

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA



ESECUZIONE IMMOBILIARE 80/2018

Giudice dell'esecuzione Dott. C. Teti

ALLEGATO J

ONORARI PER LA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ESECUZIONE R.G. ES. N° 80/2018

Il Tecnico

Geom. Teodoro Andrea Piredda

GEOMETRA PIREDDA TEODORO ANDREA

Via Grazia Deledda N.9a - 07020 Loiri Porto San Paolo (SS)

Cell. 344 1192247 E-Mail geom.piredda@gmail.com e teodoroandrea.piredda@geopec.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ONORARI e SPESE



PROCEDURA R.G.es. N. 80/2018
TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
ESECUZIONE IMMOBILIARE

CREDITORE PROCEDENTE: BANCO BPM S.P.A.

DEBITORE ESECUTATI: INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI S.R.L. – IFIM S.R.L.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA C. TETI

IL C.T.U.: GEOM. PIREDDA TEODORO ANDREA



GEOMETRA PIREDDA TEODORO ANDREA
Via Grazia Deledda N.9a - 07020 Loiri Porto San Paolo (SS)
Cell. 344 1192247 E-Mail geom.piredda@gmail.com e teodoroandrea.piredda@geopec.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
All'Ill.mo Signor Giudice Istruttore Costanza Teti

RICHIESTA LIQUIDAZIONE ONORARIO E SPESE

PROCEDURA R.G. Es. N. 80/2018

Il sottoscritto Geom. Teodoro Andrea Piredda iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Sassari al n° 3490 avendo completamente espletato il mandato per l'effettuazione della Perizia di stima conferitami dalla S.V. Ill.ma nella udienza del 24 gennaio 2020 per il procedimento di esecuzione che vede le parti:

Creditore procedente

BANCO BPM S.P.A.

Debitore

INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI S.R.L. – IFIM S.R.L.

rassegna la presente richiesta di

Liquidazione compensi e spese di seguito elencati

A) DETERMINAZIONE ONORARIO

Norme applicate

- **D.M. 182 del 30.05.2002** Testo Unico delle spese di Giustizia art. 13 Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di estimo spetta al perito o al consulente tecnico un onorario a percentuale calcolato per scaglioni sull'importo stimato:
- **ART.4 L. 319/80** Calcolo Vacanze

GEOMETRA PIREDDA TEODORO ANDREA

Via Grazia Deledda N.9a - 07020 Loiri Porto San Paolo (SS)

Cell. 344 1192247 E-Mail geom.piredda@gmail.com e teodoroandrea.piredda@geopec.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per il calcolo dell'onorario farà riferimento la tabella allegata al DMG del 30.05.2002 art. 13 in quanto si sono svolte tutte le operazioni quali ispezioni ipocatastali, urbanistiche e sul valore di mercato della zona ove ricade il fabbricato, volte a raggiungere il risultato finale della stima dell'immobile. Pertanto, come da art. 13 gli onorari verranno calcolati in base a quanto previsto da detto articolo. A seguito verranno quantificate le vacanze per l'espletamento dell'incarico.

PARTE ONORARIO CALCOLATO AI SENSI DELL'ART. 13

Stima delle unità site in Loc. Porto Cervo Marina nel Comune di Arzachena

DMG del 30.05.2002 art. 13 1 comma 2.271,76 Euro

Poiché si ritiene di aver eseguito nell'attività indicata, operazioni che non rientrano specificatamente all'interno delle tabelle previste dal DMG del 30.05.2002 art. 13, il sottoscritto applica per la parte indicata, il sistema a vacanza (Euro 14,68 la prima e 8,15 le seguenti) ai sensi dell'art. 4 della L. 319/80 per il tempo effettivamente occorso all'espletamento delle operazioni non strettamente ricomprese nella Verifica della conformità tecnico-urbanistica semplice.

A2) PARTE ONORARIO CALCOLATO AI DELL'ART.4 L. 319/80

Descrizione attività	Num.
Vacazioni	
Udienze e accessi cancelleria per presentazione relazione	2
Sessione in studio per esame atti	20
Lavori peritali presso il Fabbricato	8
Accessi ai pubblici uffici per accesso atti	8
Sessione in studio per attività di valutazione e deduzioni	20
<hr/>	
Totale Vacanze	58
Prima Vacazione € 14,68	
Dalla 2° alla 32° 57 x 8,15 = € 464,55	
Totale compensi per vacanze € 479,23	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GEOMETRA PIREDDA TEODORO ANDREA
Via Grazia Deledda N.9a - 07020 Loiri Porto San Paolo (SS)
Cell. 344 1192247 E-Mail geom.piredda@gmail.com e teodoroandrea.piredda@geopec.it



PARTE ONORARIO CALCOLATO

Onorario come da art. 13 Euro 2.271,76

Onorario come da Vacanze Euro 479,23

Totale Euro 2.750,99



B) COMPUTO SPESE

Dettaglio spesa	Prezzo unitario	unità		totale
Costi auto	0,53	500	Km	265,00
Diritti segreteria per richiesta accesso agli atti	30,00	1	(per ogni accesso)	30,00
Spese per visure ipotecarie e visure catastali	100,00	1	(a corpo)	65,00
Spese cancelleria e copie	50,00	1	per ogni copia	50,00
Spese di rilegature	15,00	1	per ogni copia	15,00
Spese per Raccomandate e avvisi	6,50	1	per ogni unità	6,50
			Totale spese	431,50

RIEPILOGO ONORARI E SPESE:

Onorario come da art. 13 euro 2.271,76

Onorario come da vacanze euro 479,23

Spese Euro 431,50

Totale Onorario + Spese Euro 3.182,49



GEOMETRA PIREDDA TEODORO ANDREA

Via Grazia Deledda N.9a - 07020 Loiri Porto San Paolo (SS)

Cell. 344 1192247 E-Mail geom.piredda@gmail.com e teodoroandrea.piredda@geopec.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



CHIEDE

- ✚ alla S.V. la possibilità di liquidargli l'onorario di Euro 2.750,99, più spese pari a Euro 431,50 come sopra specificate per un totale di Euro 3.182,49
- ✚ Che a tale cifra venga aggiunta l'Iva di legge e la Cassa Geometri al 5% per contributo integrativo.

Porto San Paolo 24/12/2020

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Geometra Teodoro Andrea Piredda

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GEOMETRA PIREDDA TEODORO ANDREA

Via Grazia Deledda N.9a - 07020 Loiri Porto San Paolo (SS)

Cell. 344 1192247 E-Mail geom.piredda@gmail.com e teodoroandrea.piredda@geopec.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

