



COMUNE DI PALAU

(PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO)

Ufficio Tecnico

DIRITTO URBANISTICO
E 30-07
N° 113/16



Oggetto: **Certificato di destinazione urbanistica.**

Il Responsabile del Servizio

A norma dell'art. 30 del D.P.R. 380/01, a richiesta, prot. n° 4351 del 10.03.2016 del Geom. Giovanni Battista Aisoni in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Tempio Pausania, sulla base delle planimetrie catastali allegate, degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

CERTIFICA

- Che, sulla base dello **strumento urbanistico vigente**, il terreno sito in questo Comune, distinto al N.C.T. al foglio 6, particella **1135**, ha la seguente destinazione urbanistica:

parte "Zona E1 di rispetto dei caratteri morfologici esistenti" e parte "Zona H3 - aree assoggettate al vincolo di cui all'art. 11 L.R. del 9.3.1976 n. 10 e ss.mm.ii.;

gli interventi attuabili sono riportati nelle schede allegate;

- Che il suddetto terreno **NON** ricade nelle aree percorse da incendi così come individuate negli allegati alla del C.C. numero 33 del 08.10.2008;
- Che il suddetto terreno **RICADE** nelle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- Che il suddetto terreno **NON** ricade nelle aree sottoposte a vincolo PAI;
- Che sulla base del **Piano Urbanistico Comunale**, adottato con Delibera di C.C. n. 18 del 28.09.2015, il suddetto terreno ha la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 6 Mappale **1135**: Zona "H2.3" di pregio paesaggistico, disciplinata dall'articolo 123 delle Norme di Attuazione dello stesso piano, che si allegano in copia;
- Che in base al **Piano Paesaggistico Regionale** approvato dalla Giunta Regionale in data 05/09/06, con delibera n. 36/7, detti terreni ricadono nell'ambito del Paesaggio Costiero n. 17 "Gallura Nord Orientale" all'interno della fascia costiera di cui agli artt. 19 e 20 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Piano e gli interventi attuabili, sono quelli disciplinati dagli artt. 12, 15 delle stesse, che si allegano in copia.
- Si precisa inoltre che l'intero territorio Comunale ricade in ambito soggetto a Vincolo Paesaggistico per effetto del D.M. del 12.05.1966 emanato ai sensi della L. 29.06.1939, n° 1497.

Si rilascia il presente certificato in bollo ed a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Palau, li 14.01.2016

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(Dott. Tiveddu Giovanni)