



Comune di Palau - Piazza Popoli d'Europa n.1
07020 Palau (Olbia-Tempio) - tel 0789-770801
- Settore Urbanistica ed Edilizia Privata -

Pratica n. 405/2008
ED00479F

CONCESSIONE EDILIZIA N°13/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda di concessione edilizia presentata in data 7/10/2008, prot.n. 15474 da parte del Sig. _____ residente in _____ Codice Fiscale _____ e gli elaborati di progetto allegati a firma del Geom. USAI MASSIMILIANO SILVIO C.F. SUAMSM71B14I452U per l'esecuzione del **frazionamento di unità residenziale** facente parte dell'immobile sito in Via Capo d'Orso, identificato al Catasto Terreni del Comune di Palau al Foglio nr. 6 particella n. 1646 della quale dimostra di essere proprietario per effetto di esecuzione immobiliare n. 56/03 con Decreto di Trasferimento di Immobili a cura del Tribunale Civile e Penale di Tempio Pausania;

VISTO il parere espresso dalla locale Commissione Edilizia nella seduta del 27/11/2008, verbale n°30 parere n° 2;

VISTO il Nulla Osta ex art. 146 del D. Lgs.42/04, rilasciato in data 02/12/2008 prot. 18611;

VISTO il vigente R.E. e P.di F.;

VISTA la dichiarazione, resa a norma dell'art. 47 del D.P.R. 445/00, con la quale si attesta la conformità del progetto alle norme igieniche e sanitarie vigenti;

ACCERTATA, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;

PRESO ATTO della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

STABILITO che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R.380/01, è stato determinato nella misura di € 503,50, corrispondente al 5 % del costo di costruzione e per quanto attiene il contributo degli oneri di urbanizzazione in € 613,80, per primarie e secondarie;

DATO ATTO che il richiedente ha provveduto al versamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R.380/01, nella misura di € 503,50, corrispondente al 5 % del costo di costruzione e per quanto attiene il contributo degli oneri di urbanizzazione in € 613,80, per primarie e secondarie attraverso bollettini postali n.0069 del 08/10/2008 e 0059 del 13/02/2009;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DISPONE

1. La concessione edilizia a favore del Sig. _____ residente in _____ fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di cui in narrativa, a condizione che:
- I lavori vengano iniziati entro 1 anno dalla data di rilascio della presente.
 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato, ai sensi del D.Lgs 251/04, il documento



unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori. In assenza di tale certificazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, sarà sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

c) I lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;

2. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3. Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in C.A., è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
- b) al committente di presentare al Comune, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità, secondo le modalità vigenti;

4. La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio ai lavori, dovrà darne comunicazione per iscritto, indicando, qualora non siano stati già individuati nella domanda di concessione, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, i quali la sottoscriveranno per accettazione dei rispettivi incarichi.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della presente concessione dovrà darne immediata comunicazione, per iscritto, segnalando i nuovi nominativi che a loro volta dovranno sottoscrivere per accettazione dei rispettivi incarichi. In ogni caso deve essere garantita la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico abilitato.

5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, e, a richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione edilizia e dei suoi allegati.

6. La domanda di agibilità, corredata della documentazione di rito, deve essere proposta al Responsabile dell'ufficio Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Palau entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, ai sensi del 3° comma dell'art. 24 del d.p.r. 380/01, la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77,00 a 464,00 Euro.

7. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle condizioni contenute nella presente, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Dalla Residenza Municipale, 13/02/2009



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Dott. Giovanni Tiveddu)

La presente concessione si compone di n 2 pagine compresa la presente ed il progetto allegato si compone di n 4 grafici.

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Palau,

13/02/09

X IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI PALAU
(PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO)

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

FAVOREVOLE FAVOREVOLE A CONDIZIONE
 CONTROARIO INDETERMINATO

27/11/08

[Handwritten signature]
PRESIDENTE

COMUNE DI PALAU

(Prov. di Sassari)

il presente progetto composto da n. 04 grafici è munito del N.O. ai sensi della Legge n° 1497/53, rilasciato in data 42/04 st 146

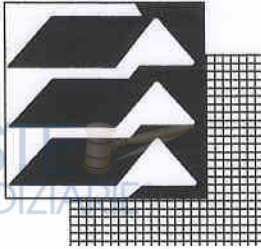
02/11/2008

GRAFICO N° 4

Palau li 29/01/08

IL FUNZIONARIO

[Handwritten signature]



Geometra

Usai Massimiliano Silvio

Via V. Bellini, 58/b - Tel. 347/8143780 - SASSARI -

tavola 3

scala 1:100

data 02/10/08

aggiorn.

Elaborato tecnico per l'incremento di unità immobiliari con opere interne ed esterne di un appartamento sito in via Capo d'Orso in Palau Proprietà:

elaborato

Pianta, Prospetti e sezioni stato modificato

II COMMITTENTE



Dott. Giovanni TIVEDDU