

TRIBUNALE CIVILE DI TEMPIO PAUSANIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento

D.I. N.11/2015

Relazione di consulenza Tecnica

Giudice Delegato: Dott.ssa Cecilia Marino

Curatore: Dott. Alberto Ceresa

Consulente Tecnico: Ing. Gianmarco Pilo



Premessa.....	3
Svolgimento delle operazioni di consulenza	8
Risposte ai quesiti.....	12
Quesito 1.....	12
Quesito 2.....	107
Quesito 3.....	108
Quesito 4.....	113
Quesito 5.....	114
Quesito 6.....	116
Quesito 7.....	125
Quesito 8.....	126
Quesito 9.....	127
Quesito 10.....	128
Quesito 11.....	129
Quesito 12.....	131
Quesito 13.....	133
Quesito 14.....	136
Quesito 15.....	137
Quesito 16.....	138
Quesito 17.....	140
Quesito 18.....	141
Quesito 19.....	143
Conclusioni.....	144



Premessa

Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Cecilia Marino, io sottoscritto Ing. Gianmarco Pilo, con studio in Cagliari, via dei Conversi n. 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 5979, fui nominato Perito Stimatore delle attività immobiliari del fallimento n. 11/2015 con Decreto del Giudice Delegato del 26/10/2020, a seguito di autorizzazione alla nomina di un C.T.U. del 03/09/2020 ed a seguito di formale conferimento d'incarico da parte del Curatore Dott. Alberto Ceresa in data 09/04/2020.

In tali circostanze mi veniva conferito il seguente incarico, in relazione ai beni immobili siti nel comune di Golfo Aranci e Olbia, di proprietà della ditta fallita, di provvedere a:

- 1) *raccolti gli atti necessari a e previo sopralluogo negli immobili alla esatta individuazione dei beni caduti in fallimento e a verificare la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c (estratto dal catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni) segnalando immediatamente al Giudice ed al curatore quelli mancanti o inidonei;*

- 2) *acquisire, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione dei beni ed i certificati di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta;*

- 3) *descrivere, previo necessario accesso, il bene/i oggetto di valutazione, indicando dettagliatamente almeno i seguenti dati: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc);*
- 4) *eseguire, ove necessario, previa segnalazione ed autorizzazione da parte degli organi della procedura fallimentare, le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate. Le prestazioni di aggiornamento catastale non sono contemplate nella presente lettera di incarico e pertanto qualora necessarie saranno oggetto di concordamento di un nuovo onorario;*
- 5) *indicare l'utilizzazione e/o la destinazione dei beni prevista dallo strumento urbanistico comunale;*
- 6) *indicare sulla base della documentazione disponibile o acquisibile dal fallimento, la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità;*
- 7) *verificare l'esistenza degli attestati di prestazione energetica di cui alla direttiva 2002/91/CE. Gli eventuali attestati di prestazione energetica mancanti non sono contemplati nella presente lettera di incarico e pertanto, qualora necessari, saranno oggetto di concordamento di un nuovo onorario;*

8) *indicare l'esistenza sui beni di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità;*

9) *accertare l'esistenza di parti comuni, vincoli o oneri di natura condominiale, segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo;*

10) *rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto*

11) *fornire una descrizione degli eventuali beni mobili (impianti, arredi, attrezzature elettroniche, attrezzature specifiche, ecc.) individuati all'interno dei beni immobili come specificati nella relazione inventariale eseguita dal Cancelliere; indicare lo stato di funzionamento e lo stato d'uso in cui trovansi i beni mobili di cui sopra; indicare se sia possibile vendere i beni in questione in lotti separati ovvero in lotto/i congiunti con la parte immobiliare; determinare il valore dei beni con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di d'uso e di funzionamento; indicare se i beni mobili da vendere rispettino le norme di cui al Dlgs. 81-2008;*

12) *fornire una descrizione degli impianti strutturali dei beni (condutture, condizionamento, telefonico, elettrico, ascensore, riscaldamento, depurazione, sollevamento, antincendio, meccanici, ecc.) accertandone la relativa proprietà ovvero la sussistenza di vincoli di usi/parti comuni; indicare lo stato di funzionamento e lo stato d'uso; indicare se sia possibile vendere i beni in questione in lotti separati e distinti ovvero in lotto/i unico/i con il bene immobile; determinare il valore degli impianti con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato d'uso e di funzionamento;*



13) *determinare il valore dei beni immobili e mobili acquisiti dal fallimento, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione, d'uso e di funzionamento.*



14) *Indicare se è possibile vendere i beni in uno o più lotti provvedendo, in quest' ultimo caso, alla loro formazione, procedendo in riferimento alla parte immobiliare, inoltre, previa autorizzazione del Giudice e del Curatore, all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando all'uopo alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale. Le prestazioni di aggiornamento catastale non sono contemplate nella presente lettera di incarico e pertanto qualora necessarie saranno oggetto di concordamento di un nuovo onorario;*



15) *esplicitare, in caso di lotti costituiti da beni mobili e immobili, il valore di stima riconducibile alla parte immobiliare ed a quella mobiliare;*



16) *referire i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti;*



17) *allegare alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);*





18) allegare alla relazione la planimetria dei beni, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;



19) redigere su apposito foglio a parte, adeguata e dettagliata descrizione del bene nonché la compiuta indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento.



Svolgimento delle operazioni di consulenza

Le operazioni peritali hanno avuto inizio in data 11/01/2021, presso lo studio professionale dello scrivente perito, sito in via dei Conversi n°1 a Cagliari, con le analisi preliminari della documentazione messa a disposizione da parte della Curatela.

Queste sono riprese in data 26/02/2021, in occasione della quale lo scrivente ha provveduto ad effettuare le prime indagini catastali ed ipotecarie, utili a definire una preliminare ricognizione in merito alla consistenza del patrimonio immobiliare nella disponibilità della ditta fallita “

S.r.l.” e della persona fisica Sig. _____, anche in conseguenza della sentenza di divisione ereditaria, ben disciplinata dalla lettera di incarico. Le analisi in carico dello scrivente ed oggetto della presente relazione di perizia non hanno infatti avuto ad oggetto l'intero patrimonio dei soggetti falliti, bensì quanto non già valutato in conseguenza della procedura di divisione giudiziaria che ha posto nel possesso esclusivo della persona fisica Sig. _____ una serie di immobili.

Dalle indagini catastali e ipotecarie è emerso il patrimonio della ditta fallita e della persona fisica sopra individuata, anche in riferimento alla divisione ereditaria conclusa per via giudiziaria. A partire da tale assunto risultava nella disponibilità della ditta fallita e della persona fisica sopra individuata una grande quantità di immobili, già oggetto di valutazione durante la Procedura Giudiziaria di divisione. Tali immobili non risultano oggetto della presente relazione di perizia su espressa indicazione della Curatela Fallimentare. Gli immobili oggetto della presente relazione di perizia risultano, dunque, derivanti nel possesso a favore del soggetto fisico Sig. _____ dalla

successione ereditaria susseguente alla sentenza giudiziaria e non già inclusi nelle valutazioni nella disponibilità della Procedura.

Tali immobili sono caratterizzati da dei beni omogenei dislocati all'interno di due territori comunali distinti, quello di Golfo Aranci e quello di Olbia, nella Provincia di Sassari. L'immobile ubicato nel Comune di Golfo Aranci è costituito da un terreno composto da due particelle catastali.

Gli immobili ubicati nel Comune di Olbia sono caratterizzati da un gruppo di terreni ed un gruppo di fabbricati. Tale ultimo immobile risulta omogeneo per caratteristiche e destinazione d'uso ma, contemporaneamente, caratterizzato da rilevanti dimensioni fondiari che ne limitano l'appetibilità sul mercato. Al fine di fornire alla Procedura il maggior numero di elementi possibile per la prosecuzione delle attività in capo alla liquidazione del patrimonio lo scrivente ha ritenuto congruo, proporre una divisione del compendio di Olbia in due distinti immobili, costituiti separatamente da un gruppo di terreni e fabbricati, dotati di esclusivo godimento, indipendenza e maggiore appetibilità sul mercato per via delle dimensioni maggiormente ridotte.

Alla luce di quanto sopra finora riportato, gli immobili oggetto della presente relazione di perizia saranno costituiti da tre lotti distinti, come di seguito meglio individuato:

- Lotto 1: gruppo di terreni non edificabile, utilizzabile come cortile da annettersi a fabbricato esistente, in Località Cala Sassari, a Golfo Aranci (SS);
- Lotto 2: gruppo di terreni agricoli e di fabbricati, utilizzabile come azienda agricola, in Località Vena Fiorita, con accesso da via Piscolvei, a Olbia (SS);
- Lotto 3: gruppo di terreni agricoli e di fabbricati, utilizzabile come azienda agricola, in Località Vena Fiorita, con accesso da via Piscolvei, a Olbia (SS).

Dei lotti 2 e 3 verranno nel seguito meglio individuate le particelle catastali che li compongono. Ai fini di una facile e preliminare distinzione lo scrivente sottolinea il fatto che l'intero compendio di Olbia è diviso in due parti dal tracciato della strada via Piscolvei. Il compendio è dunque diviso in una parte a monte della strada, ubicata sul poggio collinare, ed una parte a valle della strada ubicata nella piana sottostante.

Il Lotto 2 è individuato dal compendio a monte della strada, mentre il Lotto 3 è individuato dal compendio a valle della strada. Entrambi i lotti sono caratterizzati da un gruppo di terreni e fabbricati che, per vocazione, caratteristiche e urbanistica risultano potenzialmente utilizzabili come aziende agricole.

In data 18/03/2021 lo scrivente provvedeva a depositare apposita istanza di accesso agli atti presso gli uffici comunali di Olbia dell'Edilizia Privata, dello Sportello per le Attività Produttive e del Condonò. Non veniva presentata una uguale istanza presso il Comune di Golfo Aranci in quanto l'immobile di cui al Lotto 1 non presentava attività edilizia. In esito alle domande trasmesse lo scrivente effettuava l'accesso agli atti presso gli uffici dell'Edilizia Privata in data 07/10/2021. In pari data l'Ufficio Condonò del medesimo comune trasmetteva apposita comunicazione relativa all'assenza di pratiche legate agli immobili di cui ai Lotti 2 e 3. Il S.U.A.P. non forniva alcun riscontro all'istanza trasmessa ma comunicava per le vie brevi su sollecitazione dello scrivente l'assenza di pratiche sugli immobili di cui ai lotti 2 e 3. Per ciò che concerne gli esiti degli accessi agli atti svolti presso gli uffici comunali si rimanda a quanto contenuto all'interno dell'Allegato B - Documentazione del Comune di Golfo Aranci e del Comune di Olbia.

Nella giornata del 06/10/2021 lo scrivente provvedeva ad organizzare un sopralluogo, anche grazie al delegato della ditta fallita per le operazioni di sopralluogo. Nello specifico, durante il pomeriggio è stato completato il sopralluogo sia del Lotto 2 che del Lotto 3 siti in Località Vena Fiorita, con accesso entrambi dalla via Piscolvei. In tale occasione sono state svolte le operazioni di rilievo relative prima ai fabbricati ubicati all'interno del perimetro del Lotto 2, successivamente a quelli ubicati all'interno del perimetro del Lotto 3. Le operazioni di rilievo effettuate sono state a carattere metrico e di reperimento della necessaria documentazione fotografica. Per ogni doveroso approfondimento relativamente ai rilievi metrici svolti si rimanda a quanto contenuto all'interno dell'Allegato E - Planimetrie degli immobili come da rilievi. Per ogni approfondimento circa i rilievi fotografici svolti si rimanda a quanto contenuto all'interno dell'Allegato A - Documentazione fotografica.

In data 21/10/2021 lo scrivente provvedeva a trasmettere opportuna istanza di acquisizione di Certificato di Destinazione Urbanistica presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Olbia. La stessa e medesima procedura veniva eseguita presso il Comune di Golfo Aranci in data 22/10/2021. Il C.D.U. relativo ai terreni di cui al Lotto 1 ubicato nel Comune di Golfo Aranci veniva acquisito in formato digitale da parte dello scrivente in data 15/11/2021. Il C.D.U. relativo ai terreni di cui ai Lotti 2 e 3 ubicati nel Comune di Olbia veniva acquisito in formato digitale da parte dello scrivente in data 16/11/2021. Per ciò che concerne i Certificati di Destinazione Urbanistica acquisiti presso gli uffici comunali si rimanda a quanto contenuto all'interno dell'Allegato B - Documentazione del Comune di Golfo Aranci e del Comune di Olbia.

Nella giornata del 12/11/2021 lo scrivente provvedeva ad effettuare il sopralluogo presso i terreni ubicati in Località Cala Sassari a Golfo Aranci. In tale occasione veniva effettuato un rilievo metrico sommario ed un rilievo fotografico dei luoghi. Per ogni doveroso approfondimento relativamente ai rilievi metrici svolti si rimanda a quanto contenuto all'interno dell'Allegato E - Planimetrie degli immobili come da rilievi. Per ogni approfondimento circa i rilievi fotografici svolti si rimanda a quanto contenuto all'interno dell'Allegato A - Documentazione fotografica.

Le ispezioni catastali relative ai tre lotti di cui sopra, utili alla completa e compiuta risposta ai quesiti peritali sono state svolte da parte dello scrivente nelle date del 26/02/2021, 18/03/2021, 21/10/2021, 22/10/2021, 03/05/2022. Per ogni doveroso approfondimento circa gli esiti delle ispezioni catastali svolte si rimanda a quanto riportato all'interno dell'Allegato C - Documentazione catastale.

Le ispezioni ipotecarie relative ai tre lotti di cui sopra, utili alla completa e compiuta risposta ai quesiti peritali sono state svolte da parte dello scrivente interamente nella data del 30/06/2022. Per ogni doveroso approfondimento circa gli esiti delle ispezioni ipotecarie svolte si rimanda a quanto riportato all'interno dell'Allegato F - Ispezioni ipotecarie.

Nelle pagine seguenti e negli allegati alla presente relazione di perizia si riporta l'esito delle ispezioni e delle analisi svolte.

Risposte ai quesiti**Quesito 1.**

1) Accerti il Perito, raccolti gli atti necessari a e previo sopralluogo negli immobili alla esatta individuazione dei beni caduti in fallimento e a verificare la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c (estratto dal catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni) segnalando immediatamente al Giudice ed al curatore quelli mancanti o inidonei.

Sulla base della documentazione reperita all'interno delle analisi condotte nelle operazioni peritali da parte dello scrivente, si sottolinea come in risposta al presente quesito nulla si abbia da segnalare al Giudice relativamente ad eventuali documenti mancanti o inidonei rispetto a quanto previsto dal comma 2 dell'art. 567 del c.p.c.

Nel seguito lo scrivente provvede a fornire l'esatta individuazione degli immobili attraverso i confini catastali delle particelle che costituiscono i tre Lotti indicati in premessa.

Il lotto 1 oggetto della presente perizia è ubicato nel Comune di Golfo Aranci, in Località Cala Sassari:

- **Lotto 1:** costituito da un gruppo di terreni individuati in due particelle catastali, censite al N.C.T. del Comune di Golfo Aranci:
 - Foglio 16 - Particella 198, Qualità Incolto Produttivo, Classe 2, Superficie 1.605,00 mq, reddito dominicale 0,08 €, reddito agrario 0,08 €.
 - Foglio 16 - Particella 199, Qualità Incolto Produttivo, Classe 2, Superficie 545,00 mq, reddito dominicale 0,03 €, reddito agrario 0,03 €.

Il lotto 2 oggetto della presente relazione di perizia è costituito da un gruppo di terreni ed alcuni fabbricati. Le particelle catastali che individuano tali immobili risultano ubicate nel Comune di Olbia, con accesso dalla via Piscolvei, in Località Vena Fiorita. Il lotto è catastalmente individuabile unicamente attraverso alcune particelle censite al N.C.T., nonostante in esse siano presenti anche alcuni fabbricati non censiti al N.C.E.U.:

- **Lotto 2:** costituito da un gruppo di terreni e di fabbricati individuati in quattro particelle catastali, censite al N.C.T. del Comune di Olbia (i fabbricati non risultano catastalmente censiti):

- Foglio 60, Particella 262, Qualità pascolo, Classe 4, Consistenza 15.531,00 mq, reddito dominicale € 10,43, reddito agrario € 5,61.
- Foglio 60, Particella 260 Qualità pascolo, Classe 4, Consistenza 17.904,00 mq, reddito dominicale € 12,02, reddito agrario € 6,47.
- Foglio 60, Particella 11, Qualità pascolo, Classe 3, Consistenza 12.744,00 mq, reddito dominicale € 13,16, reddito agrario € 9,87.
- Foglio 60, Particella 10, Qualità area fab dm, Consistenza 86 mq.

Il lotto 3 oggetto della presente relazione di perizia è costituito da un gruppo di terreni ed alcuni fabbricati. Le particelle catastali che individuano tali immobili risultano ubicate nel Comune di Olbia, con accesso dalla via Piscolvei, in Località Vena Fiorita. Il lotto è catastalmente individuabile attraverso alcune particelle censite al N.C.T. ed altre (per i fabbricati) al N.C.E.U.:

- **Lotto 3:** costituito da un gruppo di terreni e di fabbricati individuati in cinque particelle catastali, censite al N.C.T. del Comune di Olbia e due particelle censite al N.C.E.U.:



di seguito si elencano le particelle censite al N.C.T.:

- Foglio 60, Particella 31, Qualità pascolo, Classe 3, Consistenza 29.600,00 mq, reddito dominicale € 30,57, reddito agrario € 22,93.
- Foglio 60, Particella 16 Qualità fu di accertamento, Classe 3, Consistenza 648,00 mq.
- Foglio 60, Particella 24 Qualità pascolo, Classe 3, Consistenza 2.120,00 mq, reddito dominicale € 2,19, reddito agrario € 1,64.
- Foglio 60, Particella 17, Qualità pascolo, Classe 3, Consistenza 31.580,00 mq, reddito dominicale € 32,62, reddito agrario € 24,46.
- Foglio 60, Particella 33 Qualità pascolo, Classe 3, Consistenza 800,00 mq, reddito dominicale € 0,83, reddito agrario € 0,62.

di seguito si elencano le particelle censite al N.C.E.U.:

- Foglio 60, Particella 197, sub. 1, Cat. A/7, Classe 2, Consistenza 7,0 vani, rendita € 1.662,99.
- Foglio 60, Particella 198, sub. 1, Cat. A/7, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, rendita € 593,93.

Per ogni doveroso approfondimento circa quanto sopra schematicamente riassunto lo scrivente rimanda a quanto contenuto all'interno dell'Allegato A – Documentazione fotografica, dell'Allegato C – Planimetrie dell'immobile come da rilievi, dell'Allegato D – Documentazione catastale.



Attraverso opportune ricerche e ispezioni ipotecarie operate presso l'Agenzia delle Entrate di Sassari, Ufficio dei registri Immobiliari di Sassari (v. Allegato F – Ispezioni ipotecarie), lo scrivente ha potuto ricostruire l'exkursus ipotecario del lotto 1 oggetto di perizia.

Lotto 1 – Terreni non edificabili ubicati in Golfo Aranci (SS)

Particella 198

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Golfo Aranci al Foglio 16, P. 198 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Trascrizione del 10/07/2006, R.P. 6230, R.G. 9407, nascente da atto per causa di morte, certificato di denunciata successione del 04/02/2003, data di morte 04/08/2002, numero di repertorio 50/6;

Pubblico Ufficiale: Ufficio del registro;

Immobili: Unità negoziale n. 1: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 316 Subalterno 6, Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, Consistenza 5.5 vani; Unità negoziale n. 2: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1359, Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE, Consistenza 1,0 vani, via XX Settembre 8; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1358, Natura C3 – LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, Consistenza 84,00 mq, via XX Settembre 6; Unità negoziale n. 3: Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Unità negoziale n. 4: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1023, Natura Terreno; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1023, Natura Terreno;

**A favore:**

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di

A' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/6;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/6; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/6.

Trascrizione del 24/04/2012, R.P. 2783, R.G. 3787, nascente da atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili del 07/03/2012, numero di repertorio 275;

Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario;

Immobili: Unità negoziale n. 1: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 2008, Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, Consistenza 15.0 vani, via Pala 7; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 316, Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, Consistenza 5.5 vani, Corso Umberto 11 piano 2; Unità negoziale n. 2: OLBIA (SS) Catasto

FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1417, Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, Consistenza 7.5 vani, via Torino 8 piano 1; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1417, Natura C2 – MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, Consistenza 18,00 mq, via Torino piano terra; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno, consistenza 22.464,00 mq località Pisciarone; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno, consistenza 69.708,00 mq località Pisciarone; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno, consistenza 189,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 488, Natura Terreno, consistenza 390,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 31 Particella 973, Natura Terreno, consistenza 3.367,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno, consistenza 625,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno, consistenza 260,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 897, Natura Terreno, consistenza 290,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 31 Particella 1045, Natura Terreno, consistenza 25,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 31 Particella 1276, Natura Terreno, consistenza 729,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 825, Natura Terreno, consistenza 460,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 915, Natura Terreno, consistenza 8.754,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 716, Natura Terreno, consistenza 24,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 489, Natura Terreno, consistenza 2.120,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1630, Natura Terreno, consistenza 1.399,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1632, Natura Terreno, consistenza 601,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1332, Natura Terreno, consistenza 1.660,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1669, Natura Terreno, consistenza 1.345,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1670, Natura Terreno, consistenza 833,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1676, Natura Terreno, consistenza 1.263,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1677, Natura Terreno, consistenza 6,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1678, Natura Terreno, consistenza

5.384,00 mq; Unità negoziale n. 4: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1359, Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE, Consistenza 1,0 vani, via XX Settembre 8; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1358, Natura C3 – LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, Consistenza 84,00 mq, via XX Settembre 6; Unità negoziale n. 5: Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno, consistenza 1.605,00 mq; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno, consistenza 545,00 mq;

A favore:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 21/504, Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Contro:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 21/504, Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: annotazione successiva presentata in data 25/11/2016, R.P. 1259, R.G. 9490, restrizione di beni; annotazione successiva presentata in data 31/03/2022, R.P. 542, R.G. 3368, restrizione di beni;

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;



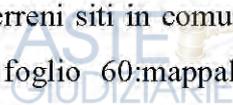
Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

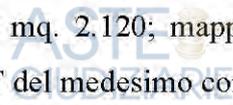
Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici



in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto



in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.



Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;



Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;



Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°03 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dai due atti pregiudizievoli n°02 (TRASCRIZIONE contro – pignoramento - del 24/04/2012 - Registro Particolare 2783 Registro Generale 3787) e n°04 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Golfo Aranci al Foglio 16, P. 199 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Trascrizione del 10/07/2006, R.P. 6230, R.G. 9407, nascente da atto per causa di morte, certificato di denunciata successione del 04/02/2003, data di morte 04/08/2002, numero di repertorio 50/6;

Pubblico Ufficiale: Ufficio del registro;

Immobili: Unità negoziale n. 1: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 316 Subalterno 6, Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, Consistenza 5.5 vani; Unità negoziale n. 2: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1359, Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE, Consistenza 1,0 vani, via XX Settembre 8; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1358, Natura C3 – LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, Consistenza 84,00 mq, via XX Settembre 6; Unità negoziale n. 3: Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Unità negoziale n. 4: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1023, Natura Terreno; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1023, Natura Terreno;

A favore:

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/6;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/6; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/6.

Trascrizione del 24/04/2012, R.P. 2783, R.G. 3787, nascente da atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili del 07/03/2012, numero di repertorio 275;

Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario;

Immobili: Unità negoziale n. 1: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 2008, Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, Consistenza 15.0 vani, via Pala 7; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 316, Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, Consistenza 5.5 vani, Corso Umberto 11 piano 2; Unità negoziale n. 2: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1417, Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, Consistenza 7.5 vani, via Torino 8 piano 1; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1417, Natura C2 – MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, Consistenza 18,00 mq, via Torino piano terra; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno, consistenza 22.464,00 mq località Pisciarone; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno, consistenza 69.708,00 mq località Pisciarone; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno, consistenza 189,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 488, Natura Terreno, consistenza 390,00 mq;

Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 31 Particella 973, Natura Terreno, consistenza 3.367,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno, consistenza 625,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno, consistenza 260,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 897, Natura Terreno, consistenza 290,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 31 Particella 1045, Natura Terreno, consistenza 25,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 31 Particella 1276, Natura Terreno, consistenza 729,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 825, Natura Terreno, consistenza 460,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 915, Natura Terreno, consistenza 8.754,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 716, Natura Terreno, consistenza 24,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 489, Natura Terreno, consistenza 2.120,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1630, Natura Terreno, consistenza 1.399,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1632, Natura Terreno, consistenza 601,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1332, Natura Terreno, consistenza 1.660,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1669, Natura Terreno, consistenza 1.345,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1670, Natura Terreno, consistenza 833,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1676, Natura Terreno, consistenza 1.263,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1677, Natura Terreno, consistenza 6,00 mq; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1678, Natura Terreno, consistenza 5.384,00 mq; Unità negoziale n. 4: OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1359, Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE, Consistenza 1,0 vani, via XX Settembre 8; OLBIA (SS) Catasto FABBRICATI, Foglio 37 Particella 1358, Natura C3 – LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, Consistenza 84,00 mq, via XX Settembre 6; Unità negoziale n. 5: Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno, consistenza 1.605,00 mq; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno, consistenza 545,00 mq;

A favore: Difarma S.p.a., con sede in Sassari, Codice Fiscale 01913600902, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la

quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 21/504, Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 21/504, Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24, Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: annotazione successiva presentata in data 25/11/2016, R.P. 1259, R.G. 9490, restrizione di beni; annotazione successiva presentata in data 31/03/2022, R.P. 542, R.G. 3368, restrizione di beni;

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS)
 Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità
 negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità
 negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
 all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
 all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente
 pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

, in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013
 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia,
 identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq.

485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

11/2015) in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signor vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signo

vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°03 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dai due atti pregiudizievoli n°02 (TRASCRIZIONE contro – pignoramento - del 24/04/2012 - Registro Particolare 2783 Registro Generale 3787) e n°04 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Lotto 2

Particella 10

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 10 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 993, R.G. 6359, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 31/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale, si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 884, R.G. 3785, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 994, R.G. 6360, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 29/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia
(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS)
Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale
00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$, Relativamente all'unità negoziale n.
3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$; Relativamente all'unità negoziale n.
3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti, l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 885, R.G. 3786, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 995, R.G. 6361, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 30/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia

(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 886, R.G. 3787, cancellazione totale;

Trascrizione del 25/06/2003, R.P. 5544, R.G. 7676, nascente da atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili del 14/05/2003, numero di repertorio 369/2003;

Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredit Banca S.p.a. con sede in Bologna, Codice Fiscale 12931320159 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredit Banca con sede legale in Bologna via Zamboni n.20, elegge domicilio in Sassari via Roma n.61, presso lo studio legale degli avv.ti Nino Arru e Roberto Oronti. Il pignoramento colpisce i beni immobili per le rispettive quote di proprietà, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti

Note: annotazione successiva presentata in data 25/02/2010, R.P. 306, R.G. 1991, cancellazione;

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS)
 Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

, Relativamente all'unità
 negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità
 negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
 all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
 all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

, in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signor vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60

Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signor vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°05 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dall'atto pregiudizievole n°06 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Particella 11

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 11 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 993, R.G. 6359, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 31/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale, si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 884, R.G. 3785, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 994, R.G. 6360, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 29/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia
 (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS)
 Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale
 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$, Relativamente all'unità negoziale n.
 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$; Relativamente all'unità negoziale n.
 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti, l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 885, R.G. 3786, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 995, R.G. 6361, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 30/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia

(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 886, R.G. 3787, cancellazione totale;

Trascrizione del 25/06/2003, R.P. 5544, R.G. 7676, nascente da atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili del 14/05/2003, numero di repertorio 369/2003;

Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredit Banca S.p.a. con sede in Bologna, Codice Fiscale 12931320159 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredit Banca con sede legale in Bologna via Zamboni n.20, elegge domicilio in Sassari via Roma n.61, presso lo studio legale degli avv.ti Nino Arru e Roberto Oronti. Il pignoramento colpisce i beni immobili per le rispettive quote di proprietà, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti

Note: annotazione successiva presentata in data 25/02/2010, R.P. 306, R.G. 1991, cancellazione;

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS)
Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

11/2015) in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60

Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°05 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dall'atto pregiudizievole n°06 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Particella 260

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 260 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4

Relativamente

all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

Ginetta, in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

11/2015) in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta _____ come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signor _____ vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°01 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dall'atto pregiudizievole n°02 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Ulteriormente lo scrivente ha esteso la ricerca anche all'identificativo catastale di cui al F. 60 P. 188, identificativo precedente della particella in esame. L'ispezione non ha prodotto risultati e per tale ragione gli esiti restano quelli sopra individuati per la particella 260.

Particella 262

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 262 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

ASTE GIUDIZIARIE

A favore:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

ASTE GIUDIZIARIE

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

Ginetta, in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

11/2015) in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta _____ come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signor _____ vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°01 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dall'atto pregiudizievole n°02 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Ulteriormente lo scrivente ha esteso la ricerca anche all'identificativo catastale di cui al F. 60 P. 30, identificativo precedente della particella in esame. L'ispezione ha prodotto gli stessi risultati già ottenuti per le particelle 10 e 11 (iscrizioni n°01, 02 e 03 e trascrizione 04) e per tale ragione gli esiti restano quelli sopra individuati per la particella 262.

Lotto 3

Particella 16

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 16 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 993, R.G. 6359, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 31/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale, si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 884, R.G. 3785, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 994, R.G. 6360, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 29/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia
(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS)
Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale
00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$, Relativamente all'unità negoziale n.
3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$; Relativamente all'unità negoziale n.
3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti, l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 885, R.G. 3786, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 995, R.G. 6361, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 30/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia

(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 886, R.G. 3787, cancellazione totale;

Trascrizione del 25/06/2003, R.P. 5544, R.G. 7676, nascente da atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili del 14/05/2003, numero di repertorio 369/2003;

Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredit Banca S.p.a. con sede in Bologna, Codice Fiscale 12931320159 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredit Banca con sede legale in Bologna via Zamboni n.20, elegge domicilio in Sassari via Roma n.61, presso lo studio legale degli avv.ti Nino Arru e Roberto Oronti. Il pignoramento colpisce i beni immobili per le rispettive quote di proprietà, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti

Note: annotazione successiva presentata in data 25/02/2010, R.P. 306, R.G. 1991, cancellazione;

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS)
Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità
negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità
negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4

Relativamente
all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

Ginetta, in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

11/2015) in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signor vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60

Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°05 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dall'atto pregiudizievole n°06 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Particella 17

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 17 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 993, R.G. 6359, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 31/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale, si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 884, R.G. 3785, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 994, R.G. 6360, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 29/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia
 (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS)
 Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale
 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di ¼, Relativamente all'unità negoziale n.
 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n.
 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti, l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 885, R.G. 3786, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 995, R.G. 6361, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 30/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia

(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 886, R.G. 3787, cancellazione totale;

Trascrizione del 25/06/2003, R.P. 5544, R.G. 7676, nascente da atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili del 14/05/2003, numero di repertorio 369/2003;

Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredit Banca S.p.a. con sede in Bologna, Codice Fiscale 12931320159 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredit Banca con sede legale in Bologna via Zamboni n.20, elegge domicilio in Sassari via Roma n.61, presso lo studio legale degli avv.ti Nino Arru e Roberto Oronti. Il pignoramento colpisce i beni immobili per le rispettive quote di proprietà, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti

Note: annotazione successiva presentata in data 25/02/2010, R.P. 306, R.G. 1991, cancellazione;

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS)
 Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/3

, Relativamente all'unità
 negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

, Relativamente all'unità
 negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4

, Relativamente
 all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
 all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

Ginetta, in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

11/2015) in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60

Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signor vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°05 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dall'atto pregiudizievole n°06 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Particella 24

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 24 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 993, R.G. 6359, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 31/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale, si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 884, R.G. 3785, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 994, R.G. 6360, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 29/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia
(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS)
Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale
00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$, Relativamente all'unità negoziale n.
3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$; Relativamente all'unità negoziale n.
3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti, l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 885, R.G. 3786, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 995, R.G. 6361, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 30/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia

(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 886, R.G. 3787, cancellazione totale;

Trascrizione del 25/06/2003, R.P. 5544, R.G. 7676, nascente da atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili del 14/05/2003, numero di repertorio 369/2003;

Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredit Banca S.p.a. con sede in Bologna, Codice Fiscale 12931320159 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredit Banca con sede legale in Bologna via Zamboni n.20, elegge domicilio in Sassari via Roma n.61, presso lo studio legale degli avv.ti Nino Arru e Roberto Oronti. Il pignoramento colpisce i beni immobili per le rispettive quote di proprietà, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti

Note: annotazione successiva presentata in data 25/02/2010, R.P. 306, R.G. 1991, cancellazione;

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS)
Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità
negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità
negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

Ginetta, in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

11/2015) in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60

Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°05 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dall'atto pregiudizievole n°06 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Particella 31

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 31 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 993, R.G. 6359, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 31/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale, si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 884, R.G. 3785, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 994, R.G. 6360, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 29/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia
(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS)
Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale
00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di ¼, Relativamente all'unità negoziale n.
3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n.
3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti, l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 885, R.G. 3786, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 995, R.G. 6361, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 30/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia

(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 886, R.G. 3787, cancellazione totale;

Trascrizione del 25/06/2003, R.P. 5544, R.G. 7676, nascente da atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili del 14/05/2003, numero di repertorio 369/2003;

Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredit Banca S.p.a. con sede in Bologna, Codice Fiscale 12931320159 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredit Banca con sede legale in Bologna via Zamboni n.20, elegge domicilio in Sassari via Roma n.61, presso lo studio legale degli avv.ti Nino Arru e Roberto Oronti. Il pignoramento colpisce i beni immobili per le rispettive quote di proprietà, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti

Note: annotazione successiva presentata in data 25/02/2010, R.P. 306, R.G. 1991, cancellazione;

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS)
 Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

Ginetta, in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

11/2015) in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16

Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°05 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dall'atto pregiudizievole n°06 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Particella 33

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.T. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 33 ha fornito la presenza delle seguenti trascrizioni pregiudizievoli.

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 993, R.G. 6359, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 31/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale, si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 884, R.G. 3785, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 994, R.G. 6360, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 29/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia
 (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS)
 Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
 TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale
 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$, Relativamente all'unità negoziale n.
 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
 PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il
 diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{4}$; Relativamente all'unità negoziale n.
 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di $\frac{1}{24}$.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti, l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 885, R.G. 3786, cancellazione totale;

Iscrizione del 27/07/1999, R.P. 995, R.G. 6361, nascente da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 06/07/1999, numero di repertorio 30/99;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia

(SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredito Italiano S.p.a. con sede in Genova, Codice Fiscale 00348170101 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredito Italiano elegge domicilio in Sassari-via Roma 61 presso lo studio legale ass.to Arru e Oronti. l'ipoteca colpisce i beni per la loro totale consistenza, e precisamente anche eventuali fabbricati insistenti sui terreni indicati nel quadro b-immobili, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti per quanto di spettanza di esso debitore. Il tasso di interesse è del 5,755 con capitalizzazione annuale. si precisa che la fideiussione è limitata a l. 65.000.000 oltre spese ed accessori.

Note: annotazione successiva presentata in data 20/03/2007, R.P. 886, R.G. 3787, cancellazione totale;

Trascrizione del 25/06/2003, R.P. 5544, R.G. 7676, nascente da atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili del 14/05/2003, numero di repertorio 369/2003;

Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 635, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 894, Natura Fabbricato rurale; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 4, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 1177, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 9, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 30, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Unità negoziale n. 3: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 761, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 55, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 111, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 760, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 56, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 57, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 58, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 59, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 32 Particella 60, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 32 Particella 1210, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 110, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 112, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 32 Particella 113, Natura Terreno;

A favore: Unicredit Banca S.p.a. con sede in Bologna, Codice Fiscale 12931320159 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1, Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4, Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1; Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4; Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/24.

Note: l'UniCredit Banca con sede legale in Bologna via Zamboni n.20, elegge domicilio in Sassari via Roma n.61, presso lo studio legale degli avv.ti Nino Arru e Roberto Oronti. Il pignoramento colpisce i beni immobili per le rispettive quote di proprietà, con tutti gli annessi, connessi e relativi frutti

Note: annotazione successiva presentata in data 25/02/2010, R.P. 306, R.G. 1991, cancellazione;

Trascrizione del 26/07/2017, R.P. 4429, R.G. 6433, nascente da atto giudiziario, sentenza per divisione del 21/06/2017, numero di repertorio 391/2017;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 13, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 189, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 190, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 84, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 36 Particella 109, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 37 Particella 2501, Natura Terreno; Unità negoziale n. 2: Olbia (SS) Catasto

TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 60 Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto
TERRENI, Foglio 16 Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS)
Catasto TERRENI, Foglio 16 Particella 199, Natura Terreno;

A favore:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

, Relativamente all'unità
negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1;

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
PROPRIETA' Per la quota di 1/3;

Relativamente all'unità
negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/3.

Contro:

Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il
diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4;

Relativamente
all'unità negoziale n. 1 e n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4.

Note: p.q.m. il Tribunale di Tempio Pausania, non definitivamente pronunciando, così provvede: da atto che i beni attribuiti a parti attrici

Ginetta, in comunione tra loro in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03/12/2013 sono identificati come segue: terreni siti in comune di Olbia, identificati al CT del medesimo comune al foglio 60:mappale 259 mq. 485.582; mappale 261 mq. 34.069; mappale 13 mq. 76.960 ; mappale 189 mq. 169,00; mappale 190 mq. 120,00; foglio 36 mappale 84 mq. 20.299; mappale 109 mq. 71.792, foglio 37 mappale 2501 mq. 4616.da atto che i beni attribuiti al convenuto

11/2015) in sede di sentenza non definitiva n. 436/2013 dep. 03-12-2013 sono identificati come segue: terreni siti in Olbia identificati al CT del medesimo comune al foglio 60 mappale 260 mq. 17.904; mappale 10 mq. 86,00; mappale 262 mq. 15.531; mappale 11 mq. 12.744; mappale 31 mq. 29.600, mappale 16 mq. 648, mappale 17 mq. 31.580; mappale 24 mq. 2.120; mappale 33 mq. 800.terreni si ti in Golfo Aranci identificati al CT del medesimo comune foglio 16 mappale 198 mq. 1605, mappale 199 mq. 545.dichiara la non comoda divisibilità dell'abitazione sita in Olbia via xx settembre n. 6 e n. 8, distinta al NCEU del medesimo comune al foglio 37 mappale 1358 e mappale 1359.* si precisa inoltre che i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente.

Trascrizione del 12/10/2017, R.P. 6090, R.G. 8639, nascente da atto giudiziario, sentenza dichiarativa di fallimento del 05/05/2015, numero di repertorio 94/2015;

Pubblico Ufficiale: Tribunale di Tempio Pausania;

Immobili: Unità negoziale n. 1: Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 260, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 10, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 262, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 11, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 31, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60 Particella 16, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60

Particella 17, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 24, Natura Terreno; Olbia (SS) Catasto TERRENI, Foglio 60
Particella 33, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 198, Natura Terreno; Golfo Aranci (SS) Catasto TERRENI, Foglio 16
Particella 199, Natura Terreno;

A favore: massa dei creditori del Fallimento

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Contro:

, Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1.

Note: p.q.m. visti gli art. 1, 5, 15 e 16 l.167/1942, come ultimo modificata, dichiara il fallimento della ditta come in epigrafe, corrente in olbia. * i dati anagrafici del signo vengono riportati sotto la responsabilità del richiedente*.

Con quanto finora riportato lo scrivente conclude individuando l'atto n°05 (TRASCRIZIONE a favore – sentenza per divisione - del 26/07/2017 - Registro Particolare 4429 Registro Generale 6433) precedentemente riportato come atto di provenienza dell'immobile. Allo stato attuale la particella catastale è gravata dall'atto pregiudizievole n°06 (TRASCRIZIONE contro – sentenza dichiarativa di fallimento - del 12/10/2017 - Registro Particolare 6090 Registro Generale 8639).

Particella 197 Sub. 1

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.E.U. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 197, Sub. 1 non ha rivelato la presenza di trascrizioni pregiudizievoli. La particella, catastalmente parlando riporta un'instestazione obsoleta, in quanto presenta l'usufrutto alla madre del soggetto fallito ed una proprietà in porzione di $\frac{1}{4}$ della nuda proprietà agli eredi, tra i quali vi è anche il soggetto fallito.

L'intestazione catastale, per tale ragione, non risulta aggiornata e risulta, ulteriormente, erronea in quanto configura l'intestazione congiunta tra il fallito ed i coeredi.

L'atto di divisione ereditaria ha infatti intestato la proprietà dei terreni all'interno dei quali è ricompresa l'area di sedime del fabbricato, ovvero la particella censita al N.C.T. F.60, p. 16 ma non quella del fabbricato. Questo deve essere inteso come un errore da correggere in quanto, nel passaggio della divisione ereditaria, passerebbe anche il fabbricato assieme al terreno sopra il quale è realizzato.

Lo scrivente, al proposito, segnala alla Curatela l'incongruenza da rettificare prima di dare corso alla liquidazione del Lotto 2, di modo che la proprietà e l'intestazione catastale risultino allo stesso tempo in capo al soggetto fallito.

Particella 198 Sub. 1

L'ispezione ipotecaria effettuata sulla particella censita al N.C.E.U. del Comune di Olbia al Foglio 60, P. 198, Sub. 1 non ha rivelato la presenza di trascrizioni pregiudizievoli. La particella, catastalmente parlando riporta un'intestazione obsoleta, in quanto presenta l'usufrutto alla madre del soggetto fallito ed una proprietà in porzione di $\frac{1}{4}$ della nuda proprietà agli eredi, tra i quali vi è anche il soggetto fallito. L'intestazione catastale, per tale ragione, non risulta aggiornata e risulta, ulteriormente, erronea in quanto configura l'intestazione congiunta tra il fallito ed i coeredi.

L'atto di divisione ereditaria ha infatti intestato la proprietà dei terreni all'interno dei quali è ricompresa l'area di sedime del fabbricato, ovvero la particella censita al N.C.T. F.60, p. 17 ma non quella del fabbricato. Questo deve essere inteso come un errore da correggere in quanto, nel passaggio della divisione ereditaria, passerebbe anche il fabbricato assieme al terreno sopra il quale è realizzato.

Lo scrivente, al proposito, segnala alla Curatela l'incongruenza da rettificare prima di dare corso alla liquidazione del Lotto 2, di modo che la proprietà e l'intestazione catastale risultino allo stesso tempo in capo al soggetto fallito.

Quesito 2.

Acquisire, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione dei beni ed i certificati di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta;

Dalle analisi peritali eseguite da parte dello scrivente è stato possibile individuare e reperire tutte le necessarie visure e planimetrie catastali. Tali informazioni sono state riportate in Allegato C – Documentazione catastale, al quale si rimanda per la loro consultazione. Per quanto attiene i certificati di destinazione urbanistica si precisa come, trattandosi di proprietà distribuite su lotti non edificati, lo scrivente abbia ritenuto opportuno richiedere tale documentazione all'ufficio tecnico di competenza (Comune di Golfo Aranci per il Lotto 1 e Comune di Olbia per i Lotti 2 e 3) secondo quanto regolamentato dall'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001. In tal senso, lo scrivente rimanda all'allegato B – Documentazione del Comune di Golfo Aranci e del Comune di Olbia.

Quesito 3.

Descrivere, previo necessario accesso, il bene/i oggetto di valutazione, indicando dettagliatamente almeno i seguenti dati: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc);

Lo scrivente ha effettuato l'accesso agli immobili di cui al Lotto 1 in data 12/11/2021, mentre gli accessi agli immobili di cui ai Lotti 2 e 3 sono stati effettuati in data 06/10/2021, come riepilogato all'interno del capitolo introduttivo denominato "Svolgimento delle operazioni di consulenza". Gli accessi presso i Lotti 2 e 3 sono stati svolti attraverso l'ausilio dei delegati dei soggetti falliti, mentre il sopralluogo al Lotto 1 è stato effettuato dal solo scrivente C.T.U..

Dalle informazioni raccolte in tali circostanze è stato possibile fornire una descrizione compiuta dei diversi lotti, riportata all'interno dei singoli fascicoli di stima. A tale proposito si rimanda agli opportuni ed appositi capitoli contenuti all'interno dell'Allegato D – Stima immobiliare. In tale allegato citato lo scrivente ha riportato nella prima parte quanto elaborato in merito al Lotto 1 (gruppo di terreni ubicati in agro di Golfo Aranci) e nella seconda parte quanto elaborato in merito al Lotto 2 (gruppo di terreni e fabbricati ubicati in agro di Olbia posti a monte della via Piscolvei) e al Lotto 3 (gruppo di terreni e fabbricati ubicati in agro di Olbia posti a valle della via Piscolvei).

Di seguito si riporta l'individuazione degli immobili oggetto della presente relazione di perizia sfruttando i riferimenti catastali delle particelle che costituiscono i tre lotti individuati. Successivamente verranno riportati i confini dei diversi lotti attraverso i confini catastali delle particelle che costituiscono gli immobili stessi al Catasto Terreni. Tale ultima circostanza deriva dal fatto che i lotti sono costituiti, nessuno escluso, da gruppi di terreni o da complessi edilizi a vocazione agricola.

Di seguito si fornisce l'individuazione delle particelle catastali che costituiscono i tre diversi lotti oggetto della presente relazione di perizia.

Il lotto 1 oggetto della presente relazione di perizia è costituito da un gruppo di terreni. Le particelle catastali che individuano tali immobili risultano ubicate nel Comune di Golfo Aranci, in Località Cala Sassari. Il lotto non presenta fabbricati:

- **Lotto 1:** costituito da un gruppo di terreni non edificabili individuati in due particelle catastali, censite al N.C.T. del Comune di Golfo Aranci, Località Cala Sassari:

- Foglio 16 - Particella 198.
- Foglio 16 - Particella 199.

Di seguito si riportano i confini catastali del lotto 1. Gli immobili sopra elencati non sono confinanti in quanto separati dal mappale 38 (probabilmente tale mappale individua un passaggio di sottoservizio) ma riescono, comunque, a comporre un unico complesso immobiliare omogeneo. La particella censita al N.C.T. con il 198 confina a Nord-Ovest con la citata particella 38, a Sud-Ovest con la particella 203 riferibile a soggetto terzo esterno alla presente Procedura ed individuabile con una parte della viabilità locale, a Sud-Est confina con la particella 159 (riferibile a soggetto terzo esterno alla presente Procedura) che presenta una villa con giardino e con la particella 168, a Nord-Est confina con la via di penetrazione rurale individuata dal mappale 960. La particella censita al N.C.T. con il 199 confina a Nord-Ovest, Nord-Est, Sud-Ovest con la particella 41 riferibile a soggetto terzo esterno alla presente Procedura, a Sud-Est confina con il citato mappale 38.

Il lotto 2 oggetto della presente relazione di perizia è costituito da un gruppo di terreni ed alcuni fabbricati. Le particelle catastali che individuano tali immobili risultano ubicate nel Comune di Olbia, con accesso dalla via Piscolvei, in Località Vena Fiorita.

Il lotto è catastalmente individuabile unicamente attraverso alcune particelle censite al N.C.T., nonostante in esse siano presenti anche alcuni fabbricati non censiti al N.C.E.U.:

- **Lotto 2:** costituito da un gruppo di terreni e di fabbricati individuati in quattro particelle catastali, censite al N.C.T. del Comune di Olbia (i fabbricati non risultano catastalmente censiti):
 - Foglio 60, Particella 262.
 - Foglio 60, Particella 260.
 - Foglio 60, Particella 11.
 - Foglio 60, Particella 10.

Di seguito si riportano i confini catastali del lotto 2. Gli immobili sopra elencati non sono tutti confinanti gli uni con gli altri in quanto separati dal mappale 29 (probabilmente tale mappale individua un passaggio di sottoservizio ovvero una strada in progetto mai realizzata) ma riescono, comunque, a comporre un unico complesso immobiliare omogeneo. La particella censita al N.C.T. con il 10 (particella che rappresenta un fabbricato attualmente demolito e non individuabile sui luoghi) confina unicamente con il mappale 260 facente parte anch'esso del Lotto 2. Il mappale 11 a Nord e a Ovest con la citata particella 260 facente parte anch'essa del Lotto 2, a Sud con la via Piscoivei, a Est con i mappali 12 e 208 riferibili a soggetti terzi esterni alla presente Procedura. Il mappale 260 confina a Nord con il mappale 259, riferibile a soggetti estranei alla presente Procedura, a Sud-Ovest con il già citato mappale 29, a Est con il mappale 11 facente parte anch'esso del Lotto 2. La particella 262 a Sud-Ovest con la via Piscoivei, a Nord-Ovest con il mappale 261 riferibile a soggetto terzo esterno alla presente Procedura, a Nord-Est confina con la particella 29 già citata in precedenza. Come già accennato in precedenza all'interno del Lotto 2 sono presenti dei fabbricati che non risultano censiti al Catasto Fabbricati. Tale circostanza rappresenta un'anomalia che dovrà essere risolta attraverso il censimento dei fabbricati prima dell'alienazione del Lotto 2.

Il lotto 3 oggetto della presente relazione di perizia è costituito da un gruppo di terreni ed alcuni fabbricati. Le particelle catastali che individuano tali immobili risultano ubicate nel Comune di Olbia, con accesso dalla via Piscolvei, in Località Vena Fiorita. Il lotto è catastalmente individuabile attraverso alcune particelle censite al N.C.T. ed altre (per i fabbricati) al N.C.E.U.:

- **Lotto 3:** costituito da un gruppo di terreni e di fabbricati individuati in cinque particelle catastali, censite al N.C.T. del Comune di Olbia e due particelle censite al N.C.E.U.:

di seguito si elencano le particelle censite al N.C.T.:

- Foglio 60, Particella 31.
- Foglio 60, Particella 16.
- Foglio 60, Particella 24.
- Foglio 60, Particella 17.
- Foglio 60, Particella 33.

di seguito si elencano le particelle censite al N.C.E.U.:

- Foglio 60, Particella 197, sub. 1.
- Foglio 60, Particella 198, sub. 1.

Di seguito si riportano i confini catastali del lotto 3. Gli immobili sopra elencati non sono tutti confinanti gli uni con gli altri in quanto separati dal mappale 32 (probabilmente tale mappale individua un passaggio di sottoservizio ovvero una strada in progetto mai realizzata) ma riescono, comunque, a comporre un unico complesso immobiliare omogeneo. La particella censita al N.C.T. con il 16 confina con la via Piscolvei a Nord, a Est con il mappale 17 facente parte anch'esso del Lotto 3, a Ovest con il mappale 31 facente parte anch'esso del Lotto 3. Il mappale 17 confina a Nord con la via Piscolvei, a Ovest con i mappali 16 e 24 facenti parte anch'essi del Lotto 3 e con i mappali 59 e 60 riferibili a soggetti esterni alla presente Procedura.

A Nord-Est il mappale 17 confina con il citato mappale 32, mentre a Sud-Est confina con i mappali 35, 45, 46, 47, 242, tutti riferibili a soggetti terzi esterni alla presente Procedura. Il mappale 24 confina a Nord con il mappale 16, a Ovest con il mappale 31, a Est con il mappale 17, tutti facenti parte del Lotto 3. A Sud il mappale 24 confina con il mappale 59, riferibile a soggetti estranei alla presente Procedura. La particella 31 a Nord confina con la via Piscolvei, a Sud con i mappali 59 e 165 riferibili a soggetti esterni alla presente Procedura, a Est con i mappali 16 e 24 facenti parte anch'essi del Lotto 3. Il mappale 33 confina a Nord e ad Est con la via Piscolvei, mentre a Sud-Ovest con il già citato mappale 32. Come già accennato in precedenza all'interno del Lotto 3 sono presenti dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati alle particelle 197 Sub. 1 e 198 Sub. 1. Entrambi tali particelle non possiedono una planimetria catastale depositata in quanto derivanti da censimenti d'ufficio dell'Agenzia del Territorio in conseguenza di verifiche apposite per l'assegnazione di rendite catastali presunte a fini fiscali. Tale circostanza rappresenta un'anomalia che dovrà essere risolta attraverso il censimento dei fabbricati prima dell'alienazione del Lotto 3.

Quesito 4.

Eseguire, ove necessario, previa segnalazione ed autorizzazione da parte degli organi della procedura fallimentare, le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate. Le prestazioni di aggiornamento catastale non sono contemplate nella presente lettera di incarico e pertanto qualora necessarie saranno oggetto di concordamento di una nuova onoraria;

Lo scrivente, mediante il confronto tra l'attuale configurazione planimetrica e quella definita dalla documentazione catastale reperita, ha individuato alcune difformità per quanto riguarda i fabbricati presenti all'interno del Lotto 2 (non risultano censiti al Catasto Fabbricati) e per quanto riguarda il Lotto 3 (i fabbricati non hanno una planimetria depositata al N.C.E.U.). Tutti i terreni componenti i lotti 1, 2 e 3 risultano essere censiti correttamente al N.C.T. del relativo Comune di competenza (Comune di Golfo Aranci per quanto concerne il Lotto 1 e Comune di Olbia per quanto concerne i Lotti 2 e 3).

Quanto sopra, già trasferito a suo tempo alla Curatela, si sottolinea nella presente sede al fine che la Procedura tenga in debito conto tale circostanza nel proseguo delle attività finalizzate all'alienazione del patrimonio dei soggetti riferibili alla ditta fallita. Lo scrivente resta a disposizione per qualsiasi modifica a carattere catastale sugli immobili sopra identificati, comunque da comandarsi in fase successiva e secondo le modalità che meglio saranno stabilite dalla Curatela e dal G.D.

Per ogni doveroso approfondimento si rimanda all'Allegato D – Stima immobiliare all'interno del quale è stata riportata l'approfondita analisi delle incongruenze a carattere catastale ed urbanistico in capo ai tre lotti oggetto di perizia e ne sono state descritte le attività necessarie alla bonifica.

Quesito 5.

Indicare l'utilizzazione e/o la destinazione dei beni prevista dallo strumento urbanistico comunale;

All'interno dell'Allegato D – Stima immobiliare, è stato individuato un apposito capitolo utile a fornire le dettagliate caratteristiche urbanistiche dei diversi tre lotti. Da tale punto di vista lo scrivente precisa il fatto che il Lotto 1 possiede un inquadramento urbanistico a se stante, mentre i Lotti 2 e 3 possiedono un medesimo inquadramento urbanistico (all'interno dell'Allegato D questo è infatti stato analizzato unitariamente per entrambi i due lotti). Pertanto, si rimanda a quanto descritto ed argomentato nelle apposite parti redatte all'interno dell'Allegato D (capitolo 2 per i lotti 1, 2 e 3) per gli approfondimenti relativi alle varie Norme Tecniche di Attuazione vigenti per le varie sottozone nelle quali risultano ricompresi i lotti. Al fine di fornire un utile riepilogo nel seguito viene riportata una tabella che fornisce un quadro riassuntivo di quanto nel dettaglio esposto nell'ambito delle valutazioni effettuate per giungere alla determinazione del valore di mercato dei singoli lotti.

Lotto	Ubicazione	Strumento urbanistico vigente	Zona omogenea	Sottozona omogenea
1	Località Cala Sassari, Golfo Aranci (SS)	Piano Urbanistico Comunale di Golfo Aranci approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 23/12/2013	H – Salvaguardia ambientale, senza utilizzo a carattere edilizio	H.2.3 – ambito Z.P.S. – S.I.C.

Lotto	Ubicazione	Strumento urbanistico vigente	Zona omogenea	Sottozona omogenea
2	Località Vena Fiorita con accesso dalla Via Piscolvei, Olbia (SS)	Piano di Fabbricazione di Olbia approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 06/07/1975	E – Zona Agricola	E – Zona Agricola
3	Località Vena Fiorita con accesso dalla Via Piscolvei, Olbia (SS)	Piano di Fabbricazione di Olbia approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 06/07/1975	E – Zona Agricola	E – Zona Agricola

Negli appositi capitoli citati e ricompresi all'interno dell'Allegato D sono stati riportate le condizioni urbanistiche sulle potenzialità edificatorie dei diversi tre lotti.

**Quesito 6.**

Indicare sulla base della documentazione disponibile o acquisibile dal fallimento, la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità;

**Lotto 1:**

Le ispezioni effettuate all'Agencia del territorio di Sassari hanno consentito di reperire un estratto di mappa catastale dei terreni in oggetto (vedasi Allegato C.01 – Documentazione catastale). In tale maniera è stato possibile valutare la presenza di eventuali difformità tra quanto depositato in catasto e quanto effettivamente presente ed osservabile nella realtà. Non risultano presenti fabbricati di alcun genere, pertanto quanto descritto all'interno del certificato di destinazione urbanistica (vedasi Allegato B – Documentazione del Comune di Golfo Aranci e del Comune di Olbia) risulta coerente ed attendibile con lo stato dei luoghi. L'assenza di fabbricati all'interno del Lotto, assieme alla inedificabilità totale, ha reso inefficace un accesso agli atti presso l'U.T.C. di Golfo Aranci al fine di recuperare eventuali progetti approvati. Si precisa che non sono state riscontrate differenze di grande consistenza con quanto rappresentato sia nelle mappe catastali e sia nelle immagini satellitari.

Lo scrivente sottolinea il fatto che le due particelle dovranno essere oggetto di bonifica catastale. Il mappale 199, infatti, risulta parzialmente sovrapposto al tracciato della strada di penetrazione rurale. All'atto dell'alienazione, infatti, dovrà provvedersi al frazionamento della particella di modo da escludere l'area facente parte della sede stradale. Per ciò che concerne il mappale 198, invece, non si segnalano particolari discrepanze tra quanto rappresentato nel censimento catastale e quanto effettivamente rilevabile sui luoghi.



All'interno del Lotto 2 si ritrova un fabbricato che, all'origine aveva destinazione d'uso agricola (secondo quanto sopra riferito) e che, successivamente, acquisì la destinazione d'uso abitativa al servizio dell'attività del fattore. Questo fabbricato, dunque possedeva originariamente funzione agricola e solo successivamente venne trasformato in abitazione, almeno parzialmente. Nei tempi più recenti tale fabbricato è stato ulteriormente ristrutturato e, attualmente, ospita due abitazioni indipendenti con distinti accessi posti in posizione diametralmente opposta. Tale manutenzione straordinaria ha riguardato, negli ultimi tempi, la sostituzione completa di tutte le finiture e di tutti gli impianti di uno dei due appartamenti di cui sopra. L'altra abitazione non ha subito evidenti modifiche negli ultimi anni e, almeno negli spazi interni non presenta modifiche successive agli anni '70. Attualmente tali due abitazioni, come già indicato da parte dello scrivente alle pagine precedenti, risultano occupati da parte di soggetti riferibili alla ditta fallita.

La volumetria originaria realizzata nella prima metà del '900 possedeva, come già precedentemente sottolineato, destinazione d'uso asservita alle attività agricole svolte nella maggiore azienda agricola. La prima edificazione avvenne senza presentazione di alcun progetto edilizio presso gli organi competenti e, dunque, avvenne in assenza di adeguato titolo edilizio.

A partire da tale evento si susseguirono una serie di trasformazioni sia interne che volumetriche al maggiore fabbricato e tali da portarlo alla consistenza attualmente osservabile sui luoghi.

Le ultime modifiche effettuate sul fabbricato risalgono a non più di due anni orsono all'interno delle quali è stata effettuata la manutenzione straordinaria dell'appartamento di cui sopra. L'ulteriore abitazione ricompresa nel medesimo fabbricato non ha subito modifiche da svariati decenni, come precedentemente accennato.

Nei decenni trascorsi tutte le modifiche effettuate sul fabbricato oggetto della presente trattazione sono state eseguite in assenza di acquisizione preventiva di regolare titolo edilizio.

Ogni attività svolta, a partire dalla sua prima edificazione, non risulta supportata da titolo edilizio. Per quanto concerne la liceità edilizia ed urbanistica della costruzione lo scrivente precisa quanto segue. Il fabbricato risulta edificato anteriormente al 1967, dunque in un periodo dove non era obbligatoria la presentazione di un progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale, ma comunque modificato a più riprese negli anni successivi, sempre in assenza di presentazione di progetto. In questi ultimi casi la presentazione del progetto risultava essere necessaria e non è stata mai effettuata, in nessuna delle occasioni derivanti dai lavori eseguiti. Negli anni l'immobile non è mai stato condonato e non ha mai acquisito sanatorie di nessun genere per i lavori abusivamente realizzati. Allo stato attuale l'immobile non risulta accatastato al Catasto Fabbricati né come particella e nemmeno presenta una planimetria depositata. La sua impronta nel territorio non è inserita all'interno delle mappe censuarie del Catasto Terreni. Dal punto di vista tributario e fiscale l'immobile risulta di fatto inesistente.

L'immobile risulta edificato all'interno di una zona urbanistica omogenea agricola caratterizzata da inedificabilità per scopi e destinazioni d'uso diversi da quelli a supporto dell'attività agricola.

L'attività abitativa è comunque ammessa se a supporto dell'attività agricola in questa zona urbanistica omogenea, secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Fabbricazione vigente e secondo quanto nel dettaglio descritto all'interno dell'analisi urbanistica effettuata nell'apposito paragrafo alle pagine precedenti.

Per il raffronto con quanto effettivamente riscontrato sul posto si farà riferimento direttamente agli elaborati grafici prodotti da parte dello scrivente ad esito dei rilievi metrici svolti sui luoghi, riportati all'interno dell'Allegato E - Planimetrie degli immobili come da rilievi, allegato grafico di approfondimento.

Da quanto documentalmente reperito tramite le apposite visure catastali, è emerso come la situazione depositata catastalmente sia incoerente ed incongruente con la configurazione attuale dei luoghi.

Alla luce del fatto che non esistano provvedimenti autorizzativi per il Fabbricato, nella determinazione del valore di mercato finale dell'immobile si terrà conto degli oneri necessari per ottenere una concessione edilizia in sanatoria in accertamento di conformità che possa eliminare le difformità riscontrate.

Secondo quanto reperito all'interno dei Certificati di Destinazione Urbanistica, riportati nell'apposito Allegato l'ambito della Zona E in questione specifica degli indici di edificazione e consente comunque la realizzazione di fabbricati che si inseriscano nel contesto di una zona territoriale a carattere agricolo come quella limitrofa. Pertanto, considerando che i fabbricati realizzati non ricadono in area vincolata, si ritiene che tutte le difformità volumetriche riscontrate siano sanabili a condizione che non inficino l'agibilità dei luoghi e le normative vigenti per le aziende agricole zootecniche di tale tipologia.

Alla luce del fatto che le difformità riscontrate si qualificano come opere non autorizzate nel corso dei decenni dall'U.T.C. competente, ma comunque consone all'indirizzo produttivo a carattere agricolo del territorio, lo scrivente ritiene che per le variazioni volumetriche non autorizzate possa essere richiesto una concessione edilizia in accertamento di conformità in sanatoria, al fine di eliminare gli abusi. Si ritiene pertanto che il tecnico incaricato richieda tale accertamento presentando all'Ufficio Tecnico competente un'unica pratica che ricomprenda al suo interno gli abusi edilizi presenti negli immobili sopra descritti, edificati in assenza di titoli abilitativi. Si ritiene inoltre che il tecnico incaricato provveda ulteriormente all'inserimento catastale delle planimetrie e delle particelle corrispettive.

Gli oneri complessivi da corrispondere al tecnico incaricato per lo svolgimento di tale pratica, ovvero l'ottenimento dell'accertamento di conformità e l'inserimento catastale, si ritiene possano essere quantificati nell'ordine di 15.000,00 € (ai quali sommare l'IVA di legge e gli oneri per la cassa previdenziale) comprensivi di tutte le spese per la presentazione della documentazione amministrativa, per l'effettuazione dei rilievi e per l'elaborazione di tutta la documentazione grafica.

Nelle pagine seguenti, una volta stabilito il più probabile valore di mercato dell'immobile coincidente con il Lotto 2, tali importi verranno scorporati dal valore calcolato in maniera tale da tenere conto degli abusi edilizi riscontrati, illustrati nello specifico al presente paragrafo.

Ciò salvo diverse indicazioni da parte dell'autorità competente all'atto della presentazione della richiesta di autorizzazione.

Lotto 3

All'interno del Lotto 3 si ritrova un fabbricato che, all'origine aveva destinazione d'uso agricola (secondo quanto sopra riferito) e che, successivamente, acquisì la destinazione d'uso parzialmente abitativa e parzialmente di deposito al servizio dell'attività del fattore.

Questo fabbricato, dunque possedeva originariamente funzione agricola e solo successivamente venne trasformato in abitazione, almeno parzialmente.

Nei tempi più recenti tale fabbricato è stato ulteriormente ristrutturato e, attualmente, ospita una abitazione ed un deposito con distinti accessi posti in posizione ravvicinata. Tale manutenzione straordinaria ha riguardato, negli

ultimi tempi, la sostituzione completa di buona parte delle finiture, ha riguardato solo parzialmente gli impianti del solo lato abitativo di cui sopra.

Attualmente il fabbricato non risulta comunque ancora completato in quanto nella parte con destinazione d'uso abitativa restano opere non concluse ed in corso di svolgimento come se i lavori di manutenzione in corso fossero stati sospesi e non ultimati. La parte adibita a deposito risulta invece al rustico, priva delle finiture, non completata e non dotata dei livelli minimi sanitari e costruttivi finalizzati all'ottenimento dell'agibilità (anche la parte abitativa non potrebbe ottenere l'agibilità allo stato attuale).

Attualmente tale fabbricato, sia nella parte abitativa che in quella adibita a deposito, come già indicato da parte dello scrivente alle pagine precedenti, risulta non occupata ma nella disponibilità esclusiva di soggetti riferibili alla ditta fallita.

La volumetria originaria realizzata nella prima metà del '900 possedeva, come già precedentemente sottolineato, destinazione d'uso asservita alle attività agricole svolte nella maggiore azienda agricola. La prima edificazione avvenne senza presentazione di alcun progetto edilizio presso gli organi competenti e, dunque, avvenne in assenza di adeguato titolo edilizio. A partire da tale evento si susseguirono una serie di trasformazioni sia interne che volumetriche al maggiore fabbricato e tali da portarlo alla consistenza attualmente osservabile sui luoghi.

Le ultime modifiche effettuate sul fabbricato risalgono a non più di due anni orsono all'interno delle quali è stata effettuata la manutenzione straordinaria dell'appartamento di cui sopra.

L'ulteriore parte adibita a deposito ricompresa nel medesimo fabbricato non ha subito modifiche da svariati decenni, come precedentemente accennato.

Nei decenni trascorsi tutte le modifiche effettuate sul fabbricato oggetto della presente trattazione sono state eseguite in assenza di acquisizione preventiva di regolare titolo edilizio. Ogni attività svolta, a partire dalla sua prima edificazione, non risulta supportata da titolo edilizio. Per quanto concerne la liceità edilizia ed urbanistica della costruzione lo scrivente precisa quanto segue. Il fabbricato risulta edificato anteriormente al 1967, dunque in un periodo dove non era obbligatoria la presentazione di un progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale, ma comunque modificato a più riprese negli anni successivi, sempre in assenza di presentazione di progetto. In questi ultimi casi la presentazione del progetto risultava essere necessaria e non è stata mai effettuata, in nessuna delle occasioni derivanti dai lavori eseguiti. Negli anni l'immobile non è mai stato condonato e non ha mai acquisito sanatorie di nessun genere per i lavori abusivamente realizzati. Allo stato attuale l'immobile risulta accatastato al Catasto Fabbricati come particella ma non presenta una planimetria depositata.

La sua impronta nel territorio non è inserita all'interno delle mappe censuarie del Catasto Terreni. L'accatastamento del fabbricato è stato effettuato d'ufficio da parte dell'Agenzia del Territorio al fine di attribuire una rendita catastale tale da rendere l'immobile esistente ai fini fiscali e tributari.

L'immobile risulta edificato all'interno di una zona urbanistica omogenea agricola caratterizzata da inedificabilità per scopi e destinazioni d'uso diversi da quelli a supporto dell'attività agricola.

L'attività abitativa è comunque ammessa se a supporto dell'attività agricola in questa zona urbanistica omogenea, secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Fabbricazione vigente e secondo quanto nel dettaglio descritto all'interno dell'analisi urbanistica effettuata nell'apposito paragrafo alle pagine precedenti.

Per il raffronto con quanto effettivamente riscontrato sul posto si farà riferimento direttamente agli elaborati grafici prodotti da parte dello scrivente ad esito dei rilievi metrici svolti sui luoghi, riportati all'interno dell'Allegato E - Planimetrie degli immobili come da rilievi, allegato grafico di approfondimento.

Da quanto documentalmente reperito tramite le apposite visure catastali, è emerso come la situazione depositata catastalmente sia incoerente ed incongruente con la configurazione attuale dei luoghi. Alla luce del fatto che non esistano provvedimenti autorizzativi per il Fabbricato, nella determinazione del valore di mercato finale dell'immobile si terrà conto degli oneri necessari per ottenere una concessione edilizia in sanatoria in accertamento di conformità che possa eliminare le difformità riscontrate.

Secondo quanto reperito all'interno dei Certificati di Destinazione Urbanistica, riportati nell'apposito Allegato l'ambito della Zona E in questione specifica degli indici di edificazione e consente comunque la realizzazione di fabbricati che si inseriscano nel contesto di una zona territoriale a carattere agricolo come quella limitrofa. Pertanto, considerando che i fabbricati realizzati non ricadono in area vincolata, si ritiene che tutte le difformità volumetriche riscontrate siano sanabili a condizione che non inficino l'agibilità dei luoghi e le normative vigenti per le aziende agricole zootecniche di tale tipologia.

Alla luce del fatto che le difformità riscontrate si qualificano come opere non autorizzate nel corso dei decenni dall'U.T.C. competente, ma comunque consone all'indirizzo produttivo a carattere agricolo del territorio, lo scrivente ritiene che per le variazioni volumetriche non autorizzate possa essere richiesto una concessione edilizia in accertamento di conformità in sanatoria, al fine di eliminare gli abusi.

Lo scrivente segnala, ad uso e consumo della Curatela e della Procedura il fatto che le due particelle censite al Catasto Urbano e ubicate all'interno del perimetro territoriale del Lotto 3 risultano erroneamente intestate.

Allo stato attuale, infatti, le seguenti particelle: Foglio 60, Particella 197, sub. 1, Cat. A/7, Classe 2, Consistenza 7,0 vani, rendita € 1.662,99 e Foglio 60, Particella 198, sub. 1, Cat. A/7, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, rendita € 593,93 risultano erroneamente intestate ancora alla massa degli eredi antecedentemente individuata prima della sentenza giudiziaria di divisione. Tali intestatari risultano i Sig.ri

con nuda proprietà per $\frac{1}{4}$,

con nuda proprietà per $\frac{1}{4}$,

per $\frac{1}{4}$,

con nuda proprietà

con nuda proprietà per $\frac{1}{4}$,

con Usufrutto per 1/1.

Pare evidente il fatto che tale intestazione non risulti essere corretta in quanto, in conseguenza della sentenza giudiziaria il bene risulta essere posto nella proprietà esclusiva del soggetto Sig.

con proprietà per 1/1. Per

tale ragione dovrà effettuarsi la bonifica di tale configurazione catastale a favore della corretta intestazione delle due particelle catastali al soggetto riferibile alla ditta fallita.

Tale bonifica catastale dovrà necessariamente essere effettuata e conclusa in periodo antecedente all'alienazione del Lotto 3 nelle attività liquidatorie realizzate dalla Procedura.



Si ritiene pertanto che il tecnico incaricato richieda tale accertamento presentando all'Ufficio Tecnico competente un'unica pratica che ricomprenda al suo interno gli abusi edilizi presenti negli immobili sopra descritti, edificati in assenza di titoli abilitativi.

Si ritiene inoltre che il tecnico incaricato provveda ulteriormente all'inserimento catastale delle planimetrie e delle particelle corrispettive.

Gli oneri complessivi da corrispondere al tecnico incaricato per lo svolgimento di tale pratica, ovvero l'ottenimento dell'accertamento di conformità e l'inserimento catastale, si ritiene possano essere quantificati nell'ordine di 10.000,00 € (ai quali sommare l'IVA di legge e gli oneri per la cassa previdenziale) comprensivi di tutte le spese per la presentazione della documentazione amministrativa, per l'effettuazione dei rilievi e per l'elaborazione di tutta la documentazione grafica. Nelle pagine seguenti, una volta stabilito il più probabile valore di mercato dell'immobile coincidente con il Lotto 3, tali importi verranno scorporati dal valore calcolato in maniera tale da tenere conto degli abusi edilizi riscontrati, illustrati nello specifico al presente paragrafo.

Ciò salvo diverse indicazioni da parte dell'autorità competente all'atto della presentazione della richiesta di autorizzazione.



**Quesito 7.**

Verificare l'esistenza degli attestati di prestazione energetica di cui alla direttiva 2002/91/CE. Gli eventuali attestati di prestazione energetica mancanti non sono contemplati nella presente lettera di incarico e pertanto, qualora necessari, saranno oggetto di concordamento di un nuovo onorario;

All'interno delle operazioni peritali sono stati verificati gli atti di cui alla Procedura e quanto emergente dagli accessi agli atti effettuati presso gli Enti Locali. Dall'analisi di tali elementi è emersa l'assenza di Attestati di Prestazione Energetica per gli immobili.



**Quesito 8**

Indicare l'esistenza sui beni di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità;

Sugli immobili oggetto di stima non sussistono vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità. Nel seguito verranno analizzati singolarmente i singoli immobili al fine di individuare eventuali vincoli di tipo urbanistico e di paesaggio.

**Lotto 1**

Sul lotto 1 non sussiste alcun vincolo di tipo paesaggistico. All'interno del Piano Paesaggistico Regionale l'immobile risulta inquadrabile all'interno dell'assetto insediativo urbano in particolare nelle zone di "Insediamenti turistici spontanei" così come riportato nel vigente P.P.R.

Lotto 2

Sul lotto 2 non sussiste alcun vincolo di tipo paesaggistico. All'interno del Piano Paesaggistico Regionale l'immobile risulta inquadrabile nell'assetto insediativo urbano in particolare parzialmente nelle zone di "Praterie e spiagge", parzialmente "Sugherete, castagneti da frutto", parzialmente "Colture erbacee specializzate", così come riportato nella cartografia del P.P.R. e nelle N.T.A. ad esso associate.

Lotto 3

Sul lotto 3 sussiste un vincolo di tipo paesaggistico, solo ed esclusivamente per una parte del lotto, in quanto caratterizzato come "Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili". All'interno del Piano Paesaggistico Regionale l'immobile risulta inquadrabile nell'assetto insediativo urbano in particolare parzialmente nelle zone di "Praterie e spiagge", parzialmente "Colture erbacee specializzate", così come riportato nella cartografia del P.P.R. e nelle N.T.A. ad esso associate.

**Quesito 9**

Accertare l'esistenza di parti comuni, vincoli o oneri di natura condominiale, segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo;



In merito a tale quesito, lo scrivente sottolinea il fatto che, da un'accurata analisi delle ispezioni ipotecarie, realizzata per ognuno dei lotti oggetto di perizia, non sia emersa l'esistenza di parti comuni, vincoli o oneri di natura condominiale gravanti sul patrimonio immobiliare riconducibile alla ditta "D.I." o ad essa riconducibile. In tal senso, non è stata rilevata la presenza di alcun onere gravante sui diversi immobili sulla base dello studio dei diversi atti negli anni prodotti, per i tre lotti.

All'interno delle operazioni peritali sono stati raccolti gli elementi necessari al raggiungimento delle conclusioni estimative raggiunte. Per ciò che concerne il lotto 1 ubicato all'interno del territorio comunale di Golfo Aranci non risultano eventuali oneri condominiali in quanto il gruppo di terreni è esterno ad una lottizzazione organizzata. Stesso medesimo discorso resta valido anche per quanto riguarda i lotti 2 e 3 siti all'interno del territorio comunale di Olbia, esterni anch'essi a qualsivoglia forma di lottizzazione organizzata.



**Quesito 10**

Rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

A tale proposito lo scrivente puntualizza di aver svolto le opportune analisi sui beni componenti i tre distinti lotti oggetto della presente relazione di perizia. Da tali studi è emerso il fatto che non sussistono a carico dei beni oggetto di stima dei diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.

Lo scrivente ha effettuato un'analisi sull'Inventario generale delle terre civiche pubblicato sul sito della Regione Sardegna per gli immobili ricadenti sull'area del territorio di Golfo Aranci e Olbia, per i quali non è stato emesso il provvedimento formale di accertamento (gli elenchi pubblicati individuano gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico alla data del mese di aprile 2018).

La ricognizione di tale elenco ha evidenziato l'assenza del vincolo d'uso civico sui lotti oggetto della presente relazione di perizia.

Per la consultazione di tali elenchi si rimanda nello specifico al contenuto dell'Allegato G – Inventario terre civiche.



Quesito 11

Fornire una descrizione degli eventuali beni mobili (impianti, arredi, attrezzature elettroniche, attrezzature specifiche, ecc.) individuati all'interno dei beni immobili come specificati nella relazione inventariale eseguita dal Cancelliere; indicare lo stato di funzionamento e lo stato d'uso in cui trovansi i beni mobili di cui sopra; indicare se sia possibile vendere i beni in questione in lotti separati ovvero in lotto/i congiunti con la parte immobiliare; determinare il valore dei beni con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di d'uso e di funzionamento; indicare se i beni mobili da vendere rispettino le norme di cui al Dlgs. 81-2008;

Lo scrivente sottolinea a tale proposito come, per quanto concerne il Lotto 1, non siano stati rinvenuti beni mobili all'interno delle operazioni peritali. Il Lotto 1, infatti, risulta costituito da un gruppo di terreni sui quali non sorgono fabbricati e che non ospitano attività di alcun genere.

Per ciò che concerne il Lotto 2 lo scrivente rimanda alle descrizioni fornite all'interno dell'Allegato D.02 – Stima immobiliare alla quale si rimanda per ogni approfondimento. All'interno del lotto sono infatti presenti alcuni fabbricati occupati da soggetti riconducibili alla ditta fallita che degli immobili ne fanno uso abitativo. Per tale ragione all'interno degli stessi fabbricati si ritrovano impianti fissi e mobili tipici di tale attività. Lo scrivente ha al proposito effettuato una adeguata descrizione dei luoghi e delle dotazioni di cui sopra all'interno dell'Allegato D – Stima immobiliare non eseguendo un inventario dei beni mobili. Questo, infatti, non è stato ricompreso tra le attività oggetto di incarico. Il valore degli impianti fissi deve intendersi ricompreso all'interno del valore dell'immobile.

Tali impianti, infatti, non godono di autonomia rispetto all'immobile in cui risultano installati in quanto, in ipotesi di smontaggio, vendita in lotti separati, installazione in altro luogo, assumerebbero un valore economico economicamente non vantaggioso per la Procedura al punto da sconsigliarne la vendita in lotti separati. Per tale ragione, considerato il fatto che tali impianti fanno parte dell'immobile, raggiungono la massima redditività per la Procedura in ipotesi di vendita omogenea con l'immobile stesso.

Per ciò che concerne il Lotto 3 lo scrivente rimanda alle descrizioni fornite all'interno dell'Allegato D.02 – Stima immobiliare alla quale si rimanda per ogni approfondimento. All'interno del lotto sono infatti presenti alcuni fabbricati allo stato attuale non occupati, nella disponibilità della Procedura. Per tale ragione all'interno degli stessi fabbricati si ritrovano pochi impianti fissi e mobili. Lo scrivente ha al proposito effettuato una adeguata descrizione dei luoghi e delle dotazioni di cui sopra all'interno dell'Allegato D – Stima immobiliare non eseguendo un inventario dei beni mobili. Questo, infatti, non è stato ricompreso tra le attività oggetto di incarico. Il valore degli impianti fissi deve intendersi ricompreso all'interno del valore dell'immobile seguendo medesimo ragionamento già affrontato sopra per quanto riguarda i beni mobili afferenti al Lotto 2.

Quesito 12

Fornire una descrizione degli impianti strutturali dei beni (condutture, condizionamento, telefonico, elettrico, ascensore, riscaldamento, depurazione, sollevamento, antincendio, meccanici, ecc.) accertandone la relativa proprietà ovvero la sussistenza di vincoli di usi/parti comuni; indicare lo stato di funzionamento e lo stato d'uso; indicare se sia possibile vendere i beni in questione in lotti separati e distinti ovvero in lotto/i unico/i con il bene immobile; determinare il valore degli impianti con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato d'uso e di funzionamento;

Al fine di fornire una risposta al presente quesito lo scrivente specifica il fatto che il Lotto 1 risulta essere composto da terreni privi di impianti e privi di allacci alle reti di servizi locali. Nonostante ciò, anche per via del fatto che nella zona risultano presenti ulteriori abitazioni, sarà facilmente realizzabile un allaccio alla rete idrica, un allaccio a quella elettrica ed uno a quella telefonica e dati. Per quanto sopra perde di significato l'ipotesi di vendita in lotti separati degli impianti in quanto assenti nel Lotto 1.

Per quanto concerne invece il Lotto 2 lo scrivente precisa il fatto che gli impianti presenti e posti al servizio dell'immobile sono i seguenti: impianto elettrico ad incasso con quadro di alimentazione luci, forza motrice, a tale proposito lo scrivente non ha verificato la presenza di un collegamento di terra. Risulta presente l'impianto idrico di adduzione, la rete fognaria interna allacciata alla rete generale del lotto. Il riscaldamento invernale è garantito dalla presenza di un camino e di alcuni split a parete collegati a macchine frigorifere esterne.

Si sottolinea come all'interno delle operazioni peritali non è stato verificato il funzionamento analitico dei suddetti impianti. All'atto di una potenziale ed imminente futura occupazione lo scrivente sottolinea il fatto che questi dovranno essere necessariamente verificati, collaudati e rimessi in efficienza secondo i dettami imposti dalla normativa di settore.

Queste attività saranno a carico del potenziale futuro proprietario che si dovrà far carico di tali oneri. Nel seguito il valore economico di mercato calcolato per l'immobile terrà conto di tale circostanza. Alla luce delle caratteristiche e della consistenza degli impianti rilevati all'interno del Lotto 2 lo scrivente esclude la possibilità per una vendita in lotti separati per gli impianti strutturali diversa dalla sola vendita del Lotto 2.

Per quanto riguarda il Lotto 3 lo scrivente precisa il fatto che gli impianti presenti e posti al servizio dell'immobile sono i seguenti: impianto elettrico ad incasso con quadro di alimentazione luci, forza motrice, a tale proposito lo scrivente non ha verificato la presenza di un collegamento di terra. Risulta presente l'impianto idrico di adduzione, la rete fognaria interna allacciata alla rete generale del lotto. Il riscaldamento invernale è garantito dalla presenza di un camino.

Si sottolinea come all'interno delle operazioni peritali non è stato verificato il funzionamento analitico dei suddetti impianti. All'atto di una potenziale ed imminente futura occupazione lo scrivente sottolinea il fatto che questi dovranno essere necessariamente verificati, collaudati e rimessi in efficienza secondo i dettami imposti dalla normativa di settore.

Queste attività saranno a carico del potenziale futuro proprietario che si dovrà far carico di tali oneri. Nel seguito il valore economico di mercato calcolato per l'immobile terrà conto di tale circostanza. Alla luce delle caratteristiche e della consistenza degli impianti rilevati all'interno del Lotto 3 lo scrivente esclude la possibilità per una vendita in lotti separati per gli impianti strutturali diversa dalla sola vendita del Lotto 3.

Quesito 13

Determinare il valore dei beni immobili e mobili acquisiti dal fallimento, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione, d'uso e di funzionamento;

Il valore di mercato dei diversi beni immobili è stato determinato facendo riferimento a due distinte metodologie di stima, basate sulla comparazione. Gli immobili, come più volte ribadito alle pagine precedenti, sono stati raggruppati in tre lotti distinti (rubricati Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3) secondo le migliori ipotesi estimative anche al fine di contenere quanto più possibile i tempi di collocazione sul mercato dei beni. Questi, nelle ipotesi di suddivisioni elaborate da parte dello scrivente, dovranno essere compatibili con i tempi dettati ed imposti dalla Procedura. Combinando di volta in volta i risultati forniti dall'utilizzo di tali metodologie è stato possibile determinare univocamente il valore dei beni immobili e mobili relativi alla perizia in oggetto. Lo scrivente, nell'ambito delle analisi svolte ha elaborato due distinte metodologie di tipo misto, parzialmente a comparazione diretta e parzialmente a comparazione indiretta, secondo due diverse procedure fondate, comunque, su procedure di comparazione (diretta e indiretta).

La prima di queste si configura come una stima di tipo misto, parzialmente diretta e parzialmente indiretta, con la costruzione della procedura di stima per il terreno agricolo e per i fabbricati. Tale metodologia è stata impostata per i Lotti 2 e 3. Anche la seconda di queste si configura come una stima di tipo misto, parzialmente diretta e parzialmente indiretta, con la costruzione della procedura di stima per il terreno ad uso cortile o giardino a partire dalla sua valutazione come pertinenza di un ipotetico fabbricato esistente e confinante con il lotto oggetto di stima.

La metodologia di comparazione diretta è basata sull'individuazione di immobili di medesima specie e simile collocazione geografica, attualmente oggetto di compravendita.

Secondo tale metodologia il valore di mercato viene ottenuto mediante la determinazione del prezzo medio al metro quadro di detta area urbana e agricola per la tipologia di immobile in oggetto. Il confronto con gli immobili simili avviene tenendo conto delle condizioni del mercato, dell'ubicazione degli immobili e delle loro dotazioni, servizi, finiture, stato d'uso e manutenzione.

La seconda metodologia applicata si configura come una stima di tipo indiretto, basata su dati forniti da osservatori immobiliari, i quali catalogano e raccolgono dati relativi a transazioni immobiliari su base regionale e nazionale, ricavando da questi valori unitari applicabili alle diverse tipologie immobiliari.

I dati forniti dalle metodologie indirette si riferiscono ad immobili aventi caratteristiche standard, genericamente validi per la maggior parte degli immobili presenti sul mercato in una specifica zona geografica ed urbana. In tal senso, lo scrivente ha fatto riferimento ai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ed ai dati reperiti attraverso la consultazione del portale "Borsino Immobiliare".

La corretta valutazione deve necessariamente prendere in considerazione le peculiarità dello specifico immobile, che inevitabilmente comportano un discostamento del valore da quello unitario suggerito dagli osservatori considerati.

Al fine di adattare i dati estrapolati al caso di specie, sono stati applicati ai valori unitari dei coefficienti correttivi presenti nelle tabelle "FIAIP" (per i fabbricati) e nelle tabelle "Exeo" (per i terreni agricoli), le quali permettono di associare all'immobile le peculiari caratteristiche estrinseche ed intrinseche. In particolare, tali coefficienti consentono di valutare le caratteristiche del micro-intorno ospitante l'immobile, oltre a quelle dell'edificio e della singola unità immobiliare. Quanto sopra descritto risulta una breve sintesi della metodologia impiegata al fine di stabilire il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della presente relazione di perizia, nella disponibilità della Procedura fallimentare in epigrafe e derivanti dalla sentenza giudiziaria di cui alla lettera di incarico. Per ogni doveroso approfondimento si rimanda a quanto contenuto all'interno dell'Allegato D - Stima immobiliare, contenente la stima immobiliare degli immobili facenti parte del patrimonio oggetto di perizia.

La tabella 1, di seguito riportata, fornisce il valore di mercato degli immobili nella disponibilità della Procedura e derivanti dalla sentenza giudiziaria di divisione richiamata dalla lettera di incarico:

Lotto n.	Ubicazione	Via/Loc.	Destinazione d'uso	Consistenza	Prezzo Unitario	Valore immobiliare
				[m ²]	[€/m ²]	[€]
1	Golfo Aranci	Cala Sassari	Terreno	2.150,00	10,68	22.973,76
2	Olbia	Vena Fiorita	Azienda agricola (terreni +fabbricati)	46.265,00	1,42	65.531,46
3	Olbia	Vena Fiorita	Azienda agricola (terreni +fabbricati)	64.749,00	1,43	92.912,94
Valore immobiliare complessivo						181.418,16

Tabella 1: Riepilogo dei valori di mercato degli immobili

Secondo quanto riportato nella soprastante Tabella 1 scaturisce il seguente valore immobiliare dei beni nella disponibilità della ditta fallita, riconducibili alla stessa ditta in conseguenza della sentenza giudiziaria di divisione patrimoniale, così come da lettera di incarico, ed oggetto della presente relazione di perizia.

I valori sopra riportati devono essere intesi al netto degli oneri per le sanatorie. Ciò salvo diverse indicazioni da parte dell'autorità competente all'atto della presentazione della richiesta di autorizzazione in sanatoria.

Quesito 14

Indicare se è possibile vendere i beni in uno o più lotti provvedendo, in quest' ultimo caso, alla loro formazione, procedendo in riferimento alla parte immobiliare, inoltre, previa autorizzazione del Giudice e del Curatore, all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando all'uopo alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale. Le prestazioni di aggiornamento catastale non sono contemplate nella presente lettera di incarico e pertanto qualora necessarie saranno oggetto di concordamento di un nuovo onorario;

In risposta a tale quesito lo scrivente sottolinea come sia possibile vendere i beni rappresentati dagli immobili in più lotti distinti. Gli immobili risultano infatti essere raggruppati da parte dello scrivente in tre lotti separati e situati in tre zone geografiche diverse. Il Lotto 1 è ubicato all'interno del territorio comunale di Golfo Aranci, mentre i Lotti 2 e 3 sono ubicati all'interno del territorio comunale di Olbia. Seppure posti in posizione ravvicinata i Lotti 2 e 3 godono di indipendenza, non possiedono parti promiscue o in comune e risultano completamente separati, soprattutto dal punto di vista geografico. Per tale ragione gli immobili, ognuno per ciascuno, andranno a formare tre distinti lotti. In tal senso, i tre gruppi di immobili nella disponibilità esclusiva della Procedura in quanto derivanti alla ditta "Antonio D.I." in fallimento dalla sentenza di divisione ereditaria di cui alla lettera di incarico, in virtù delle proprie caratteristiche funzionali, già presentano la massima redditività, determinata da una destinazione d'uso di natura agricola. Difatti, considerando la posizione all'interno del contesto rurale di specie e l'organizzazione degli spazi interni dei fabbricati in essi presenti, non soggiungono alternative di notevole redditività nelle ipotesi di trasformazione.

**Quesito 15**

Esplicitare, in caso di lotti costituiti da beni mobili e immobili, il valore di stima riconducibile alla parte immobiliare ed a quella mobiliare;

In relazione a tale quesito lo scrivente sottolinea, come esposto nel Quesito 12, come i tre Lotti di cui alle pagine precedenti, costituiti dagli immobili individuati, non presentino alcun elemento impiantistico removibile e/o rivendibile. In considerazione di ciò lo scrivente assume il valore di mercato dei beni come costituito unicamente da una parte immobiliare e dagli impianti fissi in essi contenuti che non sono dotati di convenienza economica nell'ipotesi di smontaggio e vendita in lotti separati. La trattazione relativa all'ipotesi di divisibilità dei beni mobili e della convenienza economica derivante da un loro ipotetico riutilizzo è riportata all'interno della presente relazione di perizia, all'interno del Quesito 12, al quale si rimanda per ogni doveroso approfondimento relativo al valore economico, ipotetica divisibilità e guadagno netto relativi alla vendita in lotto separato degli impianti strutturali nella dotazione degli immobili oggetto di perizia. Per tale ragione si omette una tabella riepilogativa della suddivisione del valore di mercato dei beni, tra la porzione immobiliare e quella mobiliare, in quanto quest'ultima non sussiste secondo le valutazioni che sono state riportate alle pagine precedenti.



Quesito 16

Riferire i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti;

Gli elementi acquisiti per determinare il valore di mercato dei singoli lotti sono stati direttamente estrapolati dalla seguente documentazione:

- Visure ipotecarie;
- Visure Catastali;
- Stralcio planimetrico del Catasto Fabbricati dei Comuni di interesse;
- Stralcio del Piano Urbanistico Comunale e Piano di Fabbricazione dei Comuni di interesse;
- Immagini satellitari dell'area in esame;
- Immagini su Carta Tecnica Regionale.

Inoltre, sono stati reperiti ulteriori elementi attraverso il rilievo metrico e fotografico degli immobili, realizzato mediante differenti sopralluoghi nei luoghi di interesse. La documentazione relativa allo stato progettuale approvato, reperita tramite accesso agli atti, viene riportata all'interno dell'Allegato B – Documentazione del comune di Golfo Aranci e del Comune di Olbia, contenente i certificati di destinazione urbanistica delle particelle che costituiscono l'oggetto della presente relazione di perizia facente parte del patrimonio immobiliare della ditta fallita. Le ispezioni ipotecarie, descritte nel dettaglio nella risposta al quesito 1 del presente elaborato, sono state reperite dallo scrivente tramite visure telematiche e riportate nell'Allegato F – Ispezioni ipotecarie.



In maniera simile anche la documentazione catastale è stata reperita tramite visure telematiche, organizzate per singole particelle e riportate all'interno dell'apposito allegato, Allegato C – Documentazione catastale.

Le caratteristiche urbanistiche delle aree ospitanti i singoli lotti sono state stabilite sulla base delle normative urbanistiche vigenti per i singoli comuni. All'interno di ognuno dei fascicoli di stima dei singoli lotti è stato dedicato alla definizione dell'inquadramento urbanistico dei lotti un intero capitolo (Capitolo 2). Tale approfondimento urbanistico risulta essere utile ad individuare le N.T.A. vigenti per la specifica zona omogenea di riferimento. Si è provveduto ulteriormente a fornire un inquadramento grafico dei singoli lotti all'interno della zonizzazione urbanistica vigente. Tali inquadramenti risultano riportati negli elaborati grafici allegati ai diversi fascicoli di stima, assieme agli inquadramenti effettuati su immagine satellitare e su Carta Tecnica Regionale.



**Quesito 17**

Allegare alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);



La documentazione fotografica reperita, riguardante ognuno degli immobili oggetto di perizia, organizzati e racchiusi nei tre lotti di cui alle pagine precedenti, è stata ricompresa all'interno dell'Allegato A – Documentazione fotografica. I report fotografici prodotti hanno previsto la documentazione di tutti gli ambienti dei fabbricati e gli elementi peculiari generali dei lotti, siano essi terreni piuttosto che fabbricati. Specificatamente, l'Allegato A.01 contiene la documentazione fotografica relativa al lotto 1 sito in Località Cala Sassari a Golfo Aranci, mentre l'Allegato A.02 e l'allegato A.03 quelle relative rispettivamente al lotto 2 ed al Lotto 3, siti in Località Vena Fiorita, con accesso dalla via Piscolvei a Olbia (SS).



Gli allegati fotografici dei Lotti 2 e 3 contengono le immagini sia dei fabbricati che dei terreni.



Quesito 18

Allegare alla relazione la planimetria dei beni, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;

La documentazione relativa all'attuale configurazione planimetrica dei beni, alle visure catastali ed alla documentazione amministrativa è riportata per ogni lotto (separatamente 1, 2 e 3), oggetto della presente relazione di perizia, negli appositi allegati alla presente relazione generale di perizia.

La documentazione amministrativa reperita per il Lotto 1 all'interno delle operazioni peritali è contenuta nell'Allegato B - Documentazione del Comune di Golfo Aranci e del Comune di Olbia, dove è stato riportato il Certificato di destinazione Urbanistica dei terreni componenti il Lotto 1. Nel Lotto 1 non sono presenti, infatti, fabbricati e non è stata mai svolta attività edilizia giustificata da progetti approvati. La documentazione catastale del Lotto 1 è inclusa all'interno dell'Allegato C - Documentazione catastale. La documentazione planimetrica relativa al lotto 1 è inclusa nell'Allegato E - Planimetrie degli immobili come da rilievi all'interno del quale sono stati riportati gli inquadramenti elaborati per i terreni sia dal punto di vista geografico che da quello catastale, paesaggistico ed urbanistico.

La documentazione amministrativa reperita per il Lotto 2 all'interno delle operazioni peritali è contenuta nell'Allegato B - Documentazione del Comune di Golfo Aranci e del Comune di Olbia, dove è stato riportato il Certificato di destinazione Urbanistica dei terreni componenti il Lotto 2. Nel Lotto 2 sono presenti alcuni fabbricati, comunque originariamente realizzati in un'epoca antecedente al 1967. Successivamente a tale data è stata svolta attività edilizia senza la presentazione di progetti presso gli EE.LL. competenti.

Tale circostanza costituisce un'incongruenza di cui alle approfondite analisi sviluppate da parte dello scrivente all'interno degli appositi capitoli contenuti nell'Allegato D – Stima immobiliare. La documentazione catastale del Lotto 2 è inclusa all'interno dell'Allegato C – Documentazione catastale. La documentazione planimetrica relativa al lotto 2 è inclusa nell'Allegato E – Planimetrie degli immobili come da rilievi all'interno del quale sono stati riportati gli inquadramenti elaborati per i terreni sia dal punto di vista geografico che da quello catastale, paesaggistico ed urbanistico. Ulteriormente sono state riportate le planimetrie elaborate ad esito dei rilievi metrici svolti per quanto riguarda i fabbricati.

La documentazione amministrativa reperita per il Lotto 3 all'interno delle operazioni peritali è contenuta nell'Allegato B - Documentazione del Comune di Golfo Aranci e del Comune di Olbia, dove è stato riportato il Certificato di destinazione Urbanistica dei terreni componenti il Lotto 3. Nel Lotto 2 sono presenti alcuni fabbricati, comunque originariamente realizzati in un'epoca antecedente al 1967. Successivamente a tale data è stata svolta attività edilizia senza la presentazione di progetti presso gli EE.LL. competenti.

Tale circostanza costituisce un'incongruenza di cui alle approfondite analisi sviluppate da parte dello scrivente all'interno degli appositi capitoli contenuti nell'Allegato D – Stima immobiliare. La documentazione catastale del Lotto 3 è inclusa all'interno dell'Allegato C – Documentazione catastale. La documentazione planimetrica relativa al lotto 3 è inclusa nell'Allegato E – Planimetrie degli immobili come da rilievi all'interno del quale sono stati riportati gli inquadramenti elaborati per i terreni sia dal punto di vista geografico che da quello catastale, paesaggistico ed urbanistico. Ulteriormente sono state riportate le planimetrie elaborate ad esito dei rilievi metrici svolti per quanto riguarda i fabbricati.

**Quesito 19**

Redigere su apposito foglio a parte, adeguata e dettagliata descrizione del bene nonché la compiuta indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento;

Si rimanda per la risposta a tale quesito al contenuto dell'Allegato H – Schede riassuntive immobili, nel quale sono riportate le descrizioni sintetiche dei beni, con l'indicazione dei dati catastali per ogni singolo immobile componente i distinti Lotti 1, 2 e 3.



**Conclusioni**

Avendo assolto il mandato affidatomi, io sottoscritto Ing. Gianmarco Pilo rassegno la presente relazione e gli allegati di cui al successivo elenco, restando a disposizione per qualunque chiarimento dovesse rendersi necessario.

Tempio Pausania, 14/11/2022

il Consulente Tecnico d'Ufficio

(Dott. Ing. Gianmarco Pilo)

**Allegati:**

Allegato A – Documentazione fotografica;

Allegato B – Documentazione del Comune di Golfo Aranci e del Comune di Olbia

Allegato C - Documentazione catastale

Allegato D – Stima immobiliare

Allegato E - Planimetrie degli immobili come da rilievi

Allegato F – Ispezioni ipotecarie

Allegato G – Inventario terre civiche;

Allegato H – Schede riassuntive immobili.

