

Giudice Delegato - Dr.ssa Cecilia Marino

Liquidatore Avvocato Sara Pala

INVENTARIO AGGIORNATO CON CTU DEL AL 19.06.2023

Il sottoscritto Avvocato Sara Pala, liquidatore della procedura in epigrafe, in ossequio al provvedimento del 22.04.2021, **comunicato in data 27.04.21**, con il quale, avendo già rivestito la figura di Occ, è stata nominata Liquidatore della procedura in epigrafe, e onerata di depositare ogni sei mesi il rendiconto che di seguito si riporta:

In data 21.06.2021 è stato effettuato il sopralluogo sui beni di proprietà del Sig. _____, per detti beni è presente in atti CTU a firma del Geometra Giovanni Battista Aisoni (doc.3 primo rendiconto).

In data 04.08.2021 è stata richiesta la trascrizione del decreto di omologa sui beni riferibili al Sig.

_____ personalmente nonché al _____ quale socio illimitatamente responsabile della _____.

Preliminarmente, quindi è stato dato incarico ad una visurista (Centro Servizi Tempio) affinché ricercasse i beni riferibili ai predetti soggetti giuridici.

All'esito di dette visura è emerso che alcuni mappali di piccole porzioni di terreno ed un fabbricato non erano stati ricompresi nella ctu effettuata all'interno dell'esecuzione, come da riepilogo della visurista che si allega (doc.5 primo rendiconto). In ossequio all'art. 14 sexies l.3/2012, prima di poter invitare i creditori a partecipare alla procedura, si è reso necessario aggiornare i valori della CTU avvenuta in seno all'esecuzione. A seguito di autorizzazione in data 12.04.2023 è stato individuato e nominato il perito estimatore nella persona del Geometra **Gianpaolo Scugugia** con Studio in Arzachena Via Umberto I n°26/A, Pec gianpaolo.scugugia@geopec.it, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Sassari, **affinchè valutasse i beni non contemplati nella perizia (a firma del Geometra Giovanni Battista Aisoni) così da consentire la ricostruzione del patrimonio del Delazari nonché aggiornasse i valori di stima dei beni ricompresi in detta perizia, trattandosi di una stima risalente all'anno 2016 (cfr doc. 007) -In data 19.06.23 il perito estimatore così come nominato ha trasmesso la perizia giurata con i valori aggiornati, unitamente agli allegati in essa calendati-**

Il predetto perito, ha accettato l'incarico e si è impegnato al deposito della perizia entro il termine del 15.06.2026; per lo svolgimento di detta perizia giusto preventivo che si allega ha richiesto l'importo pari ad € 2436,03 da liquidarsi in prededuzione.

La perizia giurata che si allega deve essere considerata inventario dei beni ai sensi dell'art. 14 sexies l.3/2012 oggetto della presente liquidazione-

Con Osservanza, 18 Luglio 2023 il Liquidatore Avv. Sara Pala