



COMUNE DI PALAU

(PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO)

Ufficio Tecnico

Diritti Segretaria
€ 30,00
N° 18816



Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

Il Responsabile del Servizio

A norma dell'art. 30 del D.P.R. 380/01, a richiesta, prot. n° 4351 del 10.03.2016 del Geom. Giovanni Battista Aisoni in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Tempio Pausania, sulla base delle planimetrie catastali allegate, degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

CERTIFICA

- Che sulla base dello **strumento urbanistico vigente** i terreni siti in questo Comune, distinti al N.C.T. al foglio 6 particelle **3310-3311-3313** hanno la seguente destinazione urbanistica:

ZONA OMOGENEA "C" di espansione, ricadente all'interno del Piano di sistemazione urbanistica denominato "**Palau Sud – Canale Liccia**" nell'ambito "residenziale di espansione".

Gli indici e parametri massimi di intervento per la zona di riferimento sono i seguenti:

I.F. : 2,00 mc/mq
R.C. 1/3 mq/mq;
H. max: 7,50 ml

Si precisa che i mappali **3310 e 3311** sono aree urbane pertinenti agli immobili edificati in virtù delle Concessioni Edilizie n. 10/78, 30/78, 38/80, 18/79, 59/79, 125/79, mentre il Mappale **3313** ricade in area destinata a viabilità e parcheggi privati di cui al citato P. di L.;

- Che il suddetto terreno **NON** ricade nelle aree percorse da incendi così come individuate negli allegati alla del C.C. numero 33 del 08.10.2008;
- Che il suddetto terreno **NON** ricade nelle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- Che il suddetto terreno **NON** ricade nelle aree sottoposte a vincolo PAI;
- Che sulla base del **Piano Urbanistico Comunale**, adottato con Delibera di C.C. n. 18 del 28.09.2015, il suddetto terreno ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 6 Mappali **3310 - 3311 - 3313**: Zona "**C1.11b**" individuata come sub zona di espansione a destinazione residenziale, disciplinata dagli artt. 25, 26, 27 delle Norme di Attuazione dello stesso piano, che si allegano in copia;

- Che in base al **Piano Paesaggistico Regionale** approvato dalla Giunta Regionale in data 05/09/06, con delibera n. 36/7, detti terreni ricadono nell'ambito del Paesaggio Costiero n. 17 "Gallura Nord Orientale" all'interno della fascia costiera di cui agli artt. 19 e 20 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Piano e gli interventi attuabili, sono quelli disciplinati dagli artt. 12, 15 delle stesse, che si allegano in copia.

P.za del Comune, 07020 – PALAU (SS) – P.IVA 01373510906

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI PALAU

(PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO)

Ufficio Tecnico

- Si precisa inoltre che l'intero territorio Comunale ricade in ambito soggetto a Vincolo Paesaggistico per effetto del D.M. del 12.05.1966 emanato ai sensi della L. 29.06.1939, n° 1497.

Si rilascia il presente certificato in bollo ed a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Palau, li 14.01.2016

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica
(Dott. Tiveddu Giovanni)