT. EUGENIO COLONNA ROMANO, C.F.CLNGNE65T20A176V, NOMINA
ACCETTATA DALL'ESPERTO IN DATA 22.10.2024.

IL TRIBUNALE DI PALERMO QUARTA SEZIONE CIVILE - PROCEDURE CONCORSALE LETTO IL
RICORSO EX ART. 19 C.C.I.I. DECRETO DI FISSAZIONE UDIENZA N. CRONOL. 9048/2024
DEL 30/10/2024 RG N. 4806/2024 RITENUTA SUSSISTENTE LA COMPETENZA TERRITORIALE
DI QUESTO TRIBUNALE EX ARTT. 19, COMMA 1, E 27 C.C.I.I. FISSA PER LA
COMPARIZIONE DELLE PARTI DAVANTI A SÉ L'UDIENZA DEL 20 NOVEMBRE 2024, ORE 12.

..OMISSIS..

**Protocollo n. 108397/2024
del 17/12/2024**

moduli

atti

Iscrizioni

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 02/12/2024

Data iscrizione: 17/12/2024

scritta

Data iscrizione: 17/12/2024

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 2

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 17/12/2024

• **SIRAGUSA ALDO**

Codice fiscale: SRGLDA80T18G511F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI REVISORE LEGALE CON ATTO DEL 02/12/2024

DURATA: 03 ANNI

**Protocollo d'ufficio n. 106890/2024
del 12/12/2024**

moduli

atti

Iscrizioni

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

• procedure concorsuali

Data atto: 26/11/2024

Data iscrizione: 12/12/2024

Data iscrizione: 12/12/2024

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

118 - APPLICAZIONE MISURE PROTETTIVE EX ARTT.6 DL 118/2021 E 18 DLGS 14/2019

PUBBLICATA ISTANZA DI MISURE PROTETTIVE DEL PATRIMONIO IN DATA 24.10.2024,
NOMINATO L'ESPERTO DOTT. EUGENIO COLONNA ROMANO, C.F.CLINGNE65T20A176V, NOMINA
ACCETTATA DALL'ESPERTO IN DATA 22.10.2024.

TRIBUNALE DI PALERMO QUARTA SEZIONE CIVILE - PROCEDURE CONCORSALE LETTO IL
RICORSO EX ART. 19 C.C.I.I. DECRETO DI FISSAZIONE UDIENZA N. CRONOL. 9048/2024
DEL 30/10/2024 RG N. 4806/2024 RITENUTA SUSSISTENTE LA COMPETENZA TERRITORIALE
DI QUESTO TRIBUNALE EX ARTT. 19, COMMA 1, E 27 C.C.I.I. FISSA PER LA
COMPARIZIONE DELLE PARTI DAVANTI A SÉ L'UDIENZA DEL 20 NOVEMBRE 2024, ORE 12.

...OMISSIS...

**Protocollo d'ufficio n. 97398/2024
del 11/11/2024**

atti

Iscrizioni

• procedure concorsuali

Data atto: 30/10/2024

Data iscrizione: 11/11/2024

Data iscrizione: 11/11/2024

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

118 - APPLICAZIONE MISURE PROTETTIVE EX ARTT.6 DL 118/2021 E 18 DLGS 14/2019

PUBBLICATA ISTANZA DI MISURE PROTETTIVE DEL PATRIMONIO IN DATA 24.10.2024,
NOMINATO L'ESPERTO DOTT. EUGENIO COLONNA ROMANO, C.F.CLINGNE65T20A176V, NOMINA
ACCETTATA DALL'ESPERTO IN DATA 22.10.2024

**Protocollo d'ufficio n. 92952/2024
del 24/10/2024**

moduli

atti

Iscrizioni

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• altri atti

Data atto: 22/10/2024

Data iscrizione: 24/10/2024

comunicazione

Data iscrizione: 24/10/2024

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

118 - APPLICAZIONE MISURE PROTETTIVE EX ARTT.6 DL 118/2021 E 18 DLGS 14/2019

(ASSENTE)

Protocollo n. 74557/2024
del 02/09/2024

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **scissioni**

Data atto: 07/08/2024

Data iscrizione: 06/09/2024

atto pubblico

Notaio: FALLETTA MICHELE

Repertorio n: 13380

Località: PALERMO (PA)

Registrazione n.: 27278/1T del 07/08/2024

Località di registrazione: PALERMO (PA)

Data iscrizione: 06/09/2024

SCISSIONE

REVOCA DELLA SCISSIONE CON LA SOCIETA' SCALIA INVESTMENTS S.R.L. SEDE PALERMO

DATA DELIBERA O DECISIONE SCISSIONE 14/06/2024

Iscrizioni

Protocollo n. 72928/2024
del 19/08/2024

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 05/08/2024

Data iscrizione: 19/08/2024

comunicazione

Data iscrizione: 19/08/2024

• **FERRARELLO SANTO**

Codice fiscale: FRRSNT72M08D907K

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

REVISORE LEGALE DATA NOMINA 21/04/2023 DURATA: ANNI PER ANNI/ESERCIZI: 03

Iscrizioni

Protocollo n. 62686/2024
del 12/07/2024

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **scissioni**

Data atto: 14/06/2024

Data iscrizione: 16/07/2024

atto pubblico

Notaio: FALLETTA MICHELE

Repertorio n: 13087

Località: PALERMO (PA)

Registrazione n.: 21714 - 1T del 02/07/2024

Località di registrazione: PALERMO (PA)

Iscrizioni

Iscrizioni

Data iscrizione: 16/07/2024

SCISSIONE

IN DATA 14/06/2024 DELIBERA O DECISIONE DI SCISSIONE MEDIANTE COSTITUZIONE DELLA NUOVA SOCIETA' SCALIA INVESTMENTS S.R.L. SEDE PALERMO

Protocollo n. 51896/2024
del 10/06/2024

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• scissioni progetto di scissione

Data atto: 31/05/2024

Data iscrizione: 25/06/2024

scritta

Data iscrizione: 25/06/2024

SCISSIONE

IN DATA 31/05/2024 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI SCISSIONE MEDIANTE COSTITUZIONE DELLA NUOVA SOCIETA' SCALIA INVESTMENTS SRL SEDE PA

Protocollo n. 40577/2024
del 09/05/2024

moduli

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2023

Data deposito: 09/05/2024

atti

Protocollo n. 88955/2023
del 10/11/2023

moduli

TE - comunicazione titolarita' effettiva

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Protocollo n. 42554/2023
del 16/05/2023

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 21/04/2023

Data iscrizione: 16/05/2023

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 16/05/2023

• FERRARELLO SANTO

Codice fiscale: FRRSNT72M08D907K

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI REVISORE LEGALE CON ATTO DEL 21/04/2023

DURATA: 03 ANNI

Protocollo n. 38969/2023
del 09/05/2023

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2022

Data deposito: 09/05/2023

Protocollo n. 24650/2022
del 15/04/2022

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2021

Data deposito: 15/04/2022

Protocollo n. 67769/2021
del 01/12/2021

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

Protocollo n. 59844/2021
del 26/10/2021

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2020

Data deposito: 26/10/2021

Protocollo d'ufficio n. 59544/2021
del 25/10/2021

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 0

Protocollo n. 57989/2021
del 19/10/2021

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Protocollo n. 15500/2021
del 24/03/2021

moduli

atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 19/03/2021

Data iscrizione: 24/03/2021

scrittura privata autenticata

Notaio: DI SIMONE PAOLO

Repertorio n: 35311

Località: PALERMO (PA)

Registrazione n.: 9176-1T del 22/03/2021

Località di registrazione: PALERMO (PA)

Protocollo n. 41848/2020
del 07/08/2020

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 07/08/2020

Protocollo n. 60032/2019
del 06/11/2019

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

Protocollo n. 21655/2019
del 19/04/2019

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 19/04/2019

Protocollo n. 19332/2019
del 08/04/2019

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Protocollo n. 37840/2018
del 12/07/2018

moduli

atti

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e., ente pubblico econ.

• altri atti

Data atto: 22/06/2018

Data iscrizione: 20/07/2018

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 20/07/2018

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
PALERMO (PA) PIAZZA CASTELNUOVO 50

Protocollo n. 16005/2018
del 27/03/2018

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 27/03/2018

Protocollo n. 9228/2018
del 16/02/2018

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

Protocollo d'ufficio n. 1879/2018
del 11/01/2018

moduli

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

Protocollo di origine nr. 1620/2018

Riferito all'impresa con codice fiscale: 04047580826

Denuncia del: 10/01/2018

Protocollo d'ufficio n. 149604/2017
del 04/08/2017

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

Protocollo n. 135027/2017
del 30/05/2017

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 30/05/2017

Protocollo d'ufficio n. 28381/2017
del 01/03/2017

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/03/2017

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA

PALERMO ED ENNA

Protocollo d'ufficio n. 40146/2016
del 21/07/2016

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Protocollo n. 31015/2016
del 17/06/2016

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 17/06/2016

Protocollo n. 10028/2016
del 10/03/2016

moduli

VA - vedi note

Protocollo n. 3381/2016
del 25/01/2016

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 3

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **cessazione amministratori**

Data atto: 31/12/2015

Data iscrizione: 10/03/2016

scritta

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 31/12/2015

Data iscrizione: 10/03/2016

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 10/03/2016

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

DATA INIZIO : 16/11/2015 DURATA FINO ALLA REVOCA

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 10/03/2016

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

PRECEDENTE:

999 - POTERI DA STATUTO

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI ED OPERAZIONI NECESSARI ED OCCORRENTI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE IN MODO TASSATIVO RISERVA ALL'ASSEMBLEA. QUALORA ESISTA IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTI ELEGGE TRA I SUOI MEMBRI UN PRESIDENTE ED EVENTUALMENTE UN VICE PRESIDENTE CHE SOSTITUISCE IL PRESIDENTE NEI CASI DI ASSENZA O IMPEDIMENTO. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI CON LA QUALIFICA DI AMMINISTRATORE DELEGATO. LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA: ..OMISSIS..

Data iscrizione: 10/03/2016

• **SCALIA GIOVANNI**

Codice fiscale: SCLGNN78S23G273Y

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 16/11/2015 DATA PRESENTAZIONE 30/11/2015,

DURATA: FINO ALLA REVOCA

NOMINA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO ALLA REVOCA

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 10/03/2016

• **SCALIA PIETRO**

Codice fiscale: SCLPTR61H27G273L

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 01/01/2016 DURATA:
FINO ALLA REVOCA

Protocollo n. 49380/2015
del 22/12/2015

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 05/12/2015

Data iscrizione: 23/12/2015

atto pubblico

Notaio: FLLMHL77M30G273J

Repertorio n: 3262

Registrazione n.: 11984/1R del 09/12/2015

Località di registrazione: TX7

Protocollo n. 46440/2015
del 30/11/2015

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 16/11/2015

Data iscrizione: 01/12/2015

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 16/11/2015

Data iscrizione: 01/12/2015

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/12/2015

• **SCALIA GIOVANNI**

Codice fiscale: SCLGNN78S23G273Y

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 16/11/2015 ALLA
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 16/11/2015 DURATA: FINO ALLA
REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 30/11/2015

Data iscrizione: 01/12/2015

• **SCALIA UMBERTO**

Codice fiscale: SCLMRT44D14G273I

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 16/06/2014 DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 31726/2015
del 29/07/2015**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 29/07/2015

**Protocollo n. 10670/2015
del 16/03/2015**

moduli

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Data iscrizione: 16/03/2015

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

MINACAPELLISRL@PEC.IT

**Protocollo n. 1425/2015
del 14/01/2015**

moduli

atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 29/12/2014

Data iscrizione: 14/01/2015

atto pubblico

Notaio: FLLMHL77M30G273J

Repertorio n: 2317

Registrazione n.: 12509/1T del 30/12/2014

Località di registrazione: TX7

**Protocollo n. 776/2015
del 12/01/2015**

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 29/12/2014

Data iscrizione: 15/01/2015

atto pubblico

Notaio: FALLETTA MICHELE

Repertorio n: 2316

Località: PALERMO (PA)

Registrazione n.: 12509/1T del 30/12/2014

Località di registrazione: PALERMO (PA)

Iscrizioni

Data iscrizione: 15/01/2015

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

MINACAPELLI S.R.L.

Data iscrizione: 15/01/2015

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

DATA TERMINE: 31/12/2020

Data iscrizione: 15/01/2015

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

PRECEDENTE:

999 - POTERI DA STATUTO

ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PER TUTTI GLI ATTI, AFFARI ED OPERAZIONI SIA

DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, NESSUNO ESCLUSO OD

ECCETTUATO, SALVO QUANTO DALLA LEGGE E' INDEROGABILMENTE RISERVATO

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE AD UNO O

PIU' DEI SUOI MEMBRI TUTTE O PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AI SENSI E NEI

LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO 2381 DEL CODICE CIVILE.

Data iscrizione: 15/01/2015

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

OGGETTO SOCIALE:

IL COMMERCIO AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO DI: PRODOTTI PER LA PERSONA, PER LO

SPORT ED IL TEMPO LIBERO; PRODOTTI CULTURALI D'ARTE E DA COLLEZIONE; ARTICOLI

DI VESTIARIO CONFEZIONATI DI QUALUNQUE TIPO E PREGIO, COMPRESI QUELLI DI

MAGLIERIA ESTERNA E DI CAMICERIA, ACCESSORI DI ABBIGLIAMENTO DI QUALUNQUE TIPO

E PREGIO, ESCLUSI QUELLI COSTITUITI DA OGGETTI PREZIOSI, BIANCHERIA INTIMA DI

QUALUNQUE TIPO E PREGIO, CALZATURE E ARTICOLI PELLE E CUOIO DI QUALUNQUE TIPO

E PREGIO; PRODOTTI TESSILI DI QUALUNQUE TIPO E PREGIO, COMPRESI QUELLI PER

L'ARREDAMENTO DELLA CASA; OGGETTI PREZIOSI; LIBRI ED ALTRE PUBBLICAZIONI

REALIZZATE CON PROCEDIMENTI TIPOGRAFICI O DI ALTRO GENERE, AUDIOVISIVI COMPRESI.

Data iscrizione: 15/01/2015

MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:

(ASSENTE)

Data iscrizione: 15/01/2015

STRUMENTI FINANZIARI. PRECEDENTE:

10 - TITOLI DI DEBITO (ASSENTE)

Data iscrizione: 15/01/2015

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:

922 - PRELAZIONE (ASSENTE)

926 - COMPROMISSORIA (ASSENTE)

Protocollo n. 52762/2014
del 25/09/2014

moduli

atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 28/02/2011

Data iscrizione: 02/10/2014

scrittura privata autenticata

Notaio: DSMPLA51D29H501W

Repertorio n: 30923

Registrazione n.: 3964 del 02/03/2011

Località di registrazione: TX6

Protocollo n. 43439/2014
del 16/07/2014

moduli

atti

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 4

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 16/06/2014

Data iscrizione: 17/07/2014

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 16/06/2014

Data iscrizione: 17/07/2014

altra forma

Data iscrizione: 17/07/2014

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 17/07/2014

• **SCALIA UMBERTO**

Codice fiscale: SCLMRT44D14G273I

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 16/06/2014

DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 17/07/2014

• **SCALIA GIOVANNI**

Codice fiscale: SCLGNN78S23G273Y

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 28/02/2011 DATA PRESENTAZIONE

01/03/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

CON I SEGUENTI POTERI:

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA LEGALE

Data iscrizione: 17/07/2014

• **SCALIA PIETRO**

Codice fiscale: SCLPTR61H27G273L

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 28/02/2011 DATA PRESENTAZIONE 01/03/2011 DURATA: A

TEMPO INDETERMINATO

CON I SEGUENTI POTERI:

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI

CONSIGLIERE DELEGATO

RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE IN ORDINE AD ASSUNZIONI, LICENZIAMENTI E RE

LATIVE DIRETTIVE, NONCHE' GESTIONE DEI RAPPORTI CON I FORNITORI E DEGLI ACQUISTI

DI MERCE

Data iscrizione: 17/07/2014

• **DAVI' MATTEO**

Codice fiscale: DVAMTT71E09G273R

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 28/02/2011 DATA PRESENTAZIONE 01/03/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

CON I SEGUENTI POTERI:

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI

CONSIGLIERE DELEGATO

RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE IN ORDINE AD ASSUNZIONI, LICENZIAMENTI E RELATIVE DIRETTIVE, NONCHE' GESTIONE DEI RAPPORTI CON I FORNITORI E DEGLI ACQUISTI

DI MERCE

Protocollo n. 42706/2014
del 11/07/2014

moduli

atti

Protocollo n. 57891/2013
del 30/07/2013

moduli

atti

Protocollo n. 11815/2013
del 15/03/2013

moduli

Protocollo n. 25143/2012
del 25/06/2012

moduli

atti

Protocollo n. 45284/2011
del 19/11/2011

moduli

Iscrizioni

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 11/07/2014

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 30/07/2013

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 25/06/2012

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Data iscrizione: 07/12/2011

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

(ASSENTE)

Protocollo n. 8456/2011
del 04/03/2011

moduli

atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 28/02/2011

Data iscrizione: 09/03/2011

scrittura privata autenticata

Notaio: DSMPLA51D29H501W

Repertorio n: 30923

Registrazione n.: 3964 del 02/03/2011

Protocollo n. 8056/2011
del 01/03/2011

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 4

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 28/02/2011

Data iscrizione: 28/03/2011

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 28/03/2011

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 28/03/2011

• **MINACAPELLI FRANCESCO PAOLO**

Codice fiscale: MNCFNC46C02L331F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO

Data iscrizione: 28/03/2011

• **SCALIA GIOVANNI**

Codice fiscale: SCLGNN78S23G273Y

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 28/02/2011 ALLA

CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 28/02/2011 DURATA:

A TEMPO INDETERMINATO LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA

DATA PRESENTAZIONE 01/03/2011

Data iscrizione: 28/03/2011

• **SCALIA PIETRO**

Codice fiscale: SCLPTR61H27G273L

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 28/02/2011 ALLA

CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 28/02/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO LA
PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA
DATA PRESENTAZIONE 01/03/2011

Data iscrizione: 28/03/2011

• DAVI' MATTEO

Codice fiscale: DVAMTT71E09G273R

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 28/02/2011 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 28/02/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO LA
PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA
DATA PRESENTAZIONE 01/03/2011

Protocollo n. 5407/2011
del 08/02/2011

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 08/02/2011

Protocollo n. 18085/2010
del 30/05/2010

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2009

Data deposito: 30/05/2010

Protocollo n. 38439/2009
del 02/10/2009

moduli

atti

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

Data atto: 25/03/2009

Data iscrizione: 02/10/2009

Data deposito: 25/03/2009

Protocollo n. 25218/2009
del 03/06/2009

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2008

Data deposito: 29/05/2009

Protocollo n. 32490/2008
del 23/10/2008

moduli

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 22/10/2008

Data iscrizione: 28/10/2008

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 28/10/2008

• **MINACAPELLI FRANCESCO PAOLO**

Codice fiscale: MNCFNC46C02L331F

CONFERMA NELLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2010

Protocollo n. 17013/2008
del 29/05/2008

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2007

Data deposito: 29/05/2008

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2008

Data iscrizione: 30/05/2008

Protocollo n. 16228/2007
del 29/05/2007

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2006

Data deposito: 29/05/2007

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2007

Data iscrizione: 30/05/2007

Protocollo n. 16124/2006
del 29/05/2006

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2005

Data deposito: 29/05/2006

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2006

Data iscrizione: 30/05/2006

Protocollo n. 20870/2005
del 15/06/2005

moduli

atti

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2004

Data deposito: 15/06/2005

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 16/05/2005

Data iscrizione: 16/06/2005

Protocollo n. 15729/2004
del 08/06/2004

moduli

atti

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 30/04/2004

Data iscrizione: 10/06/2004

verbale

Data iscrizione: 10/06/2004

• **MINACAPELLI FRANCESCO PAOLO**

Codice fiscale: MNCFN46C02L331F

CONFERMA NELLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2005

Protocollo n. 14485/2004
del 29/05/2004

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2003

Data deposito: 28/05/2004

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2004

Data iscrizione: 05/07/2005

Protocollo n. 18546/2003
del 18/07/2003

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2002

Data deposito: 18/07/2003

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/06/2003

Data iscrizione: 05/07/2005

Protocollo n. 18423/2002
del 29/05/2002

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2001

Data deposito: 29/05/2002

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2002

Data iscrizione: 05/07/2005

**Protocollo n. 36763/2001
del 24/12/2001**

moduli

atti

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• conversione in euro del capitale sociale

Data atto: 14/12/2001

Data iscrizione: 17/06/2004

verbale

Data iscrizione: 17/06/2004

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 20.000.000 SOTTOSCRITTO 20.000.000 VERSATO 20.000.000 VALUTA: LIRA ITALIANA

**Protocollo n. 16329/2001
del 04/06/2001**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio ordinario d'esercizio

Data atto: 31/12/2000

Data deposito: 30/05/2001

• comunicazione elenco soci

Data iscrizione: 05/07/2005

**Protocollo n. 16994/2000
del 19/06/2000**

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/1999

Data deposito: 19/06/2000

• comunicazione elenco soci

Data atto: 22/05/2000

Data iscrizione: 21/11/2000

**Protocollo n. 287/2000
del 05/01/2000**

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 30/12/1999

Data iscrizione: 16/02/2000

verbale

Iscrizioni

Data iscrizione: 16/02/2000

• MINACAPPELLI FRANCESCO PAOLO

Codice fiscale: MNCFNC46C02L331F

CONFERMA NELLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DURATA: FINO AL 31/12/2002 FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

**Protocollo n. 11116/1999
del 24/05/1999**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1998

Data deposito: 24/05/1999

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/1999

Data iscrizione: 15/06/2000

**Protocollo n. 11429/1998
del 29/05/1998**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1997

Data deposito: 29/05/1998

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/1998

Data deposito: 29/05/1998

**Protocollo n. 639/1998
del 14/01/1998**

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

**Protocollo n. 14559/1997
del 02/06/1997**

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

**Protocollo n. 202/1997
del 08/01/1997**

moduli

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

atti

• **atto costitutivo con statuto di societa'**

Data atto: 25/11/1996

Data iscrizione: 24/01/1997

atto pubblico

Notaio: DANIELA DU CHALLOT

Repertorio n: 9515

Località: PALERMO (PA)

Registrazione del 29/11/1996

Località di registrazione: PALERMO (PA)

• **altri atti: accett. carica-deposito firma autografa**

Data atto: 25/11/1996

Data iscrizione: 24/01/1997

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 24/01/1997

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 24/01/1997

PRESENTAZIONE ELENCO SOCI

Data iscrizione: 24/01/1997

• MINACAPPELLI FRANCESCO PAOLO

Codice fiscale: MNCFNC46C02L331F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO DAL 25/11/1996 DURATA:

FINO AL 25/11/1999 03 ANNI

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: DANIELA DU CHALLOT

Numero repertorio: 9515

Località: PALERMO (PA)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 47.72.20 - commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio

Data riferimento: 28/02/2011

Addetti

addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/06/2025

valori di riferimento 2025

valori di riferimento 2024

valori di riferimento 2023

	Dipendenti	Totale
I trimestre	20	20
II trimestre	17	17
Anno 2025 (valore medio)	19	19
I trimestre	28	28
II trimestre	27	27
III trimestre	27	27
IV trimestre	22	22
Anno 2024 (valore medio)	26	26
I trimestre	24	24
II trimestre	25	25
III trimestre	25	25
IV trimestre	28	28
Anno 2023 (valore medio)	25	25

Sedi secondarie e unità locali cessate

Unità' Locale n. 3

indirizzo

attività esercitata

Negozi

Data apertura: 22/01/2016

PALERMO (PA)

VIALE STRASBURGO 124/126 CAP 90141

COMMERCIO DETTAGLIO ARTICOLI DI PELLETERIA E DA VIAGGIO

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

denuncia attività

commercio al dettaglio in sede fissa (D.LGS. 114/1998)

cessazione

Unità' Locale n. 4

indirizzo

attività' esercitata

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

denuncia attività

commercio al dettaglio in sede fissa (D.LGS. 114/1998)

cessazione

Unità' Locale n. 5

indirizzo

attività' esercitata

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

denuncia attività

cessazione

Codice: 47.72.20 - commercio al dettaglio di articoli in pelle e articoli da viaggio

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Codice: 47.72.2 - commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)
Segnalazione certificata di inizio attività' in data 22/01/2016
Presentata presso COMUNE

Data dichiarazione presentazione: 22/01/2016

Superficie di vendita: mq. 88

Settore merceologico: non alimentare

Data cessazione: 30/09/2021

Data domanda: 01/12/2021

Causale: chiusura dell'unità' locale

Negozi

Data apertura: 01/12/2015

PALERMO (PA)

VIA UGO LA MALFA 14 CAP 90141

COMMERCIO DETTAGLIO PELLETERIA E VALIGERIA E ACCESSORI MODA

Codice: 47.72.20 - commercio al dettaglio di articoli in pelle e articoli da viaggio

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Codice: 47.72.2 - commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 01/12/2015

Presentata presso COMUNE

Data dichiarazione presentazione: 01/12/2015

Superficie di vendita: mq. 162

Settore merceologico: non alimentare

Data cessazione: 29/03/2019

Data domanda: 08/04/2019

Causale: chiusura dell'unità' locale

Negozi

Data apertura: 16/02/2018

PALERMO (PA)

VIA MARCHESE DI VILLABIANCA 223 CAP 90141

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI CALZATURE ED ACCESSORI

Codice: 47.72.1 - commercio al dettaglio di calzature e accessori per calzature

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Codice: 47.72.1 - commercio al dettaglio di calzature e accessori

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attività' in data 16/02/2018

Presentata presso COMUNE

Data cessazione: 06/11/2019

Data domanda: 06/11/2019

Causale: chiusura dell'unità' locale

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 04/11/2025

Data effetto: 03/11/2025

CHIUSURA PROCEDURA COMPOSIZIONE NEGOZIATA

denuncia modifica del 04/04/2025

- D'ufficio
- riclassificazione ateco 2025

Valori della precedente classificazione Ateco 2007-2022:

47.72.2 prevalente presso sede
47.72.2 primario presso sede
47.91.1 secondario presso sede
47.75.1 primario presso unità locale - 1/PA
47.64.1 secondario presso unità locale - 1/PA
47.71 secondario presso unità locale - 1/PA
47.72.1 secondario presso unità locale - 1/PA
47.72.2 primario presso unità locale - 2/PA
47.72.2 primario presso unità locale - 3/PA
47.72.2 primario presso unità locale - 4/PA
47.72.1 primario presso unità locale - 5/PA
47.72.2 primario presso unità locale - 6/PA

denuncia modifica del 01/12/2021

Data effetto: 30/09/2021

- cessazione unita' locale

n.3, PALERMO (PA) VLE STRASBURGO 124/126

denuncia modifica del 25/10/2021

- D'ufficio
- inserimento codice ateco

AGGIORNAMENTO DESUNTO DALLA DICHIARAZIONE DELL'ATTIVITA'
con Protocollo 59544/2021

VALORI INSERITI (Classificazione ATECO 2007):
47.72.2 Primario presso UNITA' LOCALE -6/PA

denuncia modifica del 19/10/2021

Data effetto: 22/09/2021

- apertura unita' locale

PALERMO (PA) VLE STRASBURGO 120/121

denuncia modifica del 06/11/2019

Data effetto: 06/11/2019

- cessazione unita' locale

n.5, PALERMO (PA) VIA MARCHESE DI VILLABIANCA 223

denuncia modifica del 08/04/2019

Data effetto: 29/03/2019

- cessazione unita' locale

n.4, PALERMO (PA) VIA UGO LA MALFA 14

denuncia modifica del 16/02/2018

Data effetto: 16/02/2018

- apertura unita' locale

PALERMO (PA) VIA MARCHESE DI VILLABIANCA 223

denuncia modifica del 21/07/2016

• D'ufficio

- modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate

denuncia modifica del 10/03/2016

Data effetto: 10/03/2016

AGGIUNTI POTERI AL CONSIGLIERE (VEDI VERBALE)

denuncia modifica del 25/01/2016

Data effetto: 22/01/2016

- apertura unita' locale

PALERMO (PA) VLE MARCHESE DI VILLABIANCA 205

- apertura unita' locale

PALERMO (PA) VLE STRASBURGO 124/126

Data effetto: 01/12/2015

- apertura unita' locale

PALERMO (PA) VIA UGO LA MALFA 14

denuncia modifica del 15/03/2013

Data effetto: 01/03/2013

• **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

• **inizio attivita'**

COMMERCIO ELETTRONICO PELLETERIA, VALIGERIA E CALZATURE

• **variazione attivita' primaria**

VALORE PRECEDENTE: (ASSENTE)

• **variazione attivita' secondaria**

VALORE PRECEDENTE: (ASSENTE)

denuncia modifica del 04/05/1999

• **D'ufficio**

• **modifica d'ufficio con aggiunta della superficie di vendita e del settore merceologico sui dati relativi al commercio al dettaglio in sede fissa**

denuncia modifica del 14/01/1998

Data effetto: 12/01/1998

• **variazione attivita' unita' locale**

U.L. IN PALERMO (PA) VIA DELLA LIBERTA' 2

denuncia modifica del 02/06/1997

Data effetto: 19/05/1997

• **apertura unita' locale**

PALERMO (PA) VIA DELLA LIBERTA' 2

12 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 11/12/2025

Protocollo n.123928/2025

Data protocollo: 11/12/2025

Stato pratica: aperta

Adempimento oggetto della comunicazione: variazione

Enti destinatari: Registro Imprese

Modello C1: comunicazione unica presentata ai fini registro imprese

Modello S2

Modello/riquadro: A: modifica a societa' consorzio, gruppo europeo di interesse economico (g.e.i.e.), ente pubblico economico

Modello/riquadro: 20: altre modifiche statutarie-atti e fatti soggetti a deposito

Atto A15: procedure concorsuali

Data atto: 21/11/2025

SCALIA GROUP S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	PALERMO
Codice Fiscale	04453560825
Numero Rea	PALERMO 187756
P.I.	04453560825
Capitale Sociale Euro	10.200 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	477220
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	557.596	532.191
II - Immobilizzazioni materiali	1.733.191	1.699.838
III - Immobilizzazioni finanziarie	17.496	17.496
Totale immobilizzazioni (B)	2.308.283	2.249.525
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.634.507	985.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	924.905	638.769
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.374	9.466
Totale crediti	936.279	648.235
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	67.476	6.955
Totale attivo circolante (C)	2.638.262	1.640.190
D) Ratei e risconti	352.879	365.273
Totale attivo	5.299.424	4.254.988
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.200	10.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	8.234	8.234
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.179.579	1.104.582
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(731.716)	(794.531)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	37.072	62.814
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	503.369	391.299
B) Fondi per rischi e oneri	1.252	4.657
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	141.762	112.116
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.280.635	1.548.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.361.746	2.188.817
Totale debiti	4.642.381	3.737.313
E) Ratei e risconti	10.660	9.603
Totale passivo	5.299.424	4.254.988

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.246.937	2.191.909
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	32.160	103.844
altri	32.639	234.041
Totale altri ricavi e proventi	64.799	337.885
Totale valore della produzione	4.311.736	2.529.794
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.882.332	1.552.854
7) per servizi	1.008.745	445.218
8) per godimento di beni di terzi	209.752	204.984
9) per il personale		
a) salari e stipendi	409.171	229.813
b) oneri sociali	90.118	93.668
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	37.239	19.667
c) trattamento di fine rapporto	37.239	19.667
Totale costi per il personale	536.528	343.148
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	134.173	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	50.473	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	83.700	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	134.173	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(649.507)	(261.947)
14) oneri diversi di gestione	85.399	126.711
Totale costi della produzione	4.207.422	2.410.968
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	104.314	118.826
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	2
Totale proventi diversi dai precedenti	1	2
Totale altri proventi finanziari	1	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	54.834	48.351
Totale interessi e altri oneri finanziari	54.834	48.351
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(54.833)	(48.349)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	49.481	70.477
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.409	7.663
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.409	7.663
21) Utile (perdita) dell'esercizio	37.072	62.814

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2022 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Per i lettori estranei alla compagine societaria, Scalia Group s.r.l è una storica azienda di accessori, leader nel proprio settore a livello locale e nazionale, con una struttura organizzata che si sviluppa sulle diverse fasi della catena del valore del business della pelletteria, valigeria e accessori con un modello di business innovativo che unisce la competenza sul settore alla capacità di costruzioni di partnership solide e durature a livello nazionale ed internazionale. L'azienda gestisce in modo diretto quattro store fisici che si trovano nelle principali vie commerciali di Palermo (via Libertà, via Marchese di Villabianca e viale Strasburgo) e Agrigento (via Atenea) caratterizzati da un format comune che integra all'eleganza e tradizione degli arredi e la presenza dei principali marchi del settore (es. The Bridge, Piquadro, Samsonite, Coccinelle, Liu Jo, Pollini, Borbonese, oltre ai marchi in distribuzione di cui si dirà in seguito) e l'innovazione attraverso totem touch screen a supporto della vendita collegati con il sito di e-commerce scaliagroup.com e dei monitor che trasmettono in modo continuato le immagini prodotte dal team di marketing dell'azienda.

Come accennato precedentemente, l'azienda dispone da una decina di anni di un efficiente sito di e-commerce più volte premiato tra i migliori in campo nazionale nel settore pelletteria/accessori con vendite in oltre cento paesi e migliaia di spedizioni all'anno.

Dal 2018 Scalia Group ha effettuato un'integrazione a valle del mercato, siglando accordi di esclusiva per la distribuzione in Italia di diversi marchi leader del mercato europeo quali:

- Doppler: leader europeo del settore ombrelli con un'ampissima offerta, quali prodotti in legno realizzati a mano in Austria (linea Manufacturer), modelli testati in galleria del vento Bmw, l'ombrello più leggero al mondo (0,99) o modelli da discount/Gdo con 2 anni di garanzia;
- Titan e Travelite: leader europeo delle valigie con un eccellente rapporto qualità/prezzo;
- Friedrich Lederwaren: unico player Europeo significativo della nicchia di mercato di portaorologi e portagioielli di ottima manifattura;

- Otto Kessler: eccellente azienda di produzione di guanti con un'ottima ampiezza di gamma e un rapporto qualità/prezzo invidiabile;

- Fraas: leader europeo della produzione delle sciarpe, all'insegna del fashion e della sostenibilità, presso grandi stabilimenti situati nel centro della Germania;

- Braccialini Ombrelli (in licensing).

Da poche settimane al portfolio marchi si è aggiunto Got Bag, azienda tedesca di zaini leader tra gli universitari del centro Europa grazie a un modello di business che rappresenta un'eccellenza in tema di sostenibilità; l'azienda infatti, unica del settore, è integrata a valle nella raccolta di plastiche in Indonesia (dove il fenomeno delle isole di plastica è particolarmente presente) e da tali materiali realizza zaini.

Tale integrazione a valle ha dato un ulteriore sviluppo all'azienda che, da un lato, ha migliorato la marginalità dei propri punti vendita nonché le vendite e la marginalità del proprio e-commerce, ma soprattutto ha sviluppato, grazie ad una professionale organizzazione di vendita e assistenza, una rete di oltre 500 clienti nel territorio italiano con realtà di primaria importanza in diversi settori (pelletterie in centri storici e centri commerciali, GDO, duty free aeroportuali, department stores) diventando un punto di riferimento assoluto nel settore a livello nazionale.

Infine, facendo leva sulle competenze del proprio management e sul centro di eccellenza dell'e-commerce/marketing, si è sviluppato il business delle consulenze di *digital transformation* con diversi rilevanti clienti regionali.

Il 2022 è stato segnato nei primi mesi da una recrudescenza della pandemia del Covid che si è poi finalmente affievolita, dopo tre anni complessi, per essere sostituita da un'altra crisi globale relativa alla guerra russo-ucraina e al conseguente fenomeno inflattivo con abnorme impennata dei costi dell'energia elettrica.

Nonostante tale scenario globale di enorme complessità per Scalia Group, il 2022 è stato l'anno dei record, con delle performance di carattere economico mai raggiunte precedentemente, frutto dell'attento e meticoloso lavoro strategico-organizzativo di questi anni, di una corretta e abile gestione, ai buoni rapporti con le aziende fornitrici e all'ottimale gestione dei costi, a importanti risorse tecnologiche e professionali che hanno conferito un vantaggio competitivo enorme rispetto al settore di riferimento.

A tale sviluppo hanno contribuito tutte le unità di business: nello specifico i negozi sono tornati (ad eccezione del primo trimestre, ancora segnato dalla pandemia) ai livelli pre-Covid, l'e-commerce ha proseguito il suo continuo sviluppo *double digit* e la distribuzione ha segnato delle performance molto significative imponendosi come l'unità di business a maggior fatturato.

Nello specifico, dall'analisi del conto economico si evincono alcuni indicatori interessanti delle performance conseguite nel 2022:

- ricavi conseguiti per oltre 4.200.000 euro, in crescita del 94% rispetto al 2021;
- EBITDA di circa 238.000 euro, sostanzialmente raddoppiato rispetto al 2021; ancor più rilevante se si considera l'EBITDA rettificato includendo anche i leasing immobiliari, arrivando in tal modo a circa 350.000 euro, che segnalano una grande capacità di generazione di liquidità;
- incidenza del costo del personale su valore della produzione diminuita al 12,4% rispetto al 13,5% del 2021;
- costi delle utenze pressoché inalterati nonostante l'impennata globale grazie a dei contratti a tariffa fissa precedentemente siglati;
- incidenza oneri finanziari sul valore della produzione ridotta all'1,3% rispetto all'1,9% del 2021.

Anche dal punto di vista patrimoniale il 2022 ha visto un ulteriore irrobustimento della struttura aziendale.

In primo luogo sul piano degli investimenti, nel 2022 l'azienda, oltre ad un box in viale Strasburgo a supporto delle attività commerciali, ha formalizzato un leasing immobiliare con cui ha rilevato lo splendido locale commerciale sede

del punto vendita di via Libertà, situato in un immobile di valore storico risalente ai primi del '900; tale operazione non produrrà impatti significativi sul conto economico, dal momento che i canoni di leasing sono molto vicini ai canoni di locazione che precedentemente venivano pagati per lo stesso immobile ma irrobustirà in modo significativo il valore e il patrimonio immobiliare dell'azienda, che già consta del centro direzionale di via Maresciallo Caviglia (Palermo), del negozio di via Marchese di Villabianca (Palermo), dell'immobile di via Atenea (Agrigento) e del contratto di leasing su un locale commerciale in Viale Strasburgo.

Dall'analisi dello stato Patrimoniale emergono ulteriori indicatori che confermano l'irrobustimento della struttura aziendale quali:

- crescita del patrimonio netto a 503.000 euro dai 391.000 euro del 2021;
- rapporto debiti finanziari/valore della produzione sceso al 43% rispetto al 79% del 2021.

Tale inesorabile percorso di crescita sta proseguendo anche nell'anno in corso, ove nel primo quadrimestre si è segnato un fatturato più che raddoppiato, con eccezionali performance in tutte le unità di business (negozi +17%; e-commerce +44%; distribuzione +594%), che verosimilmente porteranno l'azienda a diventare una media azienda (fatturato superiore ai 10 milioni) entro i prossimi 2 anni e a proseguire nel percorso di consolidamento e leadership rispetto al mercato di riferimento.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, nonostante le significative perdite pregresse presenti in bilancio, hanno pesato in positivo l'importanza storica del brand Scalia e le potenzialità di crescita dei nuovi progetti aziendali, come già descritti in premessa, oltre all'ottimo risultato economico del 2022, che testimonia la capacità del complesso aziendale di generare redditi e che verrà utilizzato per coprire parte delle perdite pregresse.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali ex D.L.104/2020

La società si è avvalsa della facoltà prevista dal D.L. 104/2020, rivalutando con il supporto di un'apposita perizia di stima il bene immobile di via Maresciallo Caviglia, sede legale e operativa dell'azienda. I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché al valore corrente. La rivalutazione è stata contabilizzata attraverso la modalità di rivalutazione del solo costo storico (valore lordo).

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto "Riserva da rivalutazione ex D.L. 104/2020", già utilizzata a copertura delle perdite pregresse.

Contributi pubblici in conto esercizio

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Crediti tributari

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI



Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.



Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €2.308.283 (€2.249.525 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	641.959	1.420.712	17.496	2.080.167
Rivalutazioni	0	413.136	0	413.136
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	132.200	273.677		405.877
Valore di bilancio	532.191	1.699.838	17.496	2.249.525
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	60.503	107.226	0	167.729
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	11.181	0	11.181
Ammortamento dell'esercizio	50.474	83.701		134.175
Altre variazioni	15.376	21.009	0	36.385
Totale variazioni	25.405	33.353	0	58.758
Valore di fine esercizio				
Costo	557.596	2.042.526	17.496	2.617.618
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	309.335		309.335
Valore di bilancio	557.596	1.733.191	17.496	2.308.283

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti l'operazione di locazione finanziaria relativa all'immobile di via Libertà, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	1.199.100
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	(35.973)
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	779.314

	Importo
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	(18.659)

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	187.302	601.800	789.102	789.102	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	93.893	(89.109)	4.784	4.784	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	367.040	(224.647)	142.393	131.019	11.374	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	648.235	288.044	936.279	924.905	11.374	0

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, non vi sono state svalutazioni di immobilizzazioni per perdite durevoli.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.110 del D.L. 104/2020 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	432.428	0	432.428
Totale	432.428	0	432.428

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €503.369 (€391.299 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.200	0	0	0	0	0		10.200
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	8.234	0	0	0	0	0		8.234
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Versamenti in conto capitale	1.104.582	0	0	0	0	75.000		1.179.582
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	(3)		(3)
Totale altre riserve	1.104.582	0	0	0	0	74.997		1.179.579
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(794.531)	0	62.815	0	0	0		(731.716)
Utile (perdita) dell'esercizio	62.814	0	(62.814)	0	0	0	37.072	37.072
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	391.299	0	1	0	0	74.997	37.072	503.369

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	10.200	0	0	0
Riserva legale	8.234	0	0	0
Altre riserve				

Versamenti in conto capitale	1.104.582	0	0	0
Totale altre riserve	1.104.582	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-794.531	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	0
Totale Patrimonio netto	328.485	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		10.200
Riserva legale	0	0		8.234
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	0	0		1.104.582
Totale altre riserve	0	0		1.104.582
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-794.531
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	62.814	62.814
Totale Patrimonio netto	0	0	62.814	391.299

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.200			0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	8.234	Utili accantonati	A-B	0	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Versamenti in conto capitale	1.179.582	Versamenti socio Scalia G.nni	A-B	0	0	0
Varie altre riserve	(3)	Arrotondamenti		0	0	0
Totale altre riserve	1.179.579			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	1.198.013			0	0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

I debiti tributari sono in larga parte oggetto di rateizzazioni a medio-lungo termine e pertanto in tal modo vengono classificati. Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.032.778	(231.724)	1.801.054	265.631	1.535.423	0
Debiti verso altri finanziatori	0	40.814	40.814	0	40.814	0
Acconti	0	1.937	1.937	1.937	0	0
Debiti verso fornitori	1.206.643	719.839	1.926.482	1.926.482	0	0
Debiti tributari	433.283	357.410	790.693	10.198	780.495	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.597	4.530	22.127	22.127	0	0
Altri debiti	47.012	12.262	59.274	54.260	5.014	0
Totale debiti	3.737.313	905.068	4.642.381	2.280.635	2.361.746	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	269.114	269.114	4.373.267	4.642.381

Qui di seguito si specificano, per i debiti assistiti da garanzie reali, le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse: mutuo ipotecario stipulato con Banco BPM, scadenza aprile 2030, rimborso con rate mensili, tasso d'interesse del 1,70%, oggetto fino al dicembre 2021 della moratoria dei mutui concessa per l'emergenza sanitaria.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	1.485	0	0	0	
IRAP	10.924	0	0	0	
Totale	12.409	0	0	0	0

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	10
Operai	11
Totale Dipendenti	21

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	35.170

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, di seguito si riepilogano sovvenzioni, contributi, e vantaggi economici ricevuti dalle pubbliche amministrazioni nel 2022:

- euro 32.160,00 ricevuti dall'Assessorato regionale delle attività produttive nell'ambito del P.O. F.E.S.R. Sicilia 2014-2020, AZIONE: 3.4.2 incentivi all'acquisto di servizi di supporto all'internazionalizzazione;
- euro 60.000,00 ricevuti dall'azienda a partecipazione pubblica SIMEST, nell'ambito del finanziamento con risorse dell'Unione Europea per il progetto di sviluppo del commercio elettronico delle PMI in Paesi esteri.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l'utile d'esercizio, pari ad euro 37.072,00 a parziale copertura delle perdite portate a nuovo.

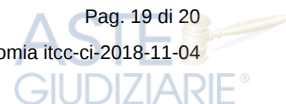


Nota integrativa, parte finale

Il Consiglio di amministrazione

SCALIA GIOVANNI BATTISTA

SCALIA PIETRO

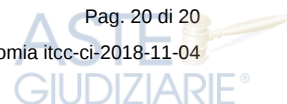




Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società



SCALIA GROUP S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	PALERMO
Codice Fiscale	04453560825
Numero Rea	PALERMO 187756
P.I.	04453560825
Capitale Sociale Euro	10.200 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	477220
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	542.377	557.596
II - Immobilizzazioni materiali	1.671.239	1.733.191
III - Immobilizzazioni finanziarie	17.496	17.496
Totale immobilizzazioni (B)	2.231.112	2.308.283
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.395.891	1.634.507
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.275.809	924.905
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.128	11.374
imposte anticipate	7.152	0
Totale crediti	1.305.089	936.279
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	70.997	67.476
Totale attivo circolante (C)	3.771.977	2.638.262
D) Ratei e risconti	391.157	352.879
Totale attivo	6.394.246	5.299.424
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.200	10.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	8.234
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.120.059	1.179.579
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(686.410)	(731.716)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	165.962	37.072
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	609.811	503.369
B) Fondi per rischi e oneri	0	1.252
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	173.890	141.762
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.442.687	2.280.635
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.159.146	2.361.746
Totale debiti	5.601.833	4.642.381
E) Ratei e risconti	8.712	10.660
Totale passivo	6.394.246	5.299.424

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.009.165	4.246.937
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	32.160
altri	0	32.639
Totale altri ricavi e proventi	0	64.799
Totale valore della produzione	5.009.165	4.311.736
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.413.147	2.882.332
7) per servizi	1.060.601	1.008.745
8) per godimento di beni di terzi	209.561	209.752
9) per il personale		
a) salari e stipendi	460.752	409.171
b) oneri sociali	97.321	90.118
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	32.495	37.239
c) trattamento di fine rapporto	32.495	37.239
Totale costi per il personale	590.568	536.528
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	148.460	134.173
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	60.930	50.473
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	87.530	83.700
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.876	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	152.336	134.173
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(761.384)	(649.507)
14) oneri diversi di gestione	64.478	85.399
Totale costi della produzione	4.729.307	4.207.422
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	279.858	104.314
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4	1
Totale proventi diversi dai precedenti	4	1
Totale altri proventi finanziari	4	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	92.160	54.834
Totale interessi e altri oneri finanziari	92.160	54.834
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(92.156)	(54.833)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	187.702	49.481
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	28.892	12.409
imposte differite e anticipate	(7.152)	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	21.740	12.409
21) Utile (perdita) dell'esercizio	165.962	37.072

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2023 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Per i lettori estranei alla compagine societaria, Scalia Group s.r.l è una storica azienda di accessori, leader nel proprio settore a livello locale e nazionale, con una struttura organizzata che si sviluppa sulle diverse fasi della catena del valore del business della pelletteria, valigeria e accessori con un modello di business innovativo omnichannel che unisce la competenza sul settore alla capacità di costruzioni di partnership solide e durature a livello nazionale ed internazionale.

L'azienda gestisce in modo diretto quattro store fisici che si trovano nelle principali vie commerciali di Palermo (via Libertà, via Marchese di Villabianca e viale Strasburgo) e Agrigento (via Atenea) caratterizzati da un format comune che integra all'eleganza e tradizione degli arredi e alla presenza dei principali marchi del settore l'innovazione attraverso totem touch screen a supporto della vendita collegati con il sito di e-commerce scaliagroup.com e monitor che trasmettono in modo continuato le immagini prodotte dal team di marketing dell'azienda.

Come accennato precedentemente, l'azienda dispone da una decina di anni di un efficiente sito di e-commerce più volte premiato tra i migliori in campo nazionale nel settore pelletteria/accessori con vendite in oltre cento paesi e migliaia di spedizioni all'anno.

Dal 2018 Scalia Group ha effettuato un'integrazione a valle del mercato, siglando accordi di esclusiva per la distribuzione in Italia di diversi marchi leader del mercato europeo quali:

- Doppler: leader europeo del settore ombrelli con un'ampissima offerta, quali prodotti in legno realizzati a mano in Austria (linea Manufactor), modelli testati in galleria del vento Bmw, l'ombrello più leggero al mondo (0,99) o modelli da discount/Gdo con due anni di garanzia;
- Titan e Travelite: leader europeo delle valigie con un eccellente rapporto qualità/prezzo;
- Friedrich Lederwaren: unico player Europeo significativo della nicchia di mercato di portaorologi e portagioielli di ottima manifattura;

- Otto Kessler: eccellente azienda di produzione di guanti con un'ottima ampiezza di gamma e un rapporto qualità/prezzo invidiabile;

- Fraas: leader europeo della produzione delle sciarpe, all'insegna del fashion e della sostenibilità, presso grandi stabilimenti situati nel centro della Germania;

- Got Bag, azienda tedesca di zaini leader tra gli universitari del centro Europa grazie a un modello di business che rappresenta un'eccellenza in tema di sostenibilità; l'azienda infatti, unica del settore, è integrata a valle nella raccolta di plastiche in Indonesia (dove il fenomeno delle isole di plastica è particolarmente grave) e da tali materiali realizza zaini;

- Sing a Song: azienda francese leader del bijoux attraverso prodotti realizzati con l'utilizzo di materiali particolari quali corde di chitarra/basso. Da poche settimane al portfolio marchi si è aggiunto Stoeckel & Gimmler, azienda tedesca di produzione negli stabilimenti di prodotti per la casa (lenzuola, cuscini, ecc.) con un eccellente rapporto qualità/prezzo, leader europeo del mercato home con diversi marchi (Aigner, Sportalm Kitzbuhel, Joop, Schoner Wohnen, Espirit, Tom tailor, Musterring), su cui Scalia Group conta per aprire un nuovo mercato sul proprio sito e-commerce, anche attraverso drop shipping e cross selling sui key account della distribuzione già presenti.

Il settore della distribuzione in questi anni ha dato un ulteriore sviluppo all'azienda che, da un lato, ha migliorato vendite e marginalità dei propri punti vendita e del proprio e-commerce, e nel contempo ha sviluppato, grazie ad una professionale organizzazione di vendita e assistenza, una rete di oltre 500 clienti nel territorio italiano con realtà di primaria importanza in diversi settori (pelletterie in centri storici e centri commerciali, duty free aeroportuali, department stores, ecc.), diventando un punto di riferimento assoluto nel settore a livello nazionale.

In aggiunta alle unità di business di cui sopra, che nel 2023 sono state tutte in crescita a doppia cifra, si è avviata la progettazione della nuova unità di business del franchising, fidelizzando in modo più significativo prevalentemente clienti già esistenti e garantendo un servizio di condivisione delle best practice del modello omnichannel di Scalia Group; a fine anno si è aperto il primo negozio in affiliazione a Catanzaro Lido, seguito dall'apertura del secondo a Modena; nelle prossime settimane vi saranno ulteriori aperture a Pistoia e Roma e svariati altri accordi sono alla data odierna in via di finalizzazione.

Il 2023 è stato per Scalia Group nuovamente un anno record, con delle performance di carattere economico mai raggiunte precedentemente, frutto dell'attento e meticoloso lavoro strategico-organizzativo di questi anni, di una corretta e abile gestione, dei buoni rapporti con le aziende fornitrici e dell'ottimale gestione dei costi; importanti risorse tecnologiche e professionali hanno conferito un vantaggio competitivo importante rispetto al settore di riferimento e stanno dando all'azienda un ruolo di trend setter e innovatore di settore, spingendo negli ultimi mesi i clienti ad affidarsi al nuovo modello di franchising.

A tale sviluppo hanno contribuito tutte le unità di business che hanno avuto singolarmente una crescita double digit.

Nello specifico, dall'analisi del conto economico si evincono alcuni indicatori interessanti delle performance conseguite nel 2023:

- Ricavi per la prima volta nella storia oltre i 5 milioni di euro, in crescita del 18% rispetto al 2022 e più che raddoppiati in 2 anni;

- EBITDA di circa 432.000 euro, quasi raddoppiato rispetto al 2022; ancor più rilevante se si considera l'EBITDA rettificato, includendo anche i leasing immobiliari, arrivando in tal modo a circa 558.000 euro, che segnalano una buona capacità di generare liquidità;

- l'utile netto di esercizio ha anch'esso segnato un valore record superando per la prima volta i 150.000 euro.

Per quanto concerne il magazzino, l'incremento è dovuto, oltre che a causa dell'aumento del business, al nuovo accordo di concessione siglato nel quarto trimestre dell'anno con il più grosso gruppo di department store italiano, che ha portato un grosso investimento in merce (ampliata l'offerta di tutti i marchi in distribuzione su tutti i negozi) con significativi effetti sulle vendite nel 2024.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
 - determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
 - comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
 - considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
 - mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, nonostante le significative perdite pregresse presenti in bilancio, hanno pesato in positivo l'importanza storica del brand Scalia e le potenzialità di crescita dei nuovi progetti aziendali, come già descritti in premessa, oltre all'ottimo risultato economico del 2023, che testimonia la capacità del complesso aziendale di generare redditi e che verrà utilizzato per coprire parte delle perdite pregresse.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali ex D.L.104/2020

La società si è avvalsa della facoltà prevista dal D.L. 104/2020, rivalutando con il supporto di un'apposita perizia di stima il bene immobile di via Maresciallo Caviglia, sede legale e operativa dell'azienda. I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché al valore corrente. La rivalutazione è stata contabilizzata attraverso la modalità di rivalutazione del solo costo storico (valore lordo).

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto "Riserva da rivalutazione ex D.L. 104/2020", già utilizzata a copertura delle perdite pregresse.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
ATTIVO****Immobilizzazioni****IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a €2.231.112 (€2.308.283 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	702.462	1.506.880	17.496	2.226.838
Rivalutazioni	0	413.136	0	413.136
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	182.672	347.501		530.173
Valore di bilancio	557.596	1.733.191	17.496	2.308.283
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	80.518	25.577	0	106.095
Ammortamento dell'esercizio	60.931	87.531		148.462
Altre variazioni	(34.806)	2	0	(34.804)
Totale variazioni	(15.219)	(61.952)	0	(77.171)
Valore di fine esercizio				
Costo	542.377	2.068.103	17.496	2.627.976
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	396.864		396.864
Valore di bilancio	542.377	1.671.239	17.496	2.231.112

Operazioni di locazione finanziaria**Operazioni di locazione finanziaria**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	1.265.282
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	(50.508)
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	767.696
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	(20.613)

Attivo circolante**ATTIVO CIRCOLANTE****Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	789.102	(17.867)	771.235	771.235	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.784	6.551	11.335	11.335	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	7.152	7.152			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	142.393	372.974	515.367	493.239	22.128	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	936.279	368.810	1.305.089	1.275.809	22.128	0

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specifica quanto segue:

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	432.428	0	432.428
Totale	432.428	0	432.428

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €609.811 (€503.369 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.200	0	0	0	0	0	10.200	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-	0	
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-	0	
Riserva legale	8.234	0	0	0	0	(8.234)	0	
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-	0	
Altre riserve								
Versamenti in conto capitale	1.179.582	0	0	0	0	(59.520)	1.120.062	
Varie altre riserve	(3)	0	0	0	0	0	(3)	
Totale altre riserve	1.179.579	0	0	0	0	(59.520)	1.120.059	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-	0	
Utili (perdite) portati a nuovo	(731.716)	0	45.306	0	0	0	(686.410)	
Utile (perdita) dell'esercizio	37.072	0	(37.072)	0	0	0	165.962	
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-	0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-	0	
Totale patrimonio netto	503.369	0	8.234	0	0	(67.754)	165.962	609.811

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	10.200	0	0	0
Riserva legale	8.234	0	0	0
Altre riserve				

Versamenti in conto capitale	1.104.582	0	0	0
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	1.104.582	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-794.531	0	62.815	0
Utile (perdita) dell'esercizio	62.814	0	-62.814	0
Totale Patrimonio netto	391.299	0	1	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		10.200
Riserva legale	0	0		8.234
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	0	75.000		1.179.582
Varie altre riserve	0	-3		-3
Totale altre riserve	0	74.997		1.179.579
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-731.716
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	37.072	37.072
Totale Patrimonio netto	0	74.997	37.072	503.369

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

I debiti tributari sono in larga parte oggetto di rateizzazioni a medio-lungo termine e pertanto in tal modo vengono classificati. Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art.

2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.801.054	554.999	2.356.053	1.084.286	1.271.767	0
Debiti verso altri finanziatori	40.814	(6.212)	34.602	0	34.602	0
Acconti	1.937	(1.937)	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	1.926.482	190.156	2.116.638	2.116.638	0	0
Debiti tributari	790.693	182.152	972.845	120.068	852.777	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	22.127	10.571	32.698	32.698	0	0
Altri debiti	59.274	29.723	88.997	88.997	0	0
Totale debiti	4.642.381	959.452	5.601.833	3.442.687	2.159.146	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	237.916	237.916	5.363.917	5.601.833

Qui di seguito si specificano, per i debiti assistiti da garanzie reali, le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse: mutuo ipotecario stipulato con Banco BPM, scadenza aprile 2030, rimborso con rate mensili, tasso d'interesse del 5,67%.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	12.105	0	0	7.152	
IRAP	16.787	0	0	0	
Totale	28.892	0	0	7.152	0

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	12
Operai	12
Totale Dipendenti	24

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	59.600

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, di seguito si riepilogano sovvenzioni, contributi, e vantaggi economici ricevuti dalle pubbliche amministrazioni nel 2023:

- euro 40.200,00 ricevuti dall'Assessorato regionale delle attività produttive nell'ambito del P.O. F.E.S.R. Sicilia 2014-2020, AZIONE: 3.4.2 per incentivi all'acquisto di servizi di supporto all'internazionalizzazione;
- euro 5.000,00 ricevuti dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Palermo ed Enna, nell'ambito del Piano di Transizione 4.0, progetto "Punto Impresa Digitale" (PID) per la diffusione della cultura e della pratica digitale nelle Micro, Piccole e Medie Imprese.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

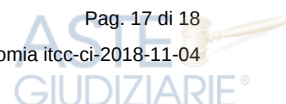
Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l'utile d'esercizio, pari ad euro 165.962,00 a parziale copertura delle perdite portate a nuovo.



Nota integrativa, parte finale

Il Consiglio di amministrazione

SCALIA GIOVANNI BATTISTA

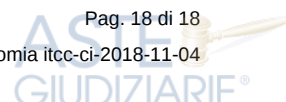




Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società





SCALIA GROUP S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024



Dati anagrafici	
Sede in	PALERMO
Codice Fiscale	04453560825
Numero Rea	PALERMO 187756
P.I.	04453560825
Capitale Sociale Euro	10.200 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no



Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	497.880	542.377
II - Immobilizzazioni materiali	1.588.835	1.671.239
III - Immobilizzazioni finanziarie	17.496	17.496
Totale immobilizzazioni (B)	2.104.211	2.231.112
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	916.330	2.395.891
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.631	1.275.809
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.607	22.128
imposte anticipate	7.152	7.152
Totale crediti	496.390	1.305.089
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	447.675	70.997
Totale attivo circolante (C)	1.860.395	3.771.977
D) Ratei e risconti	327.067	391.157
Totale attivo	4.291.673	6.394.246
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.200	10.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.120.057	1.120.059
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(520.448)	(686.410)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(2.068.010)	165.962
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	(1.458.201)	609.811
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	187.302	173.890
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.504.832	3.442.687
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.050.981	2.159.146
Totale debiti	5.555.813	5.601.833
E) Ratei e risconti	6.759	8.712
Totale passivo	4.291.673	6.394.246

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.710.405	5.009.165
5) altri ricavi e proventi		
altri	235.244	0
Totale altri ricavi e proventi	235.244	0
Totale valore della produzione	2.945.649	5.009.165
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	815.077	3.413.147
7) per servizi	561.314	1.060.601
8) per godimento di beni di terzi	244.350	209.561
9) per il personale		
a) salari e stipendi	476.253	460.752
b) oneri sociali	91.018	97.321
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	35.056	32.495
c) trattamento di fine rapporto	35.056	32.495
Totale costi per il personale	602.327	590.568
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	155.373	148.460
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	66.656	60.930
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	88.717	87.530
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	136.961	3.876
Totale ammortamenti e svalutazioni	292.334	152.336
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.479.561	(761.384)
14) oneri diversi di gestione	808.478	64.478
Totale costi della produzione	4.803.441	4.729.307
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.857.792)	279.858
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	4
Totale proventi diversi dai precedenti	0	4
Totale altri proventi finanziari	0	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	210.214	92.160
Totale interessi e altri oneri finanziari	210.214	92.160
17-bis) utili e perdite su cambi	(4)	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(210.218)	(92.156)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.068.010)	187.702
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	28.892
imposte differite e anticipate	0	(7.152)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	21.740
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(2.068.010)	165.962

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2024 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Per i lettori estranei alla compagine societaria, Scalia Group s.r.l è una storica azienda di accessori, leader nel proprio settore a livello locale e nazionale.

L'azienda gestisce in modo diretto quattro store fisici che si trovano nelle principali vie commerciali di Palermo (via Libertà, via Marchese di Villabianca e viale Strasburgo) e Agrigento (via Atenea).

L'esercizio chiuso al 31/12/2024 riporta una perdita di euro 2.043.109. Nonostante la cospicua perdita renderebbe applicabile l'art. 2482-ter del c.c. con conseguente obbligo di convocazione dell'assemblea per la riduzione del capitale ed il contestuale aumento del medesimo ad una cifra non inferiore al minimo legale, ovvero lo scioglimento della Società, tuttavia la stessa ha avviato già dal mese di ottobre 2024 la procedura di composizione negoziata della crisi d'impresa, prevista dal D.L. 14/2019 (c.d. *Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza*), potendo pertanto disapplicare la normativa prevista dal Codice Civile, secondo quanto previsto dall'art. 20 dello stesso codice.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;

- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, sono state identificate talune incertezze derivanti da indicatori economici-finanziari, che di seguito si riportano, che fanno sorgere dubbi sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento:

- situazione di deficit patrimoniale o di capitale circolante netto negativo;
- indizi di cessazione del sostegno finanziario da parte dei creditori;
- principali indici economico-finanziari negativi;
- difficoltà di pagamento dei debiti alla scadenza;

La Società si è già attivata per espletare tutte le procedure necessarie al recupero del *going concern*. In particolare, solo all'esito della Composizione negoziata della crisi, già avviata, il Patrimonio Netto potrà riassumere valore positivo grazie alle eventuali plusvalenze da transazioni, in caso contrario sarà necessario determinare altri percorsi, all'interno dei quali ovviamente la negatività del PN è spesso la regola.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentare la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali ex D.L.104/2020

La società si è avvalsa della facoltà prevista dal D.L. 104/2020, rivalutando con il supporto di un'apposita perizia di stima il bene immobile di via Maresciallo Caviglia, sede legale e operativa dell'azienda. I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché al valore corrente. La rivalutazione è stata contabilizzata attraverso la modalità di rivalutazione del solo costo storico (valore lordo).

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto "Riserva da rivalutazione ex D.L. 104 /2020", già utilizzata a copertura delle perdite pregresse.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'

esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

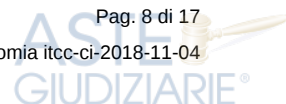
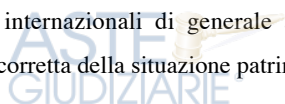
Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi.



Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.



Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €2.104.211 (€2.231.112 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	782.979	1.532.457	17.496	2.332.932
Rivalutazioni	0	413.136	0	413.136
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	243.604	435.031		678.635
Valore di bilancio	542.377	1.671.239	17.496	2.231.112
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	14.120	20.000	0	34.120
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	3.709	0	3.709
Ammortamento dell'esercizio	66.657	88.718		155.375
Altre variazioni	8.040	(9.977)	0	(1.937)
Totale variazioni	(44.497)	(82.404)	0	(126.901)
Valore di fine esercizio				
Costo	497.880	2.066.779	17.496	2.582.155
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	477.944		477.944
Valore di bilancio	497.880	1.588.835	17.496	2.104.211

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	771.235	(375.015)	396.220	396.220	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	11.335	(11.594)	(259)	(259)	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	7.152	0	7.152			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	515.367	(281.253)	234.114	212.507	21.607	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.305.089	(667.862)	496.390	608.468	21.607	0

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €-1.458.201 (€609.811 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.200	0	0	0	0	0	10.200	
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-	0	
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-	0	
Riserva legale	0	-	-	-	-	-	0	
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-	0	
Altre riserve								
Versamenti in conto capitale	1.120.062	0	0	0	0	0	1.120.062	
Varie altre riserve	(3)	0	0	0	0	(2)	(5)	
Totale altre riserve	1.120.059	0	0	0	0	(2)	1.120.057	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-	0	
Utili (perdite) portati a nuovo	(686.410)	0	165.962	0	0	0	(520.448)	
Utile (perdita) dell'esercizio	165.962	0	(165.962)	0	0	0	(2.068.010)	
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-	0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-	0	
Totale patrimonio netto	609.811	0	0	0	0	(2)	(2.068.010)	

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	10.200	0	0	0
Riserva legale	8.234	0	0	0
Altre riserve				

Versamenti in conto capitale	1.179.582	0	0	0
Varie altre riserve	-3	0	0	0
Totale altre riserve	1.179.579	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-731.716	0	45.306	0
Utile (perdita) dell'esercizio	37.072	0	-37.072	0
Totale Patrimonio netto	503.369	0	8.234	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		10.200
Riserva legale	0	-8.234		0
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	0	-59.520		1.120.062
Varie altre riserve	0	0		-3
Totale altre riserve	0	-59.520		1.120.059
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-686.410
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	165.962	165.962
Totale Patrimonio netto	0	-67.754	165.962	609.811

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

I debiti tributari sono in larga parte oggetto di rateizzazioni a medio-lungo termine e pertanto in tal modo vengono classificati. Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art.

2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.356.053	(78.833)	2.277.220	1.257.734	1.019.486	0
Debiti verso altri finanziatori	34.602	(3.107)	31.495	0	31.495	0
Debiti verso fornitori	2.116.638	(648.011)	1.468.627	1.468.627	0	0
Debiti tributari	972.845	568.977	1.541.822	1.541.822	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	32.698	2.624	35.322	35.322	0	0
Altri debiti	88.997	112.330	201.327	201.327	0	0
Totale debiti	5.601.833	(46.020)	5.555.813	4.504.832	1.050.981	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	218.546	218.546	5.337.267	5.555.813

Qui di seguito si specificano, per i debiti assistiti da garanzie reali, le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse: mutuo ipotecario stipulato con Banco BPM, scadenza aprile 2030, rimborso con rate mensili, tasso d'interesse del 5,67%.



Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

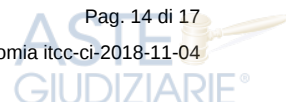
Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali.



Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	15
Operai	12
Totale Dipendenti	27

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	52.461

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, di seguito si riepilogano sovvenzioni, contributi, e vantaggi economici ricevuti dalle pubbliche amministrazioni nel 2024:

- euro 45.552,00 ricevuti da SIMEST nell'ambito del PNRR - Fondo 394/81 per lo sviluppo del commercio elettronico delle PMI in paesi esteri (*e-commerce*).

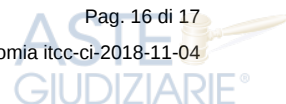


Nota integrativa, parte finale

Il Consiglio di amministrazione

SCALIA GIOVANNI BATTISTA

SCALIA PIETRO

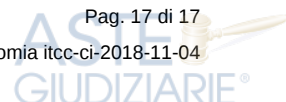




Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società



CONTRATTO DI
LOCAZIONE COMMERCIALE

L'anno 2021, il mese di Aprile, il giorno uno, in Palermo, tra:



(di seguito locatrici)

Da una parte

e

- la società **SCALIA GROUP S.R.L.**, con sede in Palermo, Via Maresciallo Caviglia n. 10, p.iva/c.f. 04453560825 in persona del suo amministratore unico, Ing. Giovanni Battista Scalia, da una parte, identificato a mezzo carta di identità n. AX 6874080, rilasciata dal Comune di Palermo il 23/03/2017, che si allega in copia sub 2 alla presente scrittura (di seguito anche conduttrice)

Dall'altra parte

PREMESSO

- che le locatrici sono proprietarie dell'immobile ad uso commerciale sito in Palermo, Viale Strasburgo n. 120 – 122, piano terra, catastalmente censita al foglio di mappa 29, p.lla 717, sub 1, tipologia C/1, rendita catastale € 2.269,69 come individuata dalla planimetria catastale che si allega sub 3 alla presente

scrittura (di seguito unità immobiliare);

- che la conduttrice intende prendere in locazione la suddetta unità immobiliare al fine di destinarla ad esercizio di vendita al dettaglio di borse, pelletteria, valigeria ed articoli da regalo;

- che le locatrici e la conduttrice in data 25/01/2021 hanno stipulato contratto preliminare di locazione commerciale, che si intende parte integrante del presente contratto, ove veniva promesso di concedere in locazione la suddetta unità immobiliare una volta che la stessa venisse rilasciata dal conduttore, allora in possesso dell'immobile, nei confronti del quale era stata già avviata procedura di sfratto esecutivo, convalidato in data 31/07/2020 dal Tribunale di Palermo n. RG 8963/2020.

- Che la condizione di cui al precedente paragrafo si è verificata e dunque non vi è motivo ostativo alcuno per adempiere alla promessa.

Art. 1. Durata, recesso e decorrenza.

Il contratto di locazione decorrerà dal 01/04/2021.

Il contratto avrà una durata di sei anni, rinnovabili alla prima scadenza di altri sei, come previsto dall'art. 28 della Legge 392/1978, a meno che non sopravvenga disdetta di una delle due parti da comunicarsi all'altra almeno 12 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata AR o a mezzo posta certificata. Alla prima scadenza, la locatrice potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'art. 29 Legge 392/78.

Art. 2. Canone. Il canone di locazione pattuito è pari ad Euro 40.800,00 (quarantamilaottocento/00) annui, importo che la conduttrice corrisponderà a mezzo di bonifico bancario in n. 12 rate mensili eguali anticipate di euro



3.400,00 (tremilaquattrocento/00) ciascuna, entro il giorno 5 di ciascun mese, da corrispondersi con bonifico bancario per il 50% alla Sig.ra Mariolo Girolama IBAN: IT86F0200804611000300260756 ed il restante 50% alla Sig.ra Mariolo Marilia IBAN: IT82W0200804626000300059833.

Le parti, tuttavia, pattuiscono che per i primi due anni e mezzo il canone sarà ridotto al fine di consentire alla conduttrice di ammortizzare i costi dei lavori di ristrutturazione dell'unità immobiliare ed allestimento dell'esercizio commerciale e l'attuale scenario di mercato.

In particolare, il canone sarà di euro 2.600,00 (duemilaseicento/00) mensili per i primi sei mesi; di euro 3.000,00 (tremila/00) mensili per i successivi ventiquattro mesi. A partire dal trentunesimo mese successivo alla decorrenza del contratto, il canone di locazione mensile sarà quello definitivo di euro 3.400,00 (tremilaquattrocento/00).

Le parti convengono che dall'inizio del quarto anno della locazione e così per ogni anno successivo, il canone sia automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima prevista dalla legge.

Art. 3. (Oneri accessori) Saranno a carico della conduttrice gli oneri accessori di sua competenza come previsti dall'art.9 Legge 392/78, che la stessa si impegna a corrispondere direttamente all'amministratore condominiale secondo le rate da quest'ultimo ripartite, salvo conguaglio da effettuarsi a fine gestione condominiale. Saranno, inoltre, ad esclusivo carico della conduttrice, dal momento della stipula e fino alla cessazione del contratto, le spese relative

all'allacciamento delle utenze ed i costi delle utenze stesse, nonché gli oneri dello smaltimento rifiuti.

Art. 4. deposito cauzionale. La conduttrice corrisponderà alle locatrici la somma pari ad ~~€ 5.200,00~~ ^{cinquemiladuecento/00} € 5.250,00 ^(cinquemiladuecentocinquanta/00) pari a due mensilità, a titolo di deposito cauzionale che non sarà computabile in contopigione e sarà restituita alla riconsegna dell'immobile in buono stato locativo comprensiva degli interessi nel frattempo prodotti con decorrenza dalla stipula del presente contratto.

Art. 5. Spese di bollo e di registrazione. Le spese del presente contratto nonché la tassa di bollo e dell'imposta di registro sono a carico per metà di ciascuna delle parti contraenti.

Gli adempimenti relativi alla registrazione restano a carico della parte conduttrice che tratterrà la quota a carico della parte locatrice dal corrispondente canone di locazione.

Art. 6. Pagamento e clausola risolutiva. Il mancato pagamento del canone di locazione o delle quote per gli oneri accessori, entro i termini di legge, così come il mutamento di destinazione non autorizzato dell'uso dei locali da parte della conduttrice, produrranno ipso iure la risoluzione del contratto.

Art. 7. Uso e indennità di avviamento commerciale. L'unità immobiliare sarà concesso per uso di esercizio commerciale per la vendita al dettaglio al pubblico di borse, pelletteria, valigeria, articoli da regalo e prodotti non alimentari, non potrà essere modificata dalla conduttrice senza il consenso della locatrice. Il suddetto uso rientra tra quelli per i quali è previsto il pagamento dell'indennità di avviamento commerciale ai sensi degli artt. 34 e 35 della Legge 392/1978.

Art. 8. Regolarità urbanistica e idoneità all'uso. Le locatrici, sin d'ora, dichiarano che l'unità immobiliare è in regola con la normativa urbanistica ed edilizia, stante che la discrepanza esistente tra lo stato dei luoghi e l'agibilità rilasciata in data 24/06/1963 prot. N. 7470 dal Comune di Palermo, è stata regolarizzata, a cura e spese delle locatrici, con presentazione di SCA (segnalazione certificata di agibilità) del 10/02/2021 protocollo n. AREG/0099070/2021 e successiva **CILA presentata in data 29/03/2021** **protocollo n. AREG/0240163/2021** che si allegano alla presente come sub. 4.

Art. 9. Utilizzo, modifiche e migliorie. La conduttrice utilizzerà l'unità immobiliare per l'uso pattuito, e la condurrà con la diligenza del buon padre di famiglia e nel rispetto delle clausole del regolamento condominiale che le sarà fornito al momento della stipula del definitivo. Potrà, inoltre, effettuare tutte le opere e le migliorie che riterrà opportune per rendere l'unità immobiliare pienamente idonea al suo utilizzo in relazione all'uso contrattuale convenuto, provvedendo, ove necessario, ad acquisire a propria cura e spese tutte le autorizzazioni tecnico amministrative. Non potrà, invece, apportare modifiche alla struttura della stessa unità immobiliare senza il preventivo consenso della locatrice. Alla cessazione del rapporto, l'unità immobiliare sarà riconsegnata nel medesimo stato in cui si trovava al momento della decorrenza del contratto fatte salve le migliorie frattanto apportate dalla conduttrice che rimarranno definitivamente acquisite alla stessa, senza che quest'ultima potrà pretendere alcunché dalla locatrice.

Art. 10. Manutenzioni. Resteranno a carico della conduttrice le riparazioni di

ordinaria manutenzione, mentre le spese di manutenzione straordinaria saranno a carico della locatrice.

La parte locatrice e/o il condominio, di cui l'immobile fa parte, potranno eseguire e/o fare eseguire, nell'immobile locato e nello stabile condominiale, tutte le riparazioni necessarie ed opportune, in deroga al disposto degli art. 1583 e 1584 del C.C., senza che alla conduttrice sia dovuta indennità alcuna.

Art. 11. Accesso. Durante la locazione, la locatrice o un suo incaricato potranno visitare l'immobile locato, per constatarne le modalità d'uso. In caso di messa in vendita dell'immobile, la conduttrice consentirà la visita dell'immobile da parte degli aspiranti acquirenti nei giorni e negli orari da concordare compatibilmente all'apertura al pubblico dell'esercizio commerciale.

Art. 12. Responsabilità. La conduttrice assumerà a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dalla attività svolta nell'unità immobiliare, ivi compresa la eventuale responsabilità per i danni che dovessero derivare, a qualsiasi titolo, ai terzi (inclusi gli altri condomini) dalla conduzione della stessa, esonerando da ogni responsabilità la locatrice. A tal fine la conduttrice stipulerà, entro 30 giorni dalla decorrenza contrattuale, una polizza assicurativa con primaria compagnia a copertura del suddetto rischio.

Art. 13 Prelazione. La conduttrice avrà diritto di prelazione sia in caso di vendita sia in caso di nuova locazione in base alle norme di legge vigenti, ai sensi degli artt. 38 e 40 della Legge 392/1978.

Art. 14. Rinvio alle norme vigenti. Per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, le Parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, in particolare alla L. n. 392/1978, alla disciplina generale del Codice Civile, alle consuetudini ed agli usi locali.

Art. 15 Foro. Per qualunque contestazione relativa al presente contratto Foro competente sarà quello di Palermo.

Palermo, 1 Aprile 2021.

La conduttrice ...

SCALIA GROUP S.r.l.
Via Maresciallo Caviglia, 10
90143 Palermo - Tel: 091-363430
Cod. Fisc./P. IVA 04453560825



Approvazione specifica a norma degli artt. 1341 e 1342 codice civile le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei patti n. 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Palermo, 1 aprile 2021.

La conduttrice

SCALIA GROUP S.r.l.
Via Maresciallo Caviglia, 10
90143 Palermo - Tel: 091-363430
Cod. Fisc./P. IVA 04453560825



CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge

in seguito denominato parte Locatrice e la ditta Scalia Group S.r.l. con sede in Palermo piazza Castelnuovo 50 p.iva:04453560825, nella persona del legale rappresentante Giovanni Battista Scalia nato a Palermo il 23/11/1978, in seguito denominata parte Condottrice si stabilisce quanto segue:

il Signor Infurna Davide concede in locazione alla ditta Scalia Group S.r.l. un locale ad uso commerciale sito in Agrigento via Atenea 24 dislocato su due elevazioni piano T e 1°. L'immobile in oggetto e' identificato al catasto fabbricati di Agrigento al foglio 142, particella 2351, sub 16, cat. C/1, z.c. 2, rendita catastale Euro 2638,58.

La parte conduttrice dichiara di aver ricevuto dalla parte locatrice l'attestato di prestazione energetica(n.26) relativo all'immobile in oggetto, redatto in data 09/05/2017 dal] ARCH. ANTONINO PUCCIO iscritto all'albo della provincia di PALERMO al n.1604, dal quale l'immobile risulta in classe "G".

Il presente contratto di locazione e' stipulato alle seguenti condizioni:

1)La locazione avra' la durata di anni sei + sei dal 01/01/2018 al 31/12/2023 e si intendera' tacitamente rinnovata per un pari periodo di tempo salvo disdetta di una delle parti da recapitarsi almeno sei mesi prima della scadenza del contratto stesso tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Ai sensi del sesto comma art.3 della legge 431/98 il conduttore avra' la possibilita' di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora ricorrano gravi motivi.

2)Il possesso materiale dell'immobile in oggetto, a titolo gratuito sino alla data di decorrenza del contratto(01/01/2018), viene dato con la consegna delle chiavi alla stipula del presente; le parti stabiliscono che i mesi di possesso a titolo gratuito vengono concessi in quanto il conduttore dovra' effettuare lavori di sistemazione del locale in oggetto per le proprie esigenze lavorative (quali scala di comunicazione tra piano terra e primo, rivestimenti pavimentazione, ecc...). Tutti i lavori di miglioria che verranno apportati nel locale in oggetto resteranno a totale beneficio del locatore, che sin d'ora ne autorizza l'esecuzione. La parte locatrice autorizza, altresì la parte conduttrice a mettere in comunicazione l'immobile oggetto di locazione con altri immobili adiacenti che la stessa dovesse prendere in locazione, fermo restando l'obbligo della stessa parte conduttrice di ripristinare i luoghi, chiudendo le aperture realizzate, al momento della cessazione, per qualsiasi causa, del presente rapporto locativo.

3)Il canone annuo della locazione, la cui decorrenza e' quella indicata al superiore art.2, e' stabilito in Euro 18.000,00(diciottomila/00), da pagarsi alla parte locatrice in rate semestrali anticipate di euro 9.000,00(novemila/00)ciascuna entro i primi 5 giorni di ogni semestre mediante bonifico bancario.

4)Il canone annuo come sopra stabilito verra' aggiornato ogni anno nella misura del 75% sulla base delle variazioni indici ISTAT.

5)La parte conduttrice non potra' sospendere o ritardare il pagamento del canone d'affitto e non potra' far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento delle rate scadute.

6)L'immobile si concede per il solo uso commerciale ed in particolare dovra' essere destinato alla vendita di prodotti di pelletteria, valigeria ed accessori similari. E' vietata la sublocazione totale e/o parziale dell'immobile, nonche' la cessione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 della legge 392/78.

7)La parte conduttrice versa alla parte locatrice la somma di Euro 3.000,00(tremila/00) a titolo di deposito cauzionale non imputabile in conto pigioni; detta somma verra' restituita al termine della locazione dopo che saranno rispettati gli obblighi contrattuali.

8)Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle relative agli impianti di acqua, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti, alle piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.

9) Sono inoltre a carico della parte conduttrice le spese relative al consumo idrico, enregia elettrica e quelle per lo smaltimento dei rifiuti solido-urbani.

10) La parte locatrice e' esonerata da ogni responsabilita' in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volonta'.

11) Le spese di registrazione del presente contratto saranno da dividersi al 50% tra le parti.

12) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare la parte conduttrice elegge domicilio nei locali ad essa locati.

13) Per qualunque modifica al presente contratto le parti fanno espresso riferimento alla legge n. 431/98 che disciplina i contratti di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

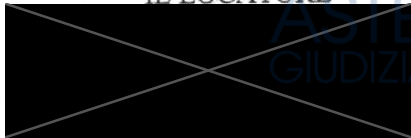
Agrigento 09/05/2017



Handwritten signature of the tenant (IL CONDUTTORE).

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 13 del presente contratto.

IL LOCATORE



IL CONDUTTORE

Handwritten signature of the tenant (IL CONDUTTORE).



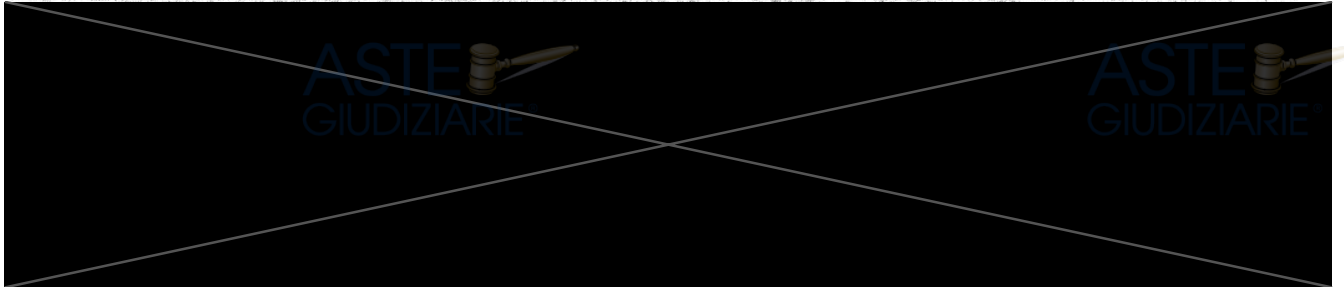
Registration stamp: Registrato di Agrigento. Includes handwritten date 09/05/2017, amount 35.896, and signature of the tax collector.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA - IRREVOCABILE A

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV



codice ufficio codice atto

11X16

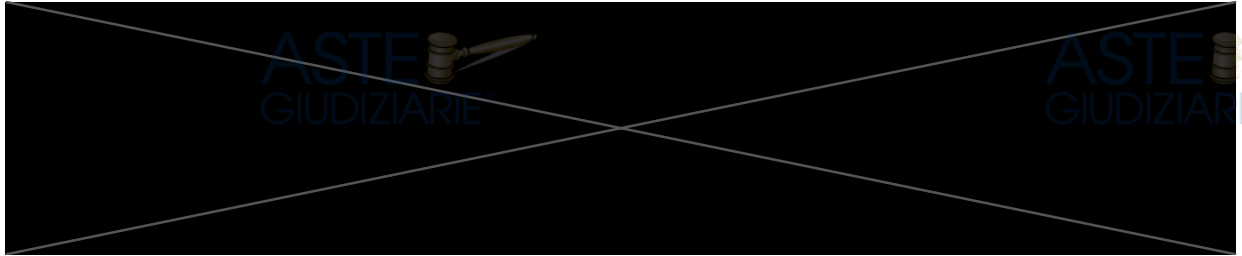
tipo elementi identificativi codice anno di riferimento importi a debito versati
F 1500 2017 360.00

Table with multiple rows for recording payment details. Includes a stamp: 'Unif Credit S.p.A. 10 MAG 2017 AGRIGENTO AGENZIA'.

Form section containing: DATA (10/05/2017), CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE (2008 16601), EURO (360.00), and payment method options (bancario/postale, circolare/vaglia postale).

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

L'anno duemiladodici, il giorno due del mese di gennaio (02/01/2012) in Palermo, tra i signori:



in seguito indicati come “locatore”:

- **SCALIA GIOVANNI**, nato a Palermo il 23/11/1978, e ivi residente in viale PV 46 n. 710, codice fiscale SCL GNN 78S23 G273Y, nella qualità di legale rappresentante della società **‘SCALIA GROUP SRL’**, con sede in Palermo, p.zza Castelnuovo, n. 50, partita IVA 04453560825, in seguito indicata come “conduttore”;

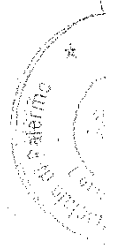
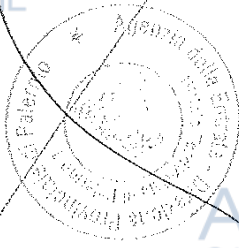
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

1) Il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta, l'immobile sito in Palermo, via Marchese di Villabianca, 205, piano terra, censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 33, particella 683, sub. 25, quale risulta essere e viene consegnato, in data odierna, nello stato di fatto in cui si trova, noto e gradito al conduttore.

2) Il conduttore utilizzerà l'immobile oggetto della locazione per la seguente attività: “commercio al dettaglio di pelletteria, articoli da viaggio, borse, articoli di bigiotteria e da regalo, etc.”.

3) La parte conduttrice non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, nè cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 L. 392/78. La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

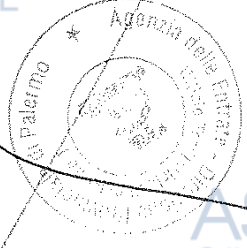
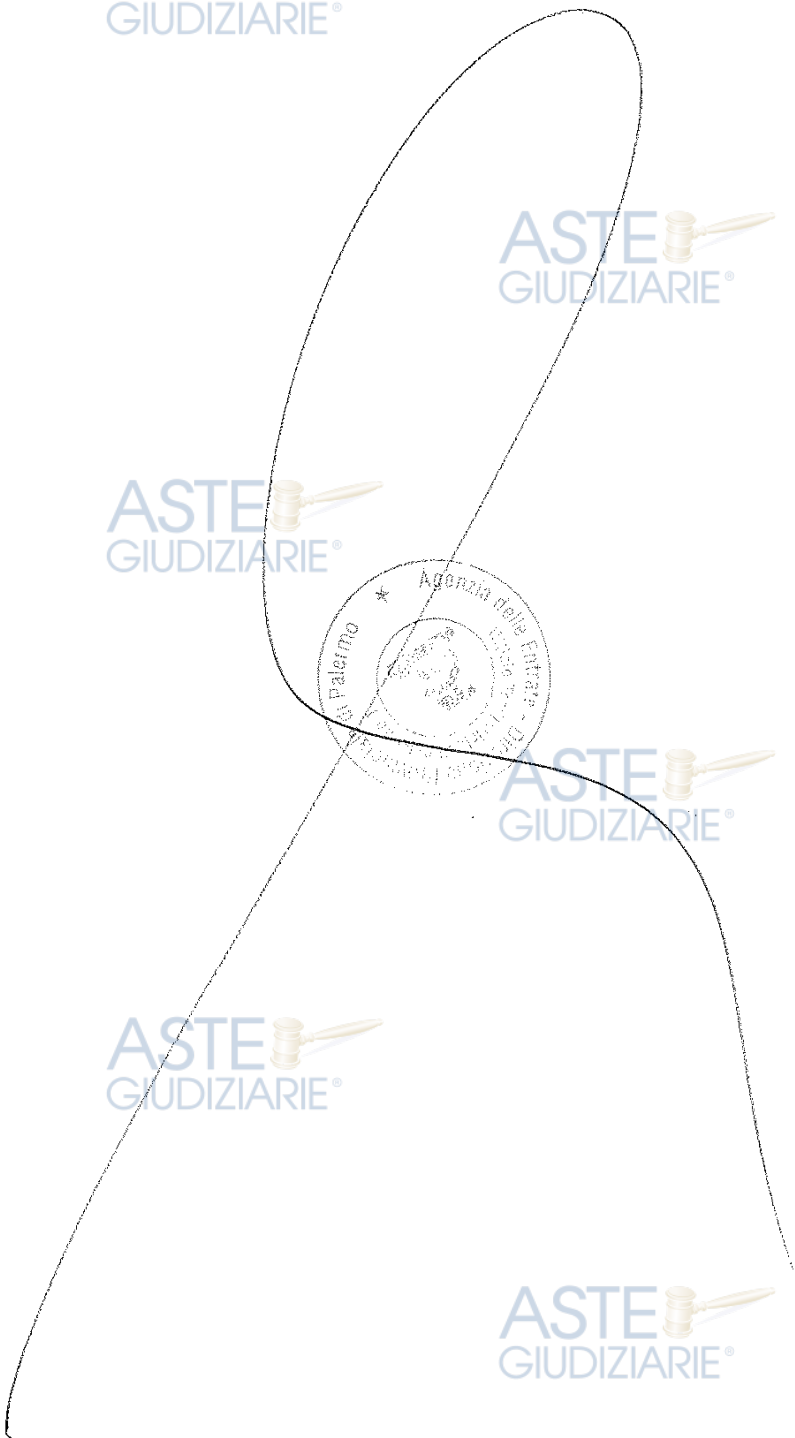
4) La locazione ha la durata di sei anni, con decorrenza giuridico-economica e consegna dei locali dal 01/01/2018 e termine al 31/12/2023. La parte conduttrice ha la facoltà di recedere



anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma L. 392/78, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di mancata disdetta inviata dalla parte locatrice da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo e così di seguito. Alla prima scadenza contrattuale, il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 con le modalità e i termini ivi previsti. Alla scadenza, i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice o a persona da quest'ultima espressamente incaricata per iscritto. Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dei locali alla scadenza, la parte conduttrice - oltre a quanto previsto nell'art. 15 (quindici) - dovrà pagare alla parte locatrice una indennità per l'abusiva occupazione pari al canone di affitto a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, oltre ad una ulteriore indennità giornaliera, a titolo di penale parziale, pari ad 1/60 (un sessantesimo) del canone mensile che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno. Resta salvo il diritto della parte locatrice a procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

5) Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessive € 18.000,00 (diciottomila/00) annue, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 1.500,00 (millecinquecento/00) entro il giorno 5 di ciascun mese. Il canone così corrisposto sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge. Successivamente, il canone sarà aggiornato annualmente, in relazione alla variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente. In ogni caso, laddove, dovesse venire a mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, verrà applicata, comunque, quella più favorevole alla parte locatrice. Sono a carico della parte conduttrice, che, sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, gas, corrente industriale, tasse e tributi locali, nonché tutte le spese condominiali

26



ordinarie; quest'ultime dovranno essere pagate direttamente dalla parte conduttrice all'amministrazione del condominio che è abilitata a rilasciare le relative quietanze. In ogni caso tutte le somme che la parte locatrice avesse ad anticipare per conto della parte conduttrice per quanto innanzi detto, dovranno essergli da quest'ultima rimborsate entro e non oltre il 5° giorno dal ricevimento della relativa richiesta. Sulle somme non corrisposte decorreranno interessi moratori nella misura indicata nell'art. 15 (quindici) del presente contratto. L'inadempienza della parte conduttrice darà diritto alla parte locatrice di ottenere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto, colpa ed in danno di lei, con le conseguenze previste al citato art. 15 (quindici).

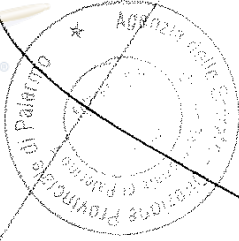
6) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.

7) Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni caso la parte locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto.

8) La parte conduttrice si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie di qualunque natura. Sono altresì a carico della parte conduttrice le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze. La parte conduttrice dovrà consentire alla parte locatrice od a suoi incaricati, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 cod.civ. la parte conduttrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.

9) La parte conduttrice dichiara che l'immobile locato è adatto all'uso convenuto. La parte conduttrice dichiara espressamente di essere in possesso delle licenze ed autorizzazioni necessarie all'espletamento della sua attività. La parte locatrice resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o





licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata ed anche per il mancato uso contrattuale.

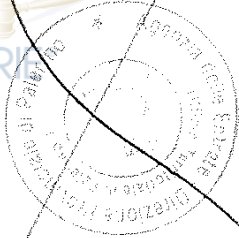
10) Resta convenuto che la parte conduttrice, a sua cura e spese e previa comunicazione alla parte locatrice potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio della parte locatrice, senza che la parte conduttrice o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata.

11) La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dichiara di essere a conoscenza del regolamento condominiale dello stabile ove è ubicato l'immobile oggetto della locazione, impegnandosi a rispettare ed assolvere le prescrizioni dello stesso. La parte locatrice, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato ed il buon uso.

12) La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della parte locatrice.

13) Nel caso in cui il locatore intenda trasferire a titolo oneroso l'immobile locato, deve darne comunicazione al conduttore con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario. Nella comunicazione devono essere indicati il corrispettivo, da quantificare in ogni caso in denaro, le altre condizioni alle quali la compravendita dovrebbe essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione. Il conduttore deve esercitare il diritto di prelazione entro il termine di sessanta





giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato al proprietario a mezzo di ufficiale giudiziario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli. Ove il diritto di prelazione sia esercitato, il versamento del prezzo di acquisto, salvo diversa condizione indicata nella comunicazione del locatore, deve essere effettuato entro il termine di trenta giorni decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello dell'avvenuta notificazione della comunicazione da parte del proprietario, contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita o del contratto preliminare. Le norme del presente articolo non si applicano nelle ipotesi in cui uno degli attuali coeredi-proprietari decida di acquisire (per vendita, divisione, donazione, etc..) l'intera quota di proprietà dell'immobile o tra i comproprietari-locatori si decida di trasferire in qualsiasi modo (per vendita, divisione, donazione, etc..) la proprietà ad uno qualsiasi dei discendenti in linea retta degli attuali comproprietari.

14) Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della parte conduttrice, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questa perderà a titolo di penale parziale pattuita ogni diritto o pretesa che essa potrà avere nei confronti della parte locatrice in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni. Resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte locatrice al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della parte conduttrice. Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale, maggiorato di 3 punti e, comunque sempre e non oltre il tasso di soglia fissato dalla legge n.108 del 07.03.1996.

15) Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali ed, infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.

16) Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici. Allo scopo, ai sensi del D.Lgs. 192/2005, si evidenzia che l'attestato di prestazione energetica n. 4/2018 è stato emesso il 20/03/2018 dal

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

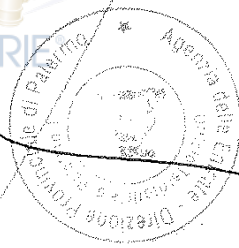
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



geom. Gavino Mureddu, iscritto nell'elenco dei certificatori energetici della Regione Sicilia al n.

16634. Il locatore dichiara che gli attestati sono tuttora validi.

17) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile a lei affittato, e, per il caso che essa in seguito più non li detenga, elegge domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

18) L'imposta di registrazione e la tassa di bollo del presente contratto sono a carico di entrambe le parti in eguale misura e l'onere di provvedere alla registrazione ed al pagamento annuale grava sulla parte conduttrice che dovrà fornire copia dell'attestazione di pagamento entro giorni sette dall'effettuazione della operazione, trattenendo la quota di spettanza del locatore dalla prima mensilità successiva all'adempimento annuale.

19) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

20) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

21) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio della parte locatrice, ovvero, in difetto, quello ove ubicato l'immobile concesso in locazione.

22) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla L. 392/78, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

23) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

modifiche ed integrazioni, la parte conduttrice dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la parte conduttrice conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Redatto, confermato e sottoscritto in Palermo il 2 gennaio 2018.



Il conduttore

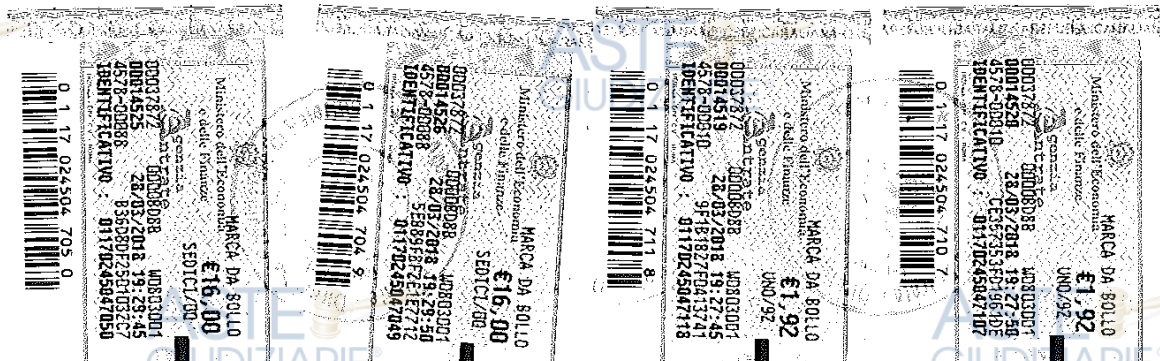
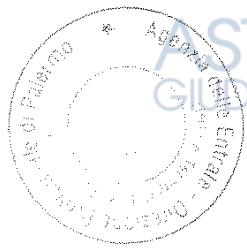
Scalia Giovanni n.q.

SCALIA GROUP S.r.l.
Piazza Castelnuovo, 50
90141 Palermo - Tel. 091.6116586
Cod. Fisc./P. IVA 04453560825

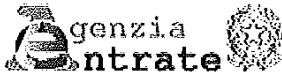
Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Cartelle: 21 gennaio 1

registrato il 05/04/2018 4788. 3T
Pagate € 416,00 quattrocento sedici/00

IL FUNZIONARIO
Maurizio Palitta (*)
(* Firmo su delega del Direttore Provinciale
Luogo: Palermo







Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 05-04-2018, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TX6, serie 3T, numero 4798

Codice Identificativo del Contratto: TX618T004798000JJ

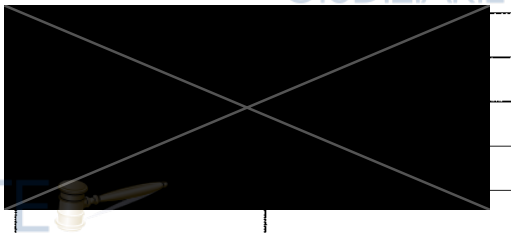
DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: S1 - Locazione di immobile a uso diverso dall'abitativo

Durata: dal 01/01/2018 al 31/12/2023 - *Data di stipula:* 01/01/2018

Importo del canone: 18.000,00 *Richiedente la registrazione:* 04453560825

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

	
---	--

Conduttori	
04453560825	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
G273	U	I		33	683	25	

Imposta di registro: 360,00

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni: 54,00

Interessi: 2,00

Modalità di pagamento: F24



ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Il 01/01/2019 scade la prima annualità del suo contratto di locazione ed entro 30 giorni deve effettuare il versamento per l'imposta di registro annualità successiva. L'imposta di registro per le seguenti annualità successive è dovuta ogni anno fino alla scadenza del contratto;
- il 31/12/2023 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it. È necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.



QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

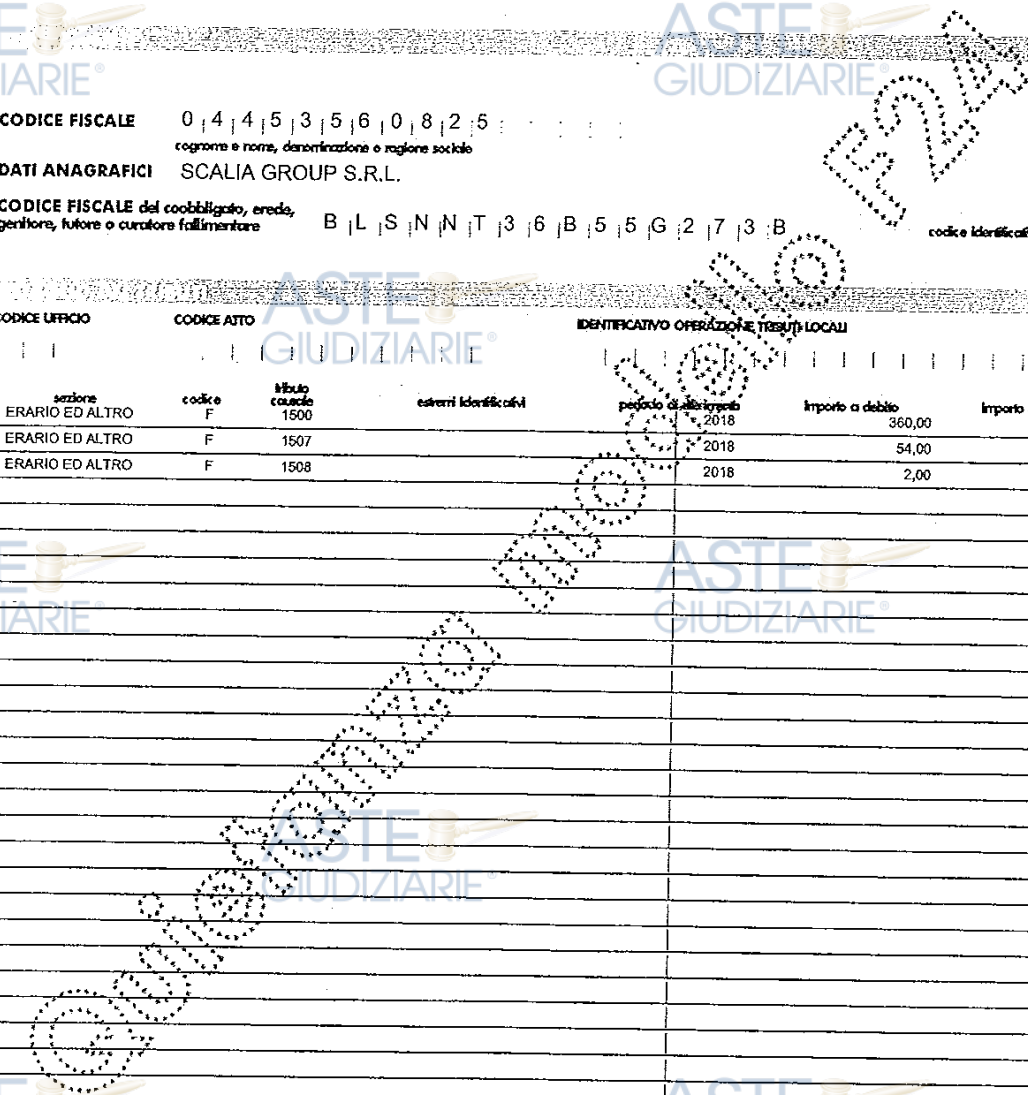
PROTOCOLLO TELEMATICO B0100504610260318 5539352 Saldo delega 416,00
 DATA DEL VERSAMENTO 26 | 03 | 2018 ADE 01005 CAB 04610

CODICE FISCALE 04453560825
ragione e nome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI SCALIA GROUP S.R.L.

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare B | L | S | N | N | T | 3 | 6 | B | 5 | 5 | G | 2 | 7 | 3 | B codice identificativo 6 3

CODICE UFFICIO		CODICE ATTO		IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI			
sezione	codice	Milieu codice	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito	
ERARIO ED ALTRO	F	1500		2018	360,00	0,00	
ERARIO ED ALTRO	F	1507		2018	54,00	0,00	
ERARIO ED ALTRO	F	1508		2018	2,00	0,00	




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI









DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 - Edificio adibito ad attività commerciali ed assimilabili	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Infero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---	---









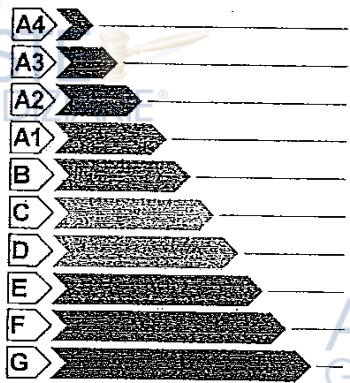




Dati identificativi 	Regione : Sicilia Comune : Palermo (PA) Indirizzo : Via Marchese di Villabianca 205 Piano : T Interno : Coordinate GIS : 38,14116 N; 13,34842 E	Zona climatica : B Anno di costruzione: Superficie utile riscaldata: 68,97 m ² Superficie utile raffrescata: 0,00 m ² Volume lordo riscaldato: 243,36 m ³ Volume lordo raffrescato: 0,00 m ³
---	--	---

Comune catastale				Palermo (PA)				Sezione		Foglio		33		Particella		683	
Subalterni	da	25	a	25	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni																	

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;"> INVERNO   </td> <td style="width: 50%;"> ESTATE   </td> </tr> </table>	INVERNO  	ESTATE  	Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> + Più efficiente  - Meno efficiente </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA D EP_{gl,nren} 118,04 kWh/m² anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 50px; margin: 0 auto;"> B (76-84) </div> Se esistenti:
INVERNO  	ESTATE  			

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 7/2013 - VALDO FINO AL 19/03/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1.876 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 118,04
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	428 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 12,78
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 23,97
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	No	34	B (101,69 kWh/m ² anno)	B 101,69 kWh/m ² anno

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 01018 - VALIDO FINO AL 10/07/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata:	0 kWh/anno	Vettore energetico:
--------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	243,36	m ³
S - Superficie disperdente	133,86	m ²
Rapporto S/V	0,550	
EP _{H,nd}	47,66	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup} utile	0,1322	
Y _{IE}	0,3826	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catario regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ven}	EP _{para}	
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	η _H	0,00	65,01
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia elettrica da rete	1.200,00	0,36	η _W	1,21	5,01
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade a led	2017		Energia elettrica da rete	0,30			11,58	48,03
Trasporto di persone o cose									

R

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI <small>CODICE IDENTIFICATIVO: 4/2018 - VALIDO FINO AL: 19/03/2028</small>	
---	--

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non è possibile indicare interventi migliorativi, da effettuare sull'involucro e sugli impianti, in quanto l'ammortamento del costo di realizzazione degli stessi supera ampiamente i 10 anni.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Gavino Mureddu	
Indirizzo	Viale Sandro Pertini 710, Palermo	
E-mail	gavinomureddu@virgilio.it	
Telefono	3208140348	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Iscritto presso Il Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4057	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Gavino Mureddu, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICORARA l'assenza di conflitto di interessi, tra fatto espresso attraverso il suo coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma 01, art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto nell'elenco certificatori energetici della Regione Siciliana al n° 16634	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 20/03/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



SCADE IL 13.10.2023

AU.3720682



Cognome	MUREDDU
Nome	GAVINO
nato il	13.10.1975
(atto n. 04.155P. 1 s. A.)	
a	PALERMO
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	PALERMO
Via	VIALE PV. 46 N. 7.10
Stato civile	LIBERO PROFESSIONISTA
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,85
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO

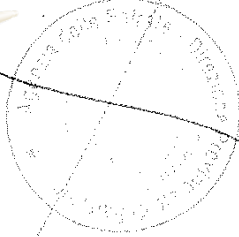


Firma del titolare: *[Signature]*
PALERMO 4.7.2013

Impronta del dito indice su: *[Fingerprint]*

Il SINDACO: *[Signature]*
Fido Calabrese

AU 3720682



**Scrittura Privata
Per riduzione canone di locazione**

Tra le parti;



E

- Conduttrice: Scalia Group S.r.l., con sede legale in Palermo in Via Maresciallo Caviglia n. 10, P.IVA 04453560825, in persona del Legale Rappresentante Giovanni Battista Scalia; premesso che

in data 09/05/2017 è stato stipulato il contratto di locazione regolarmente registrato presso l'agenzia delle entrate, relativo all'immobile sito in Agrigento in Via Atenea n. 24, dislocato in due elevazioni piano terra e paiano 1°, censito al Catasto fabbricati del Comune di Agrigento categoria C/1, foglio 142, particella 2351, subalterno 16,z.c. 2, attualmente locato al canone semestrale di Euro 9.000,00

si conviene quanto segue

Le parti di comune accordo attuano una riduzione del canone attualmente vigente da Euro 9.000,00 semestrali a Euro 1.350,00 mensili a decorrere dal 01/01/2025 fino al 31/12/2025, salvo diversi accordi. I canoni verranno corrisposti mensilmente.

Restano altresì invariate tutte le altre condizioni contrattuali.

Palermo li, 19/09/2024

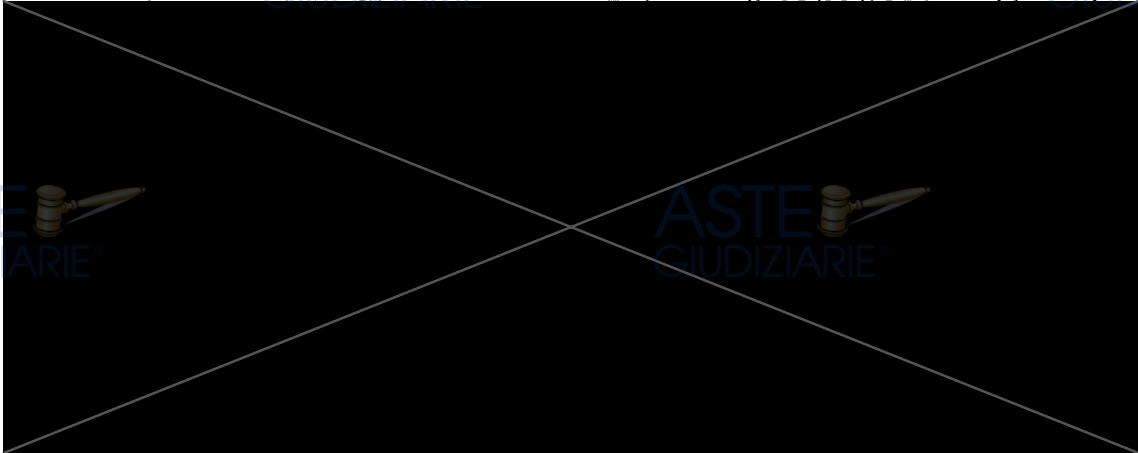


LA CONDUTTRICE
SCALIA GROUP SRL

SCALIA GROUP S.r.l.
Via Maresciallo Caviglia, 10
90143 Palermo - Tel. 091.363430
Cod. Fisc./P.IVA 04453560825

ATTO CONSENSUALE DI MODIFICA DI CONTRATTO DI
LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

L'anno 2024, il mese di gennaio, il giorno uno, in Palermo, tra:



e

- la società **SCALIA GROUP S.R.L.**, con sede in Palermo, Via Maresciallo Caviglia n. 10, c.f. 04453560825 in persona del suo amministratore unico, Ing. Giovanni Battista Scalia, da una parte, identificato a mezzo carta di identità n. AX 6874080, rilasciata dal Comune di Palermo il 23/03/2017, che si allega in copia sub 2 alla presente scrittura (**di seguito anche conduttrice**)

PREMESSO

- che in data 01/04/2021 le parti hanno sottoscritto apposito contratto di locazione commerciale relativo all'immobile sito in Palermo, Viale Strasburgo n. 120 - 122, piano terra, registrato a Palermo in data 23/04/2021 al n. **TX621T006526000DD**
- che il contratto è tuttora valido ed efficace tra le Parti, le quali intendono tuttavia apportare ad esso le modifiche consensuali di seguito indicate;
- che per tutto quanto non variato dal presente atto, vale quanto concordato nel

SI CONVIENE CONSENSUALMENTE

che, a parziale modifica dell'art. 2 del predetto contratto di locazione, il canone mensile viene ridotto ad € 3.000,00 (euro tremila) per un periodo di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2024 e sino al 31/12/2025.

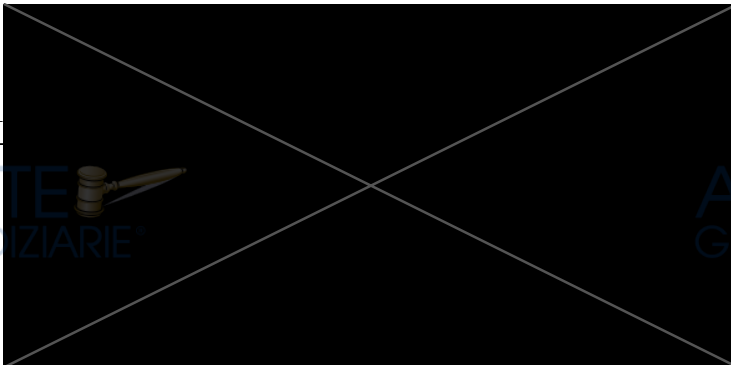
Alla fine del predetto biennio, e quindi a decorrere dal 01/01/2026 verrà ripristinato il canone di locazione precedentemente pattuito di € 3.400,00 (euro tremilaquattrocento) sino alla scadenza del contratto già citato in premessa.

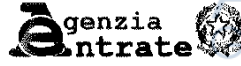
SCALIA GROUP S.r.l.

Via Marsucchio Caviglia, 10
90143 Palermo - Tel. 091.363430
Cod. Fisc./P.IVA 04453560825

La conduttrice

[Handwritten signature]
ASTE GIUDIZIARIE®





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di DPPA UT PALERMO 1

In data 04/09/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 24090417124754863 - 000001 la comunicazione di
rinegoziazione del canone (codice 8) di un contratto di locazione a
partire dal 01/01/2024 al 31/12/2025
presentata da MRLMRL59M43G273Q e trasmessa da
LO IACONO CIRO

Codice identificativo del contratto registrato: TX621T006526000DD.
L'importo del canone rinegoziato e' pari a 36.000,00 euro.

Li, 04/09/2024

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili
(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone
S1	giorno	mes	anno	giorno	mes	anno	
	dal	0 1	0 4	2 0	2 1	di	3 1
							0 3
							2 0
							2 7
							40800.00
Pagamento anticipato	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipologia di garanzia e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale del garante				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			
Codice fiscale del secondo garante							

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. pagina	N. copie	Data stipula
			giorno mese anno
			0 1 0 4 2 0 2 1
Scritture private e inventari	Ricevute e quittanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Condizione sospensiva
			<input type="checkbox"/>

SEZIONE II
Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
8							giorno mese anno
							0 1 0 1 2 0 2 4
Data fine proroga o cessione o risoluzione e subentro o canone rinegoziato		compensativo cessione/risoluzione canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto			
giorno mese anno		importo		T X 6 2 1 T 0 0 6 5 2 6 0 0 0 D D			
3 1 1 2 2 0 2 5		36000.00					
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottorivista			

